

Udbud af stadepladsareal til salgsboder, Kulhuse

Frederikssund kommune udbyder herved et 3-årigt stadepladsareal med plads til max 2 salgsboder og op til 5 borde-bænke sæt, i Kulhuse, fra 23. juni 2025 og i 15 uger pr. år, på de betingelser, som er nævnt nedenfor.

Ansøgninger sendes til:

Frederikssund Kommune, Teknik, Erhverv og IT, att. Kommunalt Byggeri, Kongensgade 18, 3550 Slangør, eller til

kombyg@frederikssund.dk

Alle henvendelser bedes mærket: "Udbud af stadepladsareal i Kulhuse".

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Kommunalt Byggeri på ovenstående mail.

Foreløbig udkast til lejeaftale

Ansøgningsfristen er d. 18.06.2025 kl. 12:00

Tildelingskriteriet er: Højest bydende over minimumslejen.

Ansøger skal i sin ansøgning redegøre for, at kravene i Bilag 1 kan opfyldes.

Tildeling af udbuddet er endeligt når aftaledokument er underskrevet af højestbydende.

Bud på årlig leje

I ansøgningen gives bud på årlig leje af stadeplads.

Den årlige minimumsleje for stadepladsarealet er 11.000,- kr., for 15 uger.

Ved modtagelse af 2 eller flere enslydende højeste bud, vil kommunen trække lod. Bydende vil blive inviteret ind til selve lodtrækningen.

Indtil udbuddet er afsluttet med indgåelse af kontrakt, vil kommunen kunne annullere udbuddet, uden at tilbudsgiver kan afkræve erstatning herfor.

Bilag 1 - Krav til stadeholder og salgsbod

Placering af salgsboder

Stadepladsarealets placering er på eksisterende grus parkeringsplads mellem Kulhusvej 210 og 210A, Kulhuse, Jægerspris

Arealet er 16 x 5 meter. Placering er fastlagt i henhold til vedlagte kortudsnit og må ikke flyttes.

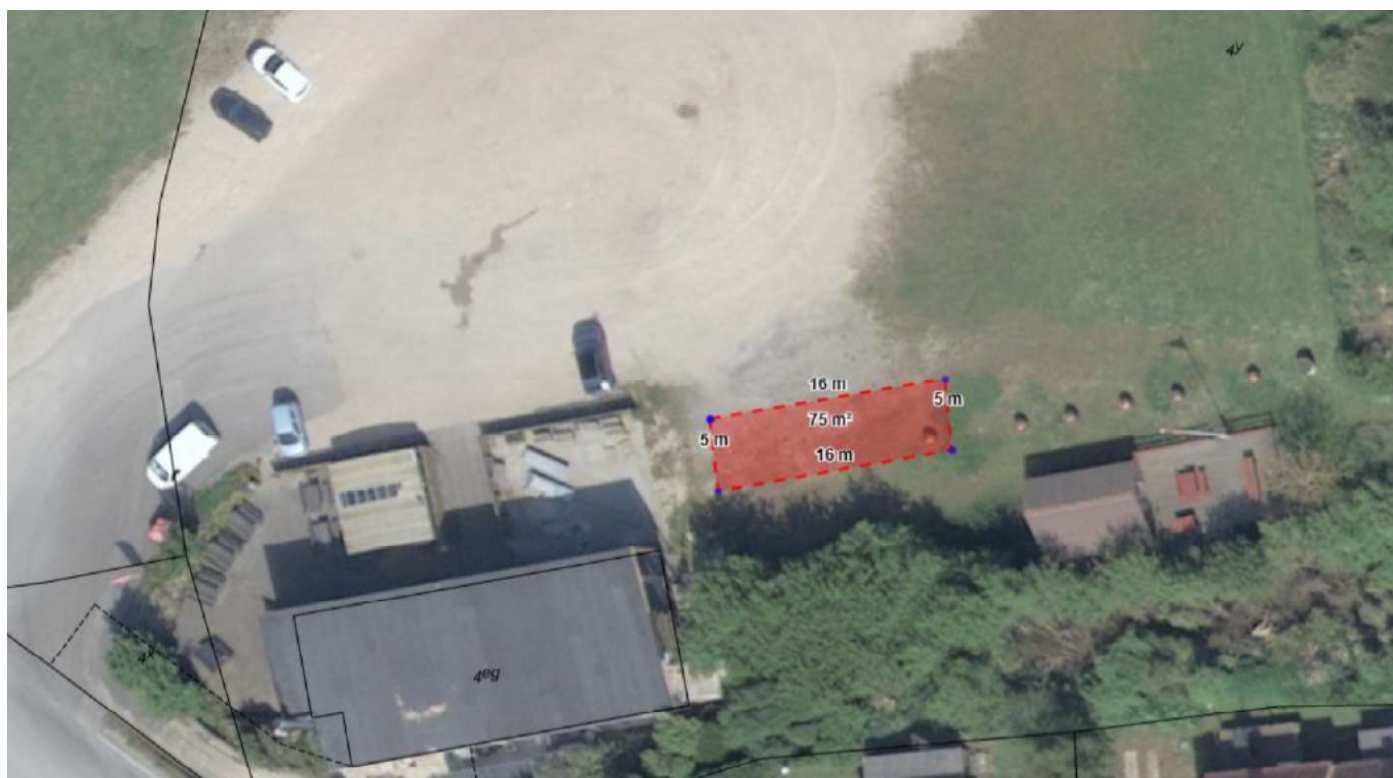
(se rød markering på foto)

Der må opstilles op til 2 salgsboder.

Der må opstilles op til 5 bord-bænkesæt + affaldsbeholdere.

Salgsboder, bord-bænkesæt og affaldsbeholdere skal alle være placeret inden for stadepladsarealet,

og skal ikke flyttes uden for åbningstid.



Salgsbodens udformning

Salgsbodens mål skal være inden for nedenstående grænse:

Højde: Max 2,5 meter

Længde: Max 5 meter

Bredde: Max 2,6 meter

Farve: Farverne på salgsboderne skal holdes i mørke neutrale farver.

Belysning: Belysning skal være svagt nedadrettet. Lyskilden må kun være i dæmpet gullig farve (varm hvid) og må ikke blinke.

Flag/vimpler: Der må ikke opstilles flag/vimpler på stadepladsarealet.

Musik: Der må ikke spilles musik på stadepladsarealet.

Skiltning: Skiltning må kun placeres på selve salgsboden.

Salgsboden skal på en enkel måde signalere sit indhold.

Af hensyn til tilgængelighed skal der være niveaufri adgang til salgsboden for kunderne.

Tilslutning til strøm

Kommunen etablerer mulighed for tilslutning til strømstik.

Der forventes at stik vil 32 amp, 5 faser, med CEE stik.

Der vil ikke være mulighed for etablering af stik til vand og kloak.

Åbningstider

Kystdirektoratet har godkendt følgende åbningstider i ugerne 24 til og med 38:

- Mandag til torsdag: 11:00 til 20:00
- Fredag, lørdag og søndag: 11:00 til 21:00
- I uge 27-32 dog åbent fra 11:00 til 21:30, mandag til søndag

Det vil ikke være muligt at opnå tilladelse til at holde åbent uden for de angivne uger og tidsrum.

Renholdelse af stadepladsareal

Stadepladsarealet skal af stadeholder løbende renholdes i åbningstiden, ligesom der ved lukning af salgsboden dagligt skal være rengjort, herunder ved fjernelse af henkastet affald, og affaldsbeholdere skal dagligt være tømt eller fjernet.

Kasser og lignende må ikke anbringes på pladsen uden for salgsbod.

Tilladelser

Forretningsdrift fra stadepladsarealet skal følge gældende lovgivning, regler og retningslinjer for sin type erhverv.

Stadeholder har selv ansvaret for at gøre sig bekendt med disse, samt indhente nødvendige tilladelser, herunder byggetilladelse, næringsbrev, spildevandstilladelse, og fødevaremyndighedens godkendelse af salgsboden mm.

Frederikssund Kommune oplyser at forhåndsdialog om byggetilladelse har fundet sted med kommunens Byggesagsafdeling.

Økonomi

Den samlede leje (fastsættes gennem udbud) forfalder til betaling forud for første åbningsdag.

Særlige krav

Stadepladsen må ikke overdrages til andre.