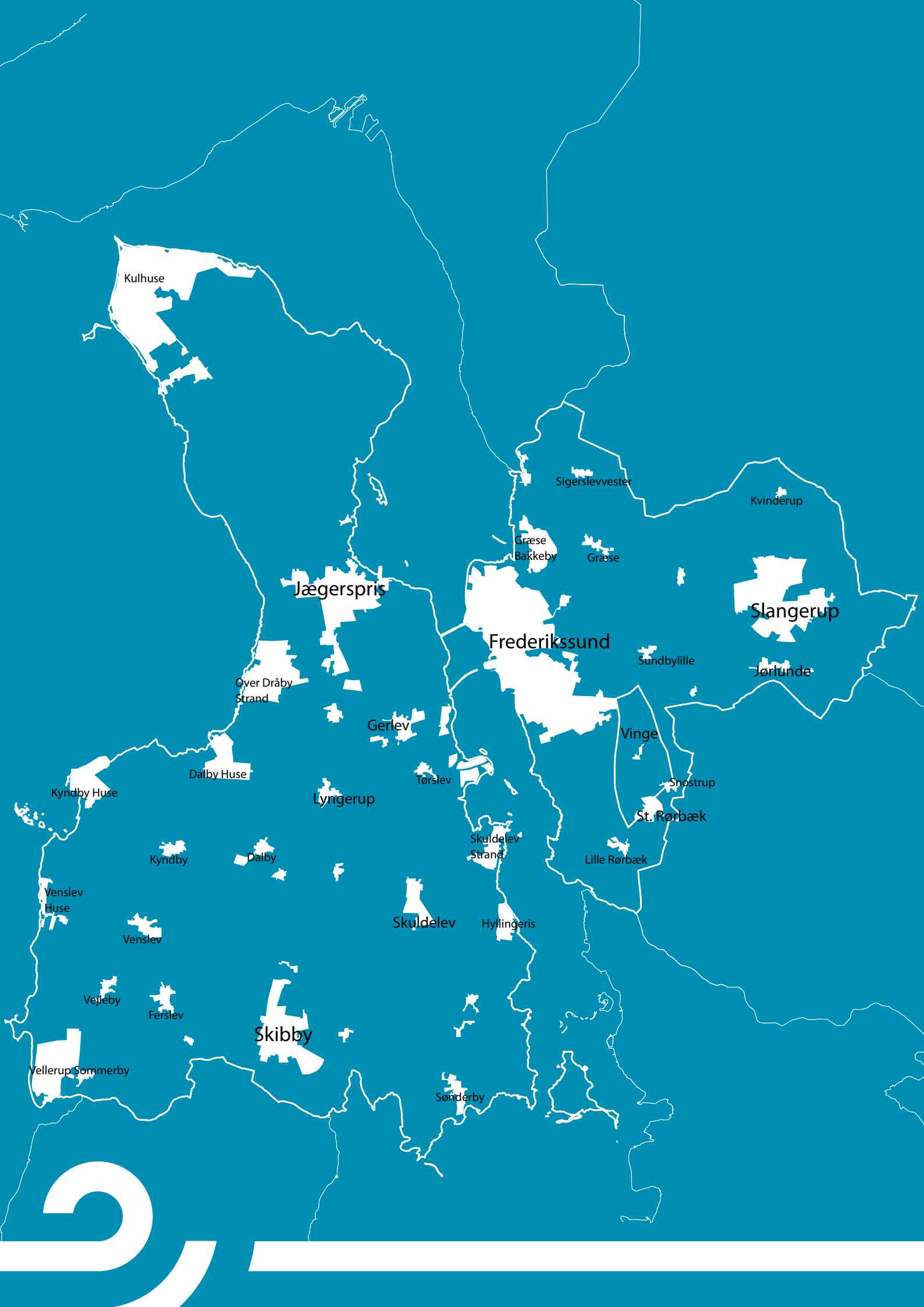




FREDERIKSSUND
KOMMUNE

VEDTAGET DEN 30. NOVEMBER 2011

Plan- og Agenda 21- strategi 2011



Indholdsfortegnelse

Borgmesterens forord	5
Mod Kommuneplan 2013	7
Udfordringer og rammer	8
Vision og strategi	10
By og bolig	12
Vinge, den nye by	15
Erhverv	16
Landskab	18
Klima og energi	20
Oplevelse og fritid	22
Proces og offentlighed	24
Planlægning siden sidst	25

Kolofon

Plan- og Agenda 21-strategi 2011 er udarbejdet for Frederikssund Byråd af Plan og Miljø.

Layout: Frederikssund Kommune

Tryk: PrinfoParitas

Billedmateriale: Frederikssund Kommune, KHR arkitekter m.fl., Henning Larsen architects m.fl.

Teknisk grundkort og DDO, Frederikssund Kommune

Gengivelse af Plan- og Agenda 21- strategiens indhold er tilladt med kildeangivelse.

Vedtaget af Frederikssund Byråd den 30. november 2011





Borgmesterens forord

Jeg er glad for at kunne præsentere Frederikssund Byråds strategi for udviklingen i Frederikssund Kommune. Med strategien fortæller byrådet hvilke emner, der skal være i fokus i kommunens udvikling og i den kommende kommuneplan.

Der er nu gået fem år siden kommunesammenlægningen. Den første tid havde vi fokus på at samle den nye kommune og skabe en samlet strategi for en udvikling, der både tilgodeser kommunens forskelligheder, men også trækker på styrken ved en ny mangfoldig storkommune. Kommunen fik samtidig et stort nyt ansvarsområde i planlægningen i det åbne land – en gevaldig udfordring, men også et stort potentiale.

I denne Plan- og Agenda 21-strategi sætter vi fokus på udvikling, landskab og bæredygtighed. Udvikling fordi kommunen indeholder mange udviklingspotentialer og vi vil være en kommune i vækst. Landskab fordi naturen, fjorden og kulturarven er nogle af kommunens store aktiver. Bæredygtighed fordi vores udvikling skal ske med omtanke for de miljømæssige, sociale og økonomiske problemstillinger. Byrådet ønsker, at disse værdier skal være retningsgivende for kommunens udvikling.

Jeg håber, at strategien vil danne grundlag for god debat og spændende diskussioner om kommunens udvikling.

God læselyst

Ole Find Jensen
Borgmester





Mod Kommuneplan 2013

En strategi for den kommunale planlægning

Plan- og Agenda 21-strategien er Frederikssund Byråds strategi for den fysiske udvikling i kommunen og for en bæredygtig udvikling af kommunen. Strategien beskriver de overordnede visioner, strategier og mål for kommunens udvikling, herunder for byernes udvikling, for det åbne land, infrastrukturen og samspillet mellem forskellige sektorer og geografiske områder.

Strategien danner grundlaget og sætter rammerne for den næste kommuneplanrevision. Kommuneplanen sammenfatter og konkretiserer de politiske visioner og mål i konkrete planer for kommunen, både som helhed og for enkelte delområder. Formålet med kommuneplanen er at sikre, at de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen forenes og medvirker til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets levevilkår og for bevarelse af dyre- og planteliv.

Kommuneplanrevisionen foregår i sidste halvdel af valgperioden. Plan- og Agenda 21-strategien er således en indledende offentlighedsfase forud for kommuneplanarbejdet. Når der er udarbejdet et forslag til ny kommuneplan vil dette også blive genstand for en offentlighedsfase før kommuneplanen vedtages endeligt.

Strategien fastlægger, at der skal foretages en hel revision af kommuneplanen. De temaer, der fremlægges i denne strategi, vil være centrale i den næste kommuneplan. Strategien er en fysisk strategi, hvilket betyder, at den afgrænses til primært at omhandle kommunens fysiske udvikling.

Hvorfor en Plan- og Agenda 21-strategi?

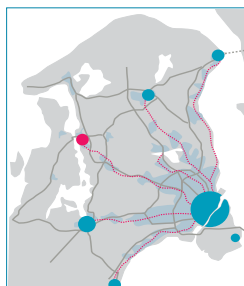
Der står i planloven, at alle kommuner skal offentliggøre en strategi for kommunernes planlægning og udvikling – en planstrategi. Dette skal ske inden udgangen af første halvdel af valgperioden.

Desuden skal alle kommuner udarbejde en Agenda 21-strategi. Agenda 21 er en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Disse to strategier kombineres til en samlet Plan- og Agenda 21-strategi.



Udfordringer og rammer



Hvor står vi?

Frederikssund Kommune er det yderste knudepunkt i hovedstadsområdet Frederikssund-finger. Placeret midt i naturskønne omgivelser domineret af Roskilde- og Isefjord er Frederikssund Kommune indgangsportalen til fjordlandets rekreationsmekka. Samtidig er der kun 45 minutter til København i S-tog eller bil.

Kommunen har byen Frederikssund i front som regionalt center, byerne Slangerup, Skibby og Jægerpris som kommuncentre, samt en palette af forskelligartede mindre by- og landsby-samfund samt sommerhusområder hovedsagligt langs kyststrækningerne. Med godt 44.000 indbyggere og et areal på 250 km² er Frederikssund Kommune arealmæssigt den næststørste kommune i Nordsjælland og indbyggermæssigt den tredjestørste kommune. Kommunen er ét af Hovedstadsregionens vigtigste udviklingsområder i kraft af den nye by Vinge.

Forudsætningerne for planlægningen har ændret sig hen over de seneste år og siden udarbejdelsen af den sidste plan- og agenda 21-strategi i 2007. Kommunens, og hele landets, økonomiske vilkår har ændret sig fra en tid med vækst og optimisme til en tid med finanskrisen og besparelser. Dette har blandt andet vist sig i boligudbygningen, der dykkede markant i 2008, men nu langsomt synes at være på vej opad igen. Frederikssund Kommune har med sin attraktive beliggenhed i Hovedstadsregionen gode forudsætninger for fornyet vækst, når krisen klinger af, men den fysiske planlægning skal naturligvis også forholde sig til den aktuelle økonomiske virkelighed.

Med klimaændringerne er der kommet en ny dagsorden i den kommunale planlægning. Kloden oplever en global opvarmning, som er menneskeskabt. Den fysiske planlægning spiller en væsentlig rolle, da kommunen her kan regulere byudviklingen, fastlægge rammerne for bæredygtigt byggeri, åbne mulighed for brug af vedvarende energi og beskytte naturen. Desuden ligger der en udfordring i at tilpasse vores byer og landskaber til klimaændringer.

Fingerplanen udstikker rammerne for kommunens planlægning

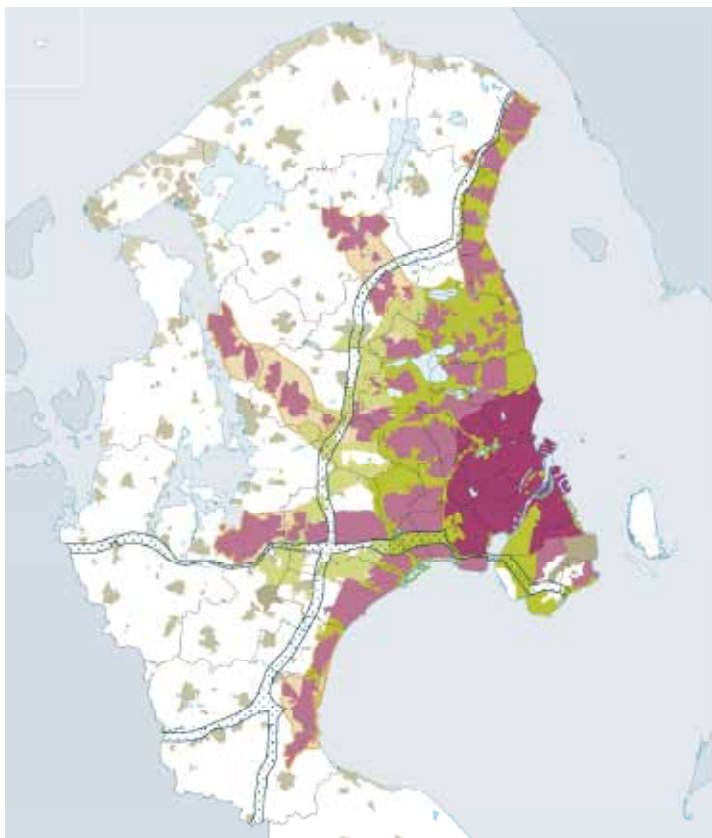
Regeringen har udarbejdet en sammenhængende planlægning for hele hovedstadsområdet: Fingerplan 2007.

Fingerbystrukturen har ligget til grund for storbyområdets udvikling siden den første Fingerplan fra 1947. Princippet i fingerplanen er, at byudvikling skal koordineres med det skinnelbårne trafiksystem og med udviklingen af det grønne, rekreative landskab. Byudviklingen skal således ske langs hovedstadens 'fingre', dvs. langs de hovedtrafikåre, der strækker sig fra de centrale dele af København til købstæderne. Frederikssund er den ene af disse købstæder og således endestationen i Frederikssundfingeren.

Fingerplanen udstikker de overordnede retningslinier for kommunernes planlægning. Byudvikling skal koncentreres i fingrene. Arealet mellem og uden for fingrene skal friholdes. Storbyfunktioner, der medfører en stor strøm af mennesker såsom store kontorer og kultur-

og uddannelsesinstitutioner skal placeres tæt på S-togsstationerne. På denne måde kan flest muligt benytte den kollektive trafik.

For Frederikssund Kommune betyder det, at størstedelen af kommunens udvikling skal ske i Frederikssund by og i den nye byVinge. I den øvrige del af kommunen må byudvikling kun være af lokal karakter. Fingerplanen administreres på en sådan måde, at Frederikssund Kommune ikke må øge det samlede udlæg af nye byudviklingsområder udenfor byfingeren. I landzonelandsbyerne må der ikke ske byudvikling men der kan tillades små projekter.



Fra Fingerplan 2007



Princippet i fingerbystrukturen er, at byudvikling skal ske langs "fingrene". Billedet er fra forsiden til den oprindelige Fingerplan fra 1947.

Vision og strategi



Visionen bygger på udvikling, landskab og bæredygtighed

Frederikssund Kommune har store muligheder for og stærkt ønske om udvikling. Frederikssund Kommune har det største udviklingspotentiale i hele Hovedstadsområdet, idet kommunen rummer det største samlede område for bolig- og erhvervsudvikling i regionen. Frederikssund Kommune er tæt på – tæt på storbyens tilbud, men også de store naturoplevelser i fjordlandskabet. Frederikssund Kommune har plads – plads til både fremtidens erhverv og til udvikling af boligområder, hvor man kan leve godt. I kommunens udvikling sættes der fokus på værdierne UDVIKLING, LANDSKAB og BÆREDYGTIGHED.

- Fokus på **udvikling** af nye attraktive bolig- og erhvervsområder, og på udvikling af Frederikssund By som et regionalt center, der kan sikre alle kommunens borgere den bedst mulige adgang til regionale servicetilbud og funktioner indenfor f.eks. uddannelse og detailhandel.
- Fokus på **landskab** som et af kommunens mest værdifulde aktiver. Med et aktivt landbrugs-erhverv, levende landsbysamfund, mangfoldig natur og store oplevelsesmuligheder skal landskabets potentiale styrkes og bruges aktivt.
- Fokus på **bæredygtighed**, både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed, som et gennemgående tema i alle planer. Der skal sikres en udvikling, der er fremtidssikret, dvs. skaber de bedst mulige betingelser for mennesker og miljø både nu og i fremtiden, og som har omtanke for miljøet, klimaet og lokale værdier.

Frederikssund Kommune vil efterstræbe at de 3 værdier understøttes i den fysiske planlægning.

Visionen er, at Frederikssund Kommune skal være en stærk, bæredygtig og udviklingsorienteret del af Hovedstadsregionen. Udviklingen i kommunen skal forholde sig til landskabet og til de levende bymiljøer, der er kommunens særlige kendetegn.

Frederikssund by skal sammen med den nye byVinge udvikles som regionalt center med boliger, arbejdspladser, uddannelse og handel, der kan konkurrere i en regional sammenhæng. Frederikssund by skal være en konkurrencedygtig købstad med et levende handelsmiljø og bredt boligudbud. Den nye by skal vise nye veje for fremtidens erhvervsudvikling og boligudbygning.

Slangerup, Skibby og Jægerspris skal være attraktive bosætningsbyer med tilbud der gør, at her er godt at bo og leve og med forskellige erhvervsudviklingsmuligheder. Naturværdierne og de kulturhistoriske værdier skal beskyttes og benyttes.



