

## NOTAT

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan nr. 142 for Meransletten 2-8 og Kommuneplantillæg nr. 019 til Kommuneplan 2017-2029

Dato: 2. juni 2020

Sagsbehandler: mtjoh

J.nr.: 01.00.05-P20-14-19

### LÆSEVEJLEDNING

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Navn på plan eller program
<b>Lokalplan nr. 142 for Meransletten 2-8 og Tillæg nr. 019 til Kommuneplan 2017-2029 for sommerhuse ved Meransletten</b>
Karakteristik af området
<p>Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 9fi, 9fk, 9fl, 9fo, 9fm, 9fn. Neder Dråby By, Dråby. Grundene er i dag delvis bebygget, delvis ubebygget. Området er i dag omfattet af lokalplan 76 <i>'For nyt område til boliger, sommerhuse og naturområder i Jægerspris'</i>, vedtaget i Jægerspris Kommune 27. juni 2006. Området er beliggende i Jægerspris, Neder Dråby, i den østlige del af Kignæsbakken og er afgrænset af Meransletten mod vest og naturområdet Færgelunden mod øst. Området rummer landskabelige værdier.</p> <p>Den nuværende kommuneplanramme S 6.4 – Ved Meransletten omfatter et areal der dels rummer naturområde med skov og overdrev, dels sommerhuse. Området er beliggende i Jægerspris, Neder Dråby, i den østlige del af Kignæsbakken og er afgrænset af Meransletten mod vest og naturområdet Færgelunden mod øst. Området rummer landskabelige værdier og er beliggende på kanten til et eksisterende sommerhusområde. Området er beliggende på kanten til et eksisterende sommerhusområde. En del af området er i dag lokalplanlagt og omfattes af lokalplan 76 <i>'For nyt område til boliger, sommerhuse og naturområder i Jægerspris'</i>, vedtaget i Jægerspris Kommune 27. juni 2006.</p>
Karakteristik af planændringen
<p>Området omfattet af lokalplan 76 er udlagt til boligformål, sommerhusformål og friarealer i tilknytning til bebyggelserne. Den nuværende udstykning af lokalplanområdets ovennævnte matrikler og udstedte byggetilladelser er ikke hjemlet i lov, hvorfor tilladelserne er vurderet ugyldige og skal derfor lovliggøres igennem tilvejebringelsen af ny lokalplan. Plan- og Miljøudvalget vedtog den 13.08.2019 udarbejdelse af ny lokalplan for Meransletten 2-8 med lignende bestemmelser som angivet i den gældende lokalplan. Byrådet tiltrådte indstillingspunktet den 28.08.2019 og igangsatte udarbejdelsen af ny lokalplan.</p> <p>Den nuværende kommuneplanramme S 6.4 udlægger områdets anvendelse til 'sommerhusområde samt bebyggelse til offentlige formål såsom fællesanlæg og service for området'. Den nuværende maksimale bygningshøjde er i kommuneplanrammen angivet til 5,0 meter. Lokalplan 76 og de eksisterende sommerhuse er ikke i overensstemmelse med den maksimale bygningshøjde i kommuneplanrammen. Administrationsgrundlaget for byggetilladelser har været gældende lokalplan 76, hvor den maksimale bygningshøjde er 6,5 meter.</p> <p>I forbindelse med vedtagelse lokalplan nr. 142 For Meransletten 2-8, ønsker Frederikssund Kommune at bringe overensstemmelse til de faktiske forhold. Kommuneplantillæg nr. 019 udlægger en del af den eksisterende ramme S 6.4 i en ny ramme S 6.7, der fastholder samme anvendelsebestemmelser, dog bortset fra en ændring i den maksimale bygningshøjde. Bygningshøjden fastsættes til maksimalt 6,5 meter. Det nuværende antal etager fastholdes til maksimalt 1 etage.</p>

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 1).	X		
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 2)?	X		
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1225 af 25/10/2018 § 8 stk. 2)?		X	

