

VISIONSPROJEKT DEL 2

Maritimt Center Frederikssund



FORORD

Maritimt Center Frederikssund rummer et unikt udviklingspotentiale med sin særegne placering mellem by, land og fjord.

Landskabet er præget af Kalvøs karakterfulde stigning og kystprofil fra istidens storhedstid. Det er samlet set et geografisk udgangspunkt, der samler meget varierede og smukke vand- og landskaber på et bemærkelsesværdigt lille areal.

Derfor vil den indledende kortlægning søge mod at skabe en helhedsforståelse af de store og dybe landskabstræk og naturværdier i og omkring Frederikssund Lystbådehavn.

Visionsplanen for Maritimt Center Frederikssund er forankret i et større planlægningsperspektiv og en større fortælling. En fortælling om at skabe en moderne, bæredygtig havn, der inviterer alle ind og skaber nye fællesskaber på tværs af foreninger.



DEL 2
PROGRAMMER

6	VISION - HISTORIE	24	BASISPROJEKT HUSENE	42	FJORDENS PLADS - LYSNING PLAN 1:500	64	MOLEARM PLAN 1:1200
8	GRØNNE KYSTER	25	VISIONSPROJEKT HUSENE	44	FJORDENS PLADS SNIT 1:150	68	MOLEMAGNETER
10	MOTIVER			48	FJORDENS PLADS - KLONDIKE		STIK VEST
		26	DET MINERALSKE - DET BOTANISKE				ALKOVE
12	IDENTITET - PROGRAMMER - ROSKILDE FJORD			50	FORENINGSPLADS - SLÆBESTED SNIT 1:100		FJORDENS RIGE
14	BRUGERE - BORGERE - GÆSTER	28	VISIONSPLAN 1:1200				PLATEAU
		30	PROGRAMMER PLAN 1:600	52	LYSNING		
16	GREB - DIAGRAMMER	32	DIAGRAM MAGNETER		RO - FORDYBELSE - LÆRING	72	KOMPASROSE PLAN 1:500
	KLIMATISKE FORHOLDE SOL						
	KLIMATISKE FORHOLDE VIND	36	KYSTMAGNETER	54	GREJKISTE/BANK -	74	PLATEAU SNIT 1:150
	FJORDSTIEN		IDE - SAMLING		WUNDERKAMMER	76	STIK VEST - FJORDENS RIGE SNIT 1:150
	BEPLANTNING		KOMPASROSE			77	FORFYR - BØLGEBRYDER
	TOPOGRAFI		FOR- OG BAGFYR	56	LYSNING - FJORDLEGEPLADS SNIT 1:250		
	KYSTLANDSKAB		GREJBANK			78	ETAPEPLAN
	SIGTELINJER		ISBOD	58	SERVICEKAJ PLAN 1:500		
	FJORDENS PLADSER		KUNSTNERBODER - BYTTEBODER	60	SERVICEKAJ SNIT 1:250		
				62	SERVICEKAJ - MASTEOPBEVARING		
18	STRUKTURPLAN 1:2000	38	KYSTMAGNETER				
20	DISPONERINGSPLAN 1:2000		LEG - LÆRING - OPHOLD				
22	DIAGRAM FLOW						
23	DIAGRAM PLADSER						

Visionsplanen for Maritimt Center Frederikssund skal imødekomme socialitet og aktivitet, men også pege på at Frederikssund Lystbådehavn skal være et smukt sted samt et betydningsfuldt fjordlandskab.

Landskabet omkring byen er et varieret fjordlandskab med vådsletter, græsser og urter, engkarakter og den rekreative Kalvø. I dag er disse mange kvaliteter ufortalte, og fremstår som en uformidlet historie. Ikke mindst fordi stedet mangler et helhedsgreb og klarer sigtelinjer der kan forbinde byen og fjorden til en klar og harmonisk sammenhæng. På trods af de korte afstande og den centrale placering, ligger Frederikssund Lystbådehavn bagvendt og uden tilknytning til byens centrale midte.

Med afsæt i visionsplanens fire grundlæggende visioner; 'En moderne bæredygtig havn', 'Byrummet helt ned til havnen', 'Nytænkende maritime faciliteter' og 'En åben havn for alle' peger visionsprojektet igennem en læsning af landskabet og bystrukturen på hvordan sammenhæng mellem havnen og det bagvedliggende byområde kan samtænkes og udvikles, og hvordan en opgradering af de maritime faciliteter kan ske med respekt for det helt særlige miljø og fjordlandskab som havnen er en markant del af.

Med visionsplanen og Maritimt Center Frederikssund tager planen afsæt i Frederikssund kommunes naturstrategi, som tager udgangspunkt i at forbinde og skabe sammenhæng mellem Frederikssund by og Fjordens mange stedbundne kvaliteter, og gøre dem lettere at forstå og bruge som et rekreativt område.

Frederikssund Lystbådehavn er en del af Frederikssunds kystansigt midt i Fjorden.

Frederikssund er en af de danske købstæder, med sin historiske bymidte med toldbygning og kirke som var-tegn, og med fragmenter af en storladen fortid. Dele af den nuværende bys udstrækning har i stenalderen stået under vand, og landhævningen der siden stenalderen har gjort at arealet, omkring Kalvøen kaldet Bløden, er et marint forland og i dag tørlagt.

Kalvøen, som navnet også siger, var engang en ø, der lå ude i Roskilde Fjord. Ved lavvande kunne man gå ud til øen, ved højvande var der for dybt. Kalvøen, Bløden og lystbådehavnen er et sted hvor man kan "forlyste" sig.

Der er vidder med boldbaner, park, skov, anlæg, badestrand og havn og et stykke kulturarv med rekonstrueret Vikingeboplads.

Det kystnære morænelandskab omkring Frederikssund og Roskilde Fjord varierer mellem flade strandengs-arealer til stejle tilgroningskystkliner såsom Kalvø. Det landskabelige samspil med udsigter over vandet er karakteriserende for Frederikssund.

Lystbådehavnen ligger unikt, på grænsen mellem by og fjordlandskab. Det er ikke kun en aktiv lystbådehavn, det er også et sted på Fjordstiruten - en flot og populær stiforbindelse fra by til land.

Lystbådehavnen beliggenhed er fantastisk og orienterer sig mod fjorden, flankeret af Sillebro Å's udmunding og skoven.



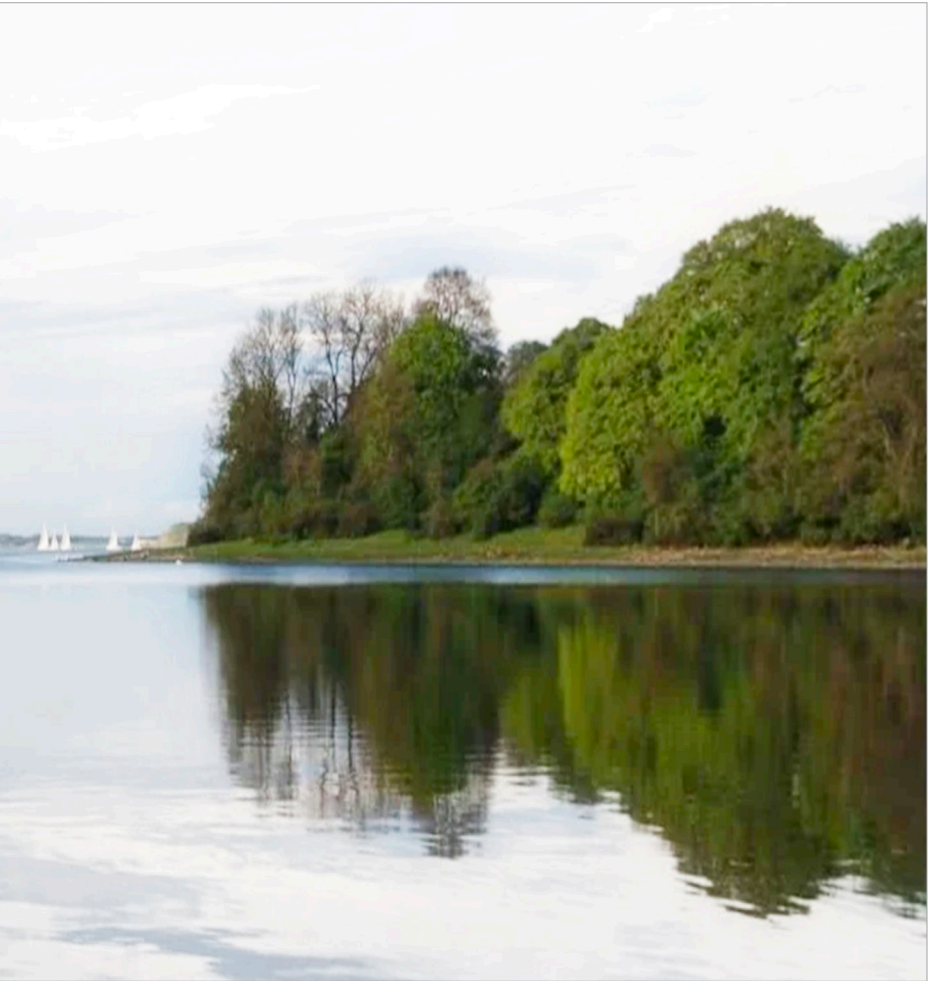
ROSKILDE FJORD
MALERI VILHELM KYHN, 1849



KALVØ
FORANDERLIGT LANDSKAB
HISTORISK KYSTLINJE OMKRING ÅR 1845



BUGTEN - DISPONERING
LYTTE TIL LANDSKABET
KALVØ - BLØDEN



KALVØ SKOV, SILLEBRØ Å
OG DET MIDT IMELLEM

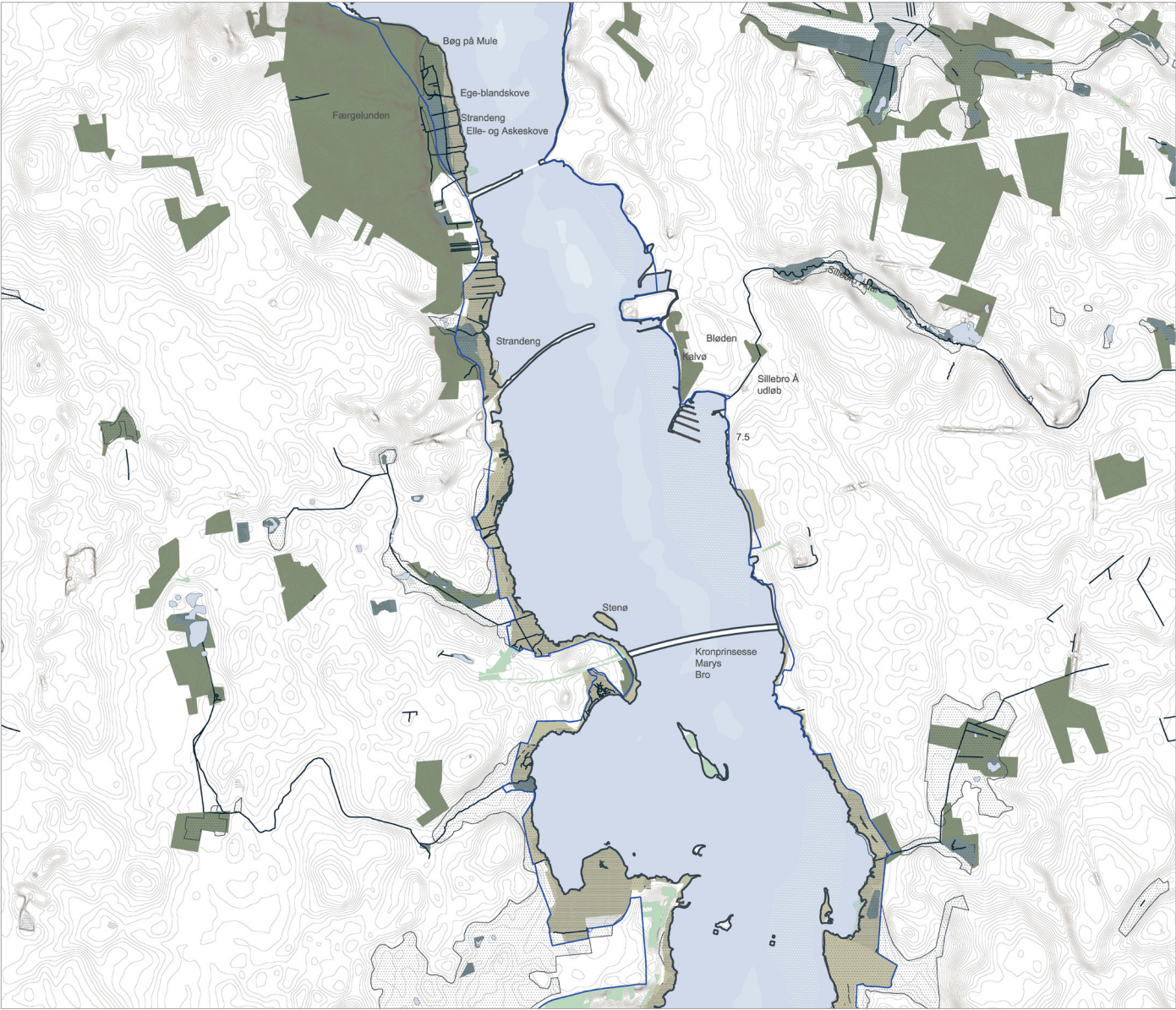
I Frederikssund Kommune har fjordene og kysterne en helt særlig naturværdi. Fjordene præger det omkringliggende kystlandskab, der er karakteriseret af lysåbne strandenge, kystkrænter, gamle skove og små holme.

Den varierede kyst er hjem for et helt unikt dyre- og planteliv. Her er plads til Fjorden og dens varierende vandspejl. Det giver plads til en særlig flora og fauna der i særlig grad tåler brakvand.

De store skovpartier der ligger med skovbrynet helt ned til vandet er karakteristiske for Roskilde Fjord og i ligeså høj grad karakteristisk på Kalvø omkring Det Maritime Center.

I Nordskoven nord for Frederikssund findes nogle af de ældste træer i Danmark, og i Færgelunden vest for Frederikssund ligger gravhøje og gemmer sig. Fjorden rummer ikke kun stor naturværdi men også stor historie- og kulturværdi.

De store fuldvoksne træer strækker sig op og danner en flot formation omkring bakkøen Kalvø. Det Maritime Center er en del af fjordlandskabet og skriver sig ind i dette.



KYSTNATUR

SIGNATUR

	SØ		MOSE
	SKOV		VANDLØB
	OVERDREV		NATURA2000 OMRÅDE
	STRANDENG		



FJORDENS PLADS - HORIZONT



KYSTMAGNET - FORFYR



KYSTMAGNETER - BODER



LYSNING - KIG TIL FREDERIKSSUND HALLEN



LYSNING - FJORDLEGEPLADS - KYSTMAGNETER



MOLEN - WINDBREAKER - ALKOVE - LÆ



MASTEOPBEVARING



SERVICEKAJ



BØLGEBRYDER



KLIMATISKE ZONER MELLEM BYGNINGER



KOMPASROSE



FORENINGSPLADS - KIG TIL SLÆBESTED

IDENTITET

Identiteten som købstad og fjordby er stadig til stede i den gamle bykerne med sine brostensbelagte gader og historiske bygninger.

Den kulturhistoriske by med smukke gamle huse, Vikingespil, Willumsens Musum og et dejligt havnemiljø er både autentisk og nutidig.

Byens fysiske udvikling fra middelalderby til i dag, ses tydeligt omkring Bløden og udnyttelsen af det marine forland. Disse landskabelige træk har sat rammerne for byens fysiske vækst mellem bykerne og nuværende lystbådehavn.

Frederikssund har en særlig identitet med naturen og fjorden som grundlag for vækst og ramme for det gode liv. Kalvø, Bløden, Fjorden og Sillebro Å skaber en flot kulisse omkring lystbådehavnen som komplimenterer den særlige kulturhistorie.

Det er vigtigt, at byens identitet som fjordby fastholdes. Dette kan gøres igennem forståelsen af Bløden som et rekreativt grønt landskab, både igennem beplantningskarakter og tyngden i det byggede miljø. Særlig vigtigt er det, at bymidten forbindes med lystbådehavnen og skaber forbindelse både visuelt og fysisk.

PROGRAMMER

Det Maritime Center vil være en stor generator for liv i hele området, der på alle niveauer skal være med til at understøtte maritime aktiviteter og læring.

Her vil man kunne dyrke sejlsport og andre maritime aktiviteter - men også gå på opdagelse og lære om de økologiske forhold og naturkvaliteter både på land og på vand.

Området omkring Maritimt Center Frederikssund appellerer generelt til udeliv, aktivitet og motion, sauna til foreningslivet, læringsborde, samlingspladser og direkte adgang til vandet og fjorden, hvor der er mulighed for maritime aktiviteter som kajaksejlads, fiskeri, dykning osv.