De 5 strategiske emner

I strategien arbejdes med følgende fem emner: By & Bolig, Erhverv, Landskab, Klima & Energi, Oplevelse & Fritid. Den fysiske planlægning for kommunen skal omhandle disse fem emner. Emnerne vinkles med værdierne Udvikling, Landskab og Bæredygtighed. I skemaet for neden er belyst hvorledes de tre værdier sætter dagsordenen for hvert emne.

	VÆRDIER		
	UDVIKLING	LANDSKAB	BÆREDYGTIGHED 
By & Bolig	Hvordan skal byudviklingen og boligudbygningen foregå?	Hvordan skal kvaliteterne i landskab og natur sikres og udnyttes i byudviklingen?	Hvordan sikres en bæredygtig udvikling af byerne og boligudbygningen?
Erhverv	Hvilke typer erhverv skal der sættes på og hvordan sikres gode erhvervsudviklingsmuligheder?	Hvordan kan nye erhvervsområder udnytte og evt. styrke landskab og natur?	Hvordan sikres en bæredygtig udvikling af kommunens erhverv?
Landskab	Hvilke områder i kommunens landskaber er robuste og egnede til at rumme fremtidens fritidsanlæg, energianlæg og industrielle landbrugsanlæg?	Hvilke områder i kommunens landskaber er sårbare overfor udvikling?	Hvordan findes den rette balance mellem benyttelse og beskyttelse?
Klima & Energi	Hvordan sikres en udvikling, der imødegår klimaudfordringerne?	Hvordan indpasses klima- og energiløsninger i landskabet?	Hvordan kan en indsats på klima- og energiområdet bidrage til en bæredygtig fremtid?
Oplevelse & Fritid	Hvordan skal potentialet i oplevelsesøkonomi udnyttes?	Hvordan bringes landskabet i spil som oplevelseselement?	Hvordan kan oplevelse og fritid være med til at sætte bæredygtighed på dagsordenen?

Agenda 21 - en bæredygtig udvikling

Bæredygtighed skal tænkes ind i alle aspekter af kommunens udvikling. Agenda 21 er derfor integreret i planstrategiens temaer for at synliggøre hvorledes der tænkes bæredygtigt inden for forskellige emner. De steder i teksten, der beskriver en indsats for en bæredygtig udvikling er markeret med ikonet  .

I kommunens arbejde for en bæredygtig udvikling sættes fokus på transport og energi. Frederikssund Kommune vil arbejde for, at flere benytter cykel og kollektiv trafik. Kommunen vil åbne mulighed for mere vedvarende energi. Desuden arbejdes der for, at kommunens egne bygninger energioptimeres.



By og bolig

Den regionale rolle: Bosætning, erhverv og oplevelse

Globalt ses en tendens hvor de store bysamfunds bevægelsesmønstre spreder sig over stadig større afstande og byer vokser sammen. Denne tendens opleves også i Danmark, hvor der pendles over længere og længere afstande og der er villighed til at rejse langt for fritids- og oplevelsesaktiviteter. I hovedstadsregionen betyder det, at kommunerne ikke kan betragte sig selv isoleret, men er afhængige af hinanden som en del af et sammenhængende, regionalt bysamfund.

Frederikssund Kommune spiller en væsentlig rolle i regionen som bosætningskommune, som erhvervskommune, som oplevelseskommune og som regionalt center. Frederikssund Kommunes position skal styrkes ved at sikre trygge og oplevelsesrige boligområder, gode tilbud til borgerne i form af handel, service og fritidsmuligheder, ved at skabe attraktive erhvervsområder samt ved at styrke landskabet i planlægningen.

Boligen spiller en meget væsentlig rolle for Frederikssund, da mange er knyttet til hele regionens arbejdsmarked. Den største tilflyttergruppe til Frederikssund Kommune kommer fra København og Frederiksberg (20% af alle til- og fraflytninger). En stor del af kommunens indbyggere pendler til arbejdspladser uden for kommunen. Derfor er det vigtigt, at kommunen kan tilbyde en tryk base for det familieliv og for de fritidsinteresser, der foregår uden for arbejdstiden.

Flere med kollektiv trafik og på cykel

Bysamfund er afhængige af en god infrastruktur, der sikrer forbindelser indenfor kommunen og ud i regionen. En kombination af individuel og kollektiv trafik er vigtig for at sikre en bæredygtig byudvikling. Kollektive trafikforbindelser er velegnede til at forbinde de største bysamfund og dermed sikre betjening af de borgere, der ikke har bil. Frederikssund Kommune arbejder for at styrke den kollektive trafik mellem de større byer med hyppige afgange og letforståelige køreplaner.

Byudviklingen skal understøtte den kollektive trafikbetjening. Der bygges kun tæt og højt i nærhed til S-togsstationen og indretning af byfunktionerne støtter op om den kollektive trafik ved at sikre, at funktioner, der skaber meget trafik, holdes i bymidterne.

I planlægningen af kommunens infrastruktur skal der lægges vægt på at skabe gode forhold for cyklister og fodgængere. I samarbejde med de øvrige kommuner i Frederikssundsfingeren (Egedal, Ballerup og Herlev) har Frederikssund Kommune udarbejdet en fælles cykelstrategi. Strategien skal medvirke til at cyklisterne får stadig bedre vilkår. Strategien fastlægger visioner, mål og indsatsområder for den fælles indsats i de kommende år. Visionen er, at i Frederikssundsfingeren skal det være naturligt, oplagt, sikkert og lækkert at cykle.

I medfør af den kommende letbane langs Ring 3 og det nye trafikknudepunkt ved Herlev Station har de fire kommuner planer om at udarbejde en fælles strategi for, hvordan den kollektive trafik i Frederikssundsfingeren styrkes. Strategien har bl.a. til formål at knytte bus, tog og letbane sammen i Frederikssundsfingeren i et velfungerende og effektivt system, som vil tiltrække flere nye passagerer.

Byudvikling og byfortætning

Frederikssund Kommune er en kommune i vækst. Kommunens prognoser viser en voksende befolkning med et faldende børnetal og et faldende antal erhvervsaktive og en væsentlig stigning i antallet af ældre. Antallet af unge i kommunen er lavt. Dette er fordi mange unge vælger at fraflytte kommunen for at søge uddannelse, og mange vender tilbage når der skal stiftes familie.

For kommunen ligger der en udfordring i fortsat at kunne tiltrække borgere i den erhvervsaktive alder primært gennem tiltrækning af flere børnefamilier.

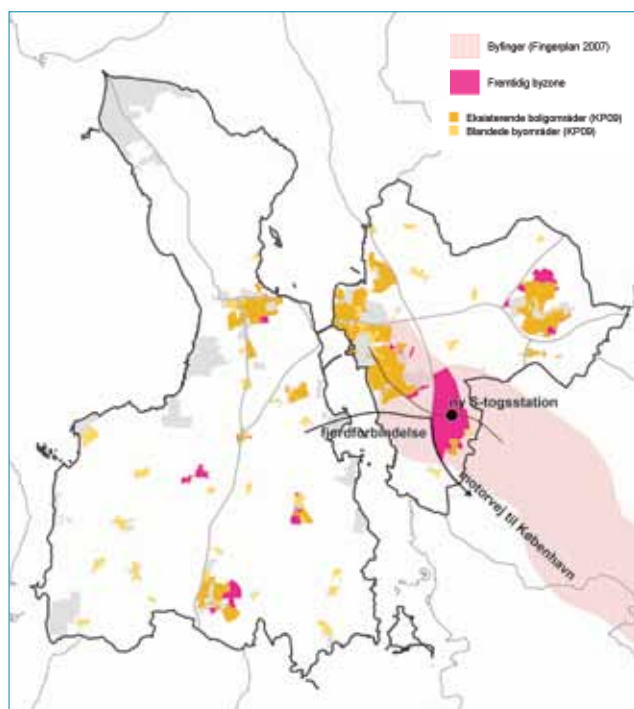


	2007	2011	2015	2019	Ændring 2007-2011	Ændring 2011-2015	Ændring 2015-2019
Små børn 0-5	3400	2986	2735	2849	-414	-251	114
Skolebørn 6-16	6647	6687	6526	6325	40	-161	-200
Unge erhvervsaktive 17-30	5051	5135	5297	5562	84	162	265
Erhvervsaktive 31-64	22006	21130	20523	20788	-876	-607	265
Ældre 65-99	6798	8370	9519	10362	1572	1149	843
I alt	43902	44308	44599	45887	406	291	1287

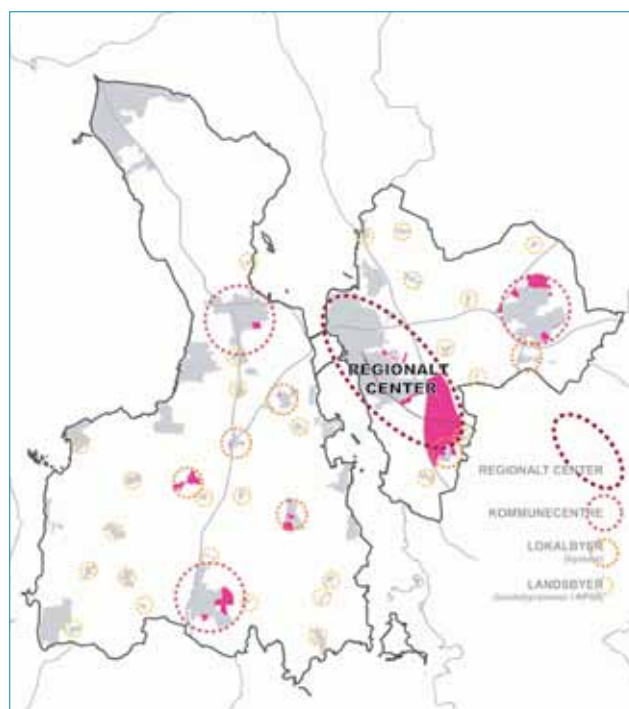
Udviklingen i udvalgte aldersklasser i Frederikssund Kommune inkl. Vinge
(Fra Frederikssund Kommunes Befolkningsprognose 2011)

Mulighederne for ny byudvikling er gode. I de gældende rammer for planlægningen er der pt. mulighed for at bygge cirka 8500 nye boliger, hvoraf de 6000 boliger vil ligge i den nye by Vinge. I kommunen bygges der sædvanligvis 200 – 300 boliger per år. De sidste par år er boligudbygningen dog faldet markant helt ned til 50-100 boliger per år. En så lav boligudbygning kan kun omtrent fastholde befolkningstallet.

Kommunen har en stor rummelighed i den eksisterende planlægning, hvor især Vinge, som ligger indenfor den statsligt prioriterede byfinger, indeholder store fremtidige byarealer. Det er i Vinge, at kommunens vækst især skal foregå. Rummeligheden udenfor Frederikssundsfingeren - herunder i kommuncentrene - svarer nogenlunde til markedsbehovet i den 12-årige planperiode, så også her kan der sikres gode udviklingsmuligheder. Samtidig er der i de eksisterende byer mulighed for og ønske om byfortætning, der udnytter rummeligheden inden for byafgrænsninger, ligger tæt på kollektiv trafik og som kan bidrage til levende bymiljøer.



Arealer til boligudbygning i Kommuneplan 2009-2021



Bymønstre



Frederikssund Kommune vedtog f.eks. i 2010 en lokalplan for Lille Blødevej kvarteret i Frederikssund by, der åbner mulighed for en byomdannelse af et erhvervsområde i kort afstand fra S-togsstationen. Med beslutningen om at lukke Frederikssund Hospital skal hospitalsområdet bringes i spil på en ny måde, og kommunen vil arbejde for at sikre brede muligheder for områdets udnyttelse.

Vidste du at:

- Der er cirka 4000 personer, der hvert år flytter over kommunegrænsen enten til eller fra kommunen. Hoveddelen af disse flytninger er til eller fra København/Frederiksberg, og derefter til og fra kommunerne Egedal, Hillerød, Roskilde og Halsnæs.
- Frederikssund Kommune har en relativ lav befolkningstæthed i forhold til resten af Region Hovedstaden, og er den kommune med S-togsstation, der har den laveste befolkningstæthed. Dette understreger kommunens position som værende tæt-på hovedstaden og infrastrukturen, men med plads til udvikling og naturoplevelser.
- Den dominerende boligtype er parcelhuset (50% af kommunens boliger), efterfulgt af tæt-lav boliger (20%), etageboliger (20%) og andet (10%).



Byrådets strategi for udviklingen.

- Frederikssund Kommunes regionale rolle som bosætningskommune, som erhvervskommune og som oplevelseskommune skal understøttes.
- Frederikssund by og Vinges rolle som konkurrencedygtigt regionalt center skal styrkes. Det er her, at kommunens vækst især vil foregå.
- Slangerup, Jægerspris og Skibby skal videreudvikles som attraktive bosætningsbyer med forskellige erhvervsudviklingsmuligheder
- Landsbyerne skal have mulighed for at tilpasse sig nutidige behov og tendenser samtidig med, at der værnes om landsbyernes særlige kvaliteter.

- A21** • Boligudbygningen skal suppleres af omdannelse og fortætning inden for de eksisterende byer.

- A21** • Kommunen vil være en grøn bosætningskommune. Kommunens natur og landskab skal indtænkes i udviklingen af nye boligområder og der skal opfordres til en nytænkning af boligbyggeriet, især bæredygtigt byggeri.

- Boligudbygningen skal ske i balance med kommunens økonomi. Omfang og rækkefølge for boligudbygningen skal derfor fortsat styres.

- A21** • Byrådet vil arbejde for, at Frederikssundfjorden bliver fremtidens cykelfinger.



Vinge, den nye by

En by af regional betydning

Med en størrelse på 350 ha og med plads til op til 6000 boliger og 3-6000 arbejdspladser vil Vinge være af regional betydning. Byen bliver et vigtigt bosætningsområde i hovedstadsregionen og erhvervsområdet bliver et af de førende cleantech produktionsområder i regionen. Vinge skal være et forgangseksempel for bæredygtig byudvikling. Derfor ligger der også en stor udfordring for kommunen i at løfte denne opgave.

Planlægningen af byen er igangsat. De overordnede rammer er udlagt i gældende kommuneplanlægning, og en lokalplan er vedtaget for første etape af et cleantech erhvervsområde i den nordlige del af byen. I de første mange år vil der være tale om byudvikling på kommunalt ejede arealer, således at denne udvikling kan finansiere infrastrukturen.

Et livligt centrum, en unik natur og et dynamisk erhvervsområde

Vinge skal have et centrum, der danner ramme om byliv og hvor der er nem adgang til S-togsnettet. Byens centrum skal have hverdagslivet som omdrejningspunkt, hvor institutionsliv, dagligvarehandel og fritidsaktiviteter fylder i bybilledet.

Områderne øst og syd for de fremtidige byarealer indeholder nogle unikke landskabs- og naturkvaliteter. Moseområdet øst for Vinge er et af Danmarks største. Kombineret med flotte landskabelige træk giver dette mulighed for at brande byen som en by i nærkontakt med naturen og et sundt sted at vokse op. Områdets eksisterende landskabelige træk skal således integreres i helhedsplanlægningen, for at få mest mulig gavn af de naturlige kvaliteter. Naturen skal også indtænkes i udviklingen af spændende boliger.

For at styrke byens sammenhæng og grønne profil skal der reserveres mulighed for en stærk ryggrad af sammenhængende grønne og offentligt tilgængelige arealer, institutioner og idrætsområder.

På erhvervssiden har Vinge en stærk position trafikalt med både S-tog og kommende motorvej. Byen har et potentiale til at tiltrække forskellige typer af erhverv. Produktionserhverv med ønske om at ligge i attraktive grønne områder og godt placeret i forhold til arbejdskraft med både lang og kort uddannelse kan etableres i Copenhagen Cleantech Park i nord. Virksomheder med ønske om synlighed fra motorvejen kan placeres mod vest, hvor terrænet giver denne mulighed. I bymidten er der mulighed for erhverv som kræver en placering i stationsnære områder. Byfunktionerne i bymidten vil være typer, som kan klare konkurrencen fra det nærliggende regionale center i Frederikssund bymidte.

Vinge skal have en velfungerende infrastruktur med fokus på fodgængere, cyklisme og den kollektive trafik. Et stisystem skal binde hele byen sammen med den nye station og Frederikssund. Også biltrafikken skal tilgodeses, og vejinfrastrukturen skal forbindes til den kommende afkørsel fra motorvejen og fjordforbindelsen.

Byrådets strategi for udviklingen

- Der skal være momentum omkring udviklingen af Vinge med igangsætning af boligbyggeri i 2014.
- Der skal udarbejdes en overordnet struktur for Vinge, der sikrer fleksibilitet og helhed. En stærk vision og en helhedsplan for bymidten skal sikre en attraktiv by.
- Stationen skal fastlægges og etableres tidligt.
- Landskabet og naturen skal indtænkes og trækkes ind i byens struktur
- Der skal sikres et robust stinet til byens borgere, både rekreative og pendler-/skolestier
- Bæredygtighed skal indgå som grundprincip i byens udformning og byggeri.

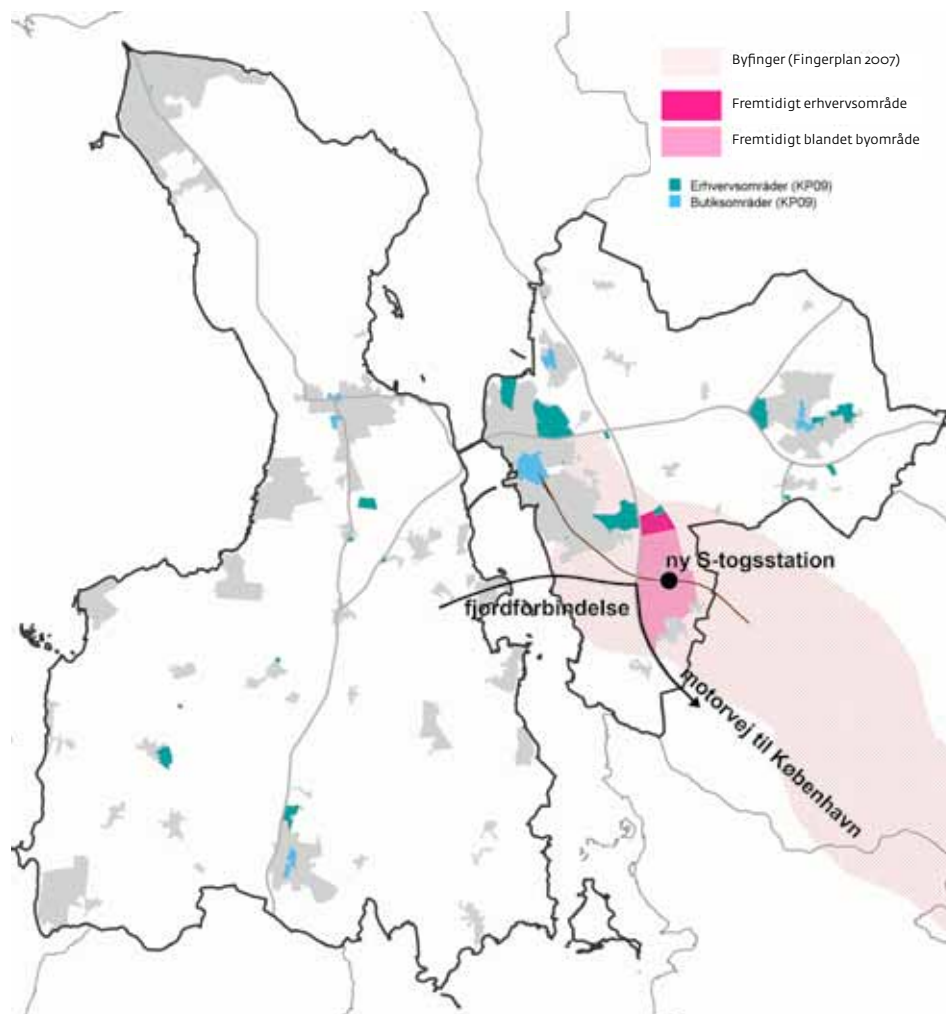


A21

A21

A21

Erhverv



En erhvervsudvikling, der satser på cleantech

Frederikssund Kommune ønsker at profilere sig som en stærk og dynamisk erhvervskommune. Erhvervsstrukturen i dag er præget af relativt mange små og få store virksomheder, hvor cirka 70% af kommunens 2500 virksomheder har under 5 ansatte. Virksomhederne beskæftiger sig primært med handel og bygge/anlæg, men også landbruget samt social- og sundhedsområdet vægter. En undersøgelse fra 2008 viser desuden, at kommunen har en styrkeposition inden for cleantech erhverv, som bl.a. er repræsenteret ved et par af kommunens større virksomheder Topsil og Topsøe.

Kommunen har en større udpendling (51%) end indpendling (35%), hvilket betyder, at der er færre arbejdspladser end arbejdskraft. Generelt er pendlingsniveauet i Frederikssund Kommune lavere end nabokommunerne, hvilket vidner om mange indbyggere, der både bor og arbejder i kommunen.

Der skal sikres attraktive erhvervsgrunde for både mindre iværksættere og store internationale virksomheder, især vidensstunge produktionsvirksomheder. Frederikssund Kommune har netop igangsat første etape af det nye cleantech erhvervsområde i Vinge med vedtagelsen af en lokalplan, og den første virksomhed har påbegyndt byggeri. Området skal profilere sig med en grøn profil som en del af Copenhagen Cleantech Cluster, som er en fælles klyngeudviklingsstrategi for hovedstadsområdet.

Et konkurrencedygtigt detailhandelsmiljø

Frederikssund Kommune har et godt detailhandelsmiljø med næsten 500 detailhandelsvirksomheder* og et forholdsvis varieret udvalg af specialbutikker. Detailhandelsmiljøet i butiksgaderne er med til at skabe levende og hyggelige bymiljøer, og det er vigtigt, at der værnes om disse, da mange tilflyttere netop kommer, fordi man kan bo tæt på et selvstændigt bycentrum med et godt handelsmiljø. Samtidig ligger der en udfordring i, at detailhandelsmiljøet kan blive truet af kundernes større villighed til at bevæge sig længere efter luksusvarer og regionale storcentre. (Kilde: Fremtidens By udgivet af Realdania) Derfor er det også vigtigt at bevare konkurrencekraften. Med etablering af butikscentret Sillebroen har kommunen øget Frederikssunds konkurrencekraft ved at udvide antallet af butikker markant og skabe et handelsmiljø og udbud af butikker, der tiltrækker kunder fra et større opland.



En bedre infrastruktur på vej

En tidssvarende infrastruktur er altafgørende for erhvervslivet. Ved en anlægslov er det besluttet, at der skal etableres en motorvej hele vejen mellem Frederikssund og København og linieføringen er blevet fastlagt. Kommunen ønsker nu en hurtig etablering af Frederikssundmotorvejen. Desuden ønsker kommunen en sikring af en bedre fjordforbindelse. Der foreligger en politisk aftale om en ny sydlig fjordforbindelse. Kommunen ønsker endvidere at sikre fremdrift i planerne for etablering af en ny S-togsstation i Vinge, hvor staten har afsat en pulje til undersøgelse af muligheden for en ny station.

Kommunens primære ønsker på infrastrukturuområdet er således gennem de seneste år kommet et stort skridt nærmere en realisering, og kommunen vil arbejde for, at projekterne kommer i hus så hurtigt som muligt.



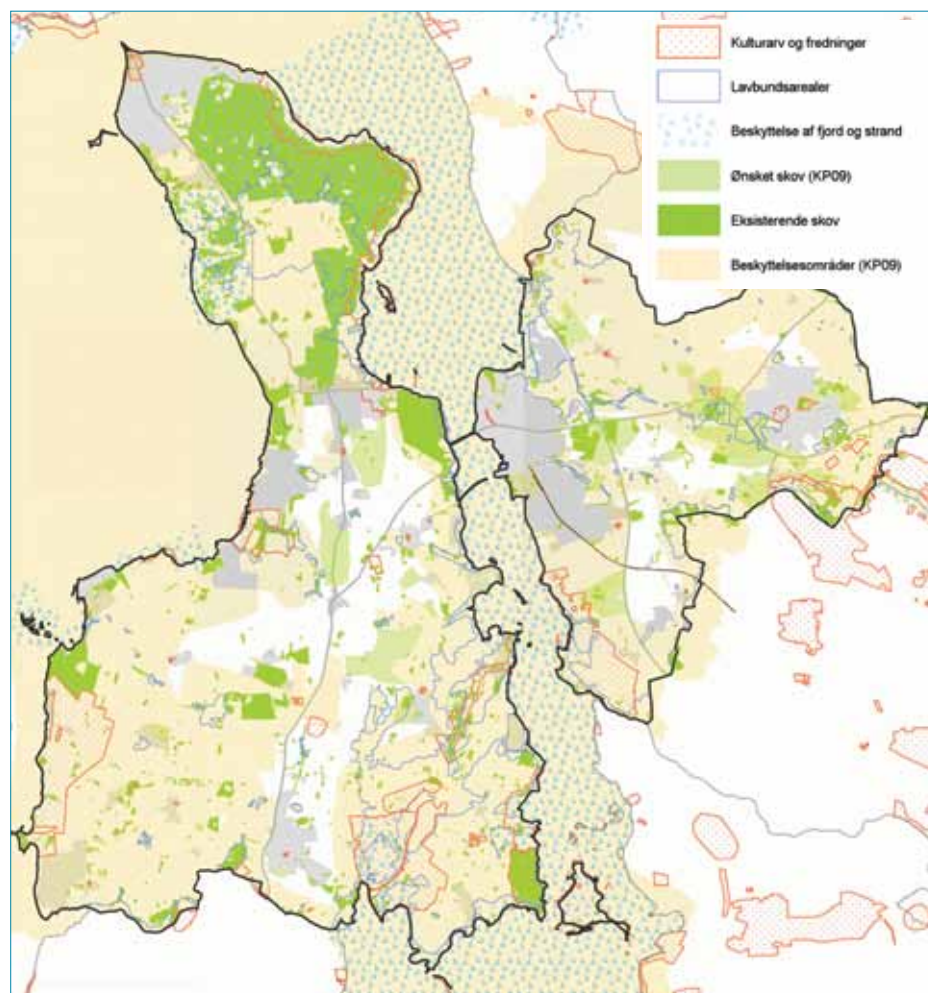
Byrådets strategi for udviklingen:

- A21** • Erhvervsområdet i den nye by Vinge skal udvikles til et cleantech erhvervsområde med en grøn og bæredygtig profil. Det skal være fremtidens erhvervsområde med optimale rammer for danske og internationale cleantech virksomheder.
- Der skal fortsat være plads til de virksomheder, som giver mulighed for lokal erhvervsudvikling.
- A21** • Det skal sikres, at der ikke opstår miljøkonflikter mellem erhverv og boliger samt at virksomheder ikke belaster miljøet.
- Frederikssund by skal fortsat styrkes som handelsby i hovedstadsregionen. Handelslivet skal sikres gode planlægningsmæssige rammer i hele kommunen.
- Kommunen ønsker at planlægge for udvalgswarebutikker på mere end 2000 m².
- A21** • Bæredygtighed skal tænkes ind i udviklingen af kommunens erhvervsområder
- A21** • Landskab og natur skal indtænkes i erhvervsudviklingen.
- Der skal arbejdes for, at den fysiske infrastruktur er tidssvarende og under løbende udvikling. Fokus er på en bedre fjordforbindelse, en motorvej til København og en ny S-togsstation i Vinge.



*Detailhandelsvirksomheder som defineret i Bekendtgørelse om afgrænsning af bymidter og bydelcentre.

Landskab



Fjordlandet er det dominerende landskabstræk

Frederikssund Kommune er kendetegnet ved dets oplevelsesrige landskaber, der udgør en vigtig og karaktergivende del af kommunen med et aktivt landbrugserhverv, levende landsbysamfund, mangfoldig natur og som arena for fritidsoplevelser. Kommunens landskaber ligger yderst i hovedstadsregionens grønne kiler. Det er her, at storbyens grønne kiler for alvor udfoldes og tilbyder oplevelsen af et tæt og varieret morænebakkelandskab med kig til to fjorde. Fjordlandet er det dominerende landskabselement i kommunen og der er aldrig langt til vandet. Med store skove, ådale, lange kyststrækninger og spændende kulturhistorie har Frederikssund Kommune en stor variation i de åbne landskaber med mange attraktive karaktertræk.

Beskyttelse og benyttelse

Kommunerne har ansvaret for at beskytte værdierne i det åbne land. På grund af kommunens placering i hovedstadsområdet er der rig mulighed for vækst, og derfor ligger der også et stort pres på kommunens landskab. Det er essentielt, at de værdifulde områder beskyttes og bevares, da det netop er disse områder, der er med til at gøre Frederikssund Kommune særegen og med til at tiltrække nye borgere og investeringer. Også naturressourcerne skal beskyttes. Under landskabet ligger grundvandet, som er en kilde til rent drikkevand i kommunen og i resten af hovedstadsområdet. Kommunen er positivt indstillet over for spændende projekter i det åbne land, herunder til fritidsformål. Især kysten langs Isefjorden samt de ikke-kystnære arealer er robuste over for udvikling. Det er formentlig i sådanne områder, at der kan gennemføres projekter. Roskilde Fjord er derimod underlagt international beskyt-

telsesstatus, hvorfor projekter her kræver dokumentation for, at de indpasses under hensyntagen til natur og landskab, hvilket er en særdeles krævende opgave.

Det er vigtigt at skabe mulighed for, at kommunens borgere og besøgende kan komme ud og opleve landskaberne gennem et udbygget stisystem. Landskabet bør desuden aktiveres i langt højere grad i byudviklingen – naturen skal simpelthen indtænkes fra start, når der planlægges nye byområder.

Landsbyer og landbrug

Med til landskabets historie hører også landsbyerne. Landsbyernes placering i landskabet, bosætningsmønstret og landbrugsdriften har løbende været med til at forme det landskab, vi ser i dag. Landsbyerne er derfor en vigtig del af vores kulturarv. Samtidig er landsbyerne levende lokalsamfund, der bør have mulighed for at tilpasse sig nutidige behov og tendenser. Den enkelte landsbys særlige kvaliteter skal udvikles og bevares, så der er gode rammer for livet i lokalsamfundet.

I landskabet skal også landbruget naturligtvis tilgodeses. Til forskel fra mange andre kommuner i hovedstadsregionen er Frederikssund Kommune en reel landbrugskommune med 154 km² landbrugsareal og omkring 45 husdyrbrug. De største landbrugsejendomme og de største husdyrbrug ligger typisk vest for fjorden på Horns Herred med husdyrbrugene koncentreret i den sydlige ende.

Byrådets strategi for udviklingen

- En kortlægning af landskabet skal ligge til grund for vurderingen af balancen mellem beskyttelse og benyttelse af landskabet.
- A21** • Værdierne i naturen, kulturarven og landskabet skal beskyttes og vedligeholdes, da de er store aktiver for kommunen.
- A21** • Det skal være muligt at placere fremtidens energi-, fritids- og industrielle landbrugsanlæg i det åbne land. Placering skal ske der hvor landskabet ikke er sårbart og under hensyntagen til beskyttelsesværdierne og den lokale befolkning.
- A21** • Landskabet skal aktiveres i den måde der byudvikles på – naturen skal ind i byen og borgerne skal kunne komme ud i naturen.
- A21** • Forskellen på by og land skal fastholdes, og overgangen mellem by og land skal skabes i harmoni med lokale kvaliteter.
- A21** • Der skal gøres en indsats for at beskytte naturressourcerne, herunder grundvandet.
- A21** • Naturgenopretningsprojekter kan øge naturkvaliteterne. Kommunen er f.eks. ved at udarbejde et projekt for naturgenopretning, forsinkelsesbassiner og stiforløb langs Sillebro Å.



Klima og energi



Klimaændringerne er en udfordring i planlægningen

Med klimaændringerne er der kommet en ny dagsorden i den kommunale planlægning. FN's klimapanel vurderer, at den globale opvarmning i de seneste 50 år med mere end 90% sandsynlighed skyldes menneskeskabte drivhusgasser. Danmark får i løbet af de kommende årtier højere temperaturer, vandstanden i havene stiger, og der bliver nye mønstre i temperatur, nedbør og vind, som giver mere ekstremt vejr. Nogle af disse forandringer kan allerede konstateres. Den globale gennemsnitstemperatur er de sidste 100 år steget med ca. 0,74°C. (Kilde: www.dmi.dk og Tilpasning til fremtidens klima i Danmark udgivet af Energistyrelsen)

- A21** Der er oprettet et Grønt Forum i Frederikssund Kommune. Grønt Forum er en dialogplatform, der arrangeres af kommunen. Her kan foreninger, organisationer og kommunen i fællesskab koordinere deres initiativer og indsats for et lokalt samfund med en natur i trivsel og et sundt miljø.

Danmark skal være uafhængig af fossile brændsler – også Frederikssund!

Med regeringens Energistrategi 2050 er der taget hul på at skabe rammerne for Danmarks omstilling til vedvarende energi. Det er regeringens mål, at Danmark i 2050 skal være uafhængig af fossile brændstoffer. Også Frederikssund Kommune har et ansvar for, at målet opnås og at Danmark bidrager til at begrænse den globale opvarmning.

Kommunen rummer store muligheder for at leve op til dette ansvar. Potentialer for opstilling af store vindmøller er relativt bedre end tættere på København på grund af den lave befolkningstæthed og store afstand mellem boliger i det åbne land. Der er i kommunen flere områder med husdyrbrug, hvor der er potentialer for et samarbejde omkring biogas som supplement til naturgasnettet. Desuden kan der flere steder åbnes mulighed for vedvarende energi i form af solenergi og jordvarme.

I 2010 blev Sjællands største solvarmeanlæg indviet ved Jægerspris Kraftvarme. Anlægget kan levere varme og varmt vand til 1236 parcelhusejere, boligforeninger og offentlige bygninger.

Klimatilpasning af byer og landskaber

FN's klimapanel vurderer, at der fremover må forventes højere temperaturer, vandstandsstigninger og flere ekstreme vejsituationer. Dette udfordrer kommunernes planlægning, da det bliver nødvendigt at tilpasse udformningen af byggeri, infrastruktur og udearealer til klimaændringerne.

Der ligger derfor en udfordring i at tilpasse vores byer og landskaber til disse klimaændringer. Ved kysterne vil stigende hav og flere storme nødvendiggøre ændring og tilpasning af kystbeskyttelsen. Kraftigere nedbør kan oversvømme kældre og infrastrukturanlæg, hvilket nødvendiggør at der kigges på alternative løsninger for afledning af regnvand samt at der planlægges for beskyttelse af byggeri i lavtliggende områder. (Kilde: Tilpasning til fremtidens klima i Danmark udgivet af Energistyrelsen)



Fokus på energiforbruget

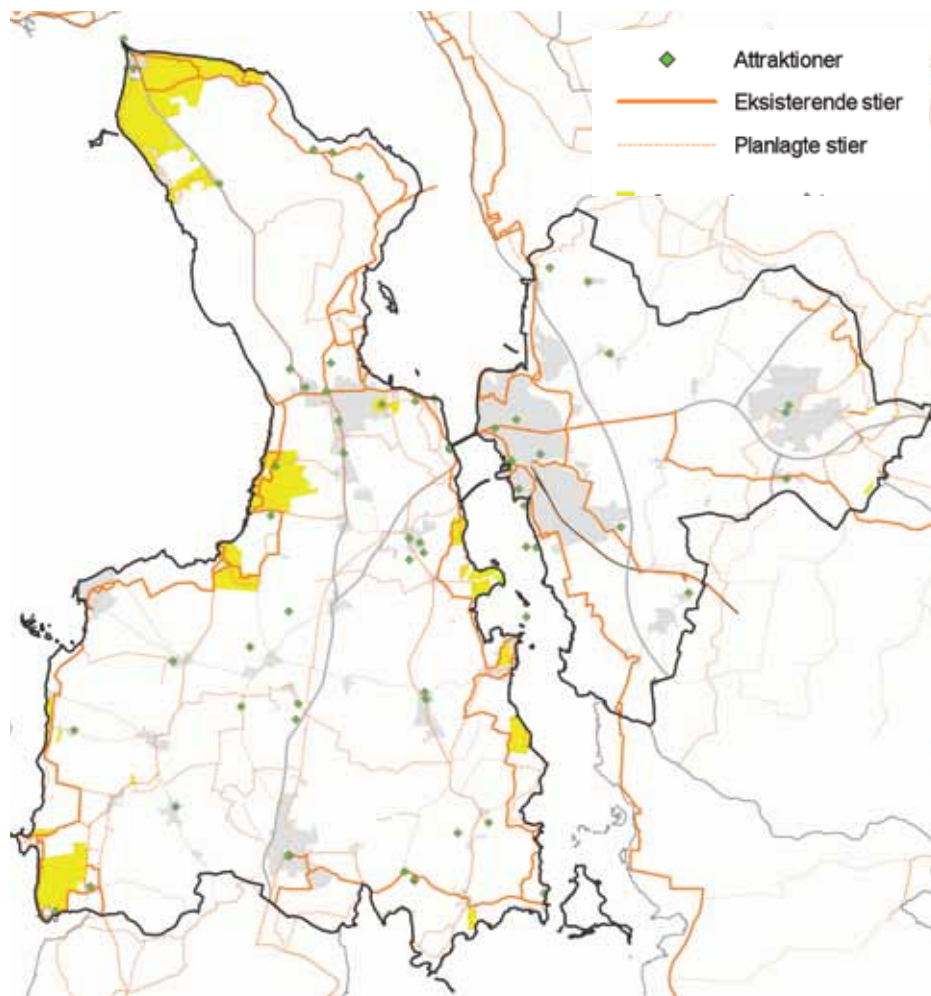
Frederikssund Kommune har indgået en klimakommune-aftale med Danmarks Naturfredningsforening. Med aftalen forpligter kommunen sig til at nedbringe CO₂-udslippet fra egne aktiviteter med minimum to procent om året. Derudover skal kommunen udarbejde en årlig opgørelse over kommunens nuværende CO₂-udledning, udarbejde en klimahandlingsplan, der beskriver, hvordan man vil nå målet, samt en opgørelse over, hvordan det går med at indfri målene. I forvejen er Frederikssund Kommune i færd med at indføre energistyring og energimærkning af bygninger og har dermed sat fokus på energiforbruget i de kommunale bygninger.

Byrådets strategi for udviklingen

- A21 • Anvendelsen af vedvarende energi skal fremmes med eksempelvis vindmøller, biogas, solenergi, jordvarme og geotermi.
- A21 • Kommunen sætter fokus på CO₂-udslippet og energiforbruget, i første omgang i de kommunale bygninger.
- A21 • Klimatilpasningshensyn, f.eks. lokal afledning af regnvand, skal indtænkes i byudviklingen.
- A21 • Det skal undersøges hvorvidt der er grundlag for at vurdere potentielle risikoområder for oversvømmelse i kommunen.
- A21 • Klimatilpasning skal tænkes sammen med spændende by- og landskabsarkitektoniske løsninger.
- A21 • Samarbejdet med lokale kræfter skal fortsættes.



Oplevelse og fritid



Oplevelser tiltrækker nye borgere

Som oplevelseskommune er Frederikssund Kommunes helt store aktiv naturen, landskabet og fjordene i samspil med levende bymiljøer og kulturliv. Der er cirka 6000 sommerhuse i kommunen (og 20.000 helårsboliger). Sommerhusene udgør derfor en meget stor del af bygningsmassen og præger store dele af kystlandskabet. Turismen betyder meget for Frederikssund Kommune, da turismeforbrugets andel af kommunens samlede udbud* er relativt høj. Dog består denne turisme hovedsagligt af ikke-kommerciel turisme, dvs. endagsturister, sommerhusgæsterne og ikke mindst kommunens egne borgere.

Frederikssund Kommune ønsker at styrke turismen. Desuden er det vigtigt at understøtte den oplevelsesøkonomi, som kommunen allerede har. Oplevelsesmulighederne i landskabet spiller en essentiel rolle som attraktionsværdi for nye tilflyttere og virksomheder.

	Frederikssund	Region Hovedstaden	Hele landet
Turismeforbrugets andel af kommunens samlede udbud*	2,3 %	1,9 %	1,6 %
Ikke-kommerciel turisme	82 %	55 %	51 %

(Kilde: Turismens økonomiske betydning i Danmark 2008 udgivet af VisitDenmark)

*Udbuddet er den omsætning, inkl. moms, der tastes ind på kasseapparaterne.

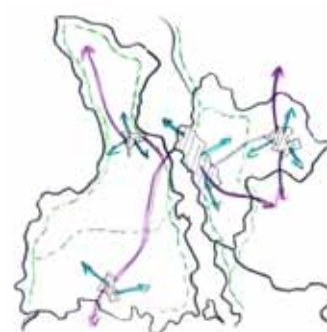
Kultur skaber sammenhæng

Kultur-, fritids- og idrætslivet er vigtigt og nødvendigt for den lokale sammenhængskraft, hvor kultur kan medvirke til at skabe møder og aktiviteter på tværs af generationer, traditioner og aldersgrupper. Frederikssund Kommunes vision og politik for dette område fremgår af den Kultur-, fritids- og idrætspolitik, som blev vedtaget af Byrådet i august 2009. Et af pejlemærkerne for Frederikssund Kommune er at skabe rammerne om det sunde liv, hvor kunst og kultur ikke er i modsætning til motion og idræt, men hvor alle dele smelter sammen og bliver hinandens forudsætninger. Derfor skal kultur, fritid og idræt indgå som vigtige elementer i byudviklingen og der skal sikres gode fysiske rammer.



Bedre adgang til fjordlandet og naturværdierne

Fjorden og fjordlandet med dets natur og kulturværdier et naturligt omdrejningspunkt for oplevelses- og fritidspotentialet i kommunen. Mange bor tæt på kyst og vand. Det betyder, at især kommunens kyster, strande og havne i fjordlandet bør dække borgernes og besøgendes behov for motion og rekreation. Det samme gælder de bynære skov- og naturområder. Adgang og tilgængelig er vigtigt i denne sammenhæng. Et veludbygget stinet vil øge mulighederne for rekreation samt bevægelse og sundhed. Der skal derfor sikres gode rekreative stiforbindelser via forskellige typer af stier – både dem, som binder byerne sammen med de bynære rekreative områder, og dem, der forbinder de store naturområder på tværs og ud i regionen. Der skal også være mulighed for aktivitets- og oplevelsesstier. Kommunen har netop færdiggjort en ny etape af Fjordstien, der går fra Frederikssund til Skuldelev.



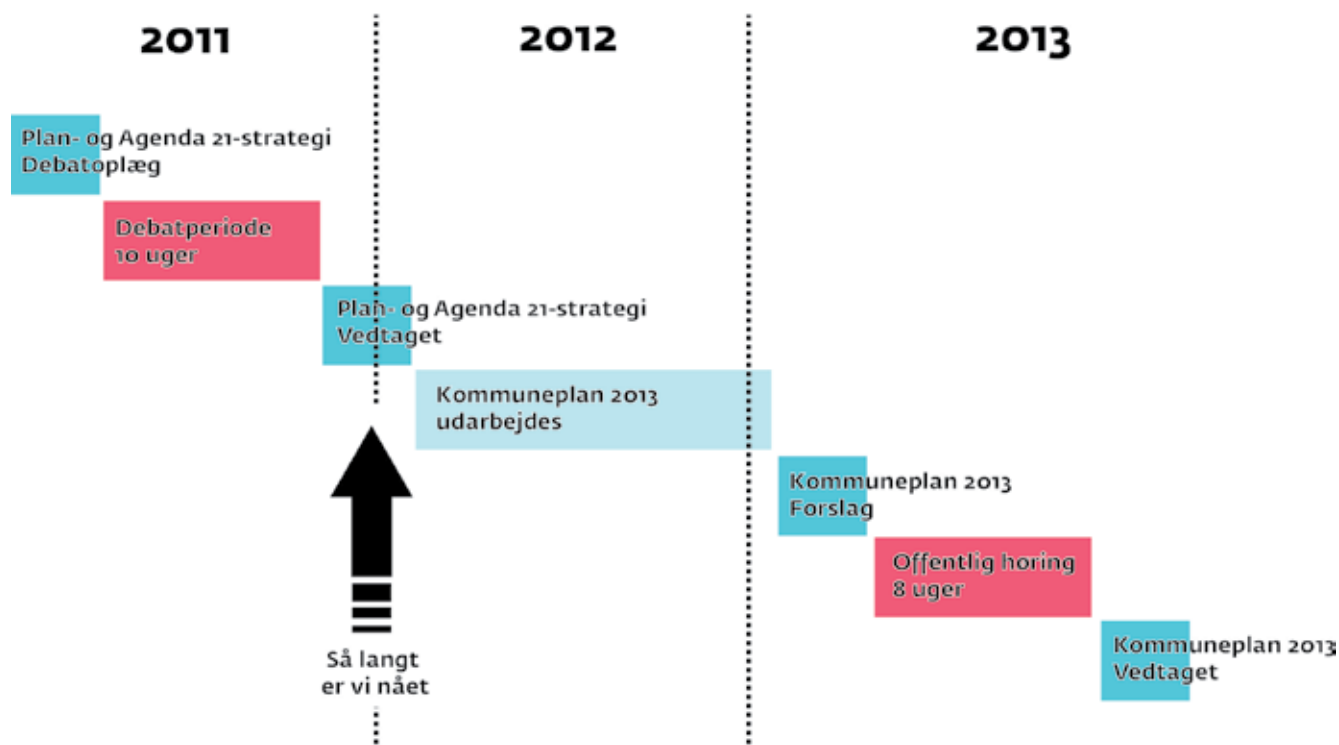
— Bynære stier
— Naturstier
— Pendler/regionale stier

Byrådets strategi for udviklingen

- A21** • Der skal skabes bedre adgang til naturen og fjordlandet.
- Den fysiske planlægning skal understøtte at kultur- og idrætslivet sikres og udvikles i tråd med Frederikssund Kommunes Kultur-, fritids- og idrætspolitik.
- Bynære rekreative områder skal understøttes i planlægningen.
- Der skal arbejdes for gode kultur- og fritidstilbud i byerne, både de lokale udfoldelsesmuligheder i nærområderne samt de større attraktioner såsom Jægerspris Slot, Selsø Slot, J.F. Willumsens Museum og vikingespillene.
- A21** • Kommunens borgere skal føle et ansvar og medejerskab for den smukke natur og unikke landskaber. God adgang og rekreative muligheder i naturen er med til at understøtte dette.



Proces og offentlighed



Planprocessen

Plan- og Agenda 21-strategien beskriver Byrådets visioner for kommunens udvikling. Strategien har været til offentlig debat i perioden fra den 5. juli 2011 til den 13. september 2011. I debatperioden er der blevet afholdt et åbent borgermøde for alle interesserede samt et temamøde for lokale organisationer, og der har været mulighed for at indsende bemærkninger til kommunen. Byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og har i forbindelse med den endelige vedtagelse besluttet en række mindre justeringer i strategien.

Med vedtagelsen af strategien vil arbejdet med den næste kommuneplan nu blive igangsat. Strategien vil danne grundlaget for indholdet af kommuneplanen, og de emner og fokusområder, som strategien beskriver, vil være centrale i kommuneplanen. I 2013 vil et forslag til den nye kommuneplan blive sendt i offentlig høring før den vedtages endeligt.



Planlægning siden sidst

Planlægning siden sidst

Det følgende er en liste over kommuneplantillæg og lokalplaner, der er vedtaget siden vedtagelsen af Kommuneplan 2009-2021.

Kommuneplantillæg:

- 001: Lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund
- 002: Havnemesterboligen
- 003: Institutionsområde ved Hauge Møllevej i Slangerup
- 004: Cleantech erhvervsområde Ny By (etape 1 – ved Strandvangen)
- 006: Område ved aboretet ved Markbækvej i Frederikssund
- 007: Nyt sommerhusområde ved Over Dråby Strand (Forslag 11. 10. til 6. 12. 2011)

Lokalplaner:

- 029 Bevarende lokalplan for Onsved Landsby (Vedtaget den 28. 04 2010)
- 032 Jægerspris Kraftvarme - etablering af solfangeranlæg (Vedtaget den 24. 02. 2010)
- 033 Havnemesterboligen i Frederikssund (Vedtaget den 1. 09. 2010)
- 034 Lokalcenter på Holmensvej (Vedtaget 1. 09. 2010)
- 035 Anvendelse af Amsterdamhusene 1 (Vedtaget den 26. 05. 2010)
- 037 Boligbebyggelse i Lyngerup "Hjemmegård" (Vedtaget den 15. 12. 2010)
- 038 Kulturhuset Elværket i Frederikssund (Vedtaget den 25. 05 2011)
- 039 Institutionsområde ved Hauge Møllevej (Vedtaget den 29. 09. 2010)
- 040 Arboretet ved Markbækvej i Frederikssund (Vedtaget den 22. 06 2011)
- 042 Cleantech erhvervsområde - Ny By (etape 1) (Vedtaget 23. 02 2011)
- 044 Nyt sommerhusområde ved Over Dråby Strand (Forslag 11. 10. til 6. 12. 2011)
- 046 Dagligvarebutik på Københavnsvej i Slangerup (Forslag 8. 09. til 3. 11. 2011)



**FREDERIKSSUND
KOMMUNE**

Plan og Miljø
Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00
Telefax 47 35 10 99

epost@frederikssund.dk
www.frederikssund.dk
