

MCF

Maritimt Center Frederikssund Basisprojekt

Dispositionsforslag

Tegninger

2023.12.18

MCF_K00_C08

rev. 2024.02.27

Justeret forslag

Med indarbejdelse af brugerkommentarer

De væsentligste ændringer siden

Konkurrenceforslaget

Arkitektoniske principper - Fastholdelse af koncept

- Det maritime center udgøres af en komposition af bådhus, som orienterer sig mod vandet og ligger med gavlmotivet mod vandet i en vifteform
- En fleksibel struktur, der kan udvides (udvidelser i længden + tilføjelse af ekstra længer)
- Et samlet arkitektonisk udtryk (samhørighed ml. bygningerne gn. udhæng, saddeltag, facader med træbeklædning)
- Sigtelinje fra by til Fjord (Fjordens Plads)

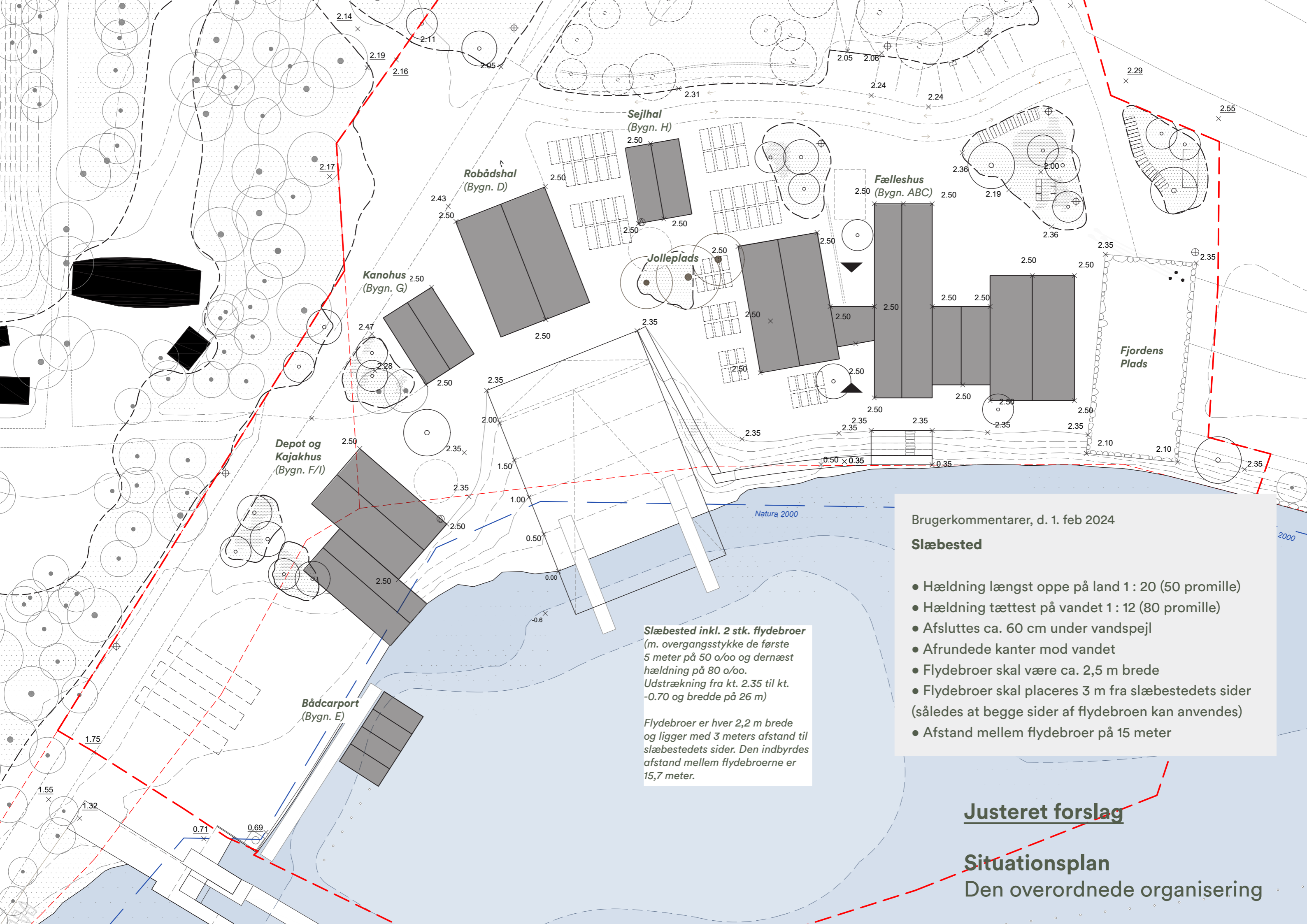
Disponeringen af funktioner

- Fælleshuset er spejlet ift. at opnå velfungerende flows (toiletter og omklædning er kommet tættere på de maritime aktiviteter)
- Tørretrummet blev flyttet til Fælleshus/omklædning
- Den frostfri multihal vender mod Fjordens Plads og kan åbnes op mod denne (events mv.)
- Central jolleplads (synlighed ift. børn, adgang til toiletter, forældreophold)
- Sejlhallen (placeret ifm. jollepladsen)
- Et stort fælles slæbested med flydebroer (robåde, kanoer, kajaker og joller)
- Bådcarporten er placeret mere yderligt (bølger og aktiviteter på vandet)

” Projektet står på et **grundigt forarbejde**, hvor funktionsprogrammet danner et omfattende og præcist opdrag for brugerprocessen. Men når **designudviklingen** tager fart og brugerne inddrages, kan der **opstå nye spørgsmål** eller udfordringer ift. det givne, vedtagne opdrag. ”

Øget pladsbehov ift. Arealskemaet i Konkurrenceprogrammet

- Teknikarealerne er øget (10 m² i konkurrenceprogram)
- Det samlede areal til omklædningsafsnittene (inkl. bad og toiletter) ønskes større (fra samlet 50 m² til ca. 80 m²)
- Kajakhuset ønskes større (fra 70 m² til 150 m² aht. 90 kajaker)
- Bådcarporten ender med at skulle være større (fra 60 m² til ca. 120 m² aht. overdækning, adgang, antal både og længden af disse)
- Slæbestedets ønskes med bredde på 26 meter (fra 2 stk. slæbesteder med bredde på 10 m hver)



Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Slæbested

- Hældning længst oppe på land 1 : 20 (50 promille)
- Hældning tættest på vandet 1 : 12 (80 promille)
- Afsluttes ca. 60 cm under vandspejl
- Afrundede kanter mod vandet
- Flydebroer skal være ca. 2,5 m brede
- Flydebroer skal placeres 3 m fra slæbestedets sider (således at begge sider af flydebroen kan anvendes)
- Afstand mellem flydebroer på 15 meter

Slæbested inkl. 2 stk. flydebroer
 (m. overgangsstykke de første 5 meter på 50 o/oo og dernæst hældning på 80 o/oo. Udstrækning fra kt. 2.35 til kt. -0.70 og bredde på 26 m)

Flydebroer er hver 2,2 m brede og ligger med 3 meters afstand til slæbestedets sider. Den indbyrdes afstand mellem flydebroerne er 15,7 meter.

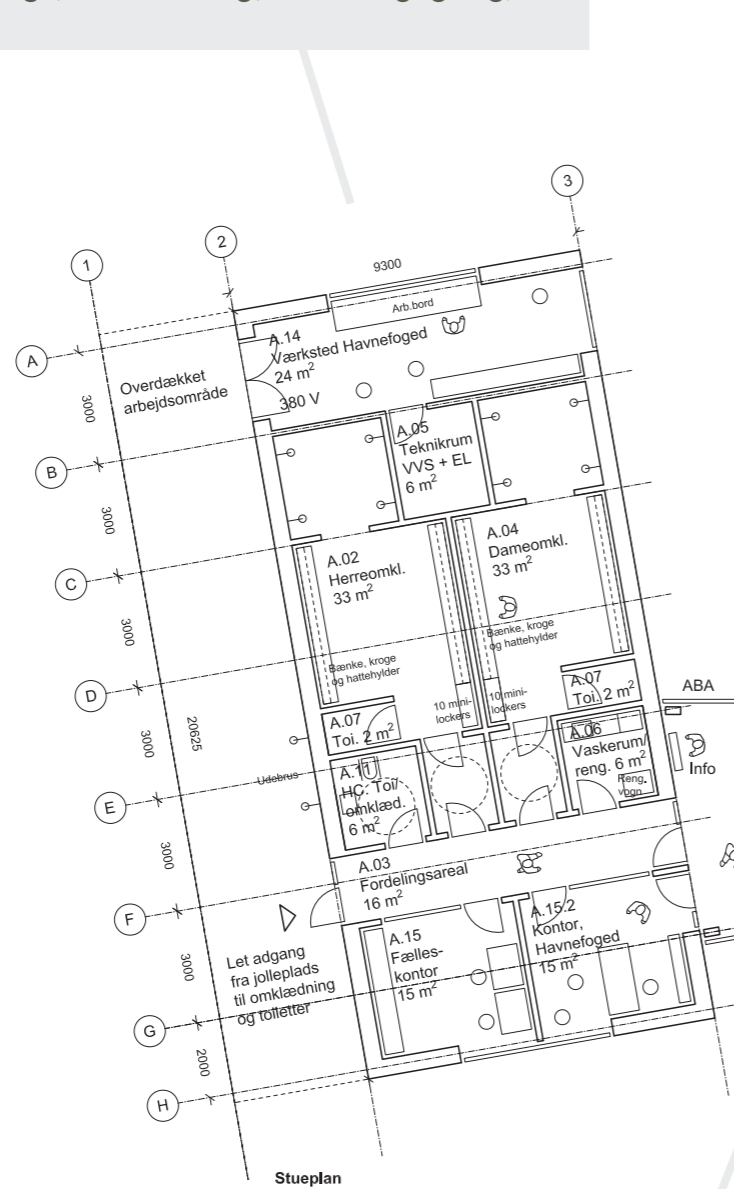
Justeret forslag

Situationsplan
 Den overordnede organisering

Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning A

- Forlængelse med 1 modul (3 meter) til havnefoged værksted i den nordlige ende (ca. 25 m²)
- Ændret disponering (omklædning, fordelingsgang)