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
				Mindre	Nogen	Større		
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				<p>Planen muliggør opførelse af 4 sommerhuse, samme antal som den gældende lokalplan omfatter, men muliggør matrikulær udstykning og en drejning af byggefeltets udformning, hvilket medfører en ændring i placeringen af de fire husbyggefelter. Byggefeltets ydre omrids fastholdes uændret.</p> <p>Lokalplanen medfører ingen ændringer, der vil få indflydelse på andre projekter eller planer foruden den eksisterende lokalplan for området.</p> <p>Kommuneplantillæggets nye ramme muliggør en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter, hvilket er samme maksimal tilladte bygningshøjde i gældende lokalplan og som er anvendt ved eksisterende sommerhuse.</p> <p>Kommuneplantillægget medfører ingen ændringer i den øvrige kommuneplanramme.</p>
	Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				<p>Planen bibeholder princippet fra eksisterende lokalplan om adgangsvej fra byggefeltet og til Meransletten, men som følge af drejning af byggefeltets indre udformning flyttes adgangsvejen tilsvarende.</p> <p>Lokalplanen medfører muligheden for 4 sommerhuse. Den øgede trafikmængde vurderes ikke at påvirke trafikmængden betragteligt.</p> <p>Kommuneplantillægsændringen i den maksimale bygningshøjde vil ikke påvirke trafikmængden og trafikmønstret i området.</p>

Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						Ved vedtagelse af lokalplanen ophæves visse bestemmelser i lokalplan 76 for det område som er omfattet af den nye lokalplan.  Lokalplanen forudsætter et kommuneplantillæg, der bringer overensstemmelse ml. de faktiske forhold og planerne.  Kommuneplantillægsændringen i den maksimale bygningshøjde vil ikke påvirke andre planer og programmer.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		X					Planerne rummer ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.
Forbrug af naturressourcerne?		X					Planerne medfører ikke i sig selv en reduktion i anvendelsen af naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		X					Planerne vurderes ikke at medføre miljøproblemer.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		X					Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning. Ift. affaldshåndtering ændrer planen ikke på omfanget af boliger i forhold til eksisterende lokalplan.  Kommuneplantillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					Der er ikke kendte igangværende eller planlagte aktiviteter i områder som har relevans for planernes påvirkning af omgivelserne.
<b>2: Kendetegn ved indvirkningen</b>	Ja	Nej	<b>Påvirkningsgrad</b>			Ved ikke	<b>Bemærkninger</b>
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				Området er i Frederikssund Kommunes landskabsstrategi beliggende i 'karakteristisk landskab' med 'middel tilstand'. Ud fra strategien er der opsat et mål om 'vedligeholdelse' og at der ved ændringer i området skal 'tages hensyn til at indpasse ændringer i den eksisterende karakter'. Lokalplanen vurderes at leve op til hensigterne i landskabsstrategien.

							Med kommuneplantillæggets maksimale bygningshøjde på 6,5 meter vurderes det forsat at hensigterne i landskabsstrategien fastholdes.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Lokalplanområdet er ikke beliggende i Natura2000-områder, fredet områder, inden for beskyttelseslinjer eller §3-områder.  Der er i umiddelbar nærhed til kommuneplantillæggets nye ramme et fredet område, §3-beskyttet natur og beskyttelseslinjer til skov. Det er vurderingen at kommuneplantillægget med en øget maksimal bygningshøjde ikke vil have nævneværdig påvirkning på disse områder.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Planerne vurderes ikke at være til fare for hverken miljøet eller menneskers sundhed.
<b>3: Værdi og sårbarhed</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Påvirkningsgrad</b>			<b>Ved ikke</b>	<b>Bemærkninger</b>
			<b>Mindre</b>	<b>Nogen</b>	<b>Større</b>		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		X					Planen er ikke omfattet af særlige kulturhistoriske træk, dog er området beliggende i et fortidsmindeareal, hvor der er fundet bevaringsværdier. Inden for lokalplanområdet er der allerede bygget to sommerhuse, og det har ikke givet anledning til fund i dette specifikke område.  Kommuneplantillæggets maksimale bygningshøjde på 6,5 meter vil ikke påvirke karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Planerne medfører ikke overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		X					Planerne omfattet ikke et stort areal, og planlægger ikke for yderligere arealudnyttelse end hvad den eksisterende lokalplan og kommuneplanramme muliggør.

	Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Planerne vurderes ikke at have indvirkning på et område eller landskab med anerkendt beskyttelsesstatus.
--	---	--	---	--	--	--	--	--

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse



## KONKLUSION

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 1225 af 25/10/2018), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr 1225 af 25/10/2018 § 8, stk. 2, idet planerne omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at lokalplan og kommuneplantillæg ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr 1225 af 25/10/2018. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Kommunen vurderer, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslagene jf. lovens § 33.

Kommunens afgørelse om, at planforslagene ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.