FREDERIKSSUND KOMMUNE

Styringsdialogmøde

Oppe Sundby Boligselskab

Referat af møde ml. Oppe Sundby Boligselskab (BO) og Frederikssund Kommune (FK).
Tirsdag den 27. oktober 2026, kl. 13.00, i mødelokale F9, Torvet 2, 3600 Frederikssund.

MØDEDELTAGERE
Jannie Bratfeldt, Politik og Jura
Peder Nordstrand Hindborg, Regnskab og Løn
Emilie Egede Kirketerp, Boliganvisning
Joen Rasmussen, Formand for Oppe Sundby Boligselskab

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1 **Meddelelser**

Evaluering af sidste års styringsdialogmøde:
Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

Sag nr. 2 **Gennemgang af dokumentationspakke**

Administrationsbidrag:
Højt, men skyldes boligorganisationens få boliger (8 stk.)

Dispositionsfonden:
Meget stor i forhold til benchmark. Dispositionsfondens størrelse skyldes tidligere frasalg af grund.

Arbejdskapital:
Over benchmark.

Henlæggelser:
Årets henlæggelser ligger under benchmark.
De samlede henlæggelser ligger over benchmark.

Effektivitetstal:
Grøn (effektiv drift)

Sag nr. 3 **Oplæg til nye aftaler**

Intet.

Referat

Sag nr. 4 **Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler**

Intet.

Sag nr. 5 **Nyt støttet byggeri**

Intet.

Sag nr. 6 **Renoveringssager**

Afdelingen overvejer mulighederne for at overgå til varmepumper eller fjernvarme som erstatning for gasfyr, og er i gang med at se på tilbud mv.
BO oplyste, at fjernvarme forventes at blive en mulighed i afdelingen fra 2029.

BO oplyste, at der i nær fremtid er planer om udskiftning af udvendige fuger i murværk.

Status på udskiftning af køkkener:
Der mangler fortsat udskiftning af ét enkelt køkken.

Sag nr. 7 **Godkendelser**

Intet.

Sag nr. 8 **Kommunens anvisningsret**

Hver fjerde bolig skal tilbydes kommunen til løsning af boligsociale opgaver (25% anvisning).

Der har ikke været tilbudt kommunen boliger i 2025.

Skulle der opstå udfordringer med lejere anvist af kommunen, opfordres boligorganisationen til at tage kontakt til det opsøgende team på tlf: 21 32 01 86 / 40 28 79 69 eller pr. mail: eekir@frederikssund.dk

Der kan også tages kontakt til det opsøgende team, hvis der i øvrigt er bekymring for en lejer.

Sag nr. 9 **Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2027**

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

Ingen emner.

Sag nr. 10 **Andre emner**

Mulighed for sammenlægning med anden boligorganisation blev drøftet.