

# Høring af forslag til lokalplan 156 og forslag til kommuneplantillæg 006 for boliger og erhverv ved Nygade i Frederikssund

Emner: Plan

Forslag til lokalplan 156 og forslag til kommuneplantillæg 006 for bolig og erhverv ved Nygade i Frederikssund er i høring fra den 9. maj 2025 til den 2. juli 2025. Du har mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene.

## Fakta om forslag til lokalplan

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4.667 m<sup>2</sup> og er placeret i centrum af Frederikssund ud til vejene Nygade og Bløden. Lokalplanen muliggør etageboliger og kontor- og serviceerhverv, med mulighed for butik og dagligvarehandel og publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen såsom restaurant, folkekøkken og café.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsen skal opføres som et længehus med enten et knæk eller en buet form, således at bygningen følger vejstrækningens kurve. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maks. 150 svarende til ca. 6.852 etage m<sup>2</sup>. Etagebyggeriet kan etableres i op til 4 etager med en bygningshøjde på maks. 16,5 meter. Bygningen vil dermed skalamæssigt svare til Silkeborgcenterets bygningshøjde på ca. 16,1 meter, så området langs Nygade får en mere sammenhængende og bymæssig karakter.

Der etableres en p-kælder under lokalplanområdet i forbindelse med byggeriet.

Byggeriets facader skal være i lyse teglsten. Etagebebyggelsen skal udstyres med tagterrasser tilgængelige fra den fjerde og tredje etage. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for, at frithængende altaner mod de udlagte grønne opholdsarealer mod nordvest og mulighed for små terrasser for boliger i stueplan.

[Læs forslag til lokalplan 156 for bolig og erhverv ved Nygade i Frederikssund](#)

## Fakta om forslag til kommuneplantillægget

Området for kommuneplantillæg 006 omfatter det samme areal som forslag til lokalplan 156. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde C 1.16, som indeholder bestemmelser om, at der inden for rammeområdet må planlægges for anvendelse til centerformål, som omfatter funktioner såsom: etageboliger, kontor og service, liberalt erhverv, publikumsorienteret serviceerhverv og butikker.

Rammeområde C 1.16 indeholder bestemmelser om, at der må lokalplanlægges for bebyggelse med en bebyggelsesprocent på op til 150, et etageantal på op til 4 og en bygningshøjde på op til 16,5 meter.

Rammeområde C 1.16 erstatter det eksisterende rammeområde C 1.2 for det område som udgøres af C 1.16.

[Læs forslag til kommuneplantillæg 006 for bolig og erhverv ved Nygade i Frederikssund.](#)

Beslutningen om at sende forslag til lokalplan 156 og forslag til kommuneplantillæg 006 i offentlig høring blev truffet af Byrådet den 07.05.2025. Du kan se mødematerialet og læse referatet fra den politiske behandling på [Kommunes hjemmeside](#).

Hvis du ejer en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, må du ikke bebygge eller anvende den på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige lokalplan. Dette gælder, indtil lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, dog højst i et år efter offentliggørelsen af planforslaget. Den nuværende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte uændret.

### Behandling af høringssvar

Alle skriftlige høringssvar kommer til at indgå i den videre behandling af lokalplanforslaget. Vi gør opmærksom på, at høringssvarene bliver vedlagt den politiske sag om vedtagelse af lokalplanen. Det betyder, at dit svar i sin fulde længde bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling.

Kommunen offentliggør også en såkaldt hvidbog, som er en sammenfatning af alle indkomne høringssvar med afsenderens navn og adresse. Oplysninger om navn og adresse er nødvendige for identifikation af afsender og for behandlingen af høringssvarene.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at gøre opmærksom på beskyttelsen ved indsendelse af dit høringssvar via hjemmesiden eller almindelig post.

Oplysninger om navn og adresse er nødvendige for identifikation af afsender og i behandlingen af høringssvarene. \*

## Midlertidig retsvirkning

Ved offentliggørelsen af et lokalplanforslag får planforslaget midlertidig retsvirkning, som betyder, at området der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen, inden den er endeligt vedtaget.

## Miljøvurdering

Frederikssund Kommune har foretaget en miljøscreening af planforslagene og på den baggrund truffet afgørelse, om at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslagene. Du kan finde [afgørelsen om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslagene](#) under Offentliggørelser på kommunens hjemmeside.

\* Behandlingen af dine personoplysninger sker på baggrund af artikel 6, stk. 1, litra e i persondatalovgivningen da denne behandling er nødvendig af hensyn til udførelsen af den offentlige høringsfase i samfundets interesse og henhører under offentlig myndighedsudøvelse.

Opret nyt høringssvar

## Høringssvar

Vis alle områder

|   |                                                                                     |                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | <u><a href="#">Tommy Wahlgren</a></u>                                               | 09. maj 2025 kl. 21:21  |
| 2 | <u><a href="#">John Colsted, Alle beboere på Mågevej 12, 3600 Frederikssund</a></u> | 02. juni 2025 kl. 18:02 |
| 3 | <u><a href="#">karen buhrkall</a></u>                                               | 19. juni 2025 kl. 19:36 |
| 4 | <u><a href="#">Niels Andersen</a></u>                                               | 21. juni 2025 kl. 09:38 |
| 5 | <u><a href="#">Liselotte og Niels Andersen, Scandinavian tobacco group</a></u>      | 21. juni 2025 kl. 10:31 |