

# Kommuneplan 21 - politisk proces

**NOTAT**

6. maj 2020

I nærværende notat beskrives administrationens forslag til politisk proces for kommuneplanarbejdet. Hovedpunkterne i forslaget er gennemførelse af en indledende politisk temadrøftelse, som skal være styrende for administrationens udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 21, gennemførelse af et eller evt. to forløb med foroffentlighedsfase og endelig en præsentation af forslaget til kommuneplan for Byrådet, hvorefter administrationen færdiggør forslaget og den tilhørende miljøvurdering og forelægger det til vedtagelse til høring. Når høringen af både borgere og myndigheder er gennemført og evt. indsigelser fra overordnede myndigheder er håndteret forelægges kommuneplanen til endelig vedtagelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

**Sagsbehandler**  
ariis**Sagsnr.**  
01.02.03-P15-2-18

Kommuneplanlægning hører jf. delegationsplanen hjemme i ØU, med vedtagelse i BY. Den indledende temadrøftelse gennemføres i Byrådet, som er besluttende i kommuneplanlægningen. Temadrøftelsen gennemføres som cafemøde af ca. 2 timers varighed, hvor centrale spørgsmål i kommuneplanlægningen drøftes og hvor der gives politiske signaler til arbejdet med kommuneplanen. Efterfølgende samles der op på temadrøftelsen med en sag til ØU og BY, hvor hovedlinjerne for Kommuneplan 21 besluttet.

Det foreslås endvidere, at der i forbindelse med arbejdet med kommuneplan 21 gennemføres et eller evt. to forløb med inddragelse af offentligheden udover den inddragelse af offentligheden, der allerede er gennemført i forbindelse med Planstrategi 2019. Borgerinddragelser som gennemføres før der sendes et kommuneplanforslag ud til offentlig debat kaldes foroffentlighedsfaser. Beslutninger vedr. foroffentlighed træffes jf. delegationsplanen af BY efter indstilling fra ØU. Det ene af de to foreslåede forløb følger af Byrådets beslutning i forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillægget om Grønt Danmarkskort i december 2019 om at gennemføre en ny offentlighedsfase vedr. Grønt Danmarkskort. Det andet skal inddrage borgerne såfremt Byrådet måtte ønske at ændre på kommunens erhvervsudlæg, boligudlæg og/eller rækkefølgeplanlægning.

Herunder er vist en kronologisk oversigt over den politiske proces, som foreslås gennemført i forbindelse med forberedelsen af kommuneplan 21 og herefter vist en skematisk oversigt over den foreslåede proces for Forslag til Kommuneplan 2021 samt færdiggørelsen til endelig Kommuneplan 21. Den skematiske oversigt er opdelt i tre dele. Øverst vises den politiske proces. Midterst vises den administrative proces. Nederst vises tidsforløbet.



### Politisk proces

Aktivitet	Indhold	Tid og politisk organ
<p>Temadrøftelse om kommuneplanlægning</p>	<p>Byudvikling 2021-33, herunder:</p> <p>Byerne har forskellige forudsætninger for udvikling og vækst.</p> <p>Hvordan understøtter vi bedst den videre udvikling af Frederikssund som attraktiv hovedby?</p> <p>Hvordan understøttes den videre udvikling i kommunecentrene, byzonelandsbyerne og de øvrige landsbyer, så der kan bygges videre på de enkelte byers strukturelle forudsætninger og byernes særlige karakteristika?</p> <p>Boligudvikling.</p> <p>Boligudvikling af større omfang forudsætter kommunale investeringer i form af bl.a. infrastruktur og offentlig service. Skal nuværende arealudlæg til boliger ændres/flyttes til andre områder, således at nye områder gives mulighed for boligudvikling?</p> <p>Skal kommunen ændre i rækkefølgen for boligudvikling?</p> <p>Hvordan spiller den nuværende kommuneplanlægning for boligudvikling sammen med markedsforholdene på boligmarkedet, den statslige planlægning og prioriteringen af kommunens ressourcer?</p> <p>Hvordan kan planlægningen for natur og landskaber styrke kommende og eksisterende boligområders attraktion?</p> <p>Erhvervsudvikling.</p>	<p>Byrådet, August 2020</p>

	<p>Hvilken erhvervsudvikling er mulig indenfor den eksisterende planlægning? Efter hvilke principper og mål skal kommunen styrke erhvervsudviklingen og hvad er "prisen" for forskellige prioriteringer?</p> <p>Skal kommunens erhvervsområder have en særlig "profil"? Således at der planlægges for en særlig type erhverv? Fx produktionsvirksomheder i områder med god afstand til boliger og vidensvirksomheder i byerne?</p> <p>Er der behov for udlæg af nye arealer til erhvervsformål? Eller oplevelsesøkonomi?</p> <p>Infrastrukturudbygning.</p> <p>Udviklingsønsker kræver ofte nye kommunale eller private investeringer i infrastruktur? Hvordan skal infrastrukturudviklingen prioriteres og hvordan kan kommuneplanen fremme de ønskede investeringer? Hvordan skal prioriteringer af infrastruktur spille sammen med kommunens rækkefølgeplanlægning for boligudviklingen?</p> <p>Frederikssund Bymidte.</p> <p>Frederikssund Bymidte rummer omdannelsesmuligheder af stor betydning for kommunen, erhvervsmæssigt, kulturelt rekreativt og handelsmæssigt. Hvilke byfunktioner skal prioriteres hvor i planlægningen for Frederikssund Bymidte og hvilke investeringer i infrastruktur vil det kræve?</p> <p>Hvordan kan Kalvøen bidrage til den videre udvikling af Frederikssund by?</p>	
--	--	--

Foroffentlighedsfase vedr. Grønt Danmarkskort.	Vedtagelse af indkaldelse af ideer og forslag vedr. Grønt Danmarkskort og fastlæggelse af tid og sted for borgermøder.	ØU og BY september 2020.
Beslutning om hovedlinjerne for Kommuneplan 21.	Sagsfremstilling med opsamling på Byrådets temadrøftelse om byudvikling 2021-2033. Der beslutes hovedlinjer for administrationens udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 21.	ØU og Byrådet, oktober 2020
Evt. foroffentlighedsfase vedr. byudvikling.	Vedtagelse af indkaldelse af ideer og forslag vedr. evt. erhvervsudlæg, boligudlæg og rækkefølgeplanlægning såfremt Byrådet har besluttet at fremme sådanne i oktober i forbindelse med beslutning om hovedlinjerne for Kommuneplan 21. Såfremt der beslutes afholdt en foroffentlighedsfase fastlægges endvidere tid og sted for borgermøder.	ØU og BY ultimo 2020.
Afsluttende temadrøftelse	Præsentation af administrationens udkast til Kommuneplan 21 og tilhørende miljøvurdering. På baggrund heraf færdiggøres forslag til Kommuneplan 21.	Byrådet, primo/medio 2021
Vedtagelse af kommuneplanforslag og miljøvurdering til offentlig høring	Sagsfremstilling med forslag til Kommuneplan 21.	ØU og BY, medio 2021
Evt. politiske forhandlinger med statslige interessenter	Der kan evt. blive behov for politiske forhandlinger med staten om statslige indsigelser.	Borgmester, ultimo 2021
Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021-2033	Sagsfremstilling med forslag til Kommuneplan 21 til endelig vedtagelse.	Byrådet, ultimo 2021

## Foroffentlighedsfaser i kommuneplanlægningen

### Grønt Danmarkskort

Byrådet besluttede ved godkendelsen af Grønt Danmarkskort i december 2019, at der skal ske en inddragelse af offentligheden og herunder lodsejere i følgende geografiske områder i kommunen forud for udarbejdelsen af Kommuneplan 21:

- matr. 13m, Græse By, Græse i Græse Ådal
- det potentielle naturområde i Vænget
- potentielle økologiske forbindelser startende ved området omkring Østby Mark og Selsø Sø.
- områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved arealet syd for Strandhøjsvej ved Landerslev Strand.
- områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved Hagerup Å.
- områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved Havelse Mølle.

Foroffentlighedsfasen vedr. Grønt Danmarkskort anbefales gennemført jf. nedenstående skema:

Emne	Indhold	Tid
Foroffentlighedsfase	<p>Der afholdes 2 offentlige cafemøder om hhv.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• matr. 13m, Græse By, Græse i Græse Ådal</li> <li>• det potentielle naturområde i Vænget</li> <li>• potentielle økologiske forbindelser startende ved området omkring Østby Mark og Selsø Sø.</li> <li>• områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved arealet syd for Strandhøjsvej ved Landerslev Strand.</li> <li>• områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved Hagerup Å.</li> <li>• områder omfattet af det tidligere amts udpegninger ved Havelse Mølle.</li> </ul> <p>På møderne får borgerne lejlighed til at kommentere på kommunens Grønne</p>	Oktober/november 2020

	Danmarkskort og komme med alternative forslag.	
Beslutning	Sagsfremstilling med hvidbog om indkomne bemærkninger til Grønt Danmarkskort. Der beslattes retningslinjer for, hvordan Grønt Danmarkskort skal justeres i forslag til Kommuneplan 21.	ØU og Byråd ultimo 2020/primò 2021

### **Erhvervsudlæg, boligudlæg og rækkefølgeplanlægning**

Såfremt der foretages større ændringer i kommuneplanlægningen for erhvervsudlæg, boligudlæg (herunder arealbytter, som kan muliggøre udlæg af nye boligudviklingsområder) og/eller rækkefølgeplanlægning bør der gennemføres en foroffentlighedsfase, hvor borgerne får mulighed for at præge planlægningen.

En evt. foroffentlighedsfase vedr. erhvervsudlæg, boligudlæg og rækkefølgeplanlægning anbefales gennemført efter samme model som vist ovenfor for Grønt Danmarkskort, men forskudt i tid, således at beslutning om evt. foroffentlighedsfase træffes ultimo 2020. Hvis der gennemføres en foroffentlighedsfase vedr. erhvervsudlæg, boligudlæg og rækkefølgeplanlægning vil den afsluttende temadrøftelse om et udkast til Kommuneplan 21 i Byrådet ikke kunne gennemføres i første kvartal 2021, men først medio 2021.

# Kommuneplan 21 – Procesdiagram

