

**Dato**

2. marts 2020

**Sagsnr.**

82.03.00-P27-3-19

## Aftale om brugs- og plejeret

Mellem

Frederikssund kommune (ejer)  
Torvet 2  
3600 Frederikssund  
Cvr.nr. 29189129

og

Naturstyrelsen (bruger)  
Gjøddinggård  
Førstballevej 2  
7183 Randbøl  
Cvr.nr. 33157274

er der indgået nærværende aftale om brugs- og plejeret af et kommunalt areal ved Hanghøj i Skibby. Den 7. juni 2017 indgik Naturstyrelsen og Frederikssund Kommune en samarbejdsaftale om etablering af ny statsskov ved Skibby. Aftalen er vedlagt som bilag 1.

### § 1

Frederikssund Kommune giver hermed Naturstyrelsen vederlagsfri brugsret til den ikke forurenede del af kommunens ejendom matr.nr. 4c, Skibby By, Skibby på nedenstående vilkår. Arealet er markeret med blått på vedlagte bilag 2. De røde linjer er matrikelgrænser.

Tillige omfattet af aftalen er vejareal på matr.nr. 11ak, Skibby By, Skibby. Dette er tillige markeret i bilag 2.

Vejarealet var oprindeligt aftalt til at blive skødeoverdraget til bruger. Bruger tinglyser i stedet brugsret til vejen og de øvrige adgangsveje på hhv. matr.nr. 11z og 11x.

I alt omfatter arealet ca. 7.950 m<sup>2</sup>.

### § 2

Det samlede areal kan alene benyttes til anlæg og drift af naturgrund under Naturstyrelsens ledelse og ansvar i henhold til Naturstyrelsens retningslinjer for statslig skovrejsning – vedlagt som bilag 3. Anden anvendelse kræver forudgående skriftlig godkendelse af kommunen. Der

---

må ikke overnattes på arealet og der må ikke drives jagt. Naturstyrelsen kan dog af hensyn til træernes vækst i nødvendigt omfang regulere harer og rådyr.

Naturstyrelsen skal i øvrigt følge kommunens anvisninger vedr. drift og vedligeholdelse herunder anvendelse af arealet.

### § 3

Aftalen træder i kraft den 1. april 2020 og er jf. § 16 i Udstykningsloven (LBK nr 769 af 07/06/2018), tidsbegrænset til og med den 31. marts 2050, hvor den udløber uden yderligere varsel.

Aftalen kan herefter forlænges i yderligere 30 år, såfremt begge parter er enige herom.

I aftalens løbetid kan aftalen dog af begge parter ubetinget opsiges med 1 års varsel til udgangen af en måned.

### § 4

Brugsretten kan ikke overdrages helt eller delvist til tredjemand uden forudgående skriftlig tilladelse fra ejer.

### § 5

Der må ikke etableres afledning af overfladevand til dræn eller vandløb uden forudgående tilladelse fra godkendelsesmyndigheden og ejer.

### § 6

Al vedligeholdelse af arealet påhviler Naturstyrelsen, som forpligter sig til i aftaleperioden at sikre området karakter af rekreativt område.

### § 7

Såfremt Naturstyrelsen opsiger aftalen, er kommunen berettiget til at begære de af Naturstyrelsen etablerede anlæg mv. over eller under jorden fjernet af Naturstyrelsen og for dennes regning. Alternativt kan der indgås aftale om, at disse overdrages til ejer vederlagsfrit.

Såfremt ejer opsiger aftalen, har Naturstyrelsen ikke pligt til at reetablere området.

### § 8

Såfremt Naturstyrelsen ikke vedligeholder arealet og de på arealet oprettede installationer og bygninger mv., og ikke overholder de krav som fremgår af miljøgodkendelse, er kommunen - uanset opsigelsesvarslet i § 3 - berettiget til at opsige aftalen med 3 måneders skriftlig varsel og forlange installationer og bygninger fjernet eller overdraget til kommunen. Alle udgift er i den forbindelse påhviler Naturstyrelsen.

Krav om fjernelse eller overtagelse, og opsigelsens ikrafttræden kan tidligst ske 3 måneder efter, at misvedligeholdelsen er påtalt ved skriftligt påkrav.

---

§ 9

Naturstyrelsen skal, så længe det ikke begrænser Naturstyrelsens aktivitet, stille arealet til rådighed for de af offentligheden, der måtte have interesse heri.

§ 10

Såfremt der opstår uenighed mellem parterne i anledning af det i denne kontrakt – f.eks. om kontraktens rette forståelse, om misligholdelse og/eller om hvilke som helst andre spørgsmål, f.eks. offentlige indgreb, som har betydning for brugs- og plejeaftalen - skal en sådan uenighed afgøres ved domstolene.

§ 11

Underskrift

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_  
Frederikssund Kommune

\_\_\_\_\_  
Naturstyrelsen

Bilag 1: Samarbejdsaftale om etablering af ny statskov ved Skibby

Bilag 2: Kortskitse (se nedenfor)

Bilag 3: Retningslinjer for statslig skovrejsning

Bilag 2:

