

Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund
Att.: Naturafdelingen v. Karin Larsen

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
16. december 2025	01.03.00-P19-104-25	38K Slangstrup By, Slangstrup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Etablering af sø på Mosebuen 2A

Vi har den 12. september 2025 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på ejendommen Mosebuen 2A, 3550 Slangstrup.

Afgørelse

Etablering af en sø er en ændret anvendelse af arealet og kræver landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til en sø på 300 m² er givet på følgende vilkår:

- Søen etableres som ansøgt
- Søen skal tilpasses de naturlige landskabsformer med et varieret naturligt forløb
- Søen må max. graves 1 meter på sit dybeste sted
- Søen skal anlægges med jævne skrånende brinker, ikke stejle end 1:4
- Der må ikke sprøjtes eller gødes inden for 10 meter fra søen
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet
- Der må ikke fodres eller udsættes fisk, krebs eller andefugle i tilknytning til søen
- Etablering af søen må ikke påvirke andre ejendommers drænforhold

Begrundelse for afgørelse

Det vurderes, at etablering af en sø ikke vil forringe oplevelsen af landskabet, da søen etableres i et lysåbent naturområde. Søen tilpasses landskabet og overskudsjorden bliver placeret i nærheden og udformes som en mindre jordvold til gavn for planter og insekter.

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Ansøgning

Der søges om at etablere en sø på 300 m² med en max dybde på 1 meter, som ses med blå markering på kortet:



Overskudsjorden lægges som en mindre jordvold, markeret med grøn på kortet.

Formålet med etableringen af søen og udnyttelsen af overskudsjord til etablering af en mindre jordvold, er at understøtte de padder, som lever i området og generelt understøtte biodiversiteten i området.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en bygningsløs ejendom på 1,8 ha. Området har tidligere været brugt af Vej og Park, til opvækst af buske mv., men benyttes ikke længere.

På ejendommens sydøstlige del er området udpeget som § 3 beskyttet mose og sø, den resterende del henligger som et lysåbent naturområde, der ikke er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven med spredt beplantning af træer og buske. På arealet hvor søen ønskes etableret er vegetationen domineret af almindelig kvik og stor nælde.

Mod nordvest grænser ejendommen op til Slangstrup by.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2021-2033 er udpeget som landskab vedligehold, da området er karakteristisk og i middel tilstand. Det indebærer, at der ved ændringer i området skal tages hensyn til at indpasse ændringer i den eksisterende karakter.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4. Da høringsfristen udløb, havde vi ikke modtaget bemærkninger fra naboerne

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at etablering af en sø ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, H123 og F109. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Der er registreret bilag IV arten butsnudet frø ca. 460 meter mod øst og 550 meter mod sydvest. Vi vurderer, at en ny lavvandet og lysåben sø vil understøtte padden, som lever i området og generelt være med til at øge biodiversiteten.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 16. december 2025 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2021-2033 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder