

VISIONSPROJEKT

Maritimt Center Frederikssund

DETBLÅ
ARKITEKTUR BY LAND

CUBO
ARKITEKTUR

Vilhelm Kyhns maleri
Roskilde Fjord nær Frederikssund , 1849
Skildrer lyset på en sommerdag.

Det er sommer i Danmark.



2024.01.09

Indhold

Baggrund

Forord

Vision

Historie

Identitet

Aktiviteter

Brugere, borgere og turisten

Landskabelige værdier

Bindinger

Roskilde Fjord & Naturgrundlag

Roskilde Fjord & Naturtyper

Analