

Landbjørn Landinspektør P/S  
Grenåvej 7, 1  
8960 Randers SØ

| Dato            | Sagsnr.             | Matr.nr.                   |
|-----------------|---------------------|----------------------------|
| 20. august 2026 | 01.03.00-P19-146-25 | 19i Lyngerup By, Krogstrup |

## BYG OG LANDZONE

Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

### Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 14.00  
Torsdag 09.00 - 14.00  
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider  
på  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

## Udstykning af matr.nr. 19i Lyngerup By

Vi har den 25. november 2025 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af et areal rundt om et batterianlæg placeret på matr.nr. 19i Lyngerup By, Krogstrup.

### Afgørelse

Udstykning af et areal rundt om batterianlægget er en ændret anvendelse af et areal og kræver en landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

### Landzonetilladelse til udstykningen er givet på følgende vilkår:

- Hvis batterianlægget nedlægges skal arealet tilbageføres til landbrugsareal.

Vilkår tinglyses på ejers regning, jf. planlovens § 55

### Begrundelse for afgørelse

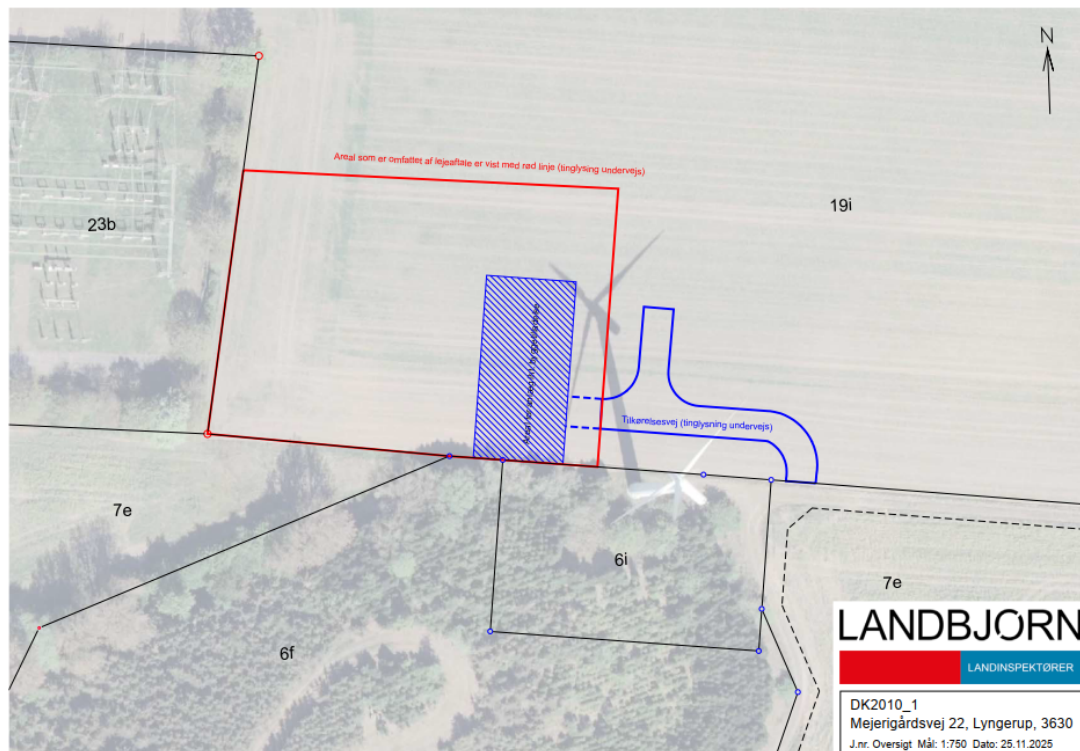
Det er vurderet, at udstykningen er en ændret anvendelse af et areal, da formålet med udstykningen er anvendelse til et teknisk anlæg.

Der er i afgørelsen lagt vægt på at udstykningen ikke sker med henblik på bebyggelse af enfamiliehus samt at der er stillet vilkår om, at arealet skal tilbageføres til landbrugsareal, den dag batterianlægget nedlægges.

### Ansøgning

På vegne af BME BPP 5 ApS/Battman Energy ApS og med fuldmagt fra lodsejer, søges der om landzonetilladelse til udstykning af arealet omkring det batterianlæg, der fik en landzonetilladelse den 22. september 2023. Batterianlægget har et areal på 800 m<sup>2</sup>.

Der søges om at udstykke et areal rundt om batterianlægget svarende til 4214 m<sup>2</sup> samt en tilkørselsvej på 427 m<sup>2</sup>, i alt 4641 m<sup>2</sup>.



Figur 1 Den røde linje markerer omridset af arealet, der ønskes udstykket, den blå linje viser vejen og den blå skravering er det areal, hvor batterianlægget er placeret.

### Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 22,5 ha. Ejendommen drives som landbrug.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et landskab, der skal vedligeholdes.

Der er givet landzonetilladelse til et batterianlæg på 800 m<sup>2</sup> på det areal, der søges udstykket. Arealet har før det, været anvendt som intensiv dyrket mark. Vest for batterianlæg ligger en transformerstation og syd og sydøst står to vindmøller. Nord for området ligger landsbyen Lyngstrup og længere mod øst løber motortrafikvejen Fjordlandsvej.

### Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende.

---

## Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 3,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til dyrket mark. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

## Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 20. august 2026 på [www.frederikssund.dk/annoncering](http://www.frederikssund.dk/annoncering). Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

## Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

## Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i

---

forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder  
samt beskyttelse af visse arter)

### Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

[www.frederikssund.dk/annoncering](http://www.frederikssund.dk/annoncering).

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen [www.borger.dk](http://www.borger.dk) (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

### Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

### Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, [museumslov@romu.dk](mailto:museumslov@romu.dk)

Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnfrederikssund-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikssund-sager@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk),  
[frederikssund@dof.dk](mailto:frederikssund@dof.dk)

---

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk,  
lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing  
Landzonemedarbejder