

KULHUSE ApS
Dronningensgade 42
5000 Odense C

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
8. oktober 2026	01.05.25-P19-3-26	4a Bakkegårde, Dråby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag	09.00 - 14.00
Tirsdag	lukket
Onsdag	09.00 - 14.00
Torsdag	09.00 - 14.00
Fredag	09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Minirenselanlæg på Kulhusvej 209, 3630

Vi har den 4. juni 2026 modtaget din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til et minirenselanlæg på ejendommen Kulhusvej 209, 3630 Jægerspris.

Afgørelse

Vi giver dispensation til et minirenselanlæg i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18 og § 65 a, stk. 2, da den ligger indenfor 100 meter af Englænderskansen med fredningsnummer med 2826106.

Det ansøgte skal opføres indenfor 42 meter fra fortidsmindet.

Dispensation er givet på følgende vilkår:

- Arealerne skal reetableres til oprindelig tilstand straks efter etableringen af minirenselanlægget.
- Der må ikke deponeres opgravet materiale i § 3 beskyttet natur.
- Der må ikke henstilles maskiner under arbejdet i § 3 beskyttet natur.
- Udføres anlægsarbejdet i den periode, hvor markfirben er aktive, skal området afskærmes med et padde/krybdyrhegn
- Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, fxstensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., skal igangværende arbejde standses med det samme jf. museumslovens § 27 stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færggården på tlf. 46 31 81 50.

Det videre forløb

Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>

Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.

Baggrunden for dispensation

Anlægget placeres i en eksisterende, intensivt udnyttet have og i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger. Det vurderes derfor at etableringen af minirensaanlægget ikke vil påvirke fortidsmindet.

Rent visuelt vurderes at, at anlægget, når det er etableret, ikke vil påvirke fortidsmindet i væsentlig grad.

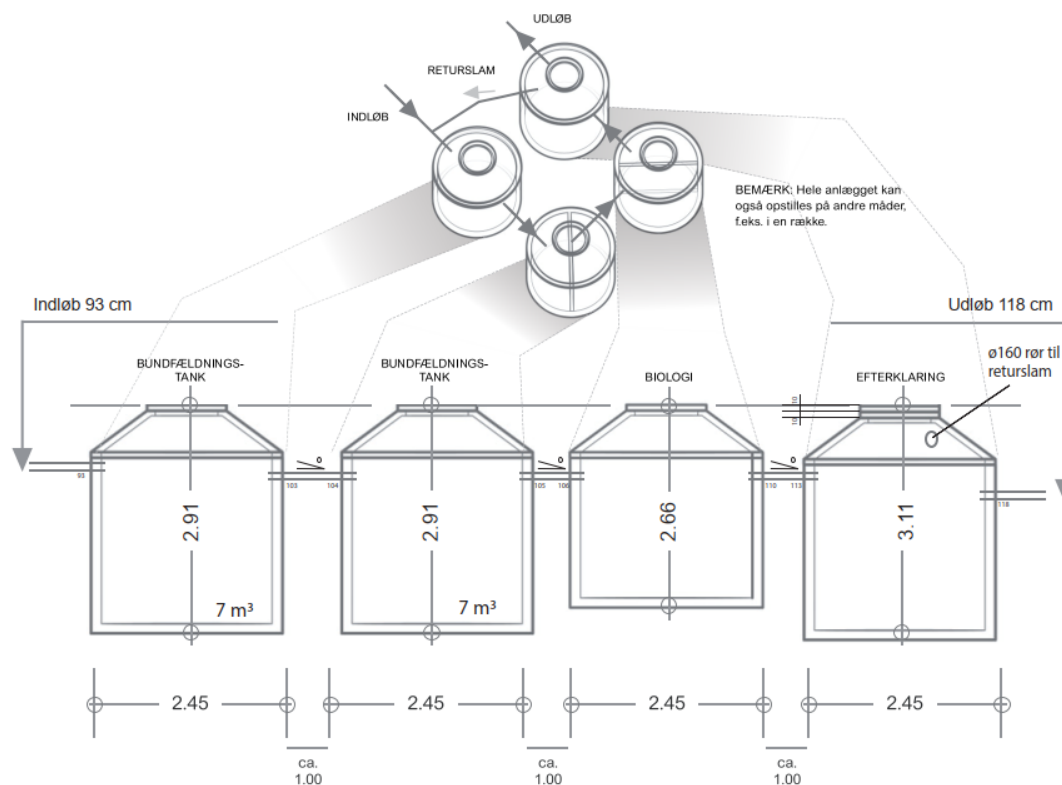
Roskilde Museum ved Frederikssund Museum/Færgelunden er blevet hørt og udtaler: *På baggrund af det fremsendte dokumentationsmateriale har ROMU ikke indsigelser til det planlagte arbejde ved Kulhusvej 209.*

Ansøgning

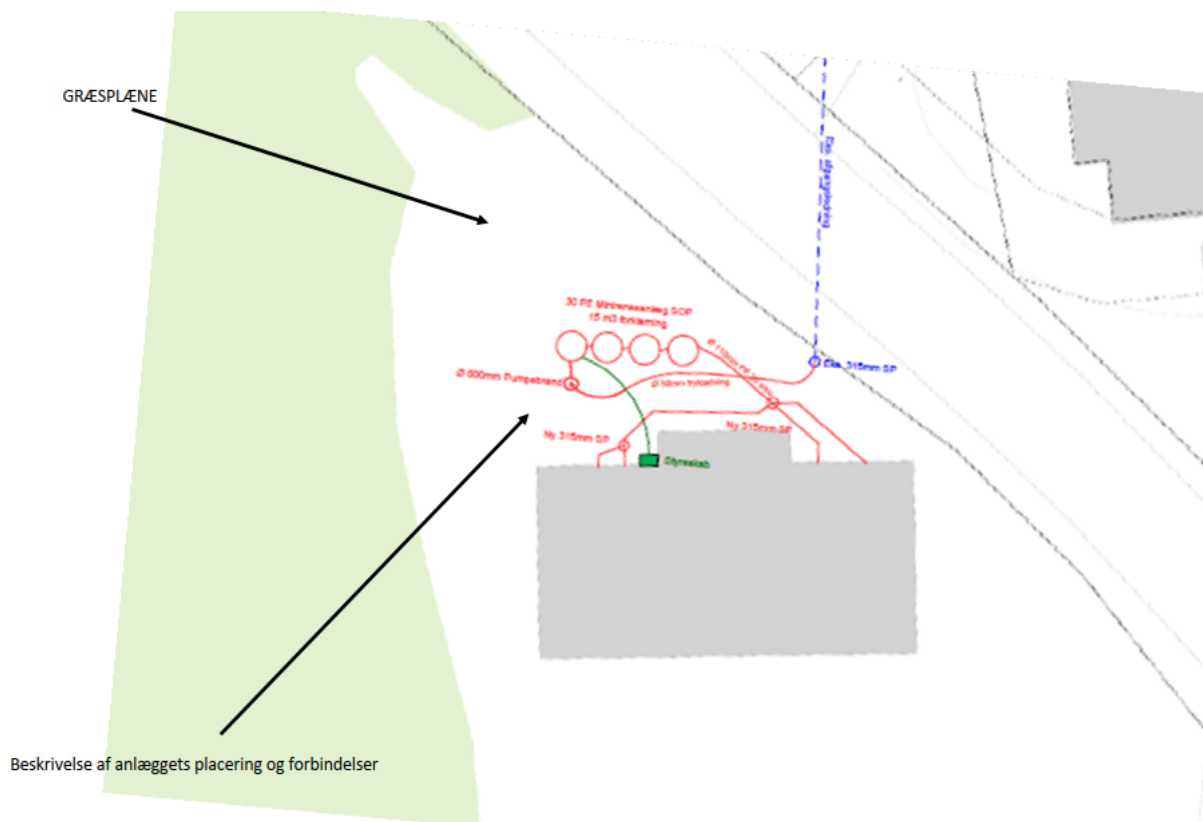
Der er i øjeblikket ikke en spildevandsløsning på ejendommen og urensset spildevand bliver ledt ud i Roskilde Fjord.

Der søges derfor om et minirensaanlæg.

Minirensaanlægget består af 4 betoncylindere, der graves 2,66-3,11 meter ned i jorden. Hver tank har en diameter på 2,45 m.



Anlægget nedgraves og tilsluttes de eksisterende forgreninger fra huset:



Minirensanlægget placeres foran huset med en afstand på ca. 42 meter fra Englænderskanse:



Efter endt grave arbejde reetableres græsplænen igen. Dækslet ligger i niveau med græsplænen.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en tidligere feriekoloni og har i en årrække været drevet som et spisested. Ejendommen ligger i nærheden af Kulhuse Havn nord for et sommerhusområde. Ejendommen ligger ud til Isefjord mod vest og Roskilde Fjord mod øst.

Anden lovgivning

Ejendommen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har vurderet, at minirensanlægget ikke kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Der skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at minirensanlægget ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 2 km fra nærmeste Natura 2000 område, nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, F 107. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering, at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Med hensyn til bilag IV arter, så er der fundet markfirben på skansen.

Vi vurderer, at anlæggelsen af minirensanlægget ikke påvirker markfirben i driftsfasen. Der er stillet vilkår om, at hvis anlægsarbejdet udføres i den periode, hvor markfirben er aktive, skal området afskærmes med et padde/krybdyrhegn, dette for at sikre, at der ikke forsætligt sker forstyrrelse eller drab af bilag IV arter.

Det vurderes i øvrigt, at der ikke er yngle- eller rasteområde for andre bilag IV arter i nærheden.

Området benyttes nu til haveanlæg. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

Klageberettiget er:

- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Lokalforeninger og organisationer som har væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på Klagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Offentliggørelse

Dispensationen bliver offentliggjort 8. oktober 2026 på www.frederikssund.dk/annoncering.

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Udnyttelse af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

- Naturbeskyttelsesloven, LBK. nr. 927 af 28/06/2024 bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse
- Museumsloven, LBK nr. 1017 af 07/07/2025 bekendtgørelse af museumsloven
- Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. nr. 1098 af 21/08/2023 med senere ændringer
- Bygge- og beskyttelseslinjer, BEK nr. 1066 af 21/08/2018 bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ansøger

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Danmarks Kulturarvs Forening, jm@kulturarvsforening.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder