

Planforhold vedr. placering af renseanlæg syd for Frederikssund

Novafos anbefaler i sin strukturanalyse at et nyt centraliseret renseanlæg placeres syd for Frederikssund. Novafos peger ikke på en konkret placeringsmulighed men har afgrænset et større område, hvor indenfor anlægget tænkes placeret.

Administrationen har kigget nærmere på det potentielle område. Administrationen finder ikke at det kan anbefales, at placere renseanlægget indenfor det af Novafos angivne område. Dette skyldes primært,

1. at placering syd for Frederikssund vil have negativ betydning for boligudvikling og rekreation for væsentlige boligområder i kommunen.
2. at der findes en placering, som ligger i byzone (i Vinge Nord), som rummer de nødvendige planlægningsmæssige muligheder og hvor de negative konsekvenser for boligudvikling og rekreation er mindre.
3. at der peges på en kystnær placering, hvilket ikke er i overensstemmelse med planloven.

I Novafos' arbejde er der taget udgangspunkt i en afstand på 200m til boligområder. Administrationen skal til dette bemærke, at det vurderes relevant, at overveje, om en placering 200m fra byzonearealer ved Sydbyen eller Vinge er ønskelig eller om der bør sikres større afstand. Ved normal drift og de fleste vindforhold er lugtproblemer fra renseanlæg begrænsede, men ved driftsproblemer og ved særlige vindforhold kan renseanlæg give lugtproblemer for omgivelserne. Arealer syd for Frederikssund og vest for Vinge har væsentlig betydning for friluftslivet for borgerne i de nærliggende boligområder og også for borgere mere generelt. En placering af renseanlægget i den nordlige del af Vinge Nord vil give færre gener for nuværende og planlagt beboelse og for rekreative formål. Vedrørende en placering i Vinge Nord skal det bemærkes, at Frederikssund Kommune ikke reserverer relevante placeringsmuligheder til Novafos. Såfremt der skal sikres en placeringsmulighed her, må det ske på Novafos' initiativ.

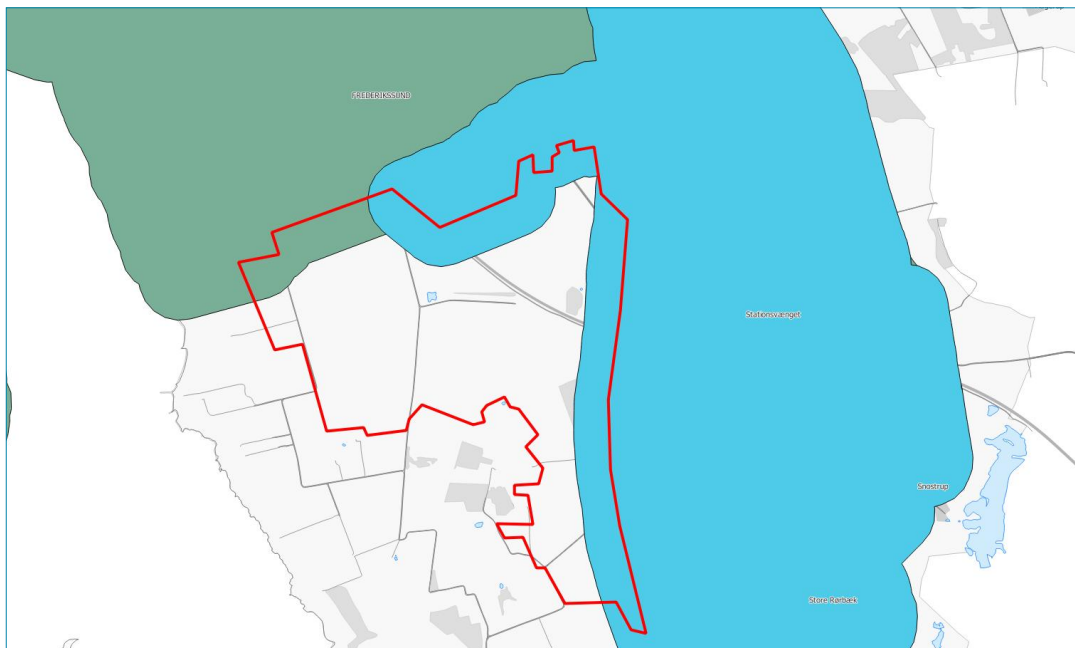
Lugt skal et nyt renseanlæg kunne holde indenfor miljølovgivningens grænser. Overvejelsen ovenfor om 200m afstand til boliger er således ikke et spørgsmål om at overholde lovgivningen, men en overvejelse om, hvor vidtgående hensyn det derudover ønskes at tage i kommunens arealdisponering i forbindelse med placeringen af et nyt renseanlæg. Det skal bemærkes, at eksisterende renseanlæg naturligvis i et vist omfang belaster deres omgivelser og at en centralisering vil afhjælpe nogle af de eksisterende belastninger.

Nedenfor er gennemgået en række yderligere planlægningsmæssige problemstillinger ved placering af et centraliseret renseanlæg syd for Frederikssund.

Begrænsende planforhold indenfor det af Novafos angivne område

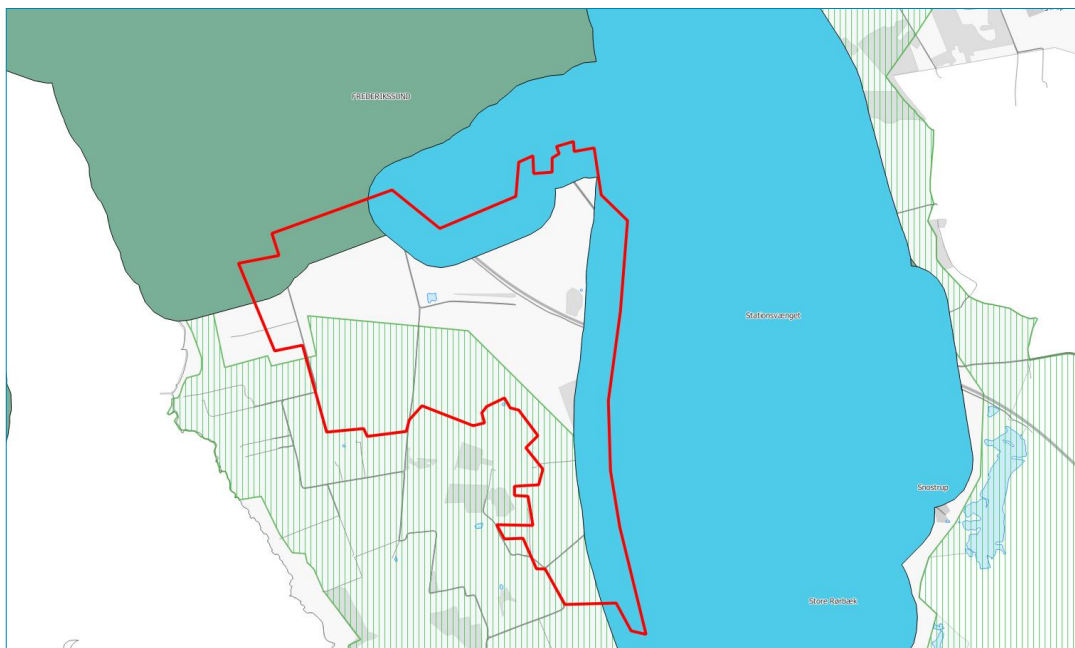
I nedenstående figur er Novafos potentielle område omtrentligt gengivet og det er nedenfor vist, hvilken indskrænkning, der sker ved at fradrage arealer, der ligger nærmere byzone og fremtidig byzone end 200 m.





Sydlig placeringsmulighed (rød streg) omtrentligt tegnet ud fra Novafos kort og afstand til byzone (grøn signatur) og fremtidig byzone (blå signatur).

I Fingerplan 2019 er statsligt udpeget en grøn kile med henblik på fremtidig rekreativ anvendelse. Fingerplanen § 19, stk. 1, nr. 1 siger: "Kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler skal sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse." Det er administrationens vurdering, at placering af et renseanlæg ikke vil være i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser om den grønne kile. Af nedenstående kort fremgår hvilken yderligere indskrænkning af mulige arealer, der sker ved at der må ses bort fra den grønne kile.



Sydlig placeringsmulighed og grøn kile (grøn skravering).

Vejdirektoratet har omkring Fjordforbindelsen pålagt byggelinjer. Disse kan alene ophæves efter forhandling med Vejdirektoratet. Af nedenstående kort fremgår hvilken yderligere indskrænkning af mulige arealer, der sker ved at der må ses bort fra arealer omfattet af Vejdirektoratets byggelinjer.



Sydlig placeringsmulighed og Vejdirektoratets byggelinjer omkring Fjordforbindelsen (vist som grønblå streger).

Det ovenstående efterlader 3 arealer, som er de mindst problematiske planlægningsmæssigt. Disse er vist på nedenstående kort. De tre arealer er nærmere gennemgået i det følgende:

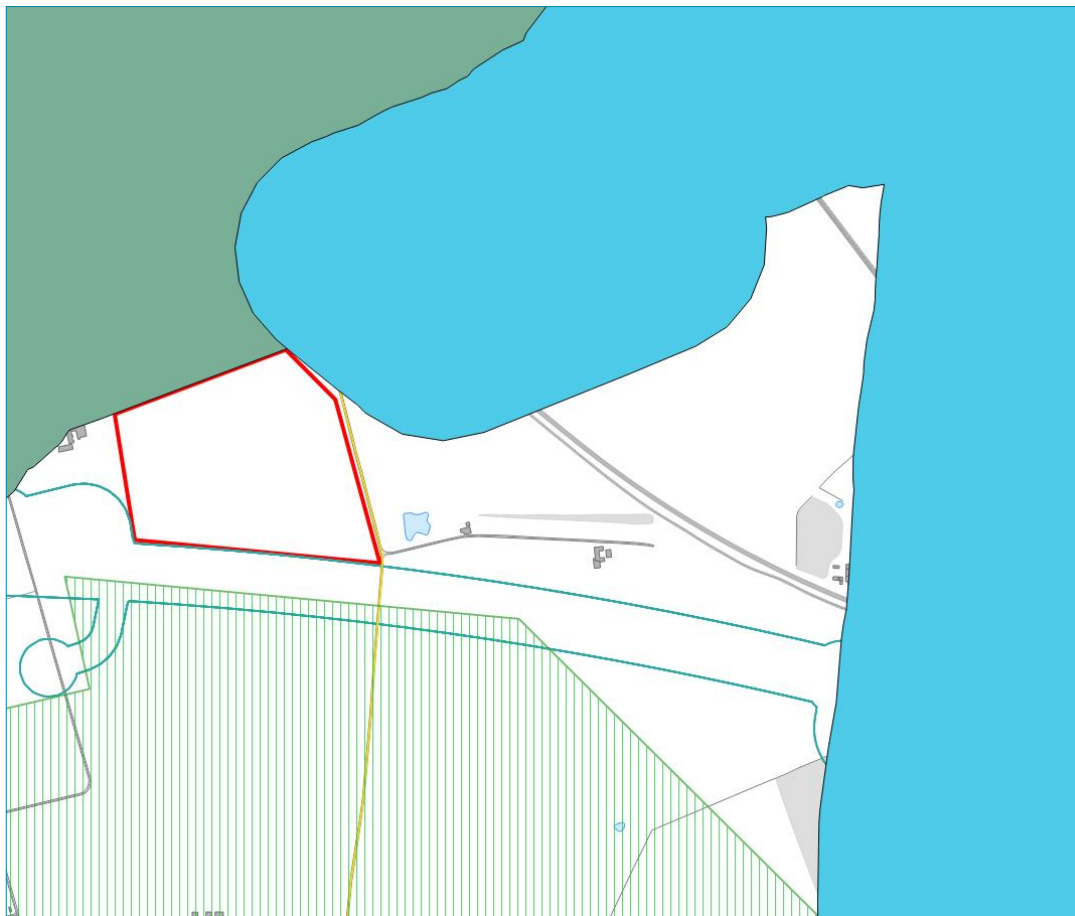


Sydlig placeringsmulighed og Vejdirektoratets byggelinjer.

Administrationen kan som ovenfor nævnt ikke anbefale nogen af de 3 arealer af de tre årsager, som er nævnt indledningsvist i dette notat.

Tre arealer

Areal 1

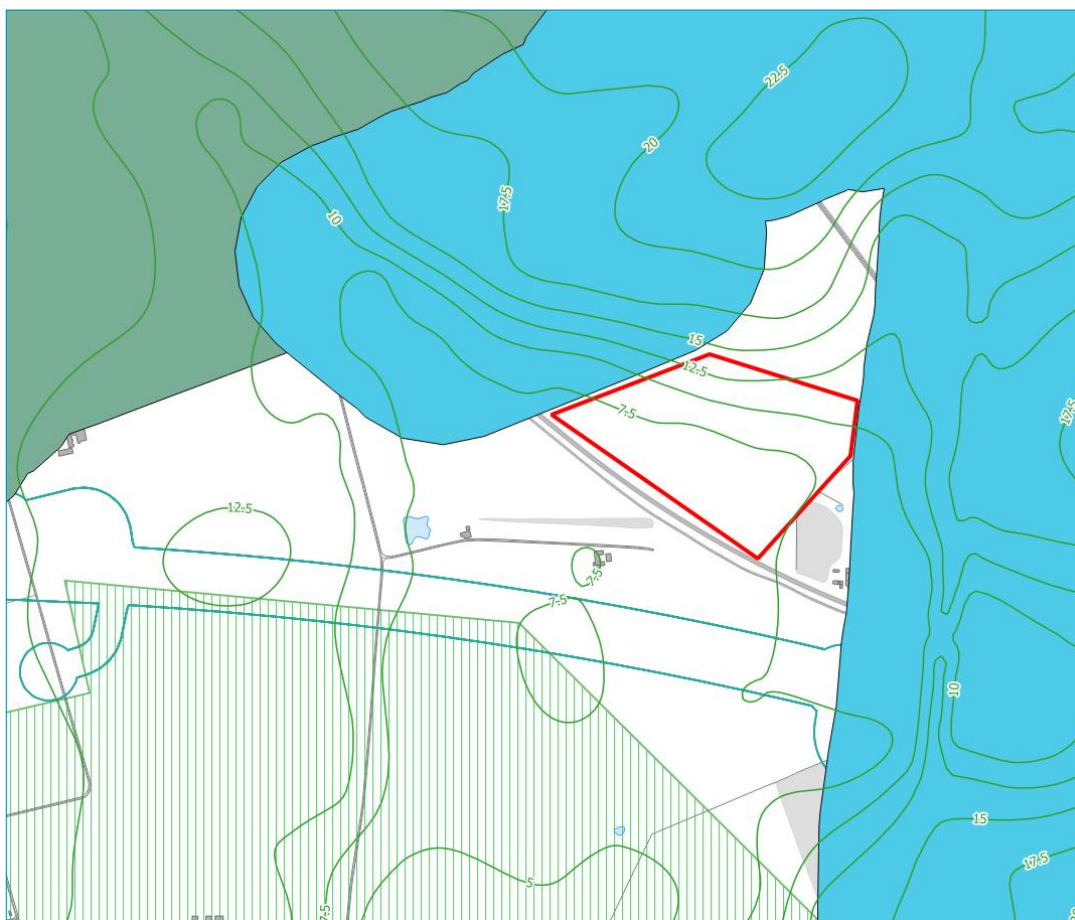


Areal 1 vist med rød kant. Der ligger en eksisterende rekreativ sti (gul streg) tæt på denne placering.

Areal 1 kan vejbetjenes fra den nærliggende Marbækvej. Herfra er der direkte adgang til det overordnede vejnet uden at der skal køres gennem boligområder. Arealet er nogenlunde jævnt og beliggende i kote 10 til 13. Det viste areal er på ca. 11 ha, hvilket er tilstrækkeligt til placering af et nyt renseanlæg.

Der er begrænset afstand til boligområdet ved Gyldenstens Vænge og kolonihaveområdet Bjerget og til den rekreative sti, som fører fra boligområderne i Frederikssund Syd under Fjordforbindelsen og skaber forbindelse til friluftsområderne syd for Fjordforbindelsen. Arealet bør således politisk afvejes mod hensynet til at opnå attraktive boligområder.

Det kan supplerende oplyses, at der ligger en ansøgning til kommuneplanlægningen om boligudvikling på arealet. Boligudvikling kan blive hindret af at arealet er placeret kystnært. Boligudvikling er endvidere ikke nødvendigvis hensigtsmæssigt så tæt på støjen fra Fjordforbindelsen. Nyere internationale undersøgelser peger på, at længere tids udsættelse for kraftig vejtrafikstøj er årsag til helbredseffekter som for eksempel hjertesygdomme. Denne virkning optræder tilsyneladende uafhængigt af, om støjen samtidig opleves som generende.

Areal 2

Areal 2 vist med rød kant.

Areal 2 er på ca. 10 ha. Areal 2 vil være vanskelig at vejbetjene, idet den mod syd afgrænses af jernbanen, mod øst af den fremtidige Frederikssundmotorvej og vejforbindelse mod nord og vest vil føre trafik fra renseanlægget via Roskildevej gennem boligområderne i og ved Oppe Sundby, hvilket ikke kan anbefales. Arealet er stærkt skrånende. Administrationen er ikke bekendt med, om dette vil være et problem.

Der er begrænset afstand til boligområderne i Vinge samt ved Oppe Sundby og kolonihaveområdet Bjerget.

Areal 3

Areal 3 vist med rød kant. Der ligger en fredskov (grøn udfyldning) umiddelbart øst for denne placering. Eksisterende rekreativ sti (gul streg) skal krydses ved vejforsyning mod vest.

Placeringsmulighed 3 er på godt 5 ha. Administrationen er ikke bekendt med, hvilke problemer det begrænsede areal kan give. Som det ses på kortet kan der være muligheder for at øge arealet – f.eks. hvis der kan opnås tilladelse til at reducere fredskoven eller hvis det er muligt at udnytte en grund, der går ud i de "hjørner" der ikke er tegnet med på figuren ovenfor. Det bemærkes, at Marbækrenden er ført igennem området som rørlagt vandløb.

Areal 3 er ikke optimal at vejbetjene. Det må forventes, at der ikke kan opnås tilladelse til direkte kobling på Fjordforbindelsens vejanlæg og at der dermed skal skabes vejforbindelse enten mod vest eller mod øst. Mod vest skal en vej føres til Marbækvej igennem den grønne kile og krydse den rekreative stiforbindelse, som er ført under Fjordforbindelsen. Vejforbindelse mod sydøst og under den kommende motorvej ved den planlagte krydsning ved Store Rørbækvej/Bykærvej vil føre trafik fra renseanlægget gennem Vinges byområde, hvilket ikke kan anbefales.

Der er begrænset afstand fra placeringsmulighed 3 til boligområderne i Vinge.