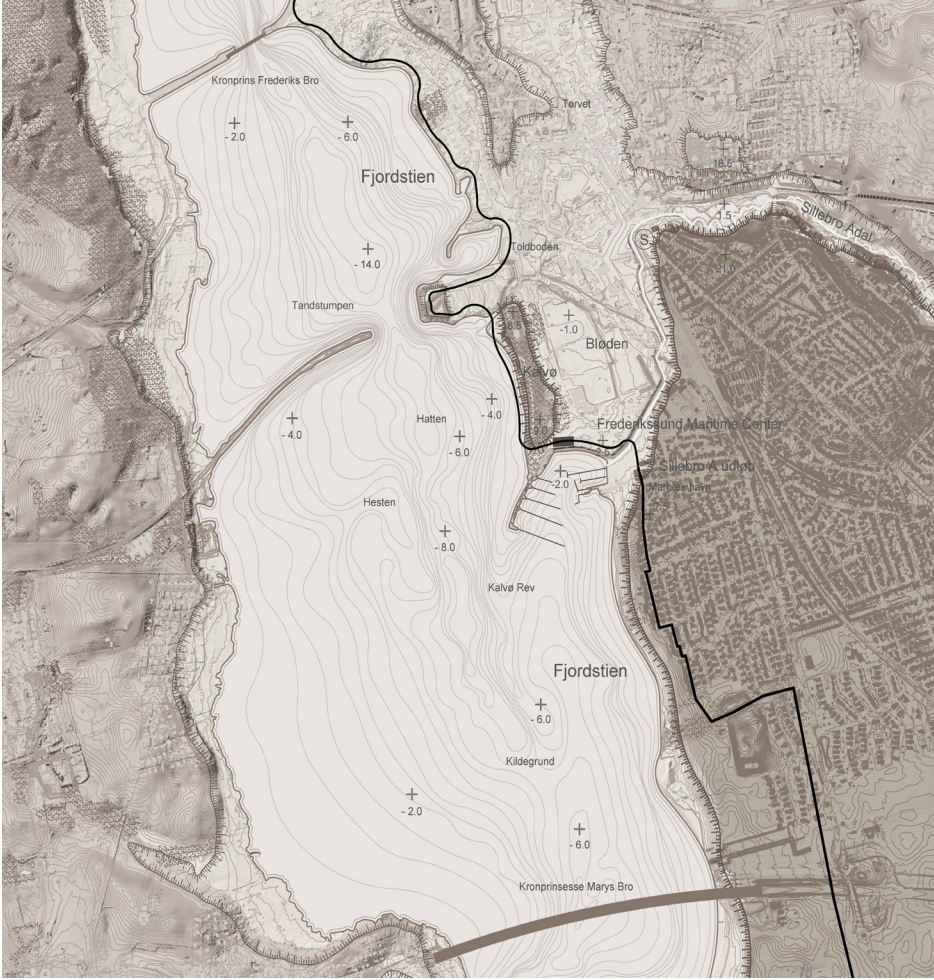
En åben havn for alle Fredrikssunds borgere der er med til at skabe sammenhængskraft og fællesskab i byen.

ROSKILDE FJORD

Roskilde Fjord er udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde og som vildtreservat, blandt andet fordi det er et af Danmarks vigtigste yngle- og rasteområder for en lang række arter af vandfugle.

Flere områder i Isefjorden og dens kystlandskaber er også udpeget som Natura2000 områder. Øerne i fjorden er forskellige i størrelse og udseende, hvilket giver levesteder til mange forskellige arter af fugle. For Frederikssund Kommune kan f.eks. nævnes Eskilsø, Kølholm og Øksneholm, der har gode levesteder for fugle.

Rosilde Fjord er et af Danmarks mest værdifulde fjordlandskaber, og størstedelen er udpeget som Natura 2000-område, hvor de landfaste kyststrækninger består af naturtyperne heder, moser, overdrev, strandenge og søer med høj naturværdi.



KALVØSKOV SILLEBRO Å OG DET MIDT IMELLEM

SIGNATUR

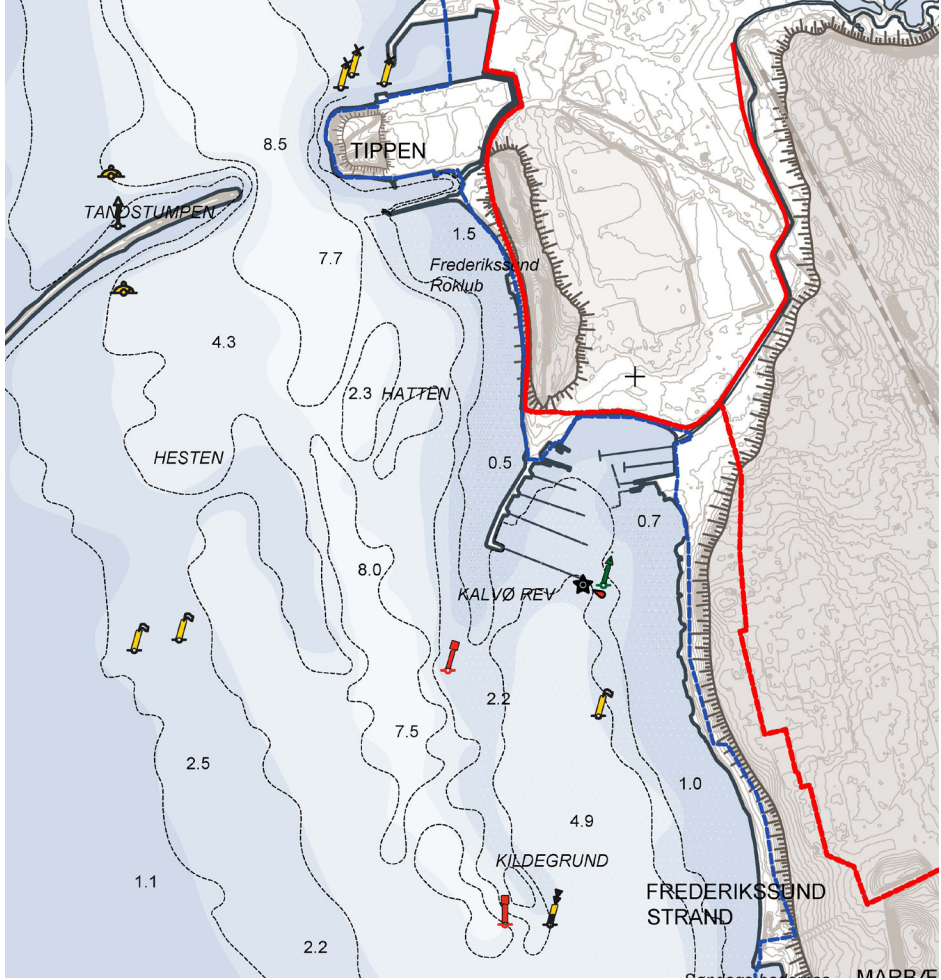
- FJORDSTIEN
- HØJDEDRAG
- KOTEPUNKT



UDDRAG FRA 'NATURSTRATEGI - EN STRATEGI FOR NATURFORVALTNING' FREDERIKSSUND KOMMUNE 2022 - 2027

SIGNATUR

- NATURA 2000 OMRÅDE



VANDETS VEJE - NAVIGATION OG FJORDENS HAVNE

SIGNATUR

- FJORDSTIEN
- NATURA 2000 AFGÆRNSNING
- GRØNNE INDSEJLINGSBØJER
- RØDE INDSEJLINGSBØJER
- SPECIALAFMÆRKNINGER
- KOMPASAFMÆRKNINGER

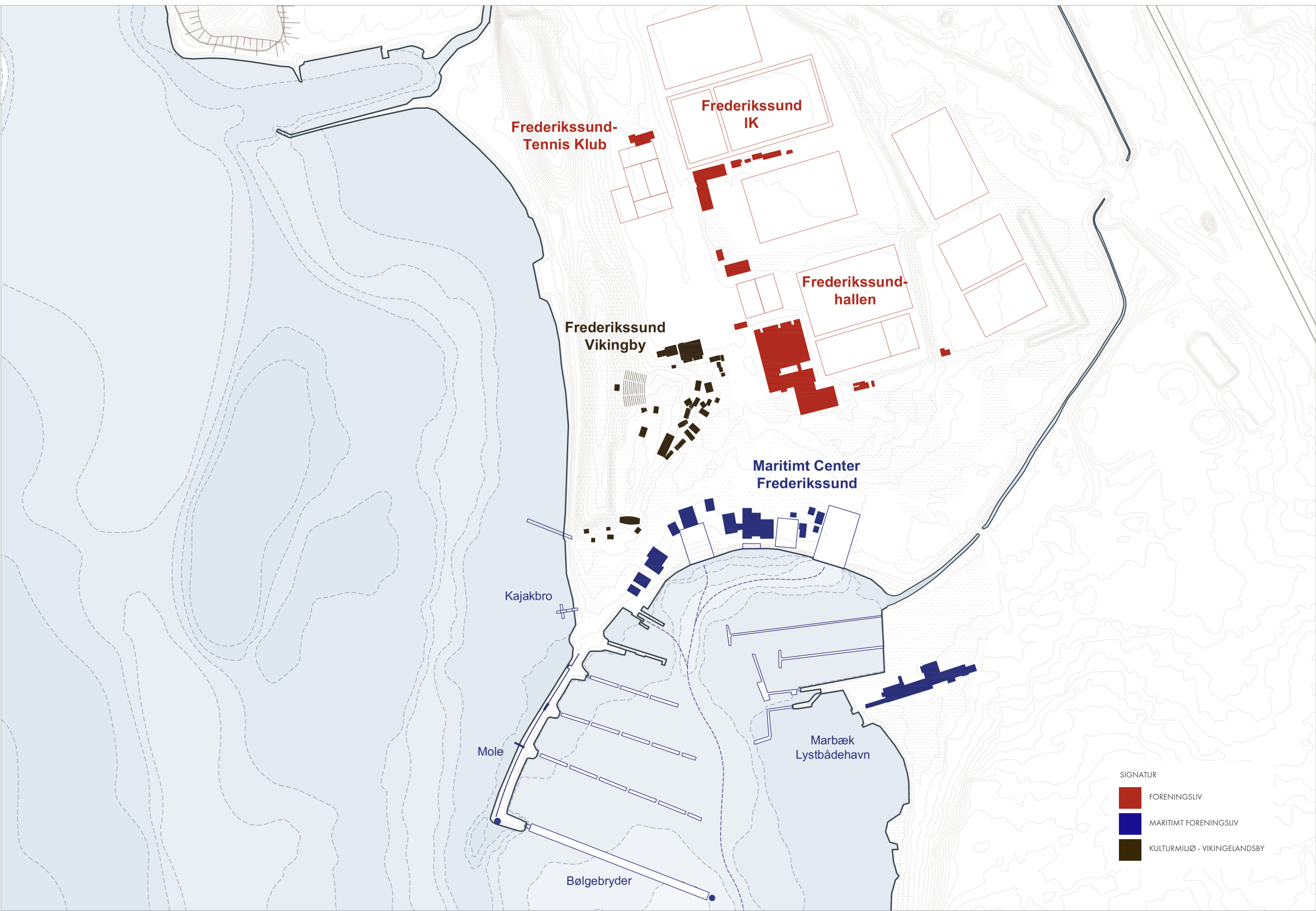
Kalvø handler om at forlyste sig. Her er plads til foreningslivet, og de åbne vidder. Boldbaner, tennisbaner, Vikingspil og Det Maritime Liv har alle rum her i de grønne omgivelser. At være tæt på naturen er en af de primære årsager til, at mennesker bosætter sig i Frederikssund Kommune.

Samtidig er det primært naturen og muligheden for at opleve naturen, der får folk til at besøge kommunen. Naturoplevelser kan give os fysiske udfordringer og skabe bedre fysisk og mental sundhed.

Derudover vil børn og unge, der får mulighed for at have naturen som ramme for leg og læring, senere i livet have en større forståelse for, hvorfor det er vigtigt at passe på naturen. Forskning indikerer at udeliv, bevægelse og naturoplevelser, ikke kun styrker børn og unges fysiske og psykiske trivsel, men også kan være med til at skabe bedre rammer for læring og styrke sociale relationer. Derfor er det vigtigt at bringe naturen ind i børn og unges undervisning og læring.

I det nye maritime center skal der, jf. Frederikssund kommunes naturstrategi, skabes gode bæredygtige rammer for naturoplevelser og det skal være nemt for borgere at finde og få adgang til naturoplevelser.

SIGNATUR
HAVNE



SIGNATUR
FORENINGSLIV
MARITIMT FORENINGSLIV
KULTURMILJØ - VIKINGLANDSBY

Lystbådehavnen ligger unikt - på grænsen mellem by og fjordlandskab.

Det er ikke kun en aktiv lystbådehavn, det er også et sted på Fjordstiruten, en flot og populær stiforbindelse fra by mod land.

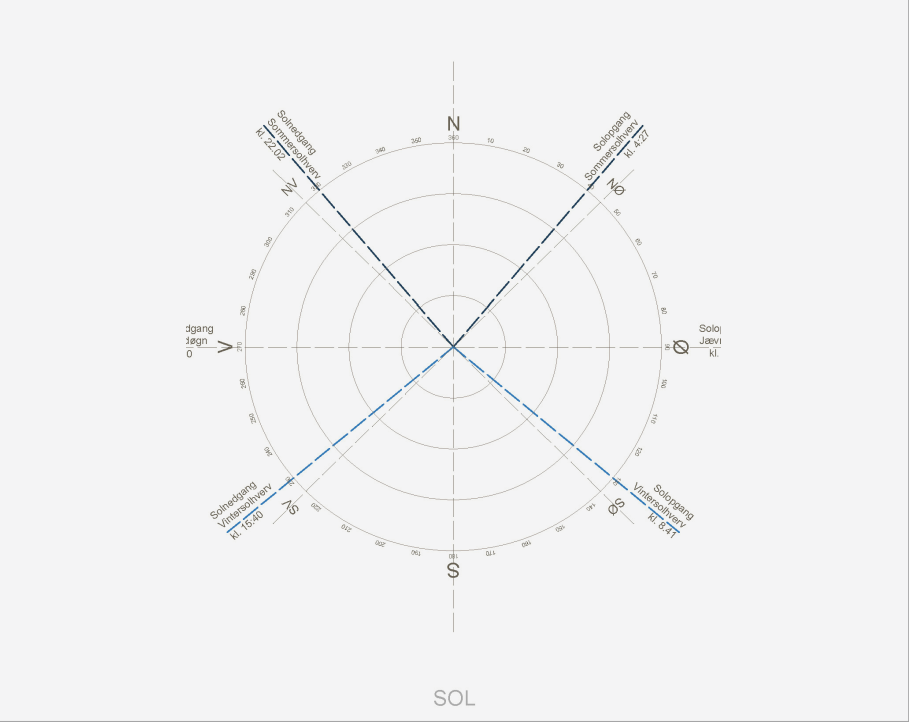
Den nye bebyggelsesstruktur peger mod vandet. Gavl-motiverne følger bugtens vifteformede geometri, og orienterer sig mod vandet - en arketype for huse i et maritimt miljø.

Mellem husene opstår forskellige klimatiske zoner og landskabelig bearbejdning af terrasser, slæbested og forbindelsessystemer samt grønne opholdzoner der sætter rammen for lystbådehavnens liv ved vandet.

Visionsplanen starter med at adressere sammenhæng på langs med Fjordstien og på tværs med siveforbindelser og med fokus på at være i og imellem husene.

Visionsplanen sammenfatter et belægningsmæssigt helhedsgreb omkring det nye Maritime Center, der forbinder byen med havnen helt frem til Fjorden. Dette greb vil forsyne de smukke grønne omgivelser med et nyt format, der tilføjer stedet en friskhed og giver gode nutidige gangforhold.

Dette greb udlægges med samme faste grusbelægning som de eksisterende belagte arealer. Belægningen forlænges mod Fjorden, som et sammenhængende greb, der vil definere området rumligt, med én hoved-sigtelinje og mindre siveforbindelser, så det fremstår som et indbydende fritidsrum.



KLIMATISKE FORHOLDE - SOL



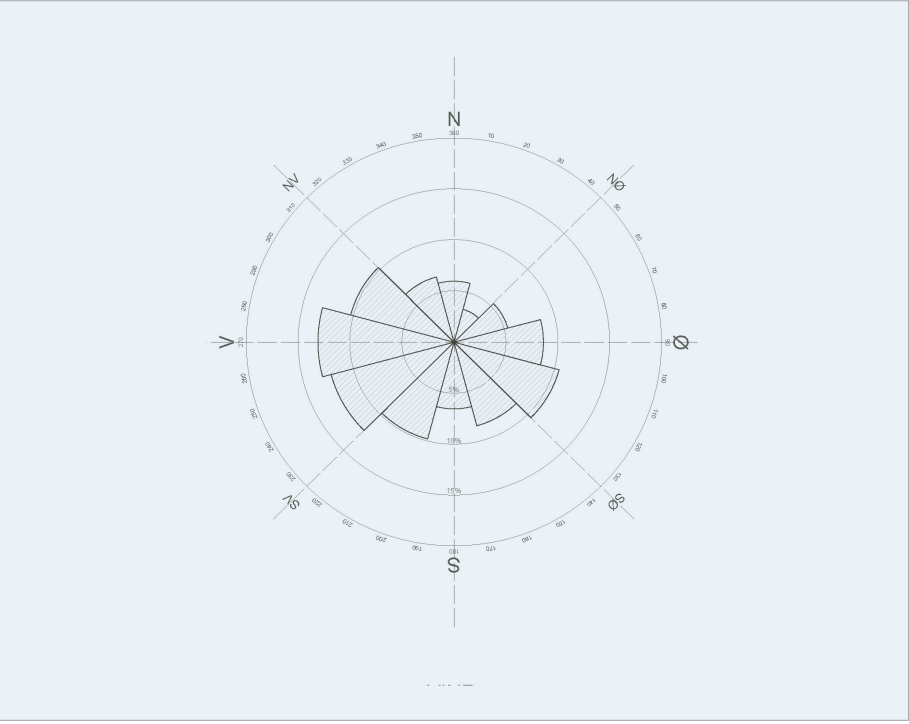
FJORDSTIEN - KALVØEN - BLØDEN
FORBINDELSEN BY-FJORDEN



BUGTEN - DISPONERING
VANDKANTENS CIRKELSLAG - SLÆBESTED OG HUSE INDORDNER SIG
STEDETS EKSIKST. BUESLAG OG RYTME



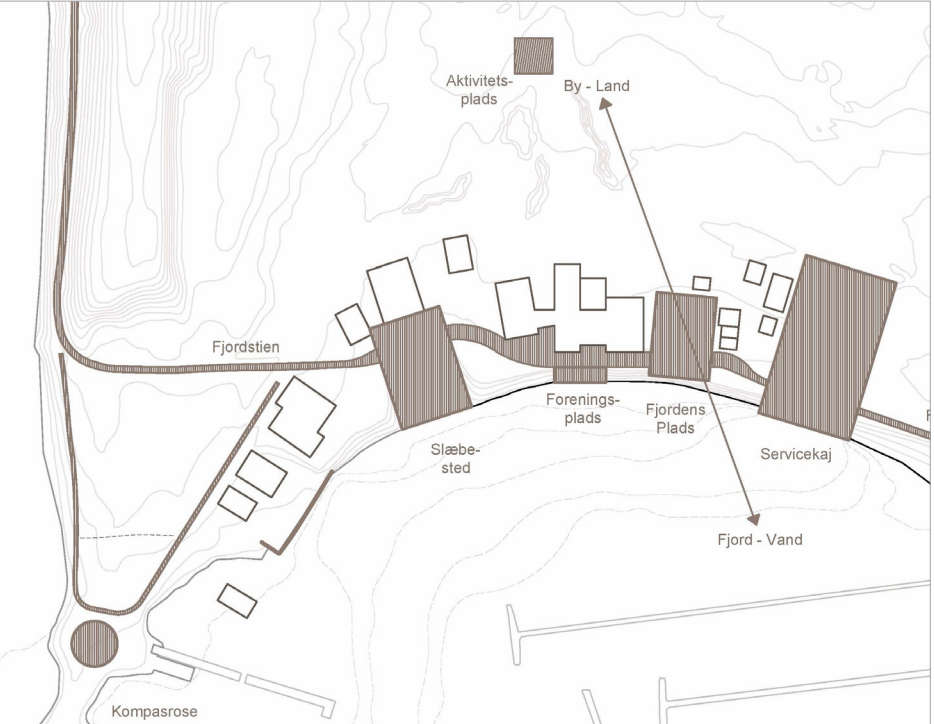
SIGTELINJER PÅ LANGS OG PÅ TVÆRS. RUMMENE MELLEM BYGNINGERNE GIVER KIG
OG SMUKKE PERSPEKTIVER MOD VANDSPEJLET, BÅDENE OG BROERNE



KLIMATISKE FORHOLDE - VIND



EN SKOV - ET BRYN
TRÆLUNDE OG SPREDTE TRÆER



FJORDENS PLADSER



KIG FLOW FORBINDELSE
PÅ LANGS OG PÅ TVÆRS

STRUKTURPLAN

1 : 2 0 0 0

Frederikssund Lystbådehavn er en grøn havn - den er en del af fjordlandskabet.

Skovpartierne ved Kalvø strækker sig helt ned til vandet og de grønne græsenge ligger og kæmper om Fjordens gunst.

Det grønne er alle tilstedeværende.

Skovpariet omkring Kalvø trækkes ned til Maritimt Center og danner ryg for fremtidige bygninger. Bygningerne ligger på kanten af skoven og fjorden.

Skoven og dens bryn guider og leder blikket hen mod horisonten og Fjorden. Igennem dens geometri og materialitet, der tilhører fjorden, binder Fjordens Plads byen og fjorden sammen. Pladsens storhed er fjorden værdig. Her er plads til aktiviteter og mennesker.

Lysninger danner ly og læ til aktiviteter for både fjordens brugere men også for resten af byen. Samtidig er lysninger landskabsrum til biler, der også kan bruges til andre aktiviteter.

Omkring kystlandskabet iscenesættes og hyldes det maritime miljø, her etableres Servicekaj med slibe- og skrabepads, vask og kran. I ryggen placeres masteopbevaring som bliver et motiv med gavlene mod kysten.

Med den klare vision om at lade flere både overvintre på vandet, takket være en ny bølgebryder skaber det plads til mere rekreative aktiviteter omkring Maritimt Center. Dog etableres der imellem Servicekaj og Sillebro A vinteroplagsplads med plads til 100 både samt fleksibel parkering i sommermånederne til 100 biler.

Punktet længst mod syd inden man bevæger sig langs molen ses Kompassrosen i fladen - her fortæller kompaset om verden og vores placering heri. Her kan nydes et hvil og kigge tilbage mod Frederikssund by.

Langs molearmen støder man på Molemagnetterne. Her er plads til ophold i ly og læ, og børnenes interesse for fjorden og dens landskab under vandspejlet. Yderst støder man på Plateauet - her kommer man helt tæt på vandet og dets vandspejl.

Det er kun dig, Fjorden og horisonten.

Velkommen til Maritimt Center Frederikssund!

SIGNATUR

- FJORDSTIEN
- BEPLANTNING
- LYSNING
- WINDBREAKER



DISPONERINGSPLAN

1:2000

Maritimt Center handler om at kunne mærke og ånde Roskilde Fjord og den historiske bymidte på en gang.

Der skabes en visuel forbindelse mellem Frederikssund by og mod horisont.

Lysningen nord for Maritimt Center etableres i tre områder: unge, ro/fordybelse og leg/læring. Ved at lægge en sandpude +0.5 m over nuværende terræn arbejdes der med terrænet, mens der samtidig tages hensyn til frednings- og jordbundsinteresser.

Kystmagnetene understøtter disse områder og samler fællesskaber og tilbud i små bygværker. Det kan være gyngen til de barnlige sjæle, grejstierne der både har yogamåtten til den varme sommerdag eller dragen der skal op på de vindblæste dage. Det kan være kongespillet der tages frem når hele klassen mødes lige netop her i Lysningen.

Nær bygningsfundamenter, langs husenes facader løber genbrugte natursten, kvadersten og hvor det er muligt partielt som siddesten.

Udearealerne er organiseret i seks overordnede temaer: Fjordens Plads, Servicekaj, Slæbested, Foreningsplads med tribune, Kompassrose og Aktivitetsplads samt mindre overdækket klimatiske ophold og arbejdszoner.

De nye pladser skaber rammerne for det liv der skal udspille sig i havnen. Tilsammen flere landskabelige rum som appellerer bredt. Fra natur og arkitektur til hverdagsliv og historie.

I tilknytning til slæbestedet og dens flydebroer er der skabt mulighed for en direkte adgang til vandet for joller, kanoer og kajaker. Slæbestedet flankeres af to grønne områder med mulighed for leg og læring.

Foreningspladsen er et flet med husets betongulv og flækkede kastesten, der skaber en overgang mellem bygningen og havet. Her er plads til caféliv, udendørstræning, særlige arrangementer og der er skabt en forbindelse ned til vandet, hvor man kan sidde og opholde sig. Tæt ved vandet er der skabt mulighed for at fange krabber eller dyppe fødderne i vandet.

Fjordens Plads, her er mødet med Det Maritime Center og kigget til Fjorden.

Servicekajen er placeret mod øst og vil når havbunden uddybes betjene havnens både såvel som andre havne langs Roskilde Fjord. Her foregår det mere beskidte arbejde ved at have båd.

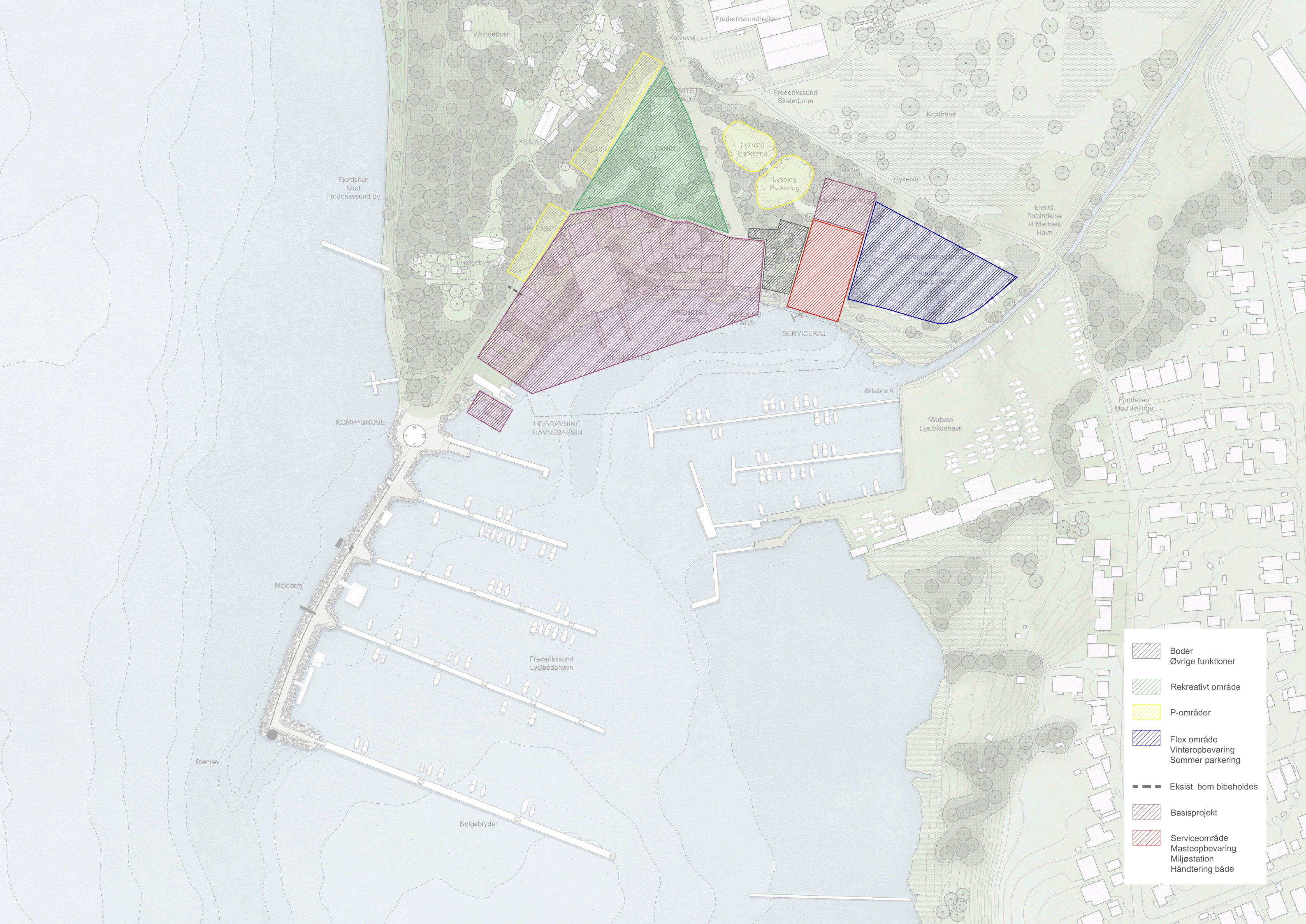


DIAGRAM
FLOW

Med Kalvø skov og dens bryn ankommer man til Maritimt Center ad Kalvøvej med det lange kig til Fjord og horisont. Billister ledes i to parkeringslommer mod øst for at holde så meget trafik som muligt væk fra området, og samtidig sikre godt flow mellem den fremtidige Servicekaj mod øst og parkeringslommerne. Derfra bevæger man sig til fods i området.

Omkring knudepunktet mod nord etableres et felt i brosten på køreflade og fortov. Feltet markerer overgangen til Maritimt Center, Frederikssund Hallen og vejen ned til molen (Vænget). Dette sikrer en sikker overgang for gående samt cyklende der krydser vejen. Super-cykkelstiens tracé rammer Maritimt Centers grusvej inden feltet, og sikrer sikker færdsel. Gamle steler placeres på feltet og byder velkommen til Maritimt Center Frederikssund.

Der disponeres for parkering på følgende måde:
- 47 parkeringspladser i to parkeringslommer
- 1 korttids p.pl. ved Maritimt Center
- 3 handicap p.pl. ved Maritimt Center
- 50 parkeringspladser mod Vikingelandsbyen

Der ud over disponeres for 100 stk. fleksible p.pl. ved bådoplagsplads.

Der etableres 75 cykel p.pl. i området.

Vænget bruges som redningsvej til havnens fartøjer og for lystbådehavns brugere til grej og andet.

Langs og igennem området løber Fjordstien. Den er en del af et større netværk af stier omkring Roskilde Fjord på ialt 275 km. Hvor stien møder Servicekajen sikres behørig afstande til tungt materiel, så alle er sikre omkring havnen.

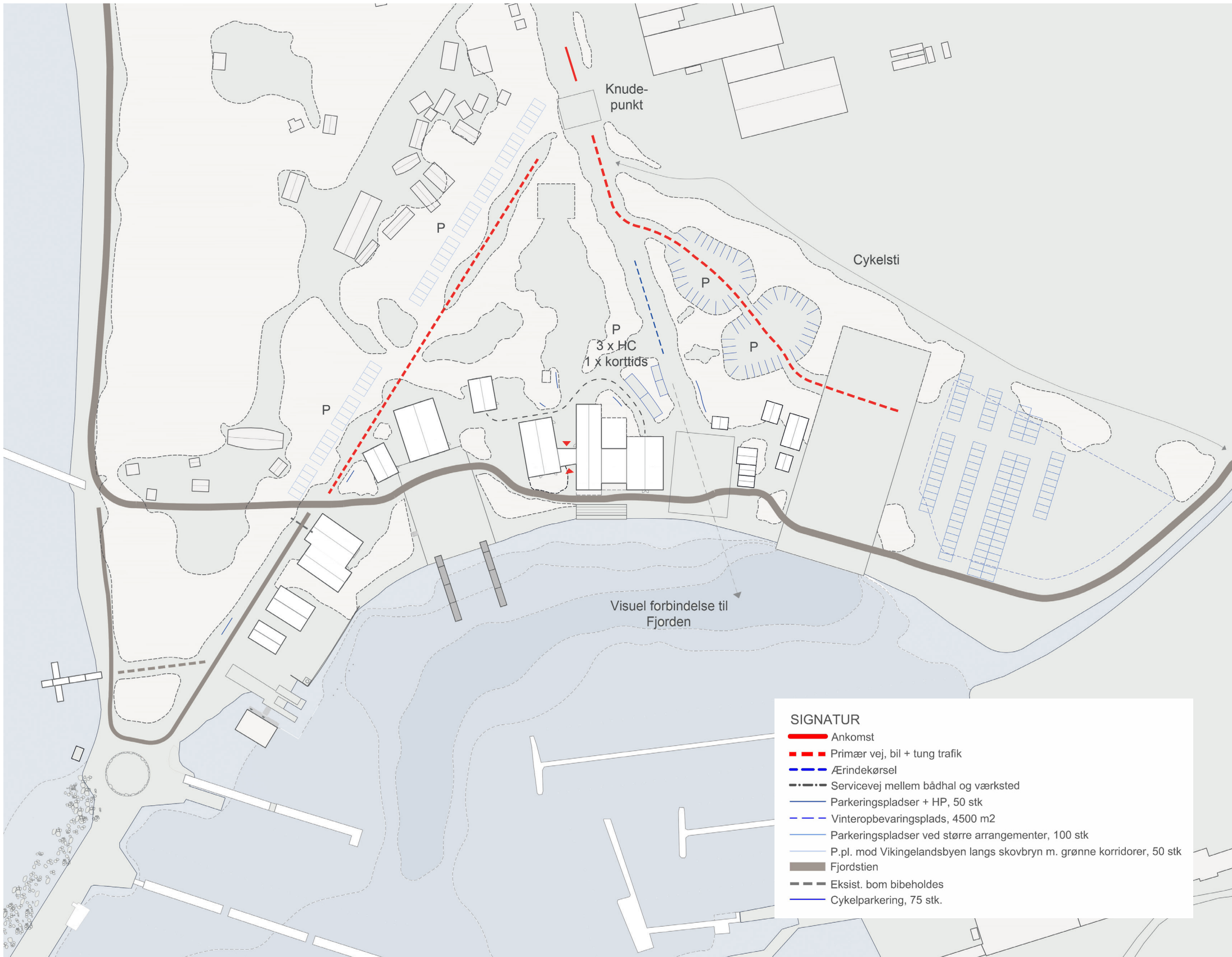


DIAGRAM
PLADSER

Der etableres seks pladser i Maritimt Center, der alle er med til at hylde sejlad, fællesskab og fjorden.

Fjordens Plads
Servicekaj
Foreningsplads
Slæbested
Aktivitetsplads
Kompasrose

Fjordens Plads
Områdets centrale plads der binder by og fjord sammen. Det er pladsen man sigter mod når man ankommer via Kalvøvej. Her skabes plads til de større arrangementer og bådreparationer ved Maritimt Center.

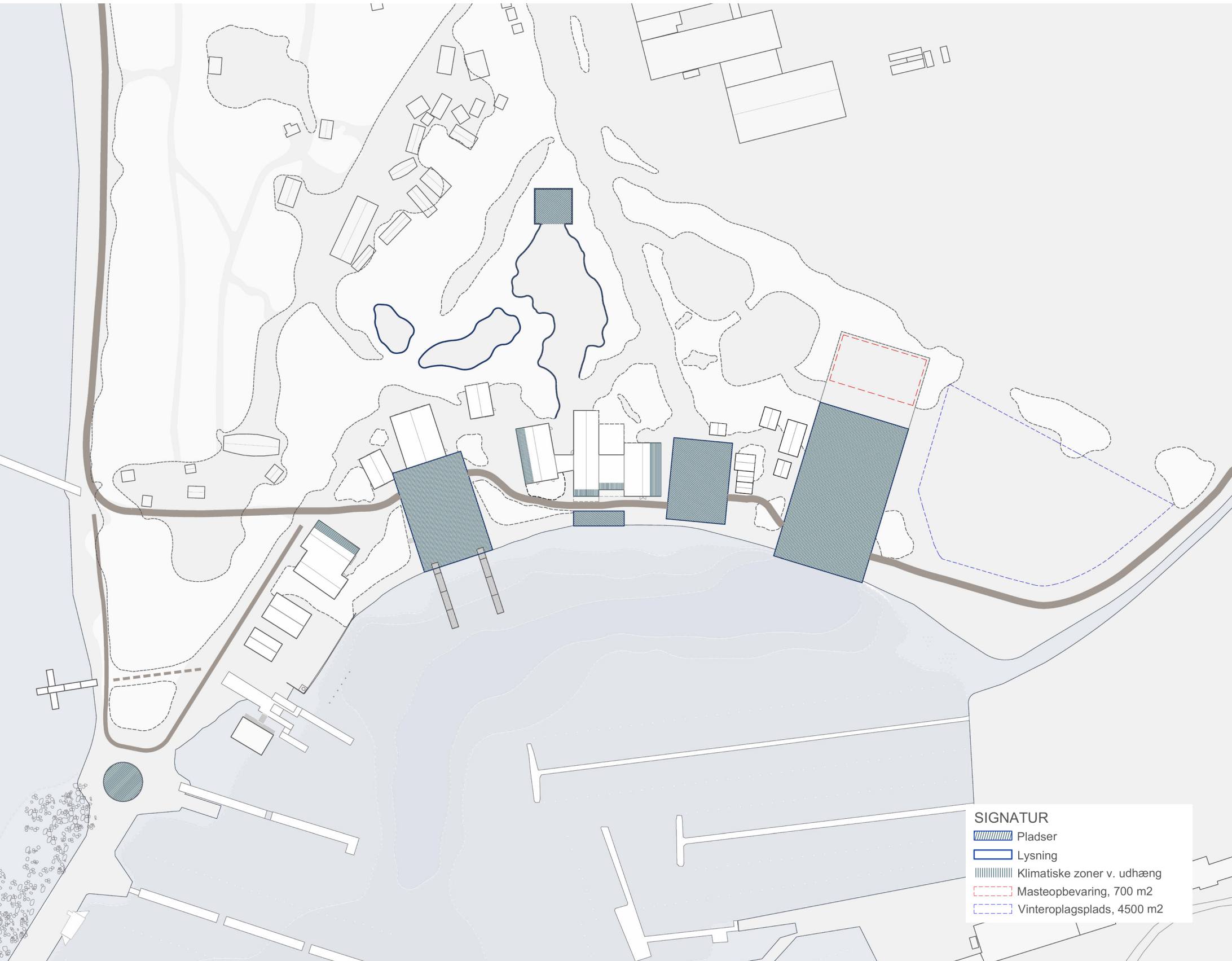
Servicekaj
Her vil livet omkring det at eje en båd udfolde sig. Snakkene vil gå ved slibe- og skrabeplassen. Masterne skal i opbevaring, og man hjælpes ad hvor det kan lade sig gøre. Den store kran yderst på pladsen vil være en magnet i sig selv. Her bliver de tonstunge både løftet op som var de et stykke papir.

Foreningsplads
Placeret i forbindelse med Maritimt Center skabes en plads til fællesskabet. Efter en hård træning på vandet, kan man sidde på pladsen og nyde et stille hvil.

Slæbested
Pladsen til livet omkring dyrkelsen af det maritime miljø. En skrånende flade der favner fjorden.

Aktivitetsplads
Pladsen der ligger længst mod norden på grænsen til det resterende Kalvø, er en stor belagt flade. Det er de unges plads med en fleksibilitet i fladen der gør at deres foranderlige behov tilgodeses her.

Kompasrose
Med et kompas i belægningen vendes blikket ud mod universet. Punktet inden man begiver sig ud af molen.



DIAGRAM

BASISPROJEKT HUSENE

Arealskema - Visionsplan

Rumnr.Bygningsfaciliteter jf. Konkurrenceprogram pkt. 5.2 Bygningsfaciliteter

Opvarmede bygninger

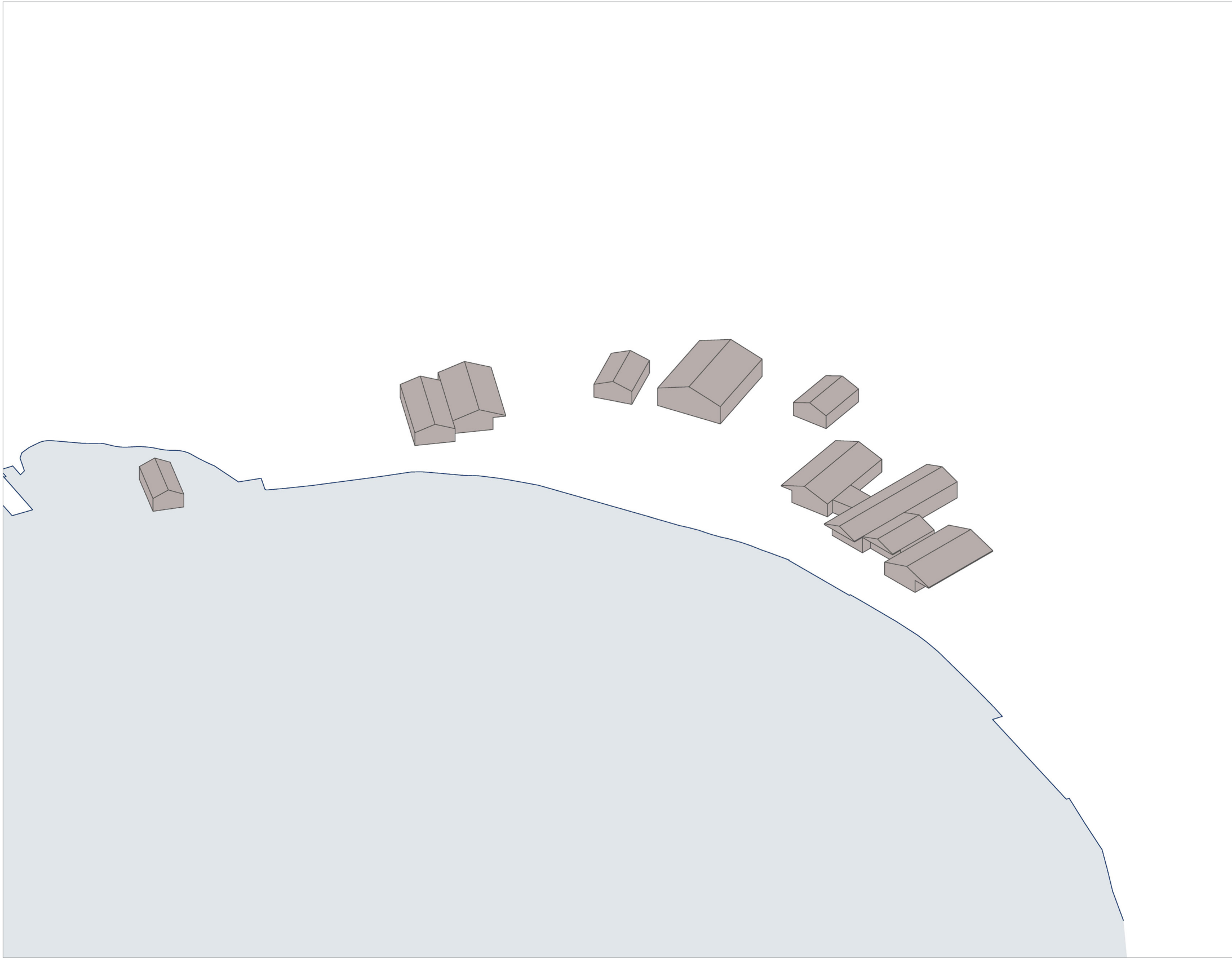
- 1.01 Ungeområde (56m2)
- 1.02 Træningsrum (84m2)
- 1.03 Omklædning m. bad (70m2)
- 1.04 er flyttet til øvrige (forøget fra 20m2 til 90m2)

Frostfrie funktioner

- 1.05 Depotrum til selvorganiserede brugere (108m2)

Uopv armede, overdækkede og skærmede funktioner

- 1.06 Opbevaring kajaker, selvorganiserede (77m2)
- 1.07 Opbevaring SUP og kystlivredning, selvorg./nye brugere (110m2)



DIAGRAM

VISIONSPROJEKT HUSENE

Rumnr.Byggefelter jf. Konkurrenceprogram pkt. 5.5.8
Øvrige bygningsfaciliteter

2.02 + 07 Specialfunktioner til blå aktiviteter nær den aktive zone fra land til vand / støttepunkt til organiserende aktiviteter i form af overdækning med tilhørende lockers (160m2)

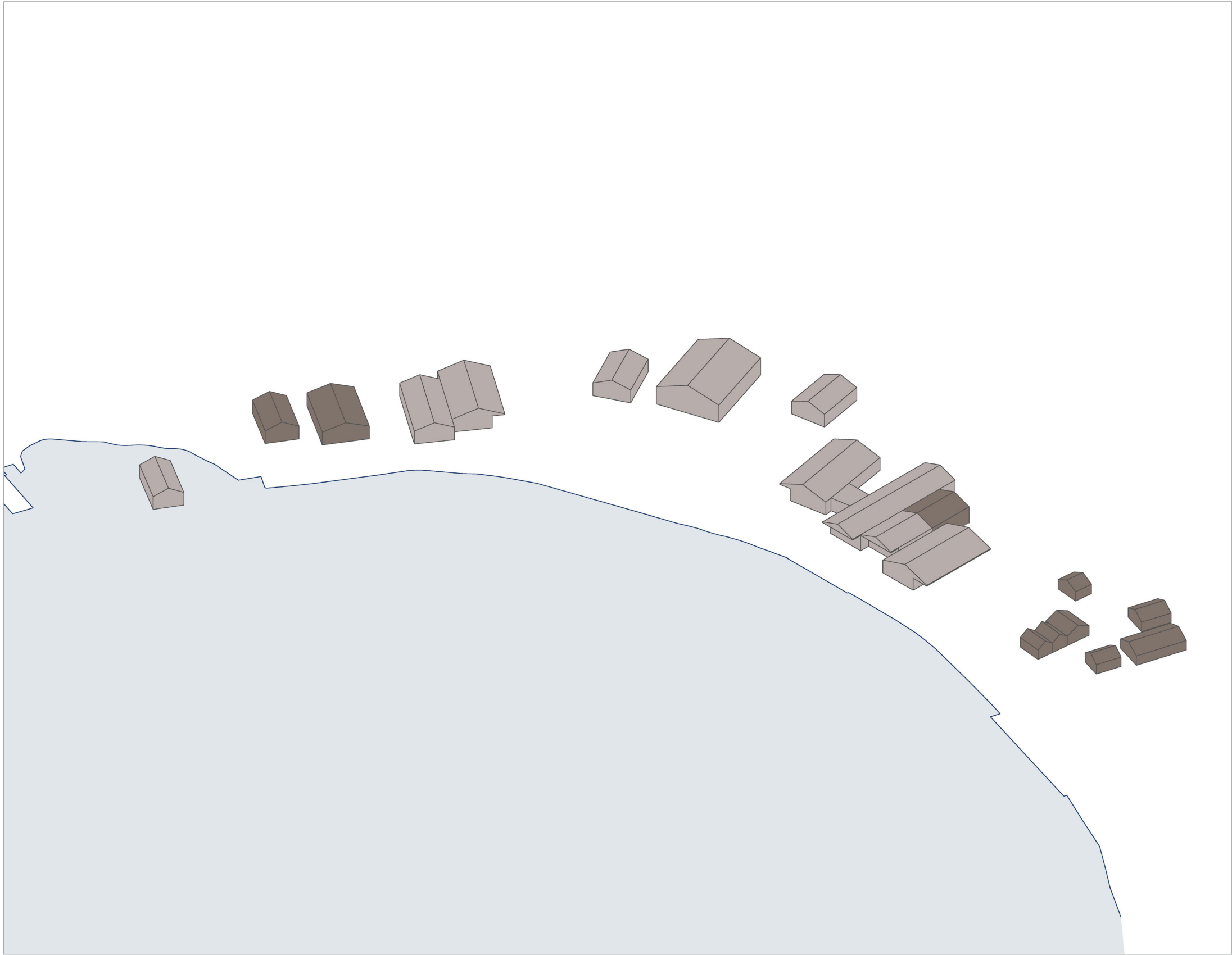
2.03 Restaurant/café nær det rekreative område og med udsigt til havnen (200m2)

2.04 Bygning til erhvervsformål som eksempelvis udlejning af SUP/kajaker/el-motorbåde, evt. i sammenhæng med restauration (200m2)

2.05 Frie depotrum som støtte til aktiviteter på land (180m2)

2.06 Område til mindre værkstedsboder, kunstnerboder, grejbanke, bytteboder eller udsalgsboder (300m2)

1.04 Sauna og omklædning (90m2)



Stenene og Østersbanker
Langs kysterne ligger store sten og blokke spredt på overfladen af abrasionsflakkene. Stenene er udvasket af istidsaflejringerne, og observationer under isvinteren 1985-86 viser, at fjordis og iskruninger har været i stand til at skubbe til store blokke, så de ofte udviser en tydelig orientering. Et andet fænomen, som kan iagttages langs Roskilde Fjord, er resterne af østersbanker fra Littorinahavets tid. I dag er østers ikke i stand til at overleve i fjordene, og bankerne vidner derfor om, at havet dengang var mere iltrigt og saltholdigt.

Stenøs kæmpesten er et særligt eksempel, der består af lys grå gnejs med mørke striber. De mørke striber får deres farve fra glimmermineralet biotit. De lyse årer består af kvarts og feldspat. Samlet set kaldes bjergarten en migmatitisk gnejs. Gnejs, fordi stenen viser udpræget foliation, altså stribning, hvor mineralerne er blevet ensrettet under indflydelse af højt tryk. Migmatitisk, fordi gnejsen er sammensat af flere bjergarter. Migmatitisk gnejs kaldes også åregnejs.

Muslinge rev og renere vand
Blåmuslinger lever af planktonalger og andre mikroskopiske organismer, som de filtrerer fra vandet. Nogle blåmuslinger filtrerer 2-3 liter vand i timen, og i denne proces sorterer muslinger den næringsrige føde fra og sender rensat vand ud igen. På den måde er muslinger med til at rense vandet for nogle af de næringsstoffer, der skader miljøet i havet og fjordene, heriblandt Roskilde Fjord.

I et nyt forskningsprojekt vil forskere nu undersøge effekten af muslingerev i Roskilde Fjord på fjordens miljømæssige tilstand. Dele af Roskilde Fjord er i dårlig tilstand. Når muslingerne renser vandet, kommer der mere klarhed i vandet. Det giver mere lys, hvilket er godt for eksempelvis ålegræs.

Retablering af stenrev, og i det hele taget større arealer med hård bund, vil have en gunstig indflydelse på forekomst af fisk og en række bunddyr som muslinger, snegle og børsteorme, som alle forventes at blive mere talrige (Stenberg et al, 2015).

Stenfiskeri
I dag indgår naturtypen "Rev" ikke på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området i Roskilde Fjord.

Det kan skyldes manglende registrering af eksisterende rev. Det kan også skyldes, at de stenforekomster der i dag er i fjorden, er for sparsomme til at leve op til Miljøstyrelsens definition af et stenrev, dvs. med en dækning under 25% stabile sten i et kerneområde. I GEUS's seneste indmelding til Miljøstyrelsen om forekomster af stenrev i danske farvande, indgår som noget nyt estimater på arealer med mulige forekomster af stenrev i indre Roskilde Fjord.

Retablering af stenrev, og i det hele taget større arealer med hård bund, vil have en gunstig indflydelse på forekomst af fisk og en række bunddyr som muslinger, snegle og børsteorme, som alle forventes at blive mere talrige (Stenberg et al, 2015).

Botanikken
Frederikssund Lystbådehavn fremstår allerede i dag relativ grøn med den nære tilknytning til Kalvøen i vest og Sillebro Å's udmunding i Fjorden mod øst. Det ses som et stort potentiale og en unik karakter for lystbådehavnen som visionsplanen ønsker at styrke yderligere som ramme om det maritime friluftsliv.

Den langsigtede vision for naturen i Frederikssund Kommune er et ønske om tage ansvar for at passe på naturen og bidrage til, både at bremse tabet af og øge biodiversiteten. Derfor er hensigten hos Frederikssund Kommune at bevare og udvikle naturområder i kommunen samt invitere natur og biodiversitet endnu mere ind i vores byer;

Frederikssund kommune vil være en kommune, hvor mennesker og natur kan udfolde sig side om side, og hvor borgere har adgang til forskelligartede naturoplevelser og gode muligheder for at være i naturen - på naturens præmisser.

Naturhandleplanen 2023-27 fokuserer på 4 indsatsområder: Naturen på land, Vand og kyster, Bynatur og Biodiversitet samt Naturoplevelser.

Formålene for indsatserne under temaet Naturen på land er, at:
- Stoppe tabet af og øge biodiversiteten.
- Bevare og udvikle eksisterende natur.
- Skabe sammenhæng mellem naturområder.

Formålene for indsatserne under temaet Vand og Kyster er, at:

- Sikre og forbedre vandkvalitet samt opfylde vandområdeplanens målsætninger for vores vandområder.
- Skånsomt vedligehold af vandløb der forbedrer levevilkårene for biodiversiteten og tilgodeser afvanding jf. vandløbsregulativer.

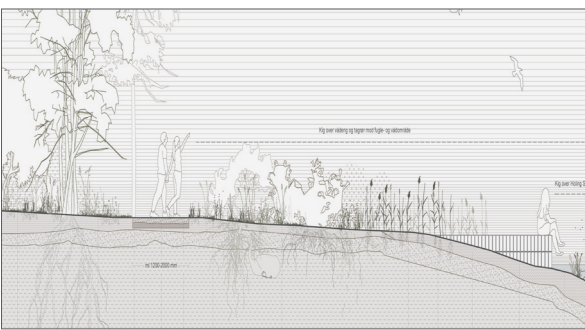
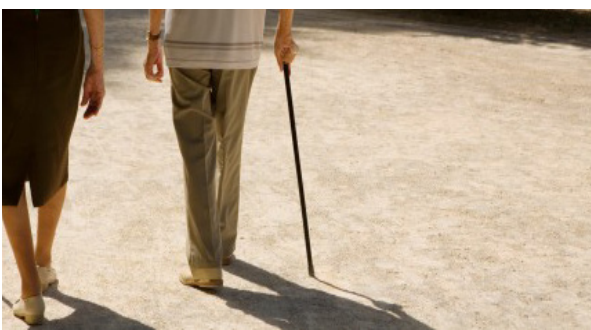
Den eksisterende skov danner ryg til det nye Maritime Center, og der arbejdes med at mindre grupper af træer og bundbeplantning filtrere ind mellem de nye bygninger og havneaktiviteter, hvilket er med til at binde skov og kyst sammen.

Centralt omkring hovedhuset og tilstødende huse udlægges en sammenhængende grusbund. Nuancerne i tilslag og natursten går igen, herved opnås en oplevelse af et sammenhængende rum, en enkelt og homogen flade der efterfølgende kan møblers med aktørernes programmer.

De naturlige grusbælægninger brydes af en en støbt flade ved slæbestedet flankeret af genanvendte natursten og af grønne sletter og træer.

Klimatiske zoner under halvtag udlægges med betonfliser.

Med denne materialeholdning ønskes at afspejle stedets helt særlige kystlandskab og kulturmiljø, en bæredygtig tilgang som etablerer gode anvendelsesmuligheder for alle aktører.



VISIONSPLAN

1 : 1200

Maritimt Center er den store hyldest til det maritime liv og Kalvø. Her er forskellige oplevelser der hver især understøtter dette sted og dets særlige betydning.

Lysningen nord for Maritimt Center etableres i tre områder: unge, ro/fordybelse og leg/læring. Ved at lægge en sandpude +0.5 m over nuværende terræn arbejdes der med terrænet, mens der samtidig tages hensyn til frednings- og jordbundsinteresser.

Kystmagnetene, der på tegningen er markeret med rødt, understøtter disse områder og samler fællesskaber og tilbud i små bygværker. Det kan være fornemmelsen af at stå på gyngende grund på Vippebrættet, grejkisterne der rummer . Det kan være bøllet til at spille rundbold der tages frem når hele klassen mødes lige netop her i lysningen.

Nær bygningsfundamenter, langs husenes facader løber genbrugte natursten, kvadersten og hvor det er muligt partielt som siddesten.

Udearealerne er organiseret i seks overordnede te-mær: Fjordens Plads, Servicekaj, Slæbested, Forening-splads med tribune, Kompasrose og Aktivitetsplads samt mindre overdækket klimatiske ophold og arbejdszoner.

De nye pladser skaber rammerne for det liv der skal udspille sig i havnen. Tilsammen flere landskabelige rum som appellerer bredt. Fra natur og arkitektur til hverdagsliv og historie. Alle er de med til hylde det maritime liv.

I tilknytning til slæbestedet og dens flydebroer er der skabt mulighed for en direkte adgang til vandet for joller, kanoer og kajaker. Slæbestedet flankeres af to grønne områder med mulighed for leg og læring.

Ved Aktivitetspladsen skabes rum til Frederikssunds unge borgere. Her er en fast belægning der kan rumme flere forskellige aktiviteter, og grejkister er med til at understøtte aktiviteterne.

Foreningspladsen er et flet med husets betongulv og flækkede kastesten, der skaber en overgang mellem bygningen og havet. Her er plads til caféliv, udendør-stræning, særlige arrangementer og der er skabt en forbindelse ned til vandet, hvor man kan sidde og opholde sig. Tæt ved vandet er der skabt mulighed for at fange krabber eller dykke fødderne i vandet.

Fjordens Plads, her er mødet med Det Maritime Center og kigget til Fjorden.

Servicekajen er placeret mod øst og vil, når havbun-den uddybes, betjene havnens både såvel som andre havne langs Roskilde Fjord. Her foregår det mere beskidte arbejde ved at have båd.

Det yderste punkt på Kalvø ved Kompasrosen fortæller om universet.

SIGNATUR

FJORDSTIEN

KYSTMAGNET

WINDBREAKER

LYSNING



1 : 6 0 0



DIAGRAM

MAGNETER

Kystmagneter i den store lysning nord for Maritimt Center henvender sig til den rolige og stille færd i området.

I den mindre lysning vest for Maritimt Center er kystmagneterne henvendt til børn - her er gyngerne med bøjler, klatreposten eller vippebrættene. Magneterne binder de to nabo-skaber af Vikingelandsbyen og Maritimt Center sammen.

I området og langs Fjordstien placeres Fjordbænke hvor kiggene er særlige.

Omkring Slæbestedet placeres Kystmagneter med leg der forholder sig til vind og vand.



DIAGRAM

MAGNETER

Windbreakeren langs molearmen har fire magneter.

Det handler om at opleve verden på den anden side af windbreakeren, at få et hvil i læ og at opleve Fjorden og dens verden under vandoverfladen.

Hvor eksist. træbroer møder Molearmen placeres magneterne og danner et særligt punkt i disse møder.

Yderst hvor der er et eksisterende stenrev findes Plateauet hvor kun vand og horisont er til stede.



”Der skal et særligt træklester til, hvis vi skal tage derud”

Ung borger, Frederikssund Kommune

”Stort område hvor man kan hænge ud, også uden at forstyrre andre”

Ung borger, Frederikssund Kommune

ILLUSTRATION FRA KOMPASROSE
KIG IND MOD BYEN
SKOV OG FJORD



IDÉ

De nære arealer omkring det nye Maritime Center formes og understøttes med Kystmagneter, som har til formål at understøtte fællesskabets kvaliteter, invitere til oplevelser og fortællinger og på en måde, hvor stadigt flere kvaliteter tilføres over tid – når Maritimt Center vokser til.

Igennem Maritimt Center søger visionsplanen, hvordan man ved hjælp af enkle mindre bygværker kan skabe nyt udsyn og skærpe oplevelsen af stedets helt særlige fortællinger og muligheder - fjorden, fællesskabet og landskabet.

Området understøttes af disse mindre bygværker for programmer, der også repræsenterer en helt ny opfattelse af vandet og naturen. Kystmagneterne har forskellige karakter og formål, nogle henvender sig til kroppens basale behov som læ og ly, mens andre henvender sig til sanserne omkring lyde og synet.

Kystmagneterne kan bygges ved at genanvende byggematerialer fra det nuværende foreningshus.

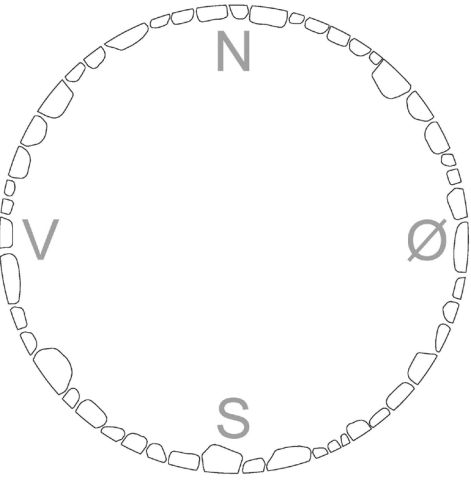
Når man vandrer, og man møder en ny overraskende Kystmagnet, har man muligvis den forrige magnet i erindringen. Som små mindepunkter, der tilsammen beskriver det nye. Kystmagneterne inviterer til at man leger, sidder, hviler, opdager og mærker.

SAMLING

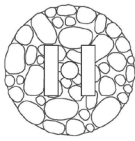
Kystmagneter er udviklet som en lille familie med flere medlemmer. En aptering der kan varieres i det uendelige – og er dermed skræddersyet til de enkelte funktioner, brugere og borgere i området.

Udformningen er enkel og logisk, det tunge og det lette. Med sin tunge base i natursten for beskyttelse mod vind og vejr til sin lettere konstruktion i et blødere materiale som træ.

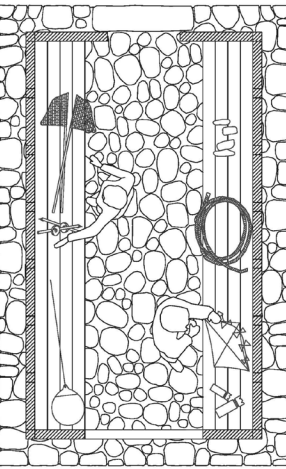
Kystmagneterne bliver et nutidigt symbol på tradition, træværk og konstruktive samlinger efter samme funktionsmåde som tidligere kvalitetsbyggerier.



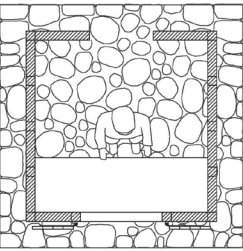
KOMPASROSE



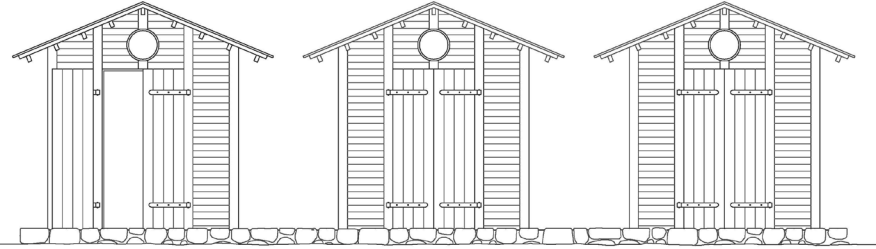
FOR- OG BAGFYR



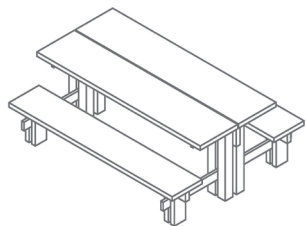
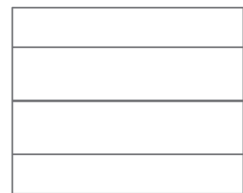
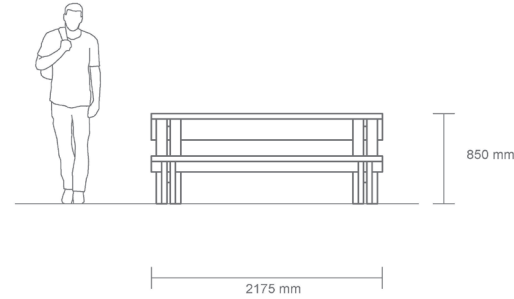
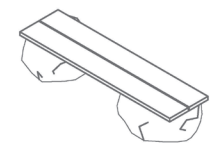
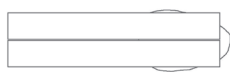
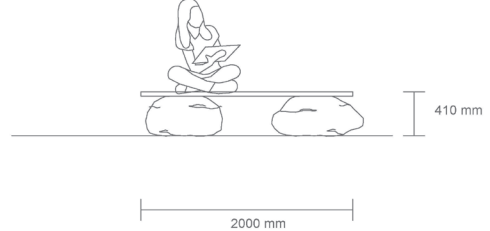
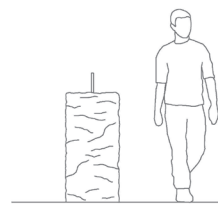
GREJBANK



ISKIOSK
MADBOD



KUNSTNERBODER
FÆLLESVÆRKSTEDER
BYTTEBODER
LÆRINGSBANK



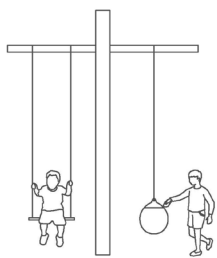
GREJKISTE

VANDPOST

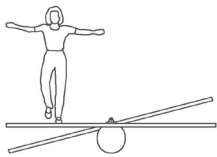
FJORDBÆNK

BORD-BÆNKE
SÆT

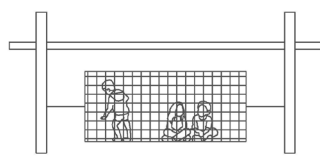
KYSTMAGNETER
LEG OG LÆRING



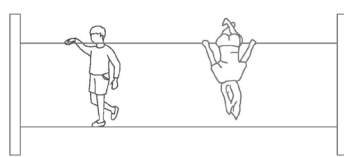
GYNGE



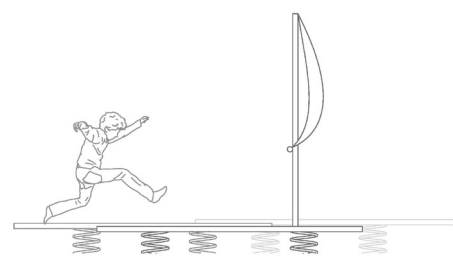
VIPPE



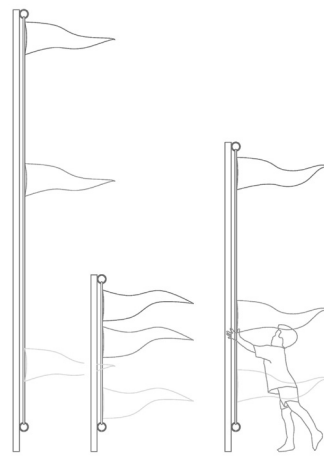
KLATRE



BALANCE



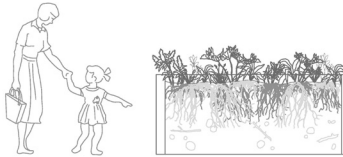
BALANCE
VIPPEBRÆT



VIND
KNOB



SKOVENS BUND
MIKROSKOP



SKOVENS BUND
TVÆRSNIT

FJORDENS PLADS

LYSNING

1:500

Ad Kalvøvej ankommer man til Fjordens Plads. Her bindes by og fjord sammen i en plads der åbner op for horisonten og det lange kig til Kronprinsesse Marys bro.

Fjordens Plads skaber rum for de hurtige møder mellem havnens brugere eller for større arrangementer som madmarked, Fjordens Festival - en festival der hylder fjorden eller koncerter med horisonten som kulisse.

Pladsen er sammenhængende med grus og natursten der markerer og tegner pladsen og dens geometri.

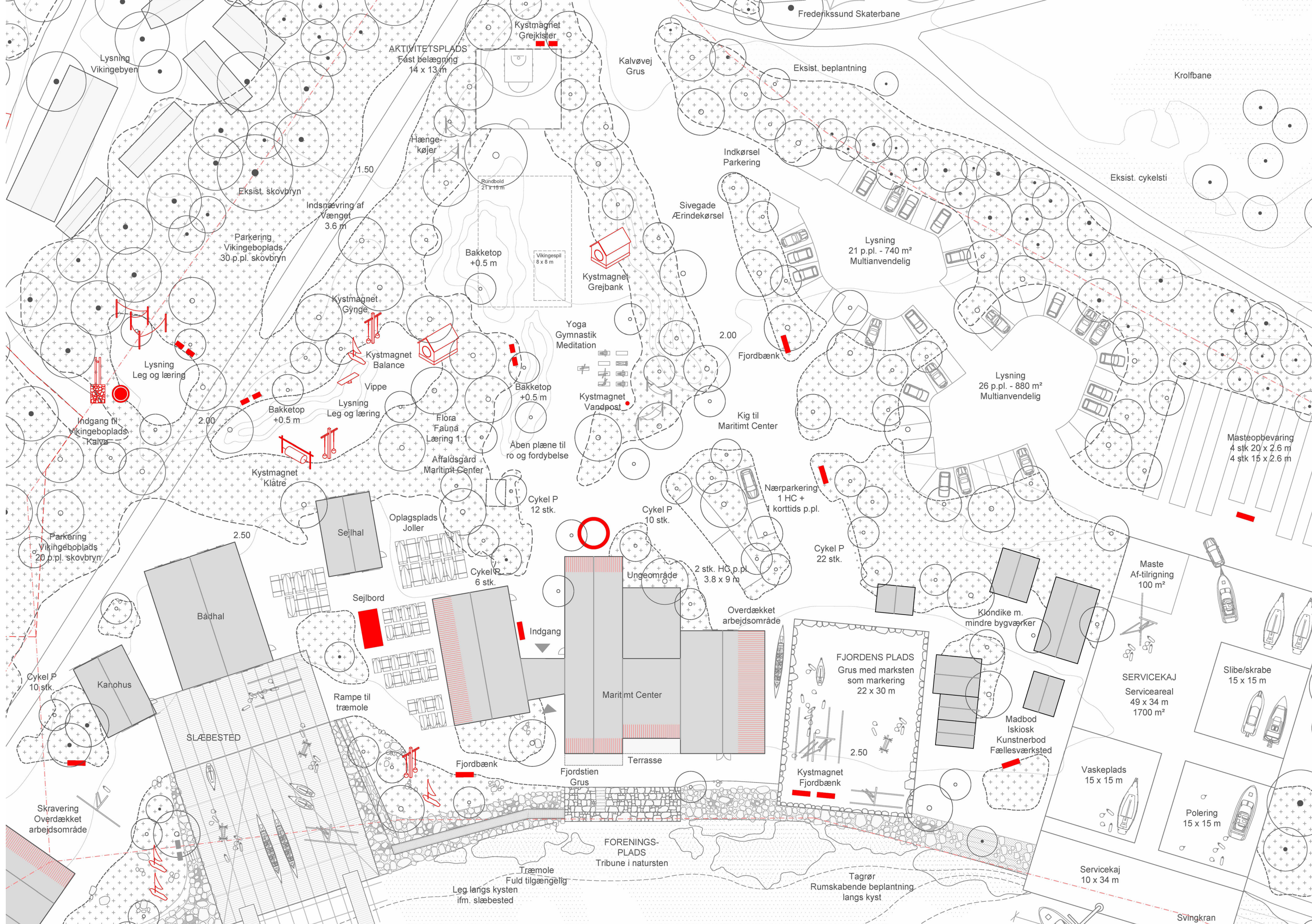
Pladsen flankeres af mulithallen i Maritimt Center og af mindre bygværker der f.eks. kan huse madboder, isboder, kunstnerboder eller bytteboder. Disse danner rum og skala, og er samtidig med til at definere rummet omkring pladsen. Maritime brugere kan trække ud og benytte den til vedligeholdelse eller arrangementer, og boderne kan bruge den til servering eller andre arrangementer.

Mod nord skabes rum og lysninger for leg, læring, ophold og fordybelse. På grænsen mellem Vikingelandsbyen og Maritimt Center bliver skoven og dens løvtag nu bindeledet mellem disse to verdener. Her skabes to lysninger til leg og læring for børn. Kystmagneter i skovbrynet forener de to naboskaber og giver mulighed for aktiviteter, der på behørig vis passer i udtryk til lige netop dette sted.

Længst mod nord ved Frederikssund Hallen skabes der plads til byens unge borgere. Centralt placeres Aktivitetspladsen - der blandt andet kan bruges til streebasket - men det er kun de unges fantasi der sætter grænser. Ved pladsen er der ophold til brugere der ikke ønsker at være en del af legen, men stadig ønsker at være en del af fællesskabet.

To parkeringslommer med i alt 47 parkeringspladser sikrer en hurtig afvikling af den tunge trafik på området, og fra disse lommer vandrer man igennem beplantningen over til Maritimt Center. Ligeså sker tungere trafik til Servicekajen også fra vejen igennem parkeringslommerne.

ILLUSTRATION KLIMATISKE ZONER
MELLEM BYGNINGER
SOL, VIND, LÆ



FJORDENS PLADS
KYSTMAGNETER
1:150

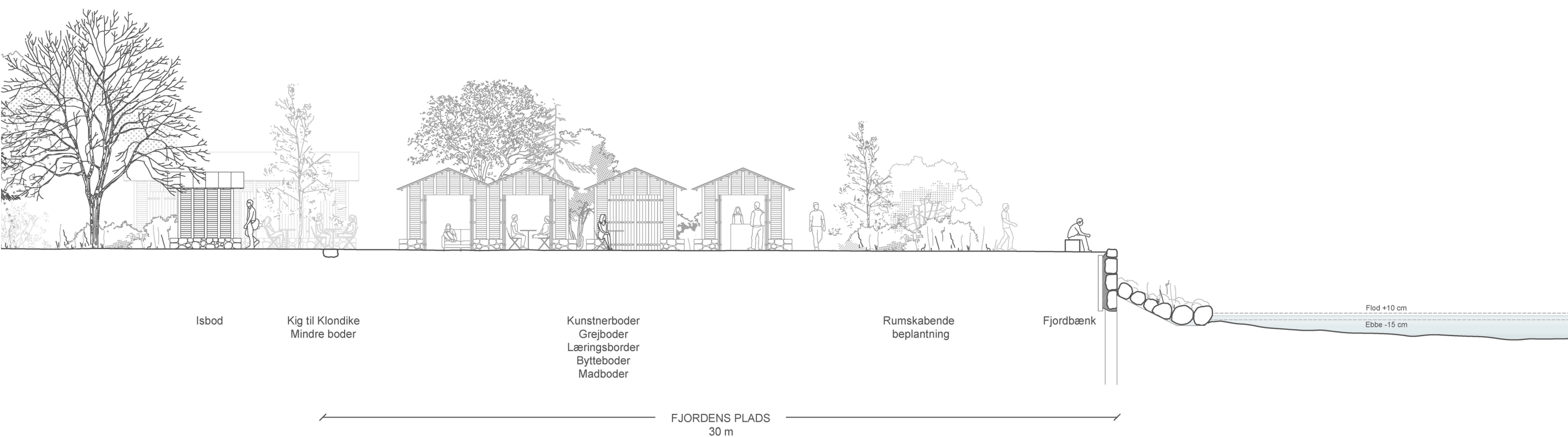


ILLUSTRATION FJORDENS PLADS
HORISONT - KYSTMAGNETER



FJORDENS PLADS

- KUNSTNERBODER
- FÆLLESVÆRKSTEDER
- BYTTEBODER
- LÆRINGSBANK
- MADBODR

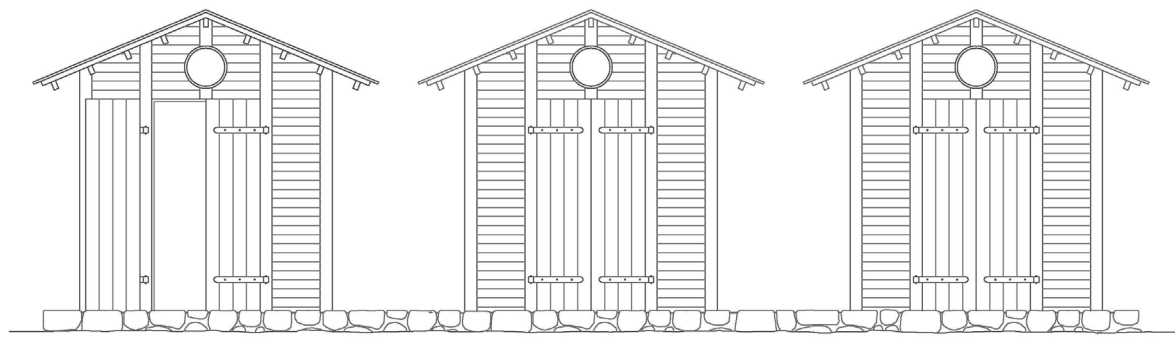


ILLUSTRATION FJORDENS PLADS
KYSTMAGNETER - BODER



DETBLÅ | ARKITEKTUR BY LAND CUBO ARKITEKTER

ILLUSTRATION FJORDENS PLADS
NATURSTEN SOM MARKERING



FJORDENS PLADS
KLONDIKE

Boderne omkring Fjordens Plads er i en skala der henvender sig til os mennesker, hvor Maritimt Center har bådene som skala.

De kan benyttes til madservering, isudsalg, kunstnerboder eller byttebod.

Robuste materialer som træ og natursten taler sammen med materialevalgene i Maritimt Center, og også her er gavlene vigtige motiver.

En stenbase i natursten sikrer en robust og holdbar løsning der kan tåle al slags vind og vejr, og en lettere trækonstruktion med varme og taktile overflader.

Trækonstruktionerne vil patinere smukt med årene.



ILLUSTRATION BODER
KYSTMAGNETER - KLONDIKE



FORENINGSPLADS
SLÆBESTED
1:100

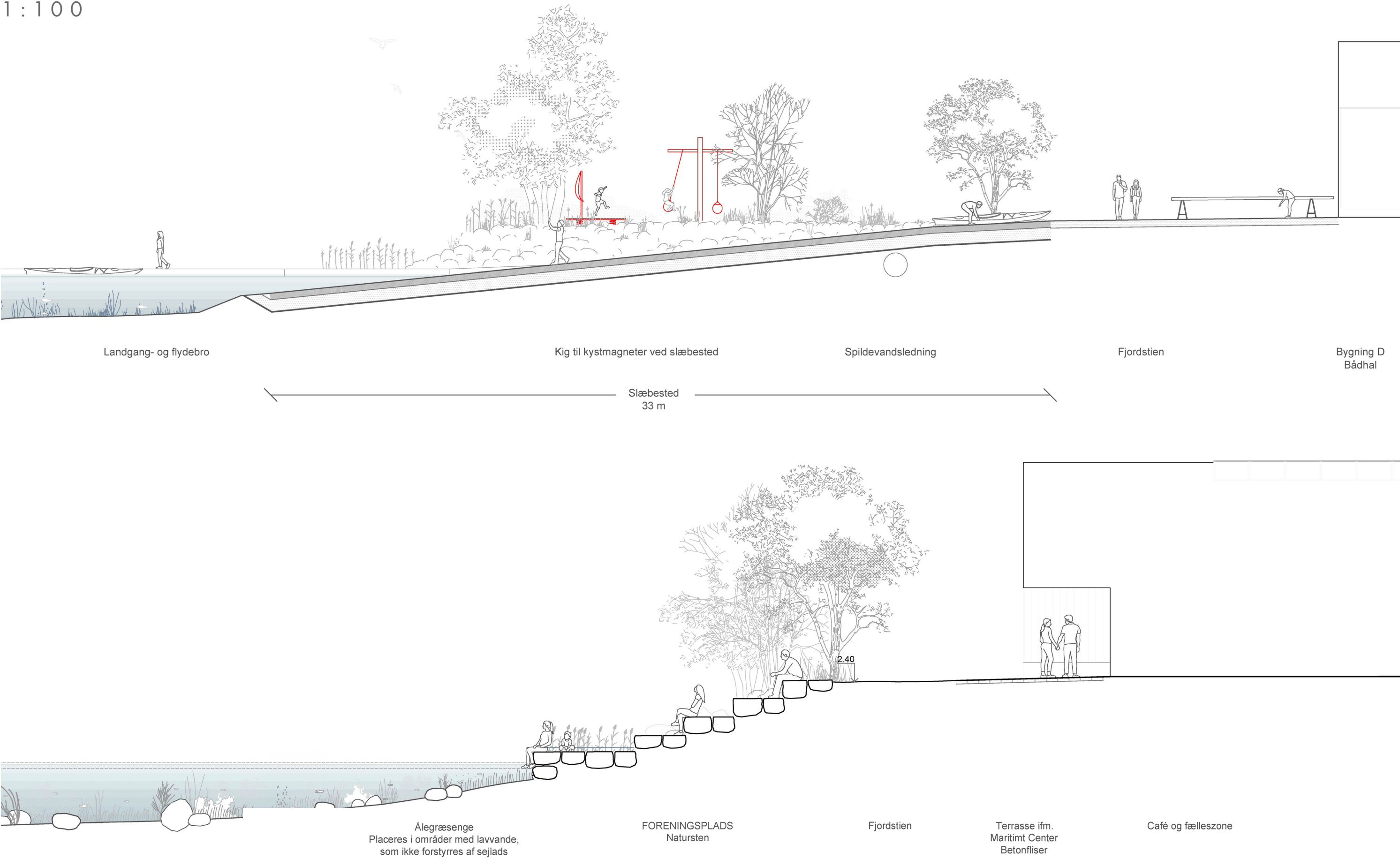


ILLUSTRATION FORENINGSPLADS



LYSNING

RO, FORDYBELSE, LÆRING

I den store lysning der pejler ned mod indgangen til Maritimt Center skabes rum til fordybelse og ophold.

Her er plads til yogaklasserne, meditationsholdet eller skoleklassen. Store som små grupper.

Også her er Kystmagnetene at finde - det kan bl.a. være grejstierne. De kan indeholde yogamåtter, kongespillet, dragen, reb til at binde knob. Alle er de med til at understøtte det spontane og selvorganiserede fællesskab.

I ly og læ for Fjordens rusken kan børnene frit lege i Kystmagnetene.

Lysningen i skoven danner rum for kystmagneter der henvender sig til leg for børn. Disse ligger i skovbrynet og har hele tiden landskabet og beplantningen som ryg.

Her er gyngerne lavet af bøjer, fiskerusen er et aktivt legeredskab til at kravle eller gemme sig i. Skovens grene bliver til en intermisitisk hule.



ILLUSTRATION LYSNING
RO, FORDYBELSE , GREJKISTE



GREJKISTE/BANK

WUNDERKAMMER

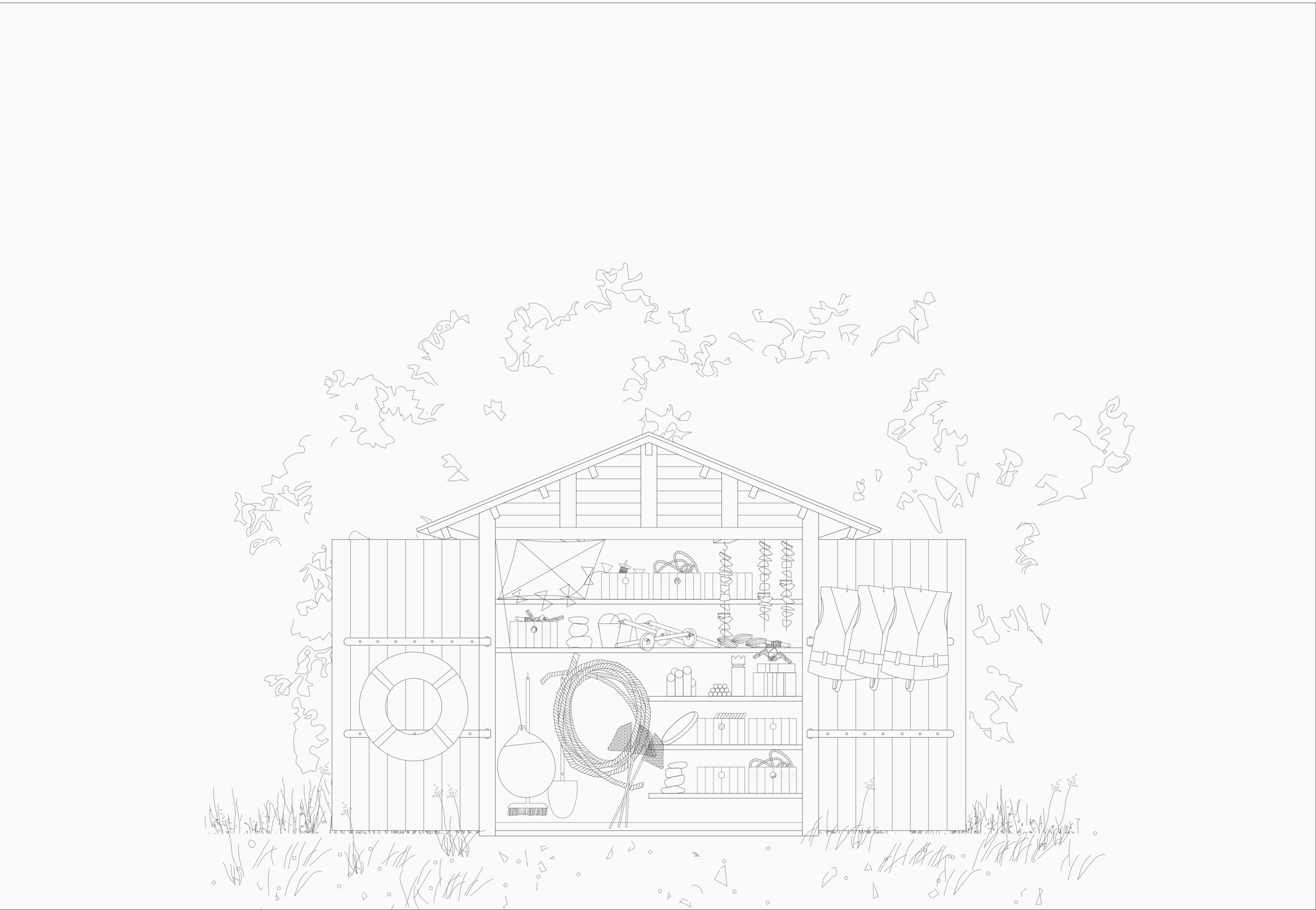
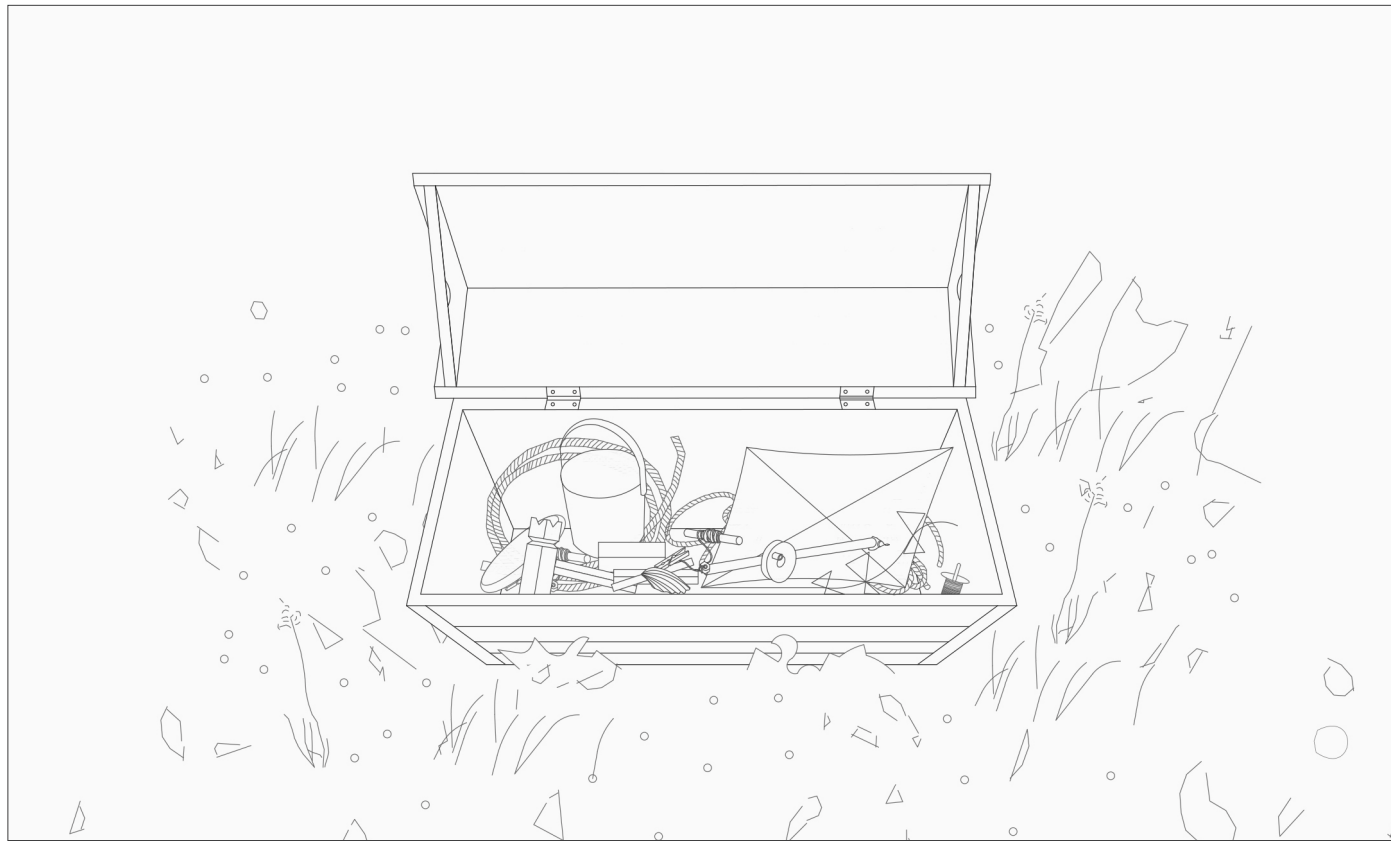
SKATTEKISTE

Flere steder i området placeres grejkister og grejbanke. Disse gemmer på aktiviteter til leg og læring. Her kan nettet bruges til at undersøge områdets insekter, redningskranse kan bruges af børn, spikeball-nettet kan pakkes frem en varm sommerdag eller dragen kan tages ud på de vindblæste dage.

Grejkisterne/bankerne rummer uendelig af muligheder for leg og læring omkring Maritimt Center.

Det er som at åbne låget på en skattekasse. Her er aktiviteter til alle aldre, og de er samtidig fleksible i deres brug og udvalg. Hvordan vi bruger naturen til at understøtte fællesskabet er foranderligt, og grejkisterne/bankerne kan understøtte og tilbyde til denne konstante udvikling.

Igennem sociale initiativer kan man arbejde på at borgere tager ejerskab over grejkisterne og derved passer på de forskellige tilbud der ligger klar og venter på at børnene åbner skattekisten og lader fantasien få frit spil.



LYSNING - FJORDLEGEPLADS

LEG, LÆRING, OPHOLD

1:250



Sti Grejkiste Aktiv leg
Balance, vippe, gyngе

LYSNING

Forhøjning
Hængekøjer
Fordybelse og ro

Åben plæne
Samlingssted
Fællesspil

Kig til pladsdannelse

ADGANGSVEJ

5 m



Grejkister

Pladsdannelse
Fast belægning

Åben plæne
Samlingssted
Fællesspil

Grejkister

Grejbank
Formidling

Åben plæne
Yoga, gymnastik,
meditation
Fordybelse

Vandpost

Sti

Cirkulært
samlingssted

Ungeområde
ifm.
Maritimt Center

Maritimt Center
Indgang

LYSNING



ILLUSTRATION LYSNING
FJORDLEGEPLADS - KYSTMAGNET

SERVICEKAJ

1 : 500

Med visionen om en havn hvor bådene bliver i vandet hele året skabes plads til andre aktiviteter i området til gavn for byens borgere.