Bygherrekommentarer, d. 30. jan 2024

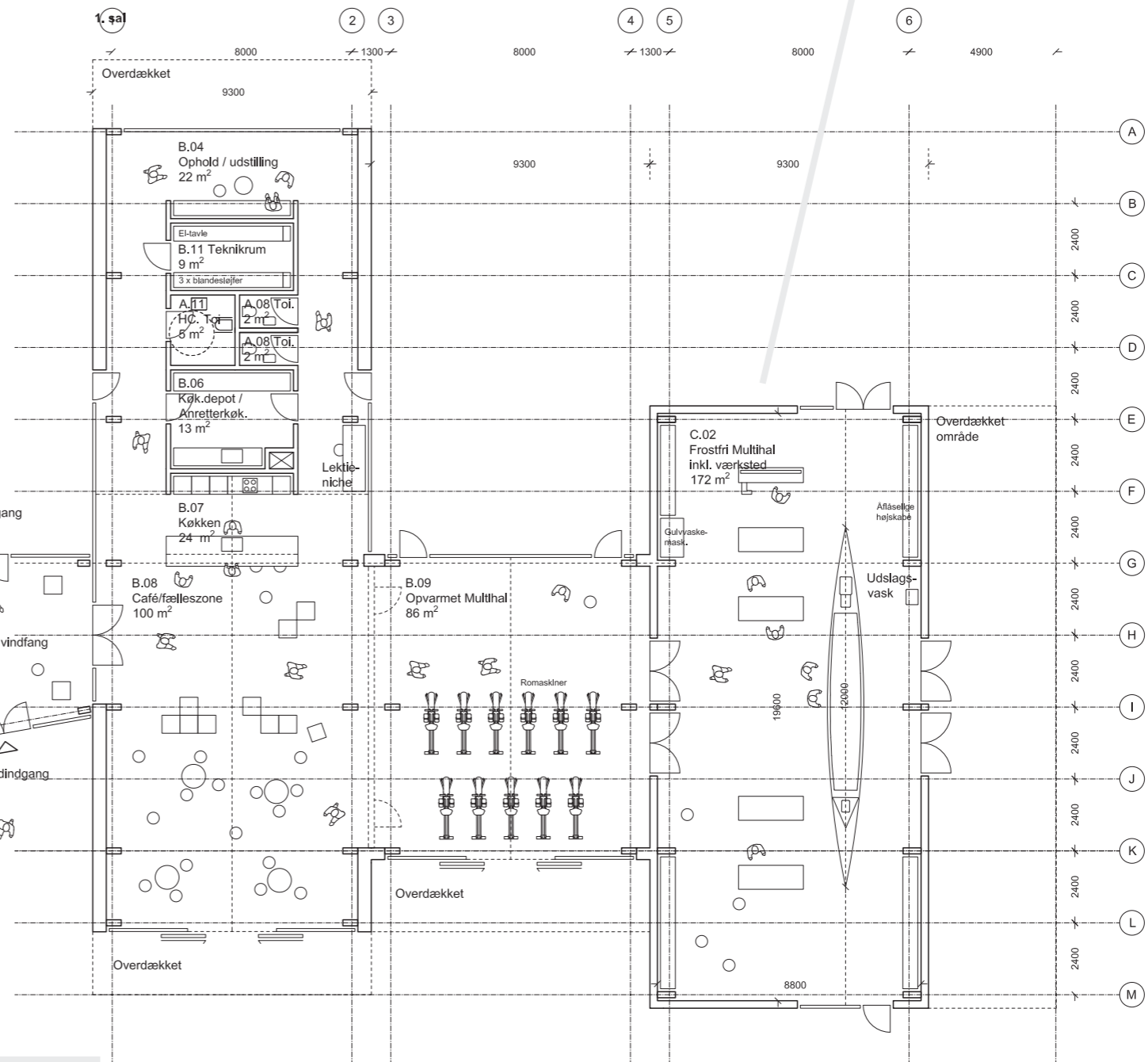
Bygning B

- Vindfang ønskes genindført

Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning C

- Ingen indvendige skillevægge eller indvendige døre
- Aflåselige skabe, arbejdsborde og lette afskærmninger



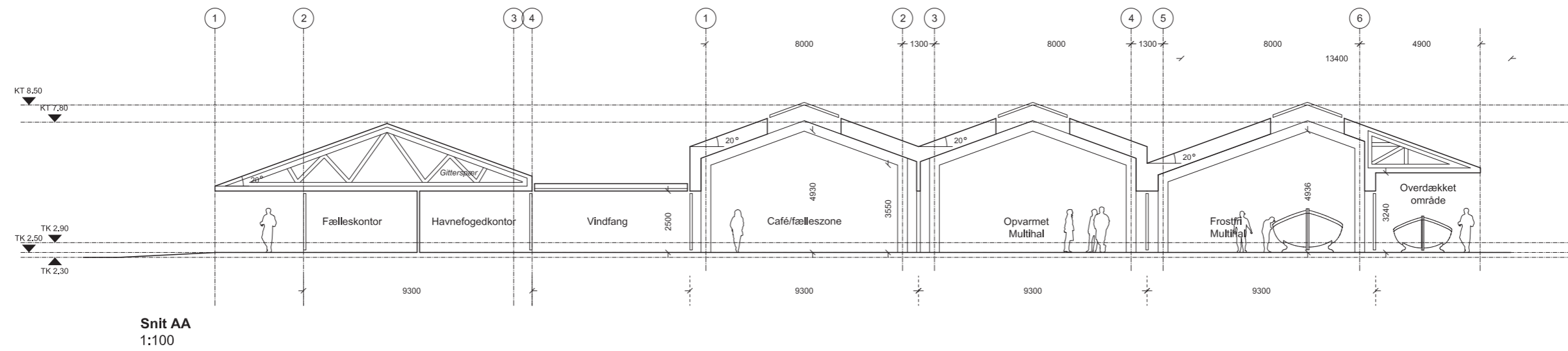
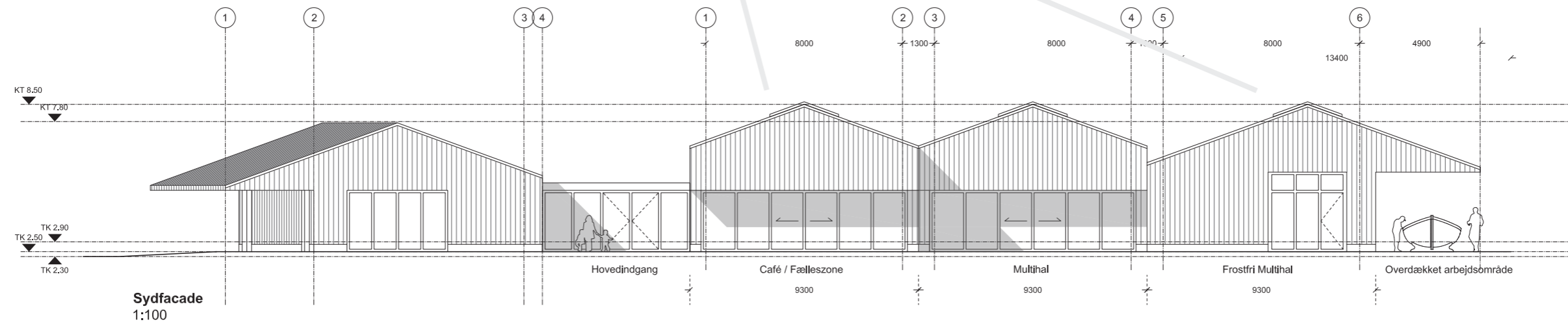
Justeret forslag

Plan Bygning ABC (Fælleshus)

Besparelsesforslag, BRM 04 d. 30. jan 2024

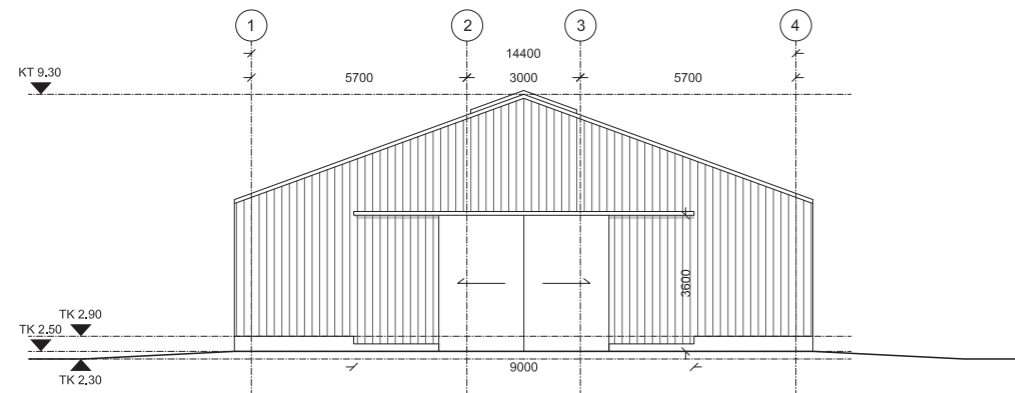
Bygning BC

- Reduktion af bygningshøjde med 700 mm
- Reduktion af bygningsbredde med 500 mm (moduler justeret fra 8500 mm til 8000 mm)

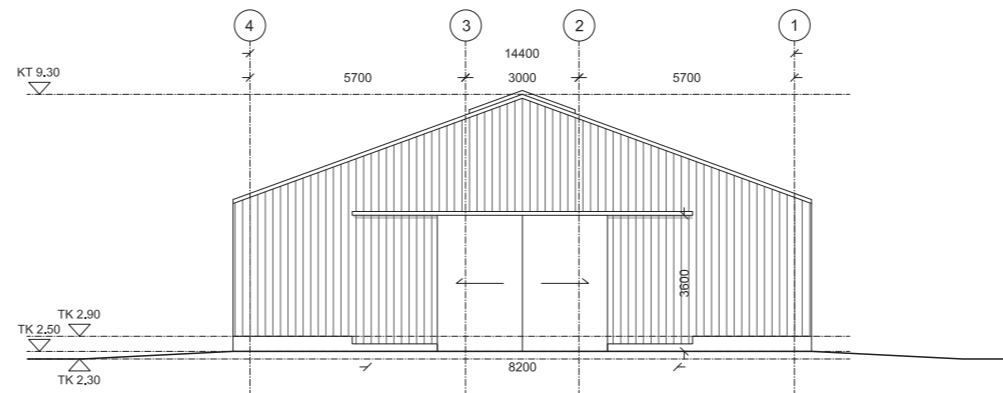


Justeret forslag

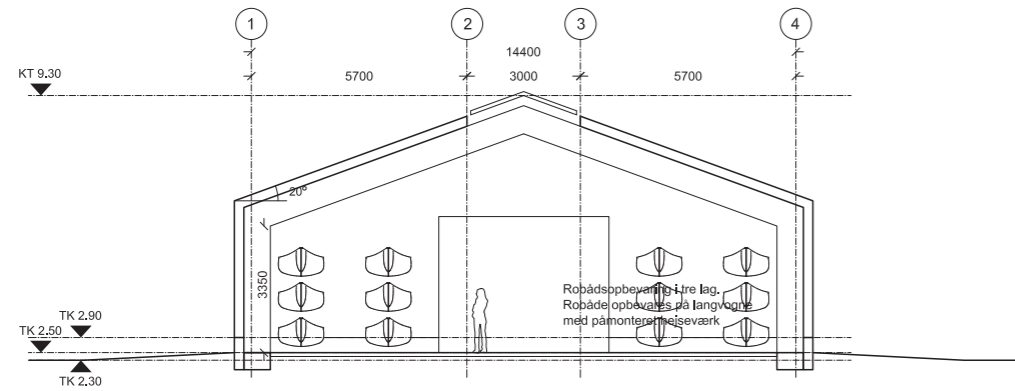
**Sydfacade og snit
Bygning ABC (Fælleshus)**



