

Fra: A.R.S. Jensen [soerinus@gmail.com]
Til: Anker Riis [ariis@frederikssund.dk]
Sendt dato: 23-02-2022 12:15
Modtaget Dato: 23-02-2022 12:15
Vedrørende: Re: Hermed skitser af det omtalte bo- og levestedsskab
Vedhæftninger: image001.png

Kære Anker

Tak for din tilbagemelding. Vi ved at der kan forventes lange sagsbehandlingstider, både i Sverige, Norge. Så det har vi fuld forståelse for.

Det er første gang vi skal etablere en lidt større klynge af boliger med fællesfaciliteter og det foregår i tæt samarbejde med Århus Arkitektskole, Roskilde Universitet samt de respektive fonde som indskudsgivere og donorer for anvendt teknologi.

Dit første spørgsmål går på om vi fortsat ønsker at købe arealet, svaret til dette er et klart ja. Prisen må ikke overstige 20 mill. for det udpegede areal, men vi vil gerne forhandle om at tilkøbe yderligere 17.000 m² som er det resterende areal der grænser op til det lokale vejsystem (grus-sti). Prisen for dette areal må ikke overstige 3,5 mill og vil udelukkende blive brugt til lokal økologisk produktion af grøntsager m.m. til fællesskabet. (Dette punkt vil blive drøftet og forhandlet på plads ved et fællesmøde i den nærmeste fremtid)

Vi har afholdt møde i styregruppen i går aften på RUC og alle nuværende medlemmer, virker opsatte på at gennemfører dette projekt fra A-Z.

Der er en utrolig fin energi og begejstring blandt både frivillige og lønnede projektmedarbejdere.

Vi har helt bevidst afventet med at sætte de endelige navne på medlemmer af styregruppe, respektive udvalgsgrepper da vi jo som projektudviklere har det ønske, at give et stærkt medejerskab, både til Frederikssund kommune og til beboere i det eksisterende Slangstrup. Dette er helt afgørende for processen, da vi ikke ønsker at presse et nyt projekt igennem for enhver pris, men derimod ser det som vores fornemmeste opgave at skabe rammer for at folk kan give input meget tidligt processen.

Dine spørgsmål vedrørende organisering, valg af bygherre og forventninger til samarbejde mellem Frederikssund kommune og den nye bydel kan kun besvares endeligt når de lokale repræsentanter fra det eksisterende Slangstrup har deltaget i minimum tre udviklingsmøder, og i denne proces forsøger vi at få aftaler med en række lokale entreprenører, som kan understøtte vigtige dele af den samlede byggeproces. Vi har det ønske at vi med projektet kan skabe 18-25 nye arbejdspladser for selvstændige erhvervsdrivende i Frederikssund kommune fordelt over en 3-4 årig periode. Selve byggeprocessen strækker sig udover de 4 år, men den gruppe af mennesker der skal være de kommende beboere er helt bevidst rekrutteret gennem et fagligt netværk (Holmen United, 11.000 medlemmer) som består af et hav af iværksættere indenfor socialpædagogiske projekt, restauration, øl-brygning, design, arkitektur, ingeniører og fremfor alt er det en gruppe som har mange følgere som tænker bæredygtigt og vil leve i harmoni med natur og faglige fællesskaber.

1. Har vi en kendt gruppe som ønsker at være beboere i projektet / Vi har mere end 370 personer som har vist interesse fra Kbh men vores erfaring fortæller os, at det er afgørende at 1/4 af gruppen må bestå af beboere fra lokalområdet omkring Slangstrup og nabokommuner. Dette for at skabe bro mellem land og by levested. Det. minimere konflikter i opstartsfasen og det fremmer indbyrdes forståelse og accept.
2. Vi har nedsat en udviklingsgruppe, bestående af et Rekrutterings-Team, Et kommunikations-Team, To deltidslønnede procesledere og udviklingsansvarlige samt en større frivillig fundraising gruppe. Derudover ønsker vi i efteråret 2022 at deltidsansætte to lokale "Community officer" lokale repræsentanter som skal motivere og koordinere afholdelse af byggemøder, høringer, lokale sommer events og holde skruen i vandet ved de forudsete vanskeligheder der vil opstå mellem ønsker fra lokalsamfund og ønsker fra udviklingsgruppen og det nye fællesskab.
3. Der er ikke indgået aftaler med bygherre (til orientering ønsker vi en solid erfaren hovedentreprenør som er valgt i samråd med Frederikssund Kommune og hvor vi kobler en række lokale dygtige erhvervsdrivende på som underentreprenører.
4. Aftaler mellem bygherre og beboere / Bygherre er juridisk de nye beboere som med underskudsgaranti fra nordiske fonde optager en hovedstol hvor beboere bliver ejere af fællesarealer og samtlige ejendomme på matriklen.
5. Fonde giver kun underskudsgaranti til de nye beboere så de kan optage fordelagtige realkreditlån ved samarbejdspartner, Realkredit Danmark
6. Aftaler mellem beboere (bygherre) og fonde / De tre nordiske fonde investere 32 mill i videreudvikling af den anvendte teknologi. De ejer teknologien herefter, med overdrager de fysiske anlæg og driften heraf til beboere
7. Forskningslokaler ejes af fællesskabet, men driften betales i en 10 årig periode af Fonde
8. Studiebøliger forestiller vi os er ejet og driftet af Frederikssund Kommune / (dette punkt drøftes nærmere i foråret 2022)
9. Øvelokaler ejes af beboere / fællesskabet og drift, udlejning foregår i tæt samarbejde med Rytme-konsekvatoriet på Holmen.
10. Koncertsalen er en del af udviklingsplanen for Slangstrup by, hvor vi forsøger at skabe mere liv i kulturen ved at sammensætte programmer med foredrag, lokale workshops, kurser, masterclasses og koncerter for børn, unge og voksne, fra klassisk, jazz og folkemusik til intime koncerter hvor vi med vores erfaring fra events på Holmen, forsøger at skabe events der samler familie og borgere på kryds og tværs af kommunen.
11. Forventninger til kommune? At kommunen aktivt vil indgå i udviklingsgruppens arbejde med 4 planlagte

møder fordelt fra efteråret 2022 til sommer 2023, feks to repræsentanter fra kommunale ejendomme og en repræsentant fra kommunalbestyrelsen. (dette punkt er vigtigt og kan drøftes ved fælles møde senere i foråret)

12. Forventninger til kommune? Vi ønsker transperans i valg af byggematerialer og da vi arbejder vi udvikling af teknologi, forudser vi at der er behov for at afstemme forventninger til brug af både kendte materialer og materialer som i deres anvendelse ligger på kanten af hvad der accepteres i henhold til AB18 feks. Så en løbende dialog hvor vi hele tiden holder jer som kommune opdateret og kan modtage sparring fra jeres specialister.

13. Forventninger ti kommune? Vi ved at den nye kommunalbestyrelse skal arbejde og tilpasse en ny bæredygtigheds strategi for miljø og teknik, og det ville ganske optimalt set med vores øjne at vi som projekt for en pejling på dette udspil meget tidligt, sådan at vi kan ligge os ind under denne nye strategi og skabe et projekt som både kommune og beboere kan være stolte af nu og i fremtiden.

Håber det besvare nogle af dine spørgsmål, god arbejdsuge til dig Anker....

Den fre. 18. feb. 2022 kl. 14.49 skrev Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>:

Hej Rasmus

Tak for et fint møde i december 2021. Siden da har jeg drøftet jeres ideer internt i kommunen og vender nu tilbage for lige at høre, hvad status er hos jer og stille nogle uddybende spørgsmål.

Først er det selvfølgelig vigtigt for mig at vide, om I fortsat er interesserede i at købe det areal øst for Højagergård, som vi har drøftet og bygge boliger mv. på det. Jeg kan i den forbindelse nævne, at det ser ud til at Frederikssund for mulighed for at få støtte til LAG'er fremover.

Derudover vil jeg meget gerne have uddybende oplysninger om jeres projektorganisation. Kunne du sende mig materiale, som kan svare på spørgsmål som: Har I en kendt gruppe, som ønsker at være beboere i projektet? Hvor mange er det? Har de en aftale med en professionel bygherre? Hvem er bygherren og hvilke aftaler gælder mellem beboere og bygherre? Hvem kommer til at købe arealet? Kommer fondene ind som ejere af jord eller bygninger? Hvilke aftaler vil gælde mellem fondene og bygherren? Hvem skal eje forskningslokaler, studieboliger, øvelokaler for musikere og koncertsal samt energidepot? Hvilke forventninger har I til kommunen udover at kommunen sælger grunden? I skriver at I ønsker kommunen som partner, men hvad tænker I, at det indebærer? Hvis der er nogle af disse spørgsmål, som ikke er afklaret, så skriv blot det, så jeg kender projektets status.

Venlig hilsen

Anker Riis
Chefkonsulent

Center for By og Landskab
Torvet 2, 3600 Frederikssund
47 35 10 00/mobil40191270
www.frederikssund.dk

**FREDERIKSSUND
KOMMUNE**

Vi passer på dine data

Frederikssund Kommune løser mange forskellige opgaver. I den forbindelse behandler vi en række almindelige og følsomme personoplysninger, afhængig af opgavetyper. Vi håndterer kun de personoplysninger som er nødvendige for at vi kan løse opgaven, og vi behandler dem altid på en forsvarlig måde i henhold til lovgivningen.

Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

Fra: A.R.S. Jensen <soerinus@gmail.com>

Sendt: 30. november 2021 15:52

Til: Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>; akn@nordiske-familiefond.org; lokaludvalg@kulturinstitutionen.dk

Emne: Hermed skitser af det omtalte bo- og levestedsskab

Kære Anker Riis

Chefkonsulent, Frederikssund Kommune

CC adm./Nordiske Familiefonde v. AKN og koordinator / aktionsgruppe u. RUC (Roskilde) og Kulturinstitutionen / Kil Fonde / Amundsen Familiefonde (København, Oslo og Bergen)

Hermed skitser til formgivning og strukturelt design. Det er vigtigt at forstå at projektet er skabt og formet udefra et bioteknologisk behov, det vil sige at arkitekturen underordner sig den bagvedliggende teknologi. Vi har skabt et forslag hvor teknologi, jordbrug, fællesskab og partnerskaber med lokale virksomheder skal gå hånd i hånd. Et fællesskab som ikke lukker sig om sig selv med fra første spadestik er skabt til at bidrage til det eksisterende Slangstrup og vi ønsker et stærkt samarbejde fra starten af med Frederikssund kommune og de virksomheder som vil kunne give synergi i videreudviklingen af den nye bydel.

Vores forslag går også lige til benet i forhold til at vi ønsker en afklaring inden marts 2022 i forhold til hvordan Frederikssund kommune ønsker at deltage og om muligt være en ligestillet partner i forankringen af det endelige projekt.

Vi se på torsdag Anker :)

--

Med venlig hilsen, Rasmus Sørinus Jensen

Landlinie +(45) 3214 1597 -/ Direkte mobil +(45) 2897 1597
Zoom / Skype bedst mellem 07.30-08.30 samt 15.30-16.30

Zoom Meeting ID 219 9 33 15 97 -/ soerinus@gmail.com

Adr. Bylejlighed v/ Kastaniegården, Hørsholmsgade KBH. N

Adr. Landejendom v/ Gässelia 107, Region Halland, Sverige

Tegnefællesskabet Rum10, Skabelonloftet, Refshaleøen DK

Arbejdsadr. i København -/ Refshalevej 167 F, 1402 KBH. K

Arbejdsadr. i Paris -/ Sénat Palais du Luxembourg, Frankrig

Tegnestue v/ 15 rue de Vaugirard, 75006 +(33) 1 42 342000

--

Med venlig hilsen, Rasmus Sørinus Jensen

Landlinie +(45) 3214 1597 -/ Direkte mobil +(45) 2897 1597
Zoom - / Skype bedst mellem 07.30-08.30 samt 15.30-16.30
Zoom Meeting ID 2199331597 -/ Mail soerinus@gmail.com