Ved servicekajen hyldes det maritime miljø, og det store arbejde der ligger i at kunne nyde, og benytte bådene på vandet.

Servicekajen dækker over flere forskellige funktioner såsom slibe- og skrabepads, vaskeplads og skibskran til løft af både.

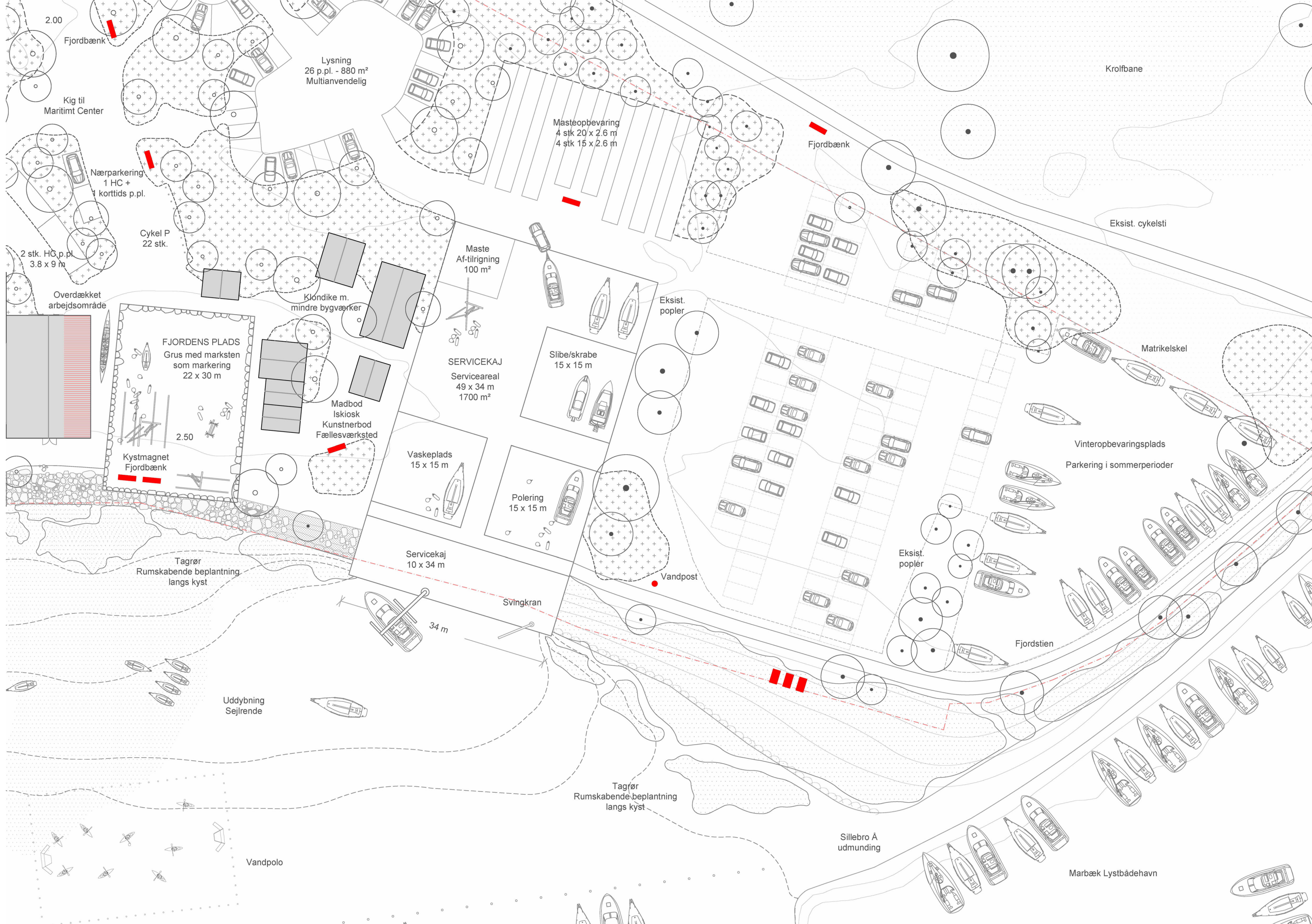
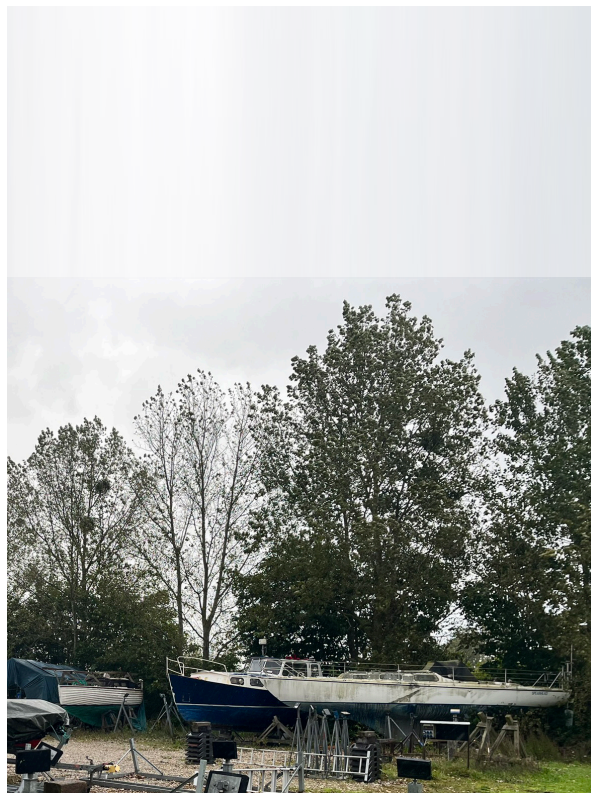
Disse elementer er vigtige i fortællingen omkring stedet, og de bør derfor hyldes på retmæssig vis.

Fjordstien løber på tværs af Servicekajen, men der skabes respektzoner for bløde brugere, så de daglige arbejdsgange kan foregå uden fare for fodgængere.

Nord for Servicekajen skabes rum for masteopbevaring - dette bliver et motiv for stedet, og ligesom resten af Maritimt Center er gavlene disponeret og orienteret mod kysten. I masteopbevaringen skabes plads til 4 stativer der er 15 meter lange og ligeledes 4 stativer der er 20 meter lange.

Eksisterende poppeltræer bevares for at skabe rum omkring bådernes opbevaring. I området øst for Servicekajen, der ligger yderst ud mod Sillebro Å etableres vinteropbevaring af 100 både (4500 m2) (jvf. diagram konkurrenceprogram s. 27).

Om sommeren kan området fungere som parkeringsplads for 100 biler i spidsbelastningsperioder.



SERVICEKAJ
1:250

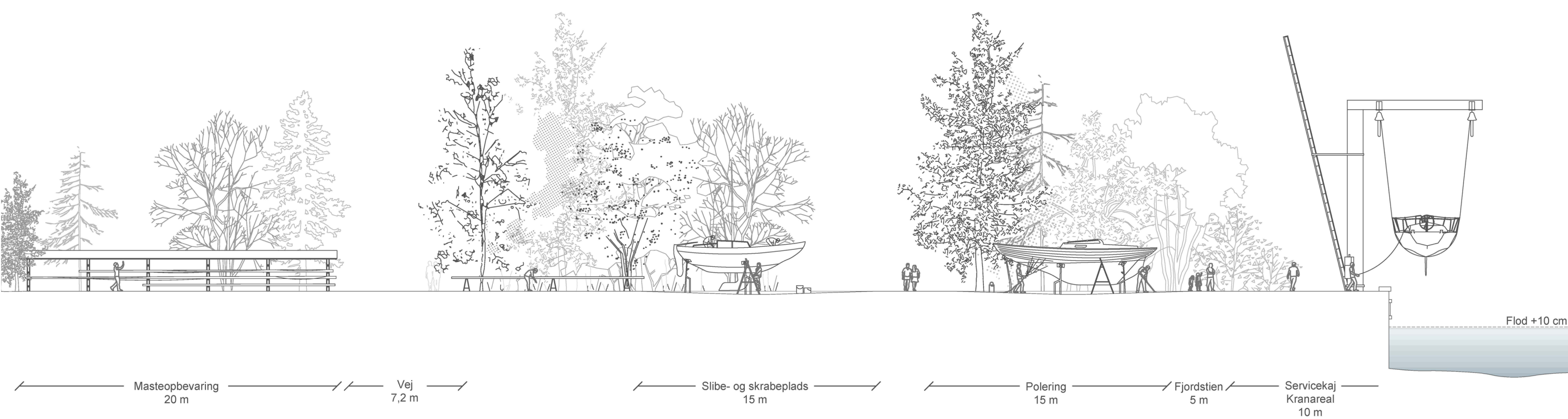


ILLUSTRATION SERVICEKAJ



SERVICEKAJ
MASTEOPBEVARING

Masteopbevaring placeres i ryggen af Servicekajen, med beplantning der pakker sig omkring bygværket.

Ligesom resten af Maritimt Center er masteopbevaringen bygget i træ, der giver en homogen og samlende helhed for området.

Med de karakteristiske gavle mod fjorden bliver masteopbevaringen et stykke arkitektur i området.

Foran opbevaringen etableres et område for mastetilrigning og andre arbejdsgange.

ILLUSTRATION MASTEOPBEVARING
BEPLANTNING SOM RYG



MOLEARM

WINDBREAKER - OPHOLD - LEG - LÆRING

1:1200

Kompasrose - det yderste punkt man rammer inden man begiver sig ud langs molen.

Her vendes blikket mod universet.

Med en diameter på 16,5 meter og store natursten i fladen fortæller og skaber Kompasrosen et område der giver mulighed for ophold og et tilbageblik på byen der enten var eller kommer på ens videre færd ad Fjordstien.

Langs molearmen restaureres windbreakeren og der skabes Molemagneter. En lille alkove giver læ for Fjordens til tider kraftige vind. Fjordens Rige giver mulighed for at komme på den anden side af væggen og opdage hvad fjorden gemmer på, Stik Vest giver tilbageblik på byen og giver mulighed for fiskeri og ophold. Til sidst støder man på Plateauet der får dig helt ned til vandet, og det eneste du oplever er vand og horisont. Herfra kan man dykke ned i dybet til det eksisterende stenrev der ligger for enden af molearmen.

Bølgebryderen giver mulighed for ophold, og der kan ligeledes svømmes på havsvømmebanen der ligger langs med bølgebryderen. Yderst findes Kystmagneten - Forfyret, der giver ophold på det alleryderste punkt på Kalvø.

Med en restaurering af Molearmen bliver det en værdig velkomst for sejlene der kommer til Frederikssund og deres måske første møde med byen.

SIGNATUR

- BYGNINGER BASISPROJEKT
- BYGNINGER VISIONSPROJEKT
- MATRIKELSKEL
- FORTIDSMINDE
- BÆNK
- MAGNET
- WINDBREAKER



MOLEARM

WINDBREAKER

OPHOLD - LEG - LÆRING

Visionsplanen peger på en restaurering af den eksisterende windbreaker langs molearmen.

Ved en opstramning og videreudvikling af windbreaker-en kan denne blive et stærkt motiv for havnen og området. Molemagneter er med til at få folk til at stoppe op og nyde lige netop dette sted. Grejkister placeres også her og giver børn mulighed for at tage f.eks. fiskenettet frem og begive sig ud på Fjordens Rige, og se hvad Fjorden gemmer på. En fiskestang til barnets første fiske-tur kunne også findes i grejkisten.

Langbænken for enden af windbreakeren giver et vel-fortjent hvil til benene, inden de begiver sig tilbage igen ad Molearmen.

ILLUSTRATION MOLEARM
GREJKISTE

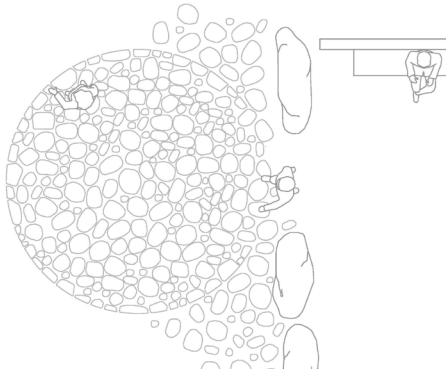
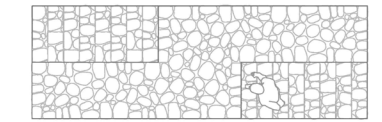
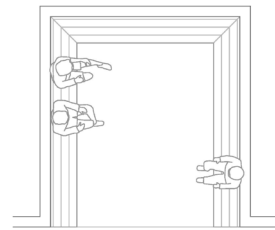
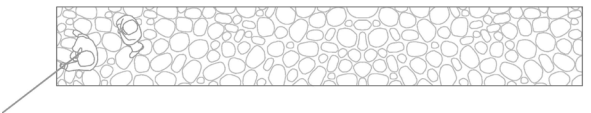
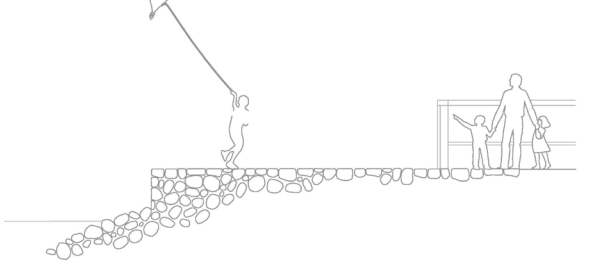
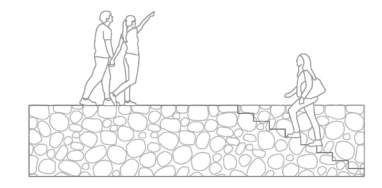
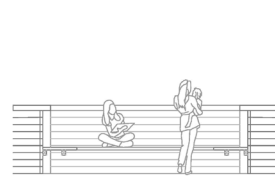
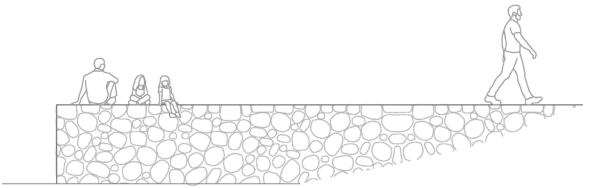
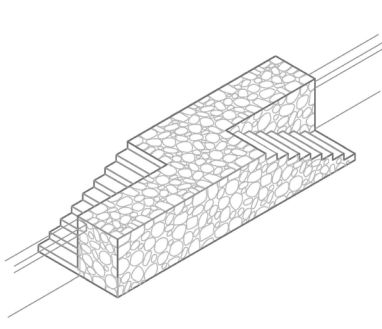
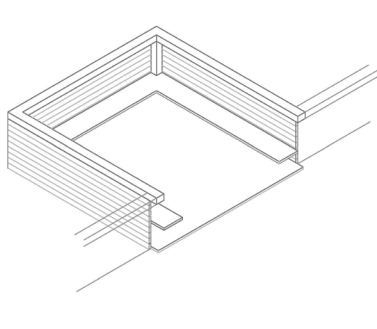
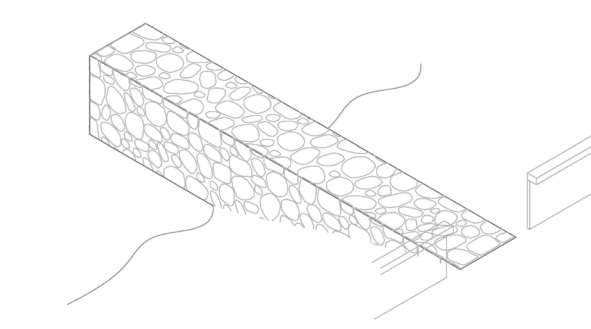


Molemagnetene tager udgangspunkt i de materialer der er at finde omkring dem - træ og natursten.

Som det gjorde sig gældende med Kystmagnetene har Molemagnetene ligeså en tung stenbase der kan tåle vind og vejr, og træet for sin taktilitet og varme.

I Alkoven svøber træet omkring den besøgende, og giver tilpas læ for at det er rart at sidde og nyde udsigten lige netop her.

De steder hvor Molemagnetene formidler og fortæller om Fjorden og verden under, er det naturstenene der danner ramme om denne fortælling.



STIK VEST
OPHOLD
FISKERI

ALKOVE
LÆ
OPHOLD

FJORDENS RIGE
LÆRINGS LAB

PLATEAU
HORISONT

Dejlige by ved de skovklædte strande,
by ved din blanke, din venlige fjord.
Søgte du end i de fjerneste lande,
skønt var dog hjemmet ved Roskilde fjord.

Frederikssund Pris, Christian Kock

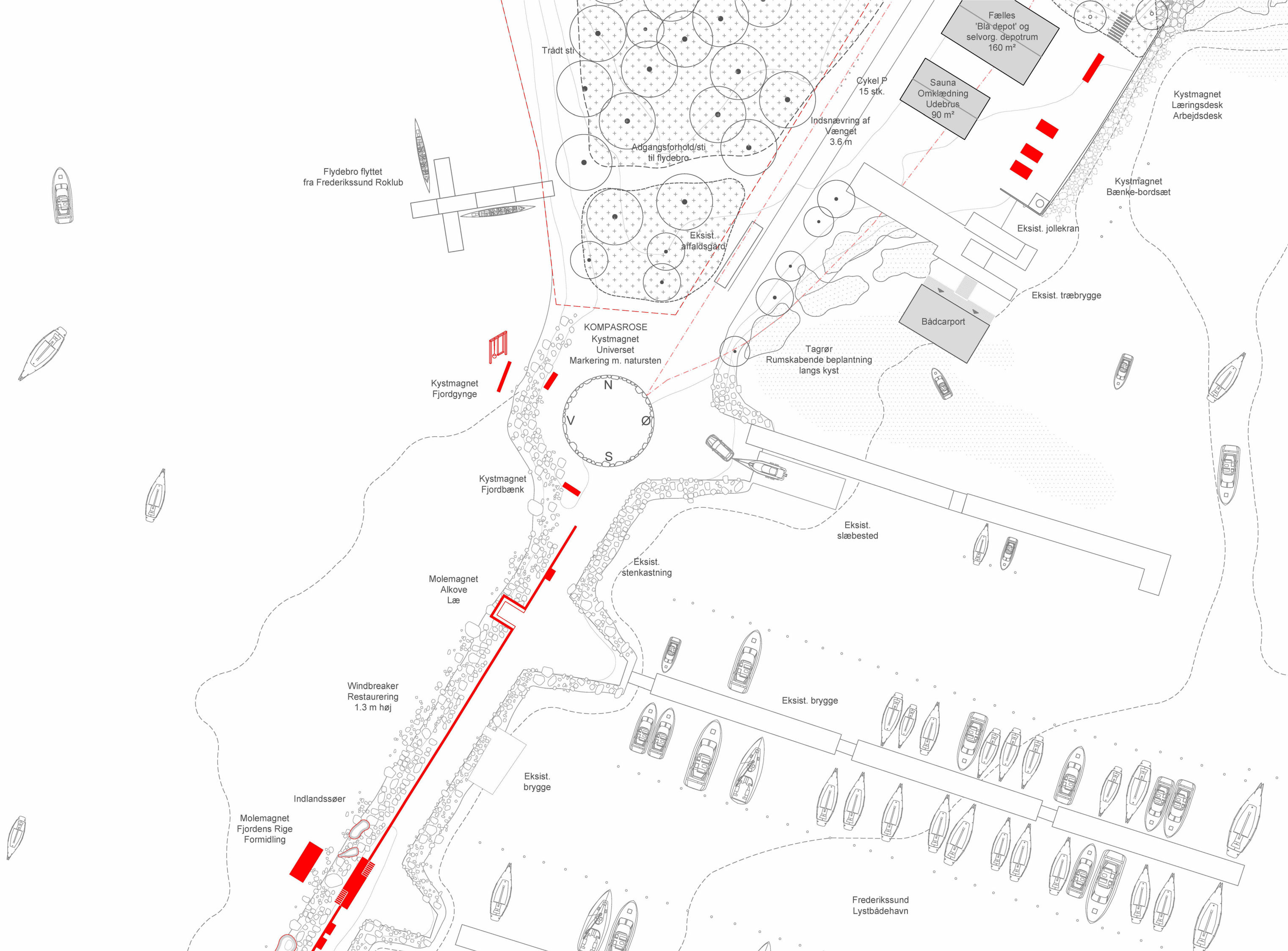
ILLUSTRATION KOMPASROSE
TILBAGEKIG BYEN



KOMPASROSE
1:500



ILLUSTRATION FJORDGYNGE



PLATEAU
1:150

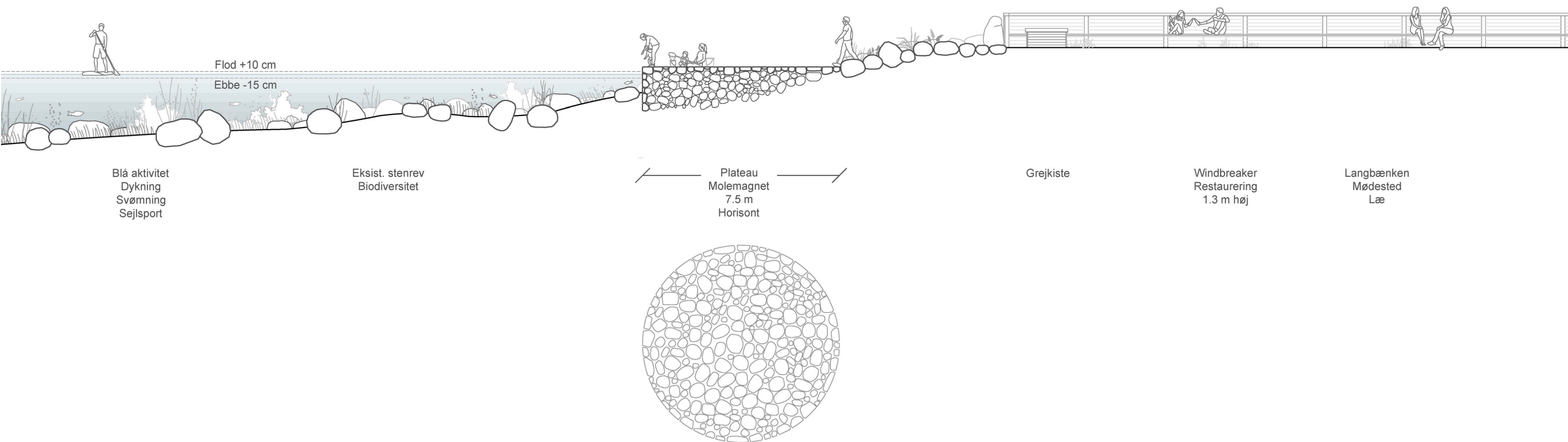


ILLUSTRATION PLATEAU
HORISONT - FJORD



STIK VEST - FJORDENS RIGE

1:150

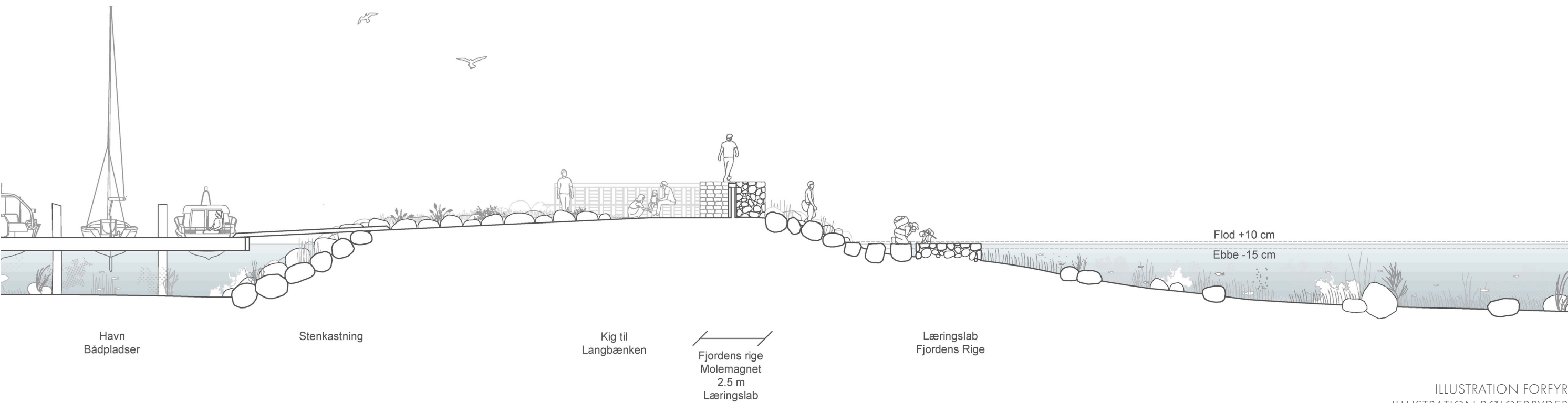
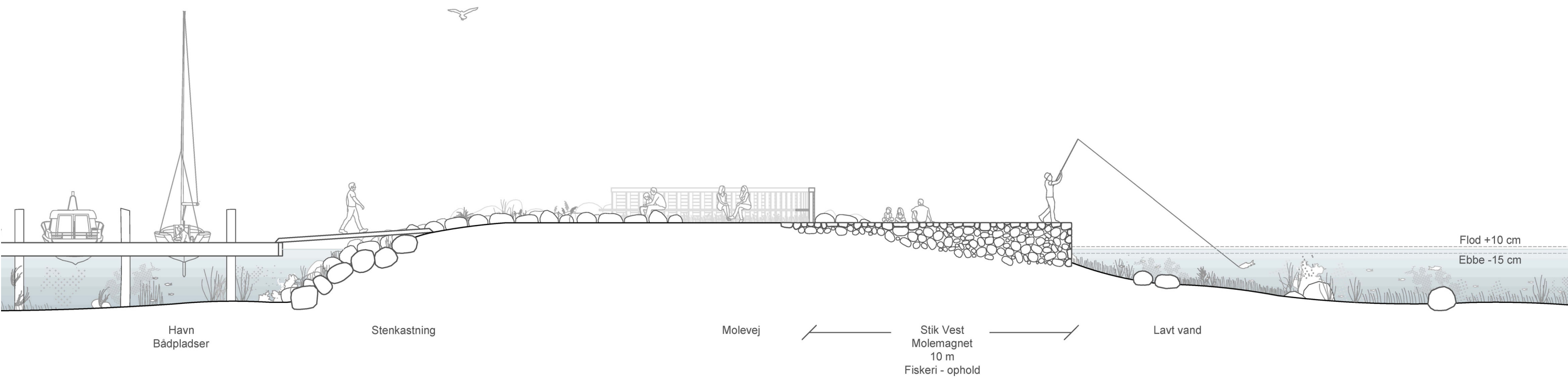
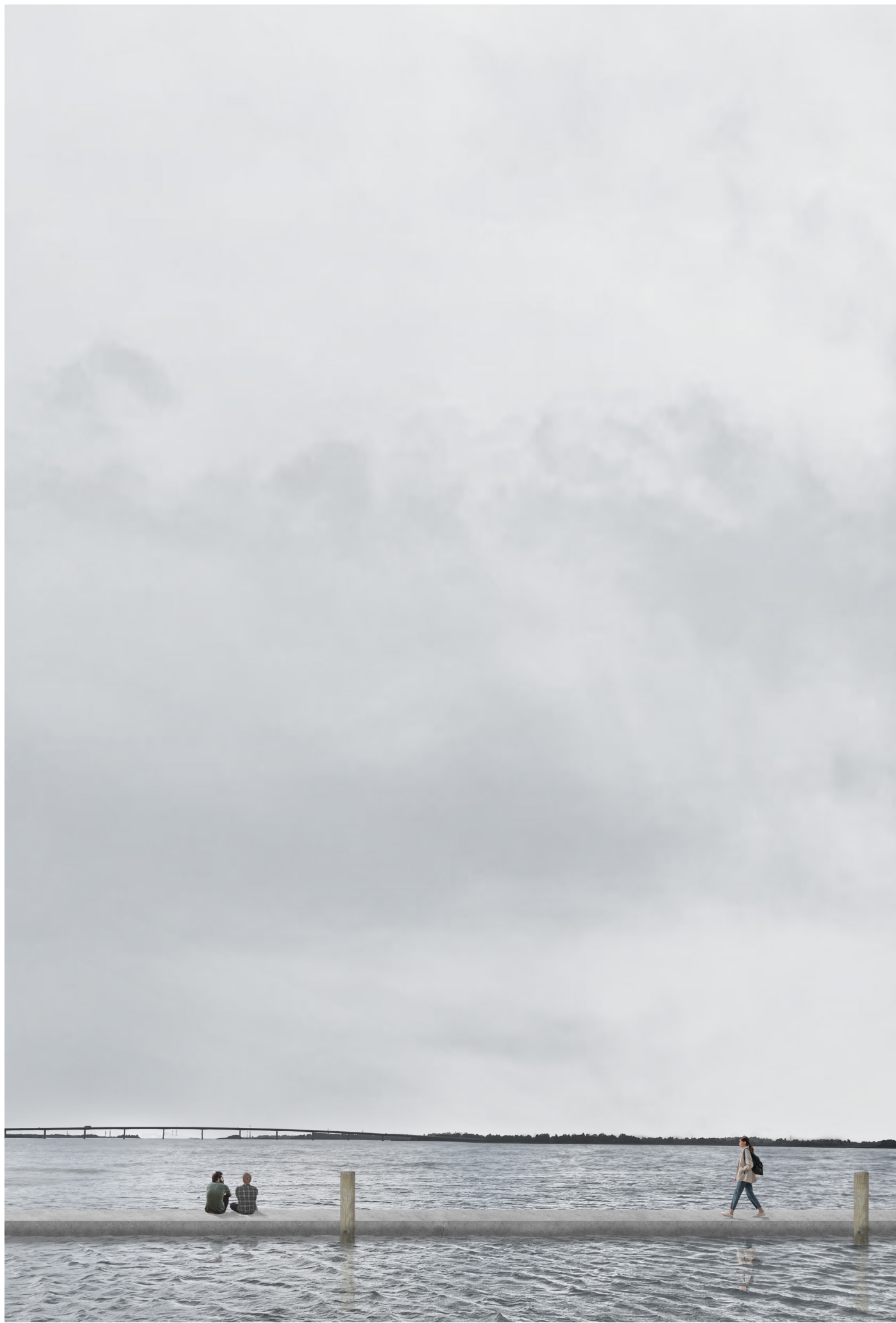


ILLUSTRATION FORFYR
ILLUSTRATION BØLGEBRYDER



For at sikre at visionsplanens fire grundlæggende visioner skal blive en realitet og at området med tiden fremstår som én samlet helhed sker udviklingen i etaper. Bølgebryderen er katalysatoren for hele visionen og de efterfølgende indsatser. Ved at etablere bølgebryderen vil bådene i højere grad kunne overvintré i vandet, og tidligere areal til bådopbevaring vil blive frigivet til rekreative funktioner omkring Maritimt Center.

1. Bølgebryder, isningsanlæg, Molemagnet - Plateau
Bølgebryder er nødvendig for at etablere "sikker havn". Molemagnet, Plateau etableres for at give en særlig betydning til dette sted.

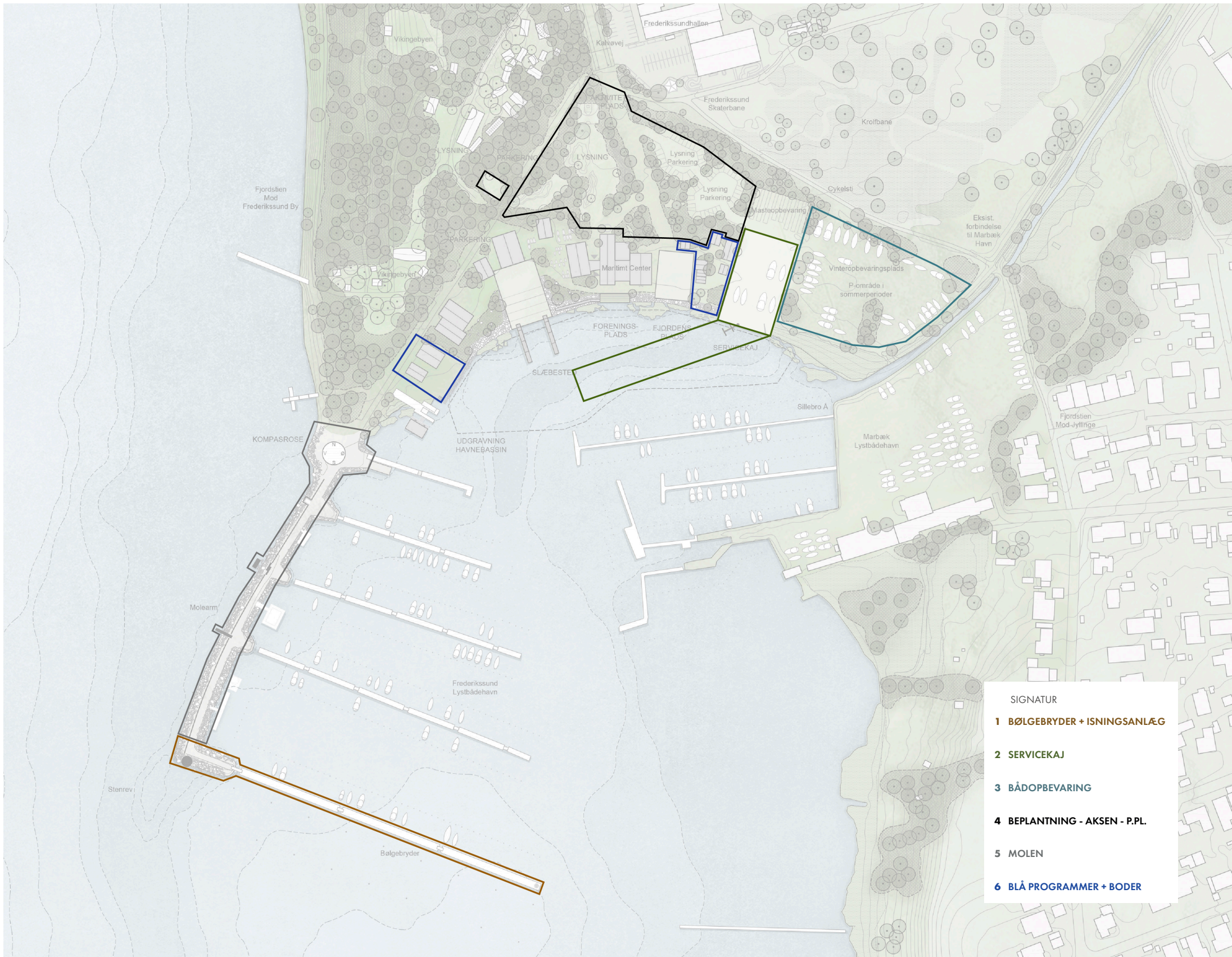
2. Servicekaj
Når bølgebryder er etableret kan ny servicekaj med dertil funktioner anlægges. Samtidig skal vanddybden uddybes. Det eksist. slæbested omkring Kompasrosen bevares for redningskøretøjer.

3. Bådopbevaring
Med bølgebryderen kommer flere både i vandet over vinteren, men der etableres bådopbevaring i området øst for Servicekaj. Visionen er at flere både skal overvintré i vandet i fremtiden, og der kan derved frigives mere plads omkring bådopbevaringen til andre aktiviteter.

4. Beplantning - Aksen - Parkering
Efter de nødvendige foranstaltninger er gjort til at sikre at bådene forsvarligt kan opbevares i vandet, giver det plads til at området nord fra Maritimt Center kan udvikles. Igennem skovrejsning skabes grobunden til lysninger for leg, læring, ophold og ro. Herigennem bliver Aksen tydelig og et klart motiv for Kalvø. Parkeringspladser i lysninger etableres ligeså i Etape 4.

5. Molen
Windbreakeren langs molen restaureres og dertilhørende molemagneter og Kompasrose etableres.

6. Blå Programmer + Boder
Husene mod vest etableres. Her findes blå depoter, sauna med omklædning og andre blå programmer. Imellem Servicekaj og Fjordens Plads etableres boder, her er plads til kunstnerboder, isbod, fællessværksted m.m.



SIGNATUR
1 BØLGEBRYDER + ISNINGSANLÆG
2 SERVICEKAJ
3 BÅDOPBEVARING
4 BEPLANTNING - AKSEN - P.PL.
5 MOLEN
6 BLÅ PROGRAMMER + BODER