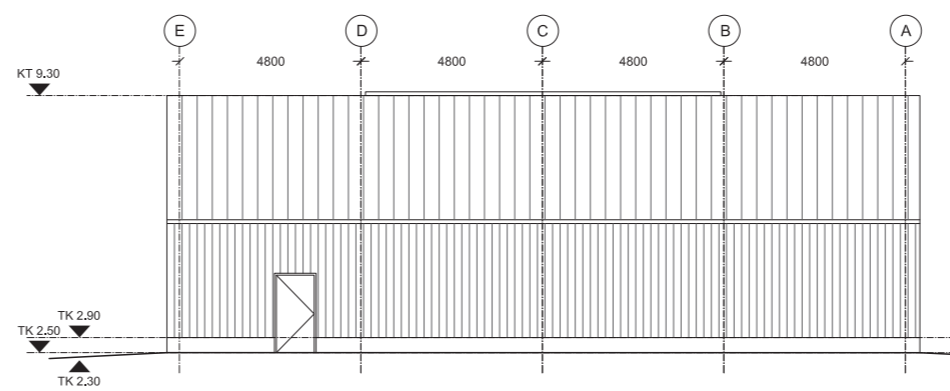
Sydfacade
1:100



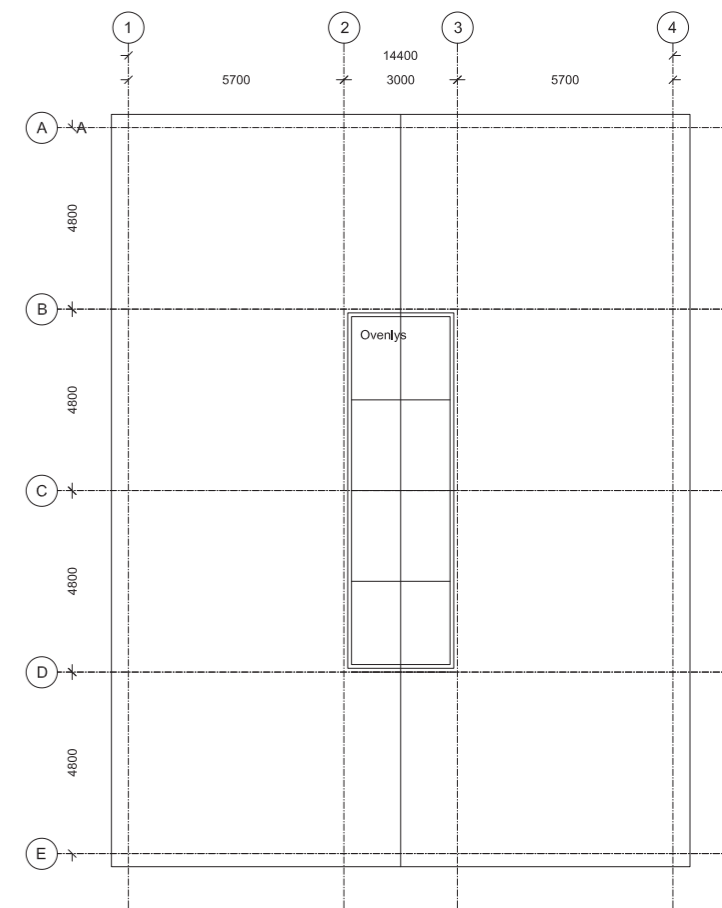
Nordfacade
1:100



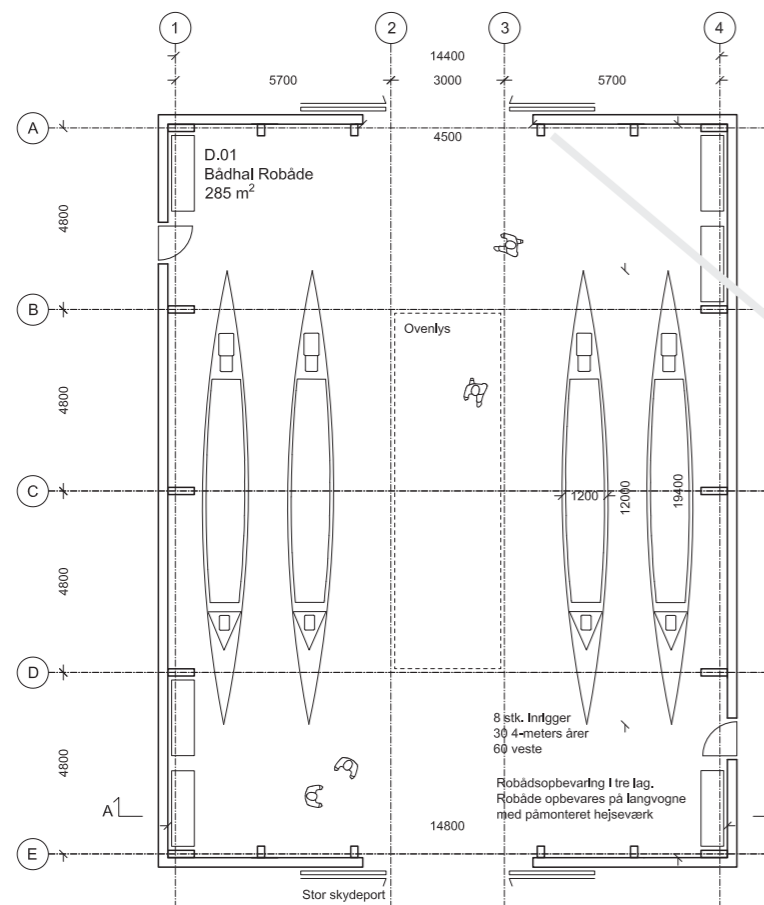
Snit AA
1:100



Østfacade
1:100



Tagplan
1:100



Plan
1:100

Bygning D
Robådshal
(frostfri bygning)

Nuværende antal robåde: 8 stk.
De store både vejer ca. 100 kg
og de mindre 60-80 kg.

Gulve skal dimensioneres efter
4 robåde i 3 lag, dvs. 12 robåde
a 100 kg/stk. 1200 kg.

Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning D

- Bevaring af bygningen i dens oprindelige udstrækning samt udvidelse med 2 moduler mod nord
- Samtlige depoter (Bygning F og depoter ifm. Bygning E) foreslås etableret ifm. en udvidelse af denne bygning

Justeret forslag

Plan, Facader, Snit og Tagplan Bygning D (Robådshal)

Bygning D

Skal Bygning D indeholde samtlige depotfunktioner (både dem der findes i Bygning F og dem, der findes ifm. Bygning E) skal bygningen udvides med ca. 4,5 moduler (150 m²).



Forslag til depoter

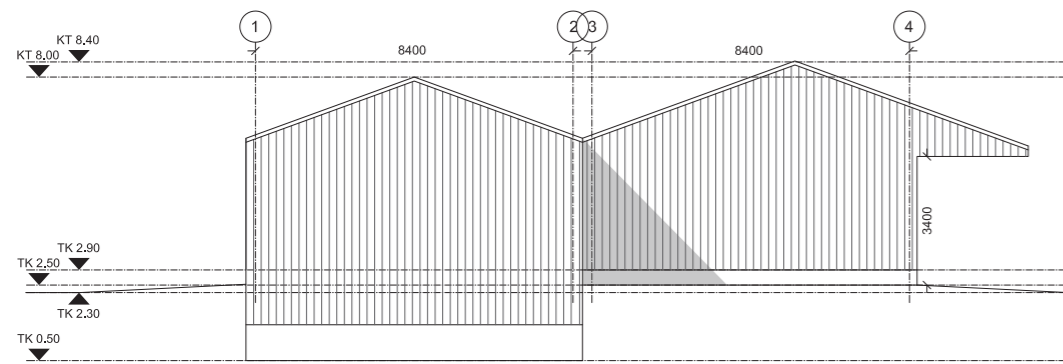
Bygning D

- Fordi der ikke er plads nok til at kunne udvide Bygning D tilstrækkeligt ift. at kunne rumme samtlige depotfunktioner (150 m²), og fordi det vil være en dyr bygning at udvide pga. de store spænd, foreslår vi, at bevare Bygning F og placere samtlige depoter her.

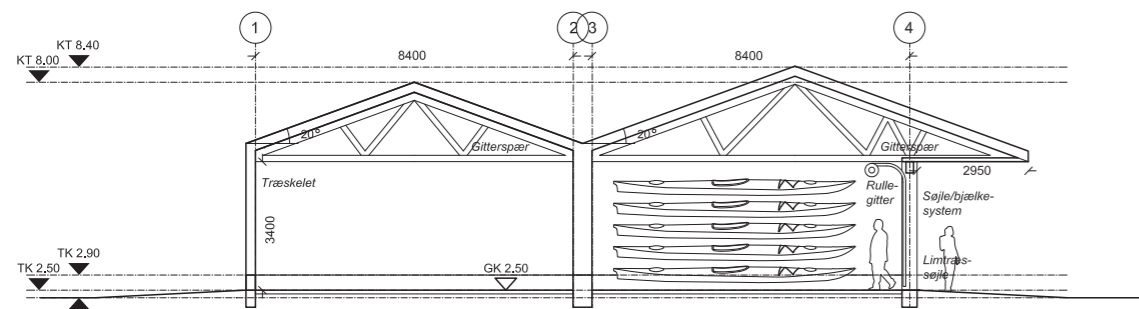
Justeret forslag

Situationsplan

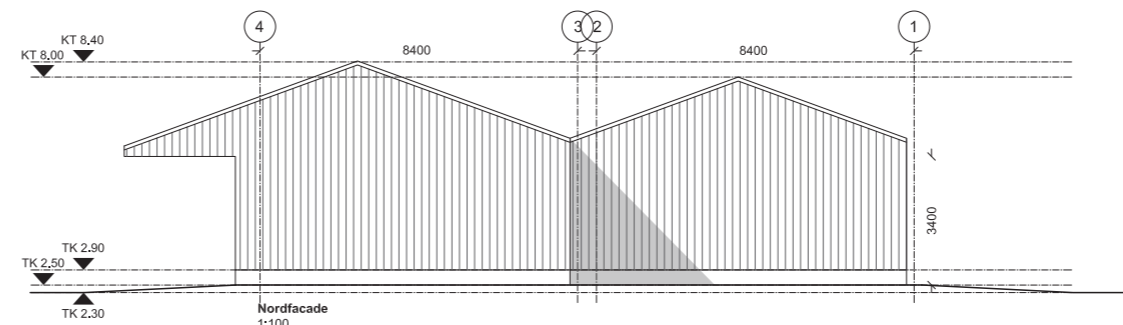
Den overordnede organisering



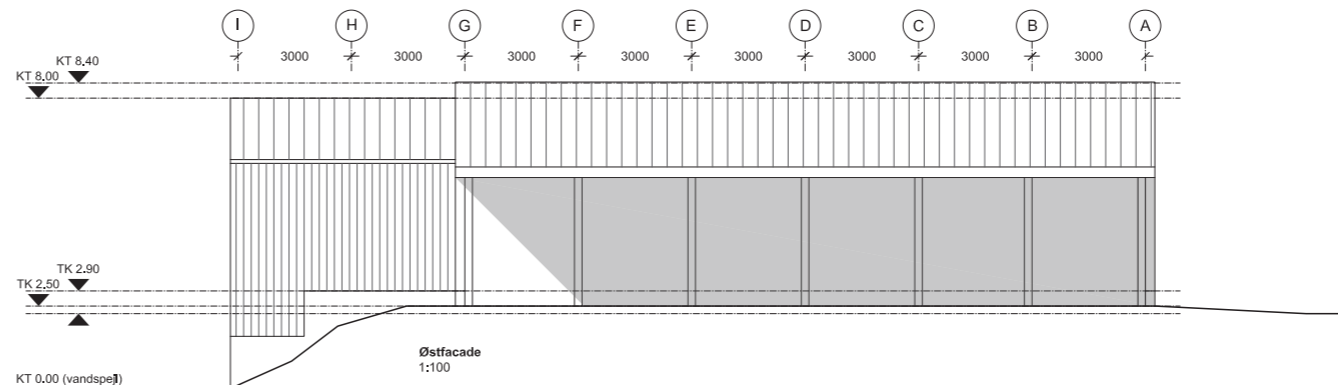
Sydfacade
1:100



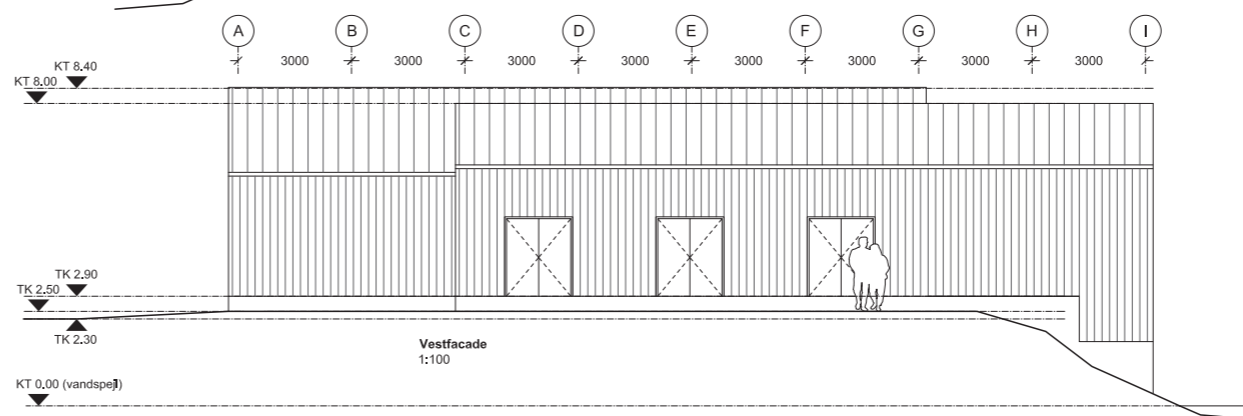
Snit AA
1:100



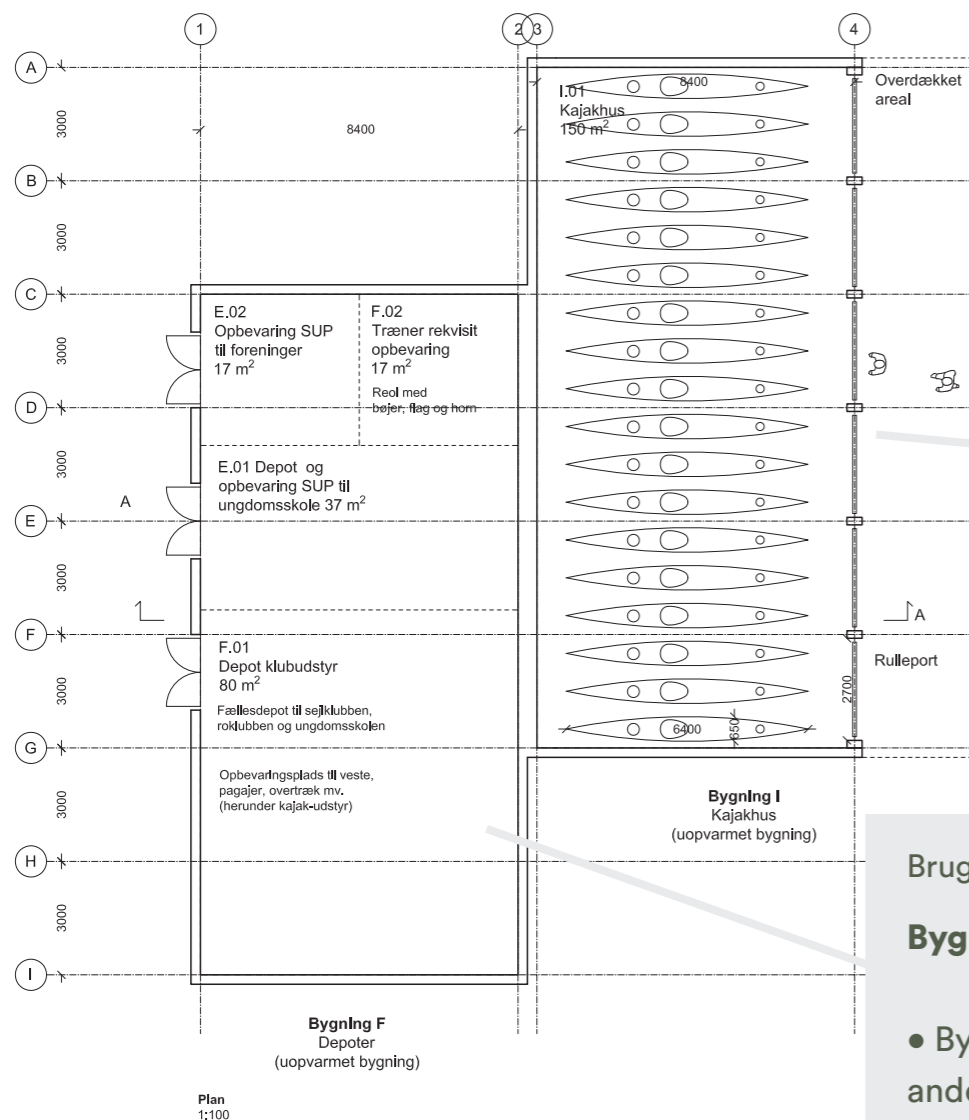
Nordfacade
1:100



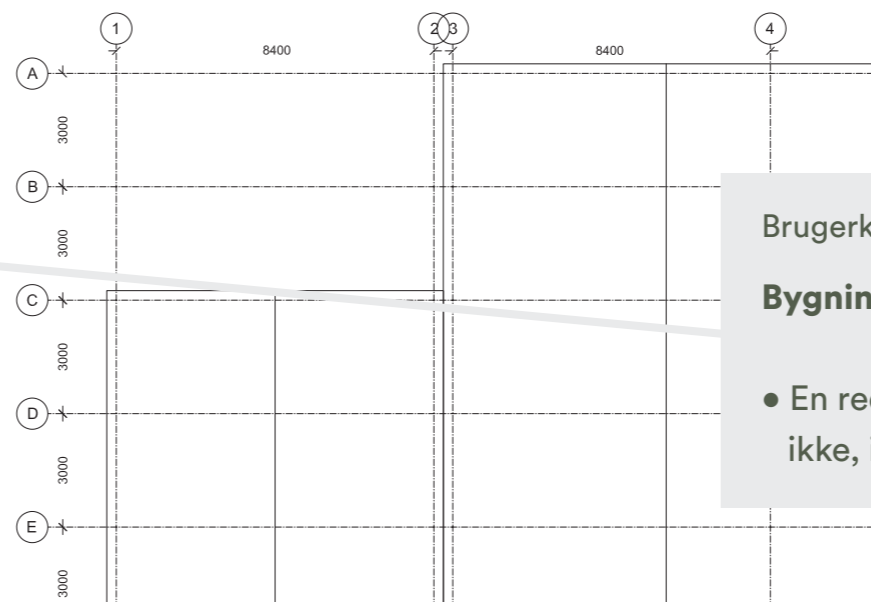
Østfacade
1:100



Vestfacade
1:100



Plan
1:100



1:100

Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning I

- En reduktion af bygningsarealet accepteres ikke, idet bygningen skal kunne rumme 90 kajaker

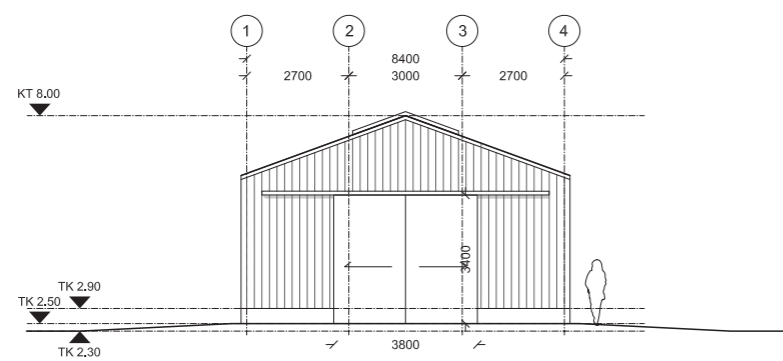
Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning F

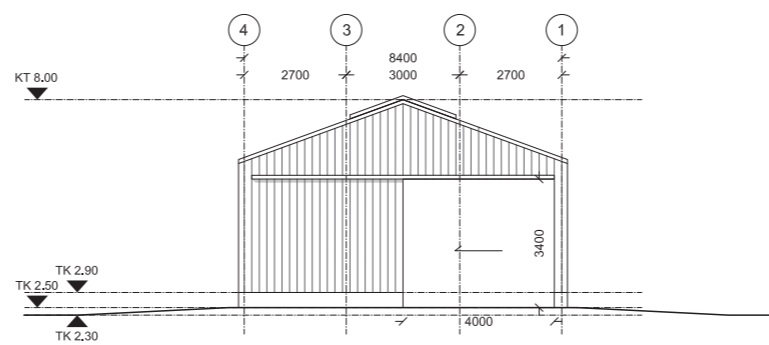
- Bygningen foreslås udeladt. Depoter placeres andetsteds (fx. ifm. en udvidelse af Bygning D)

Justeret forslag

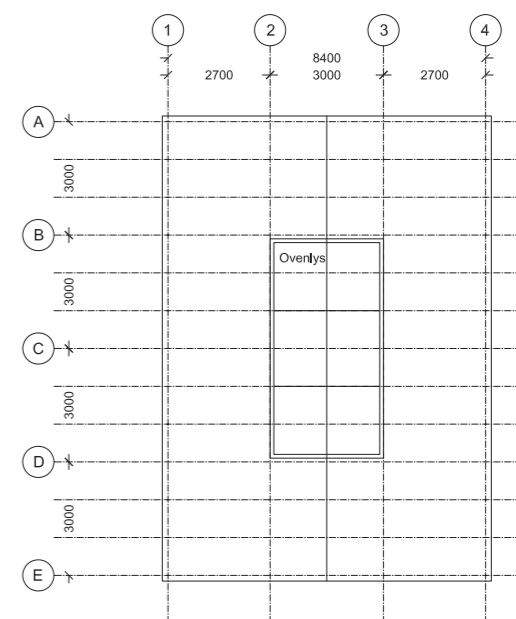
**Plan, Facader, Snit og Tagplan
Bygning F/I (Depot og Kajakhus)**



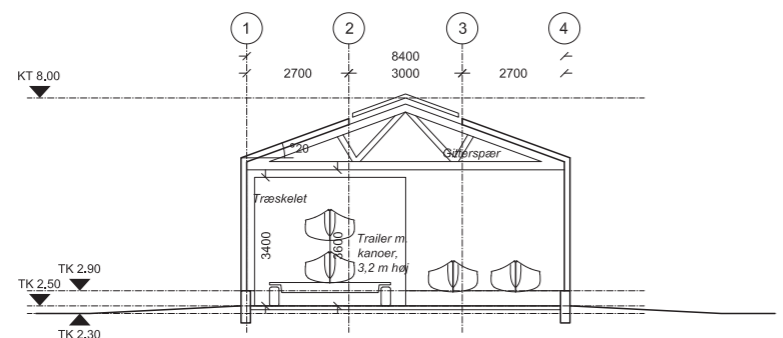
Sydfacade
1:100



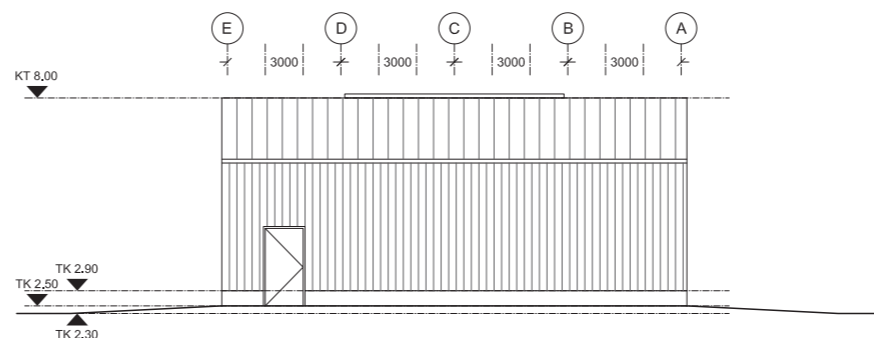
Nordfacade
1:100



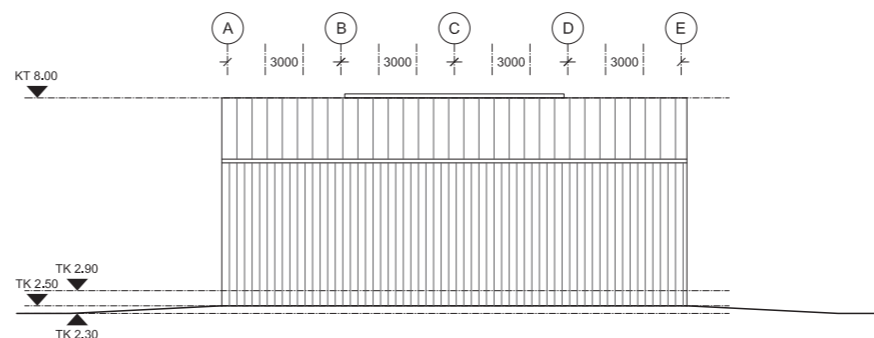
Tagplan
1:100



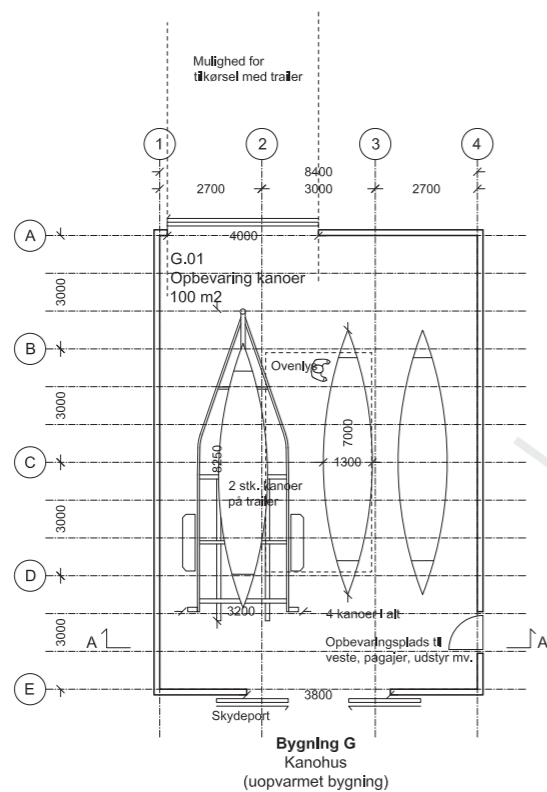
Snit AA
1:100



Østfacade
1:100



Vestfacade
1:100



Plan
1:100

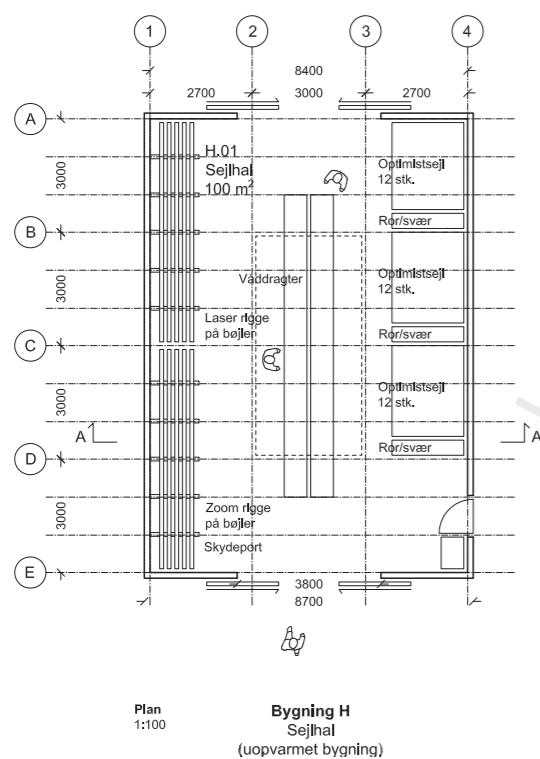
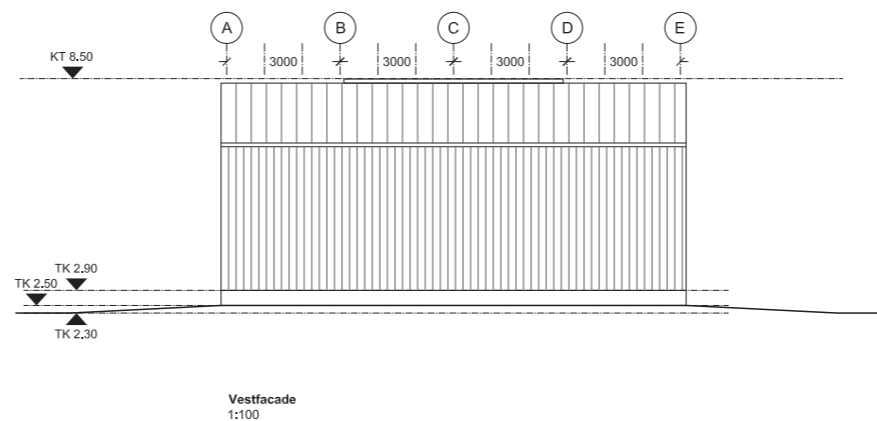
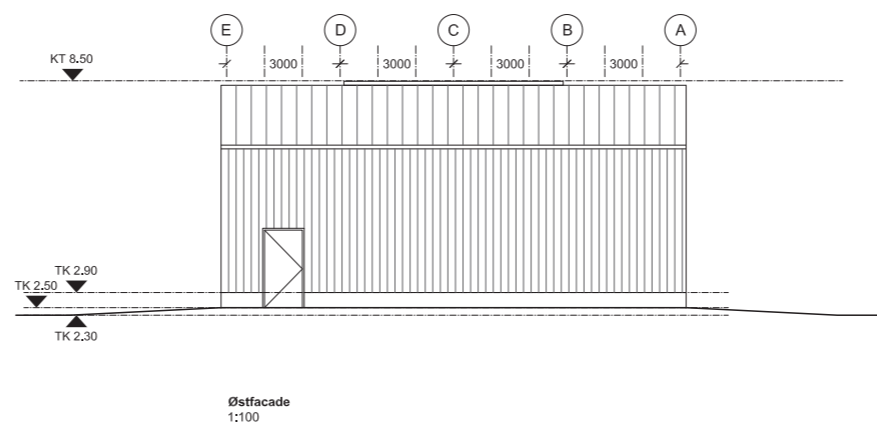
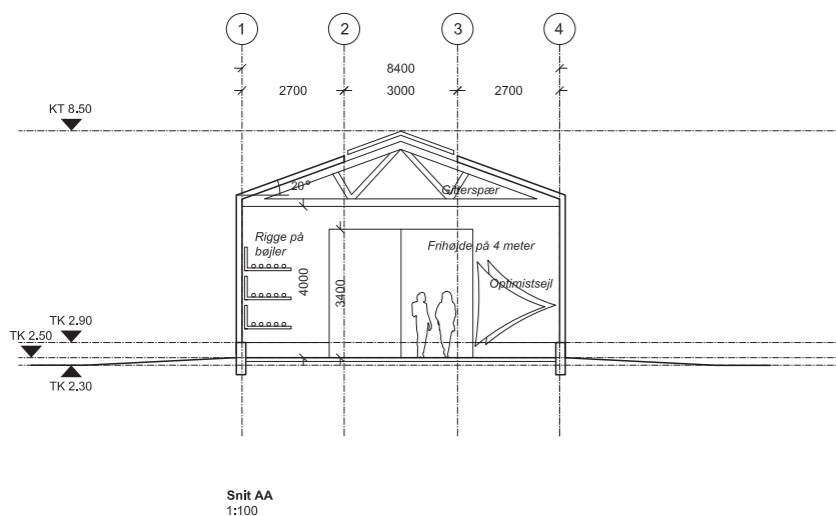
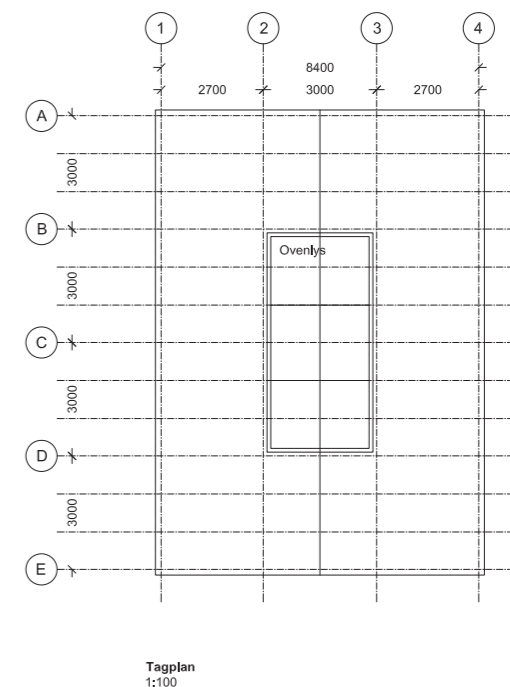
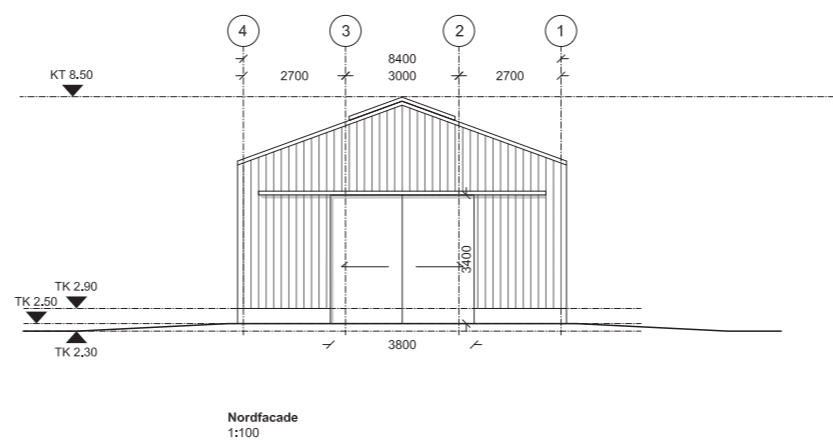
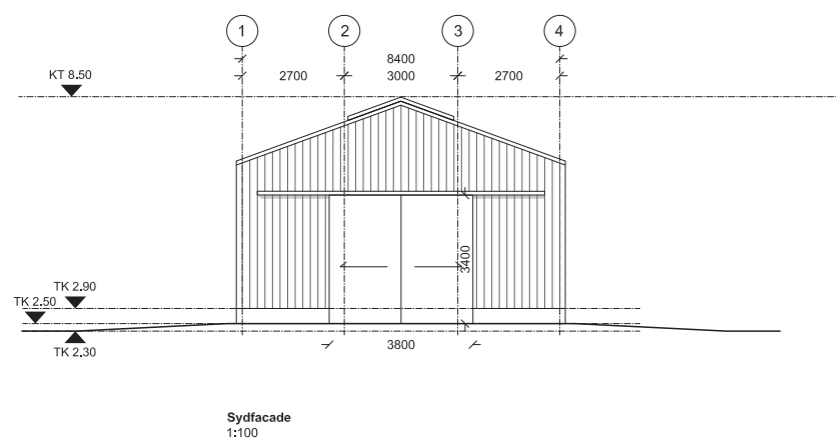
Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning G

- Kanotrailer ønskes placeret langs den ene side, og porten på bygningens nordside ønskes derfor forskudt

Justeret forslag

Plan, Facader, Snit og Tagplan Bygning G (Kanohus)



Brugerkommentarer, d. 19. jan 2024

Bygning H

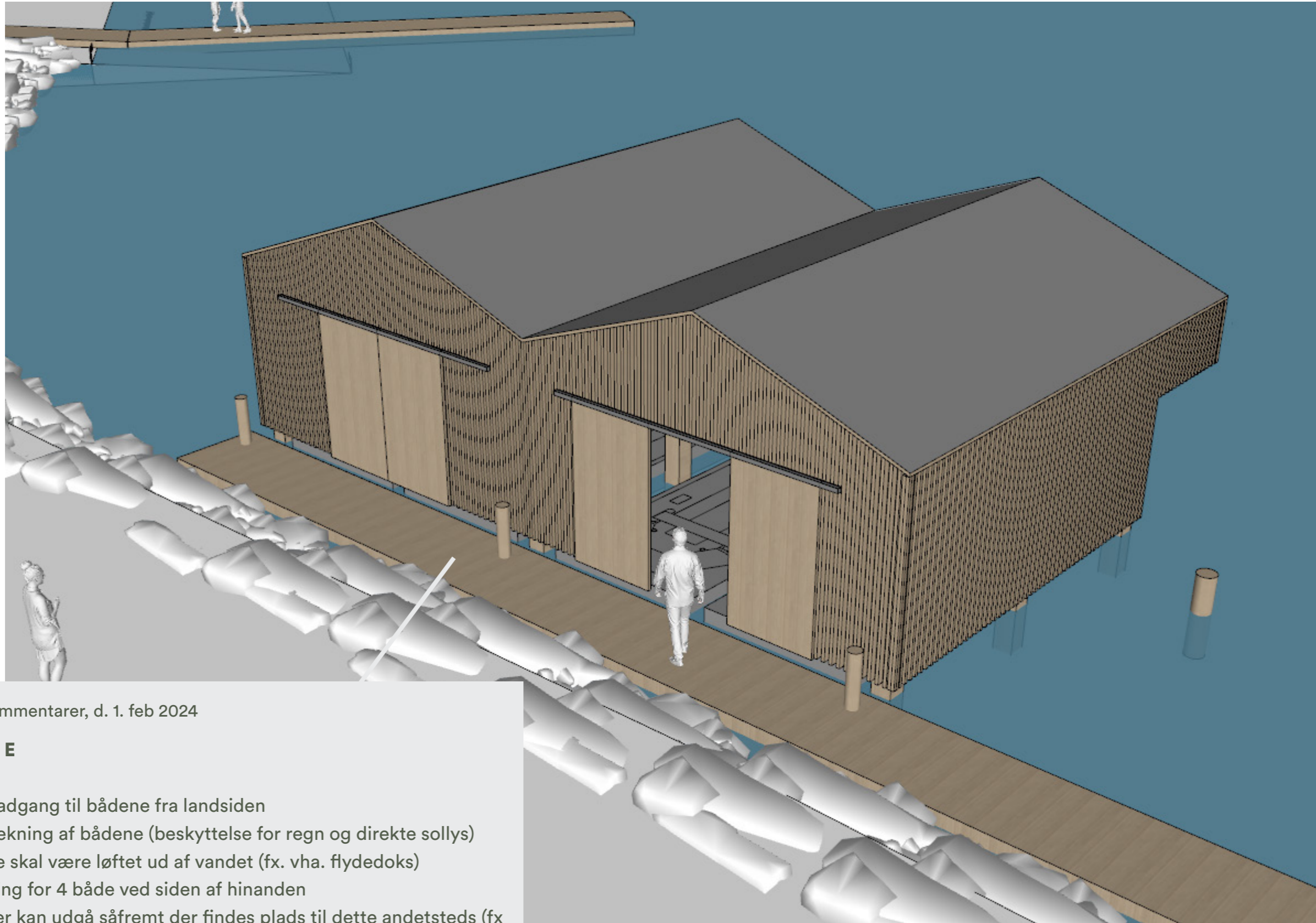
- Tørrerum kan udgå fra Bygning A og placeres ifm. sejlhal (naturlig ventilation)

Justeret forslag

Plan, Facader, Snit og Tagplan Bygning H (Sejlhal)

Skitse

Bygning E (Bådcarport)

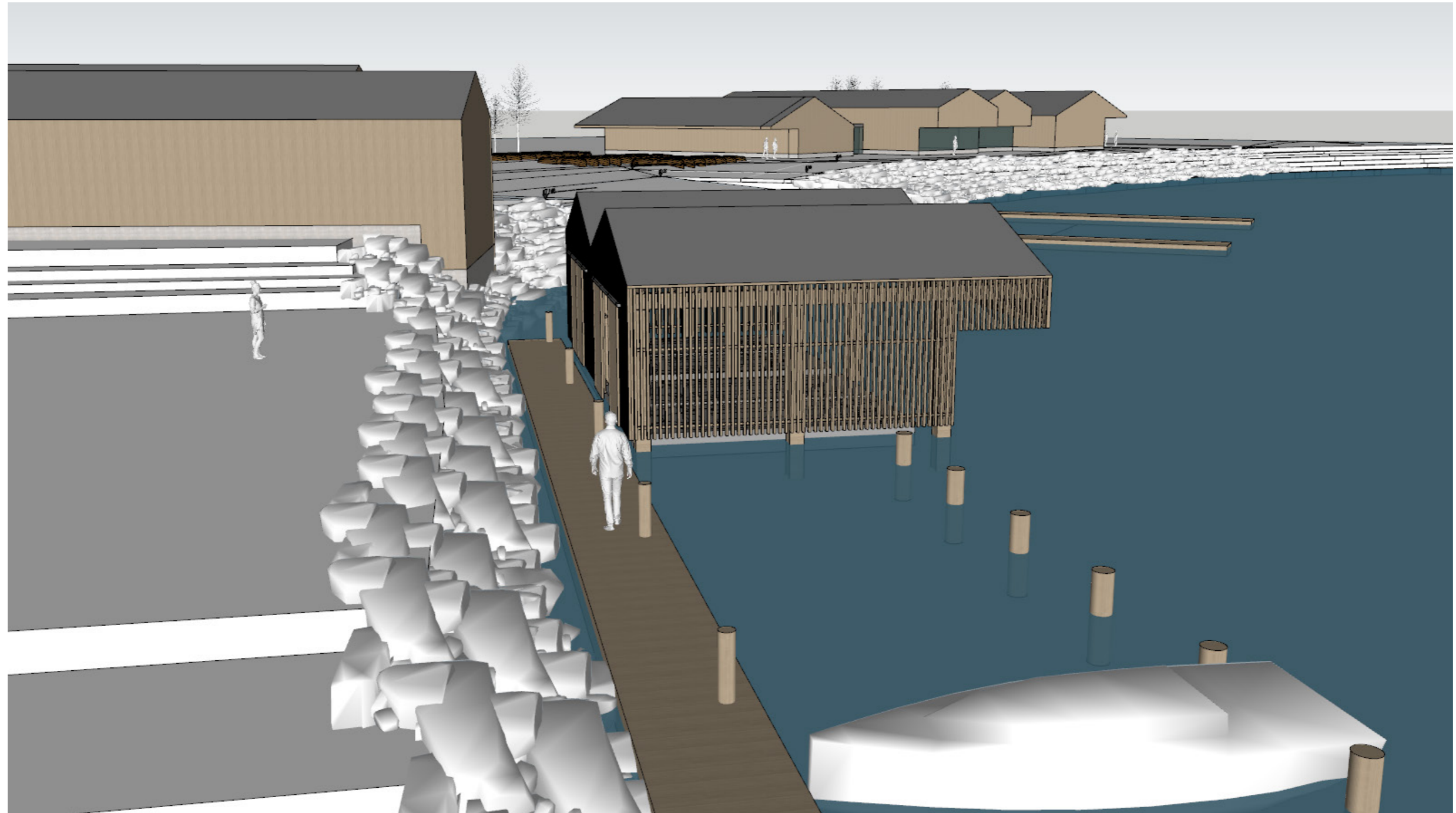


Brugerkommentarer, d. 1. feb 2024

Bygning E

- Aflåst adgang til bådene fra landsiden
- Overdækning af bådene (beskyttelse for regn og direkte sollys)
- Bådene skal være løftet ud af vandet (fx. vha. flydedoks)
- Parkering for 4 både ved siden af hinanden
- Depoter kan udgå såfremt der findes plads til dette andetsteds (fx ifm. en udvidelse af Bygning D)
- Benzin-opbevaring

Skitse
Bygning E (Bådcarport)

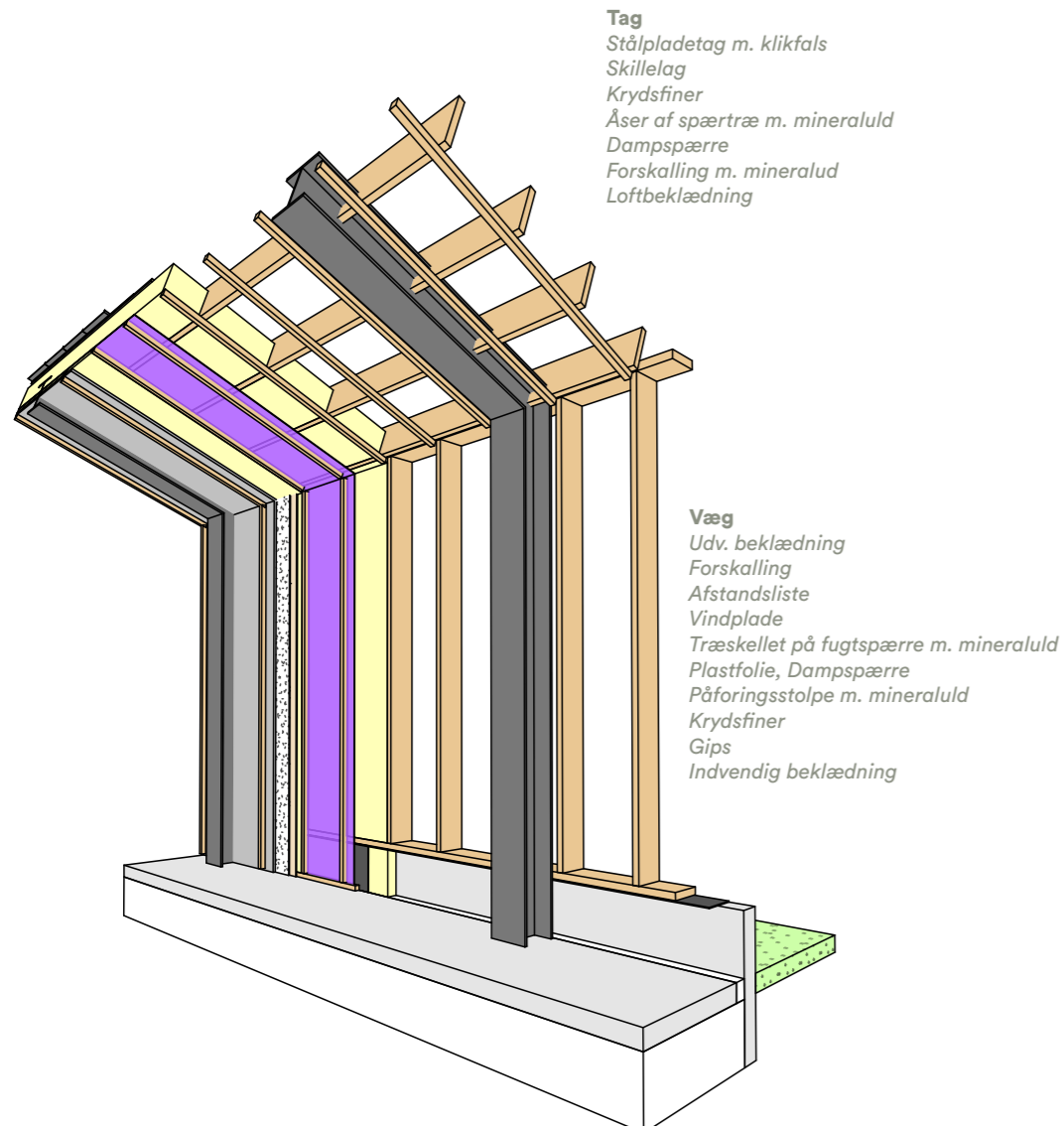


Skitse
Bygning E (Bådcarport)



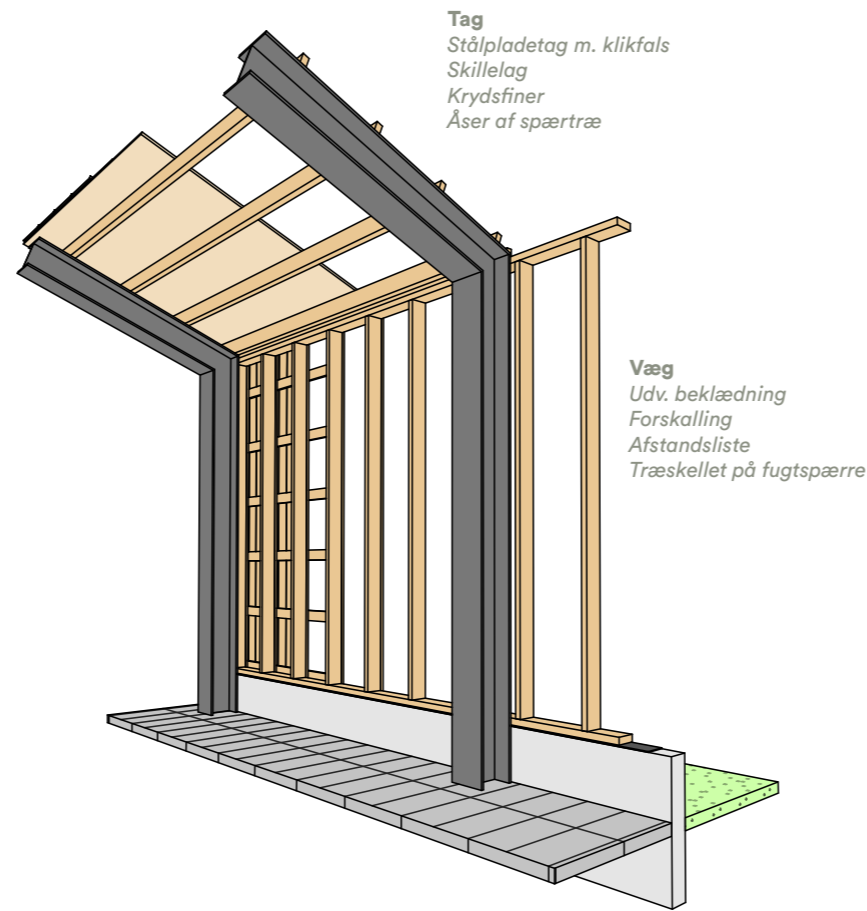
Simple konstruktionsopbygninger

Diagrammatisk visning



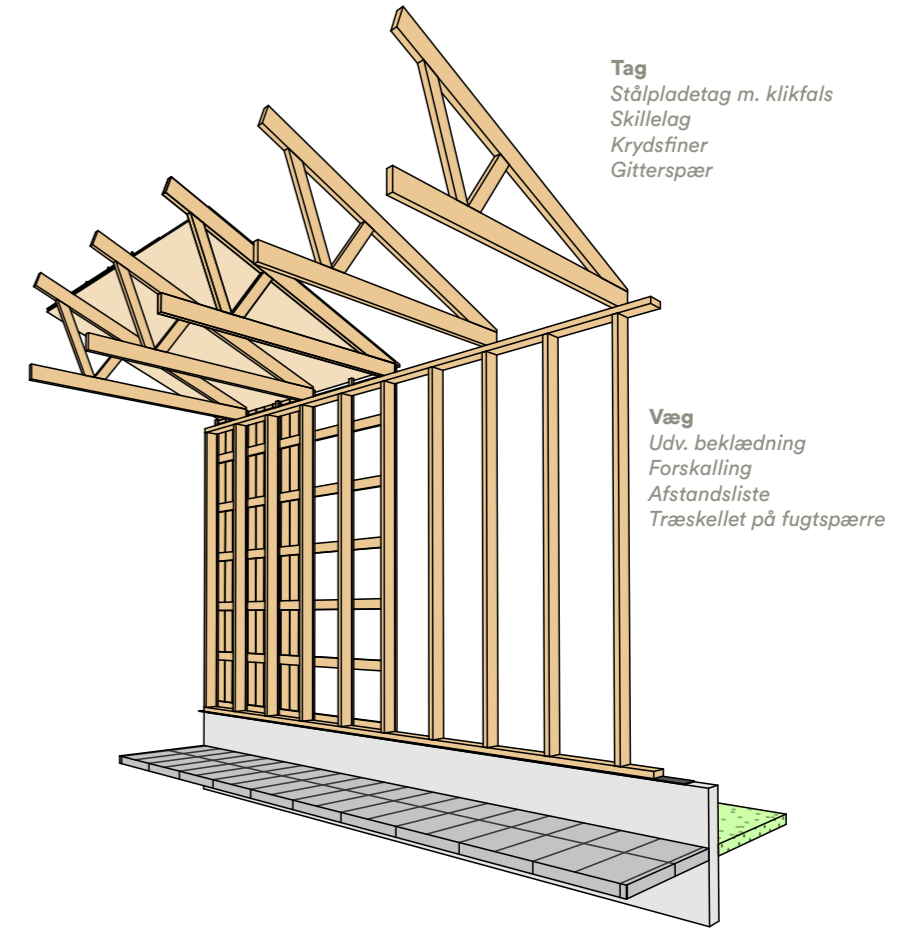
1. Opvarmet bygning

Rammekonstruktion med tagåser, etablering af tag, udv. beklædning, isolering, dampspærre og indv. beklædning



2. Uopvarmet bygning

Rammekonstruktion med tagåser, etablering af tag og udv. beklædning

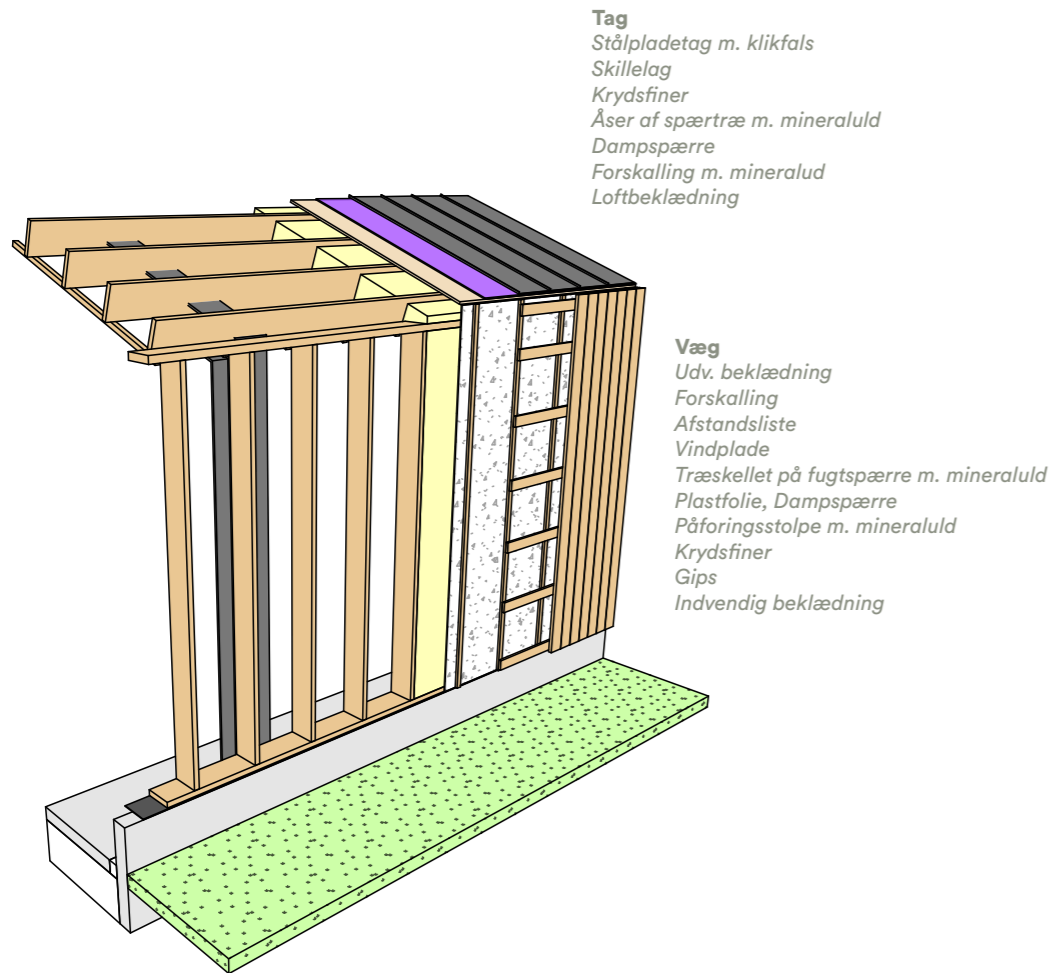


3. Uopvarmet bygning

Bærende træskeletvægge med gitterspær, udv. beklædning og etablering af tag

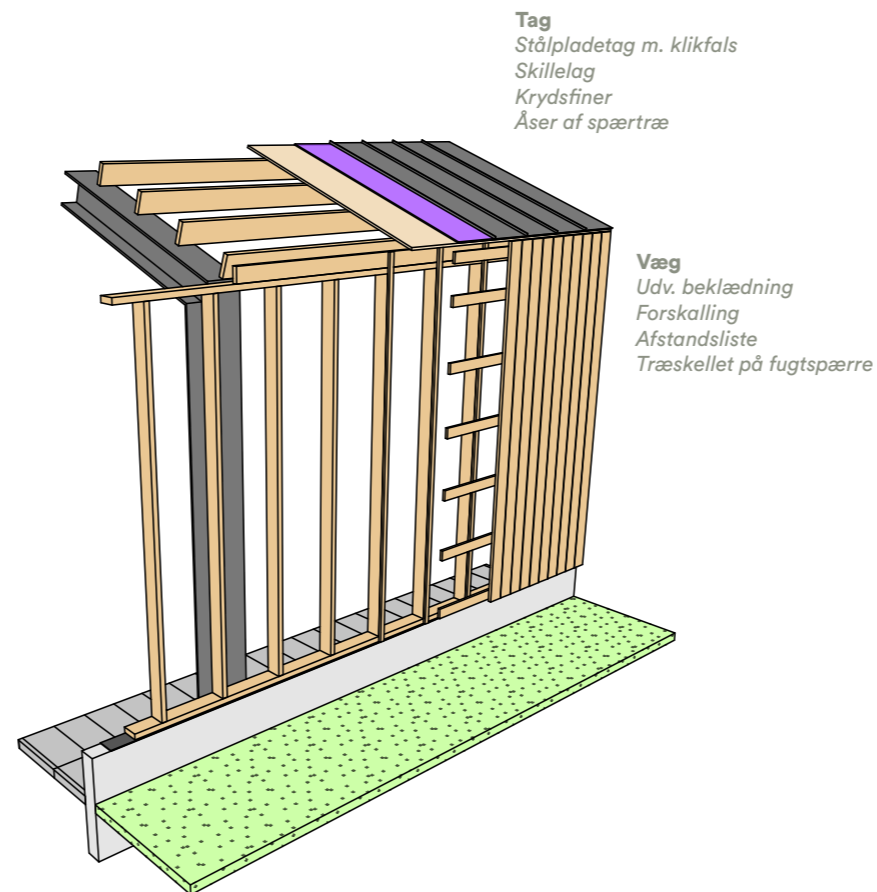
Simple konstruktionsopbygninger

Diagrammatisk visning



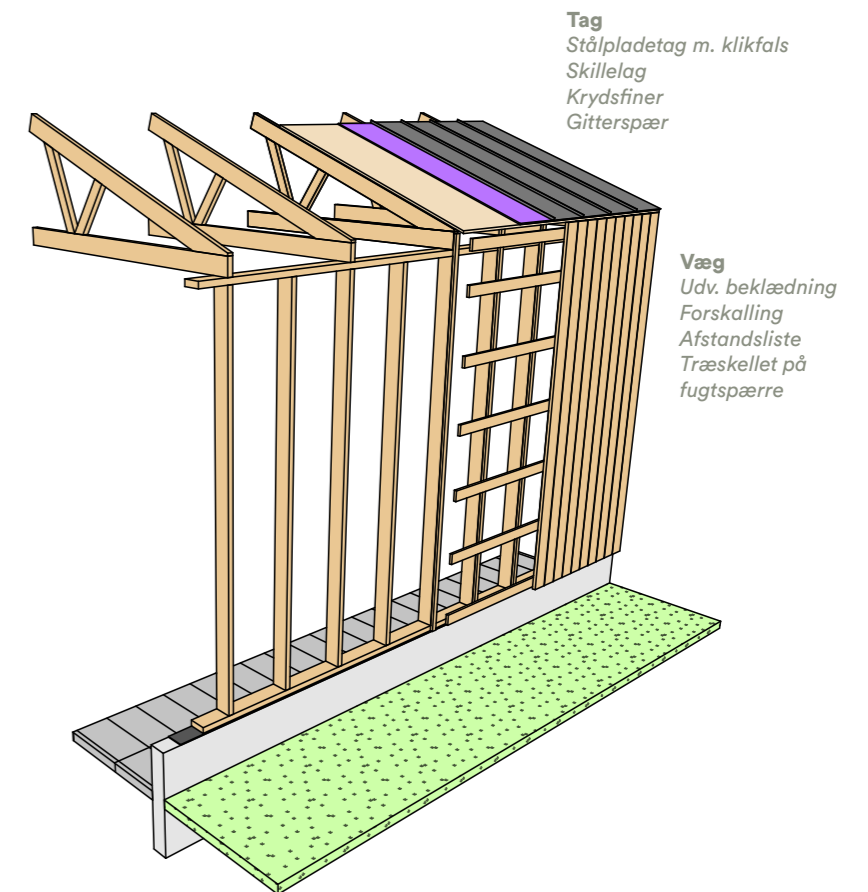
1. Opvarmet bygning

Rammekonstruktion med tagåser, etablering af tag, udv. beklædning, isolering, dampspærre og indv. beklædning



2. Uopvarmet bygning

Rammekonstruktion med tagåser, etablering af tag og udv. beklædning



3. Uopvarmet bygning

Bærende træskeletvægge med gitterspær, udv. beklædning og etablering af tag