

**Frederikssund Kommune**  
Center for By og Landskab  
Att.: Anker Riis  
[Ariis@frederikssund.dk](mailto:Ariis@frederikssund.dk)  
[planteamet@frederikssund.dk](mailto:planteamet@frederikssund.dk)

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00  
im@im.dk

**Sagsnr.**  
2022 - 516

### **Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 023 og lokalplan nr. 123**

**Doknr.**  
484631

Frederikssund Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 023 og lokalplan nr. 123 i offentlig høring i perioden 6. december 2021 til 31. januar 2022.

**Dato**  
31-01-2022

Som indenrigs- og boligminister skal jeg fremsætte indsigelse efter § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplantillæg ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser.<sup>1</sup> Efter planlovens §29, stk. 3, kan der fremsættes indsigelse mod et forslag til lokalplan ud fra de særlige hensyn, indenrigs- og boligministeren varetager.

På baggrund af Bolig- og Planstyrelsens vurdering fremsættes hermed indsigelse efter planlovens §29, stk. 1 og stk. 3,<sup>2</sup> mod Frederikssund Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 023 og lokalplan nr. 123.

Indsigelsen er begrundet i strid med følgende overordnede forhold, som uddybes i det efterfølgende:

- Landsplandirektivet for hovedstadsområdet planlægning, Fingerplan 2019, jf. pkt. 1.4.1 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, marts 2018*.

#### **Begrundelse for indsigelsen ift. landsplandirektivet for hovedstadsområdet, Fingerplanen**

Kommuneplantillæg nr. 023 udlægger et nyt rammeområde i byzonelandsbyen Jørlunde bestående af to nye rammer, rammeområde B3.36 til boligområde og LT 3.1 til landområde som teknisk anlæg og naturområde. Ca. 3.675 m<sup>2</sup> af boligrammen ligger i dag i byzone, mens resten dvs. ca. 9.775 m<sup>2</sup> ønskes overført til byzone. Rammeområdet LT 3.1 ønskes fastholdt i landzone.

Formålet med lokalplan nr. 123 er, at give mulighed for at opføre 60 boliger i form af rækkehuse i Jørlunde og at overføre ramme B3.36 til byzone.

Det er en national interesse at kommuneplanlægningen i hovedstadsområdet er i overensstemmelse med de overordnede hensyn i landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen jf. pkt. 1.4.1 i *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, marts 2018*.



Det indebærer bl.a., at Bolig- og Planstyrelsen fører tilsyn med boligudlæg i det øvrige hovedstadsområde, herunder om der er behov for nyudlæg, om byudviklingen vurderes at være af lokal karakter og at byudviklingen er placeret som afrunding af bysamfund.

#### *Vurdering af behov for udlægning af nyt areal til byvækst*

Der gælder ifølge § 21 i Fingerplan 2019, at der i den kommunale planlægning kan udlægges ny byzone i det øvrige hovedstadsområde, når det følger planlovens regler om byvækst og reglerne i fingerplanens § 22 og § 23, og der herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser.

Planforslaget indeholder ikke en redegørelse for kommunens behov for at udlægge et nyt areal til byvækst, og der er med planforslaget ikke udtaget et tilsvarende areal til byvækst et andet sted i kommunen.

Endvidere er det Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at Frederikssunds Kommune har større arealer inden for Fingerplanens Frederikssund-byfinger, herunder større arealer, der er udlagt til byudvikling, bl.a. ved Vinge.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer derfor, at planforslaget ikke er i overensstemmelse med Fingerplanens § 21 samt planlovens regler for byvækst.

#### *Vurdering af byudvikling af lokal karakter og afrunding af byen*

I det øvrige hovedstadsområde skal byudvikling være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund jf. planlovens § 5 j, stk. 1, nr. 4 og § 22, stk. 1 i Fingerplan 2019.

I fingerplanens bemærkninger til § 22, stk. 1 nr. 1, står der: *”Ved afrunding forstås overordnet en afrunding af byen set i forhold til dens udstrækning og det omgivende landskab. Afrunding indebærer, at der sigtes mod en naturlig byafgrænsning, og at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse og tager hensyn til landskabet”.*

Bolig- og Planstyrelsen vurderer som udgangspunkt, at en forøgelse af boligmassen på 50 pct. i en by som Jørlunde, der ikke har kommunecenterfunktioner i form af kommunal administration, skole, større butikker mv., ikke vurderes at være af lokal karakter eller kan betragtes som en afrunding af byen set i forhold til udlæggets størrelse og byens udstrækning. I forlængelse heraf vurderer Bolig- og Planstyrelsen som udgangspunkt ikke, at byvæksten er beskeden i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer på den baggrund, at planforslagene ikke er i overensstemmelse med de overordnede hensyn i Landsplandirektivet for hovedstadsområdets planlægning, Fingerplanen.

Indsigelse efter planlovens § 29 har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og indsigelsen er frafaldet skriftligt.



Bolig- og Planstyrelsen går meget gerne i dialog med kommunen med henblik på at uddybe baggrunden for indsigelsen samt drøfte mulige løsninger i forhold til frafald af indsigelsen.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**

---

<sup>1</sup> Indenrigs- og Boligministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3.

<sup>2</sup> Indsigelsen har hjemmel i planlovens § 29, stk. 1 og 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07 2020 af lov om planlægning.

Planforslagene er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.