

Birgit Volkær Petersen
Hirsevænget 5
3310 Ølsted

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
6. oktober 2026	01.03.00-P19-98-26	6C Slangerup By, Slangerup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Løsdriftsstald og rotunde på Københavnsvej 34, 3550 Slangerup

Vi har den 24. juni 2026 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til en løsdriftsstald på ejendommen Københavnsvej 34, 3550 Slangerup. Den nuværende tilladelse til stalden udløber i december 2027. Der søges derfor om en fast placering af løsdriftsstalden.

Afgørelse

En stald til heste er ikke en nødvendig landbrugsbygning og kræver derfor en landzonetilladelse. Ligeledes kræver en rotunde en landzonetilladelse til ændret anvendelse af et areal.

Landzonetilladelsen er givet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelse til en løsdriftsstald og rotunde er givet på følgende vilkår:

- Stalden må kun benyttes til husdyr
- Stalden og rotunden skal fjernes senest 6 mdr. efter brugen som hhv. løsdriftsstald og rotunde er ophørt og arealet skal reetableres igen.

Begrundelse for afgørelse

Der er i landzonetilladelsen lagt vægt på, at stalden og rotunden skal fjernes, når brugen af det ansøgte er ophørt. Vilkåret stilles for at undgå spredt uplanlagt byggeri i det åbne land.

Ansøgning

Den 24. oktober 2017 blev der givet landzonetilladelse til en løsdriftsstald på 60 m² og en pavillon med vilkår om, at stalden og pavillonen skulle fjernes senest den 31. december 2027.

Ansøger lejer markerne/foldene af ejeres af Københavnsvej 34.

Telefontid:

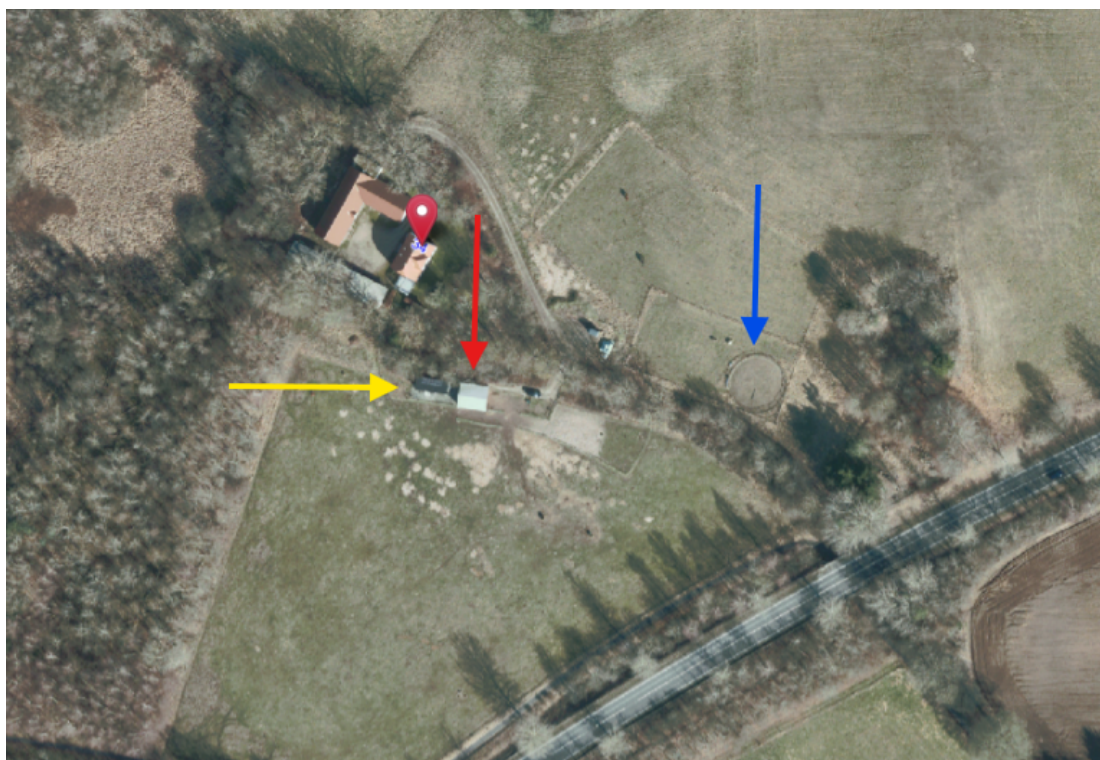
Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Der søges om at løsdriftsstalden får en permanent tilladelse, mens pavillonen fjernes med udgangen af 2027.

Løsdriften skal benyttes til ansøgers hest og tre heste fra dyreværnsorganisationen NytHesteliv.

I forbindelse med sagsbehandlingen af løsdriftsstalden kan vi konstatere, at der i 2021 er blevet etableret en rotunde på ca. 18 meter, som søges lovliggjort.



Figur 1 Rød markering er løsdriftsstalden, der søges landzonetilladelse til. Den blå markering er rotunden, der søges lovliggjort og den gule markering er pavillonen, der fjernes med udgangen af 2027

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 14,9 ha.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen 2025-2037 er udpeget som et område af national geologisk interesse. Området har et karaktergivende element af et netværk af tunneldale med åsrygge og langsøer. Landskabet mellem dalene tager ofte form af jævne plateauer.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, jf. planlovens § 35, stk. 5. Vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi nærmeste nabo ligger 300 meter sydøst for stalden, samt at der er tale om at nuværende løsdriftsstald får en permanent landzonetilladelse.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,5 km nordvest fra nærmeste Natura 2000 område, Skov nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal, H123 På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes som hidtil som hestefolde. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 6. oktober 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af tilladelse

Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, bortfalder den, jf. planlovens § 56.

Lovgrundlag

- Planloven, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med senere ændringer
- Kommuneplanen for 2025-2037 for Frederikssund Kommune
- Planhabitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet, jf. planlovens §§ 58, 59 og 62.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside:

www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Ministeren for byer og landdistrikter
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsraadet.dk, lokalraad@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder