

Handlemuligheder

Plan og teknik har 3 forskellige handlemuligheder på baggrund af CRODAs henvendelse:

1. Give dispensation fra lokalplan 41 til CRODAs projekt og senere igangsætte det indledende arbejde med et nyt plangrundlag for hele erhvervsområdet.
2. Afslå dispensation og igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag udelukkende for CRODAs udvidelse.
3. Afslå dispensation og lade udvidelsen af CRODA afvente et nyt plangrundlag for hele erhvervsområdet.

Handlemuligheder	Argumenter for handlingen	Argumenter imod handlingen
<p>1. Give dispensation fra lokalplan 41 til CRODAs projekt og senere igangsætte det indledende arbejde med et nyt plangrundlag for hele erhvervsområdet.</p>	<p>Hurtigere sagsbehandling for CRODA end ved udarbejdelse af nyt plangrundlag (erhvervsvenligt).</p> <p>Dispensationen vil ligge indenfor hvad der er muligt indenfor gældende kommuneplanramme og den lokalplan administrationen har i sinde at udarbejde for hele erhvervsområdet.</p> <p>Der vurderes ikke at være særlige planmæssige hensyn, der kun kan sikres med en lokalplan, da det er et udbygget erhvervsområde.</p>	<p>Åbner mulighed for flere dispensationsansøgninger inden der er udarbejdet nyt plangrundlag</p>
<p>2. Afslå dispensation og igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag udelukkende for CRODAs udvidelse.</p>	<p>Borgere bliver hørt og bedre inddragelse i en lokalplanproces end ved en naboorientering ved byggesagsbehandling.</p>	<p>Der fastholdes et forældet plangrundlag for resten af erhvervsområdet, som ikke tilgodeser de behov virksomheder har i dag.</p> <p>Mere administrativt arbejde, da der senere skal udarbejdes en lokalplan for hele erhvervsområdet.</p> <p>CRODAs udvidelse afventer lokalplan.</p>
<p>3. Afslå dispensation og lade udvidelsen af CRODA afvente et nyt plangrundlag for hele erhvervsområdet.</p>	<p>Borgere bliver hørt og bedre inddragelse i en lokalplanproces end ved en byggesagsbehandling.</p> <p>En bedre planlægning, da der tages stilling til udviklingen i hele området og ikke et enkelt stående projekt.</p> <p>Vil stille alle virksomhederne i området lige og med samme udviklingsmuligheder.</p>	<p>Udarbejdelse af lokalplan for hele erhvervsområdet vil tage længere tid end at udarbejde en lokalplan kun for CRODA, da der er flere interessenter der skal inddrages. Dermed længere sagsbehandling for CRODA, hvilket har store konsekvenser for forstående produktion.</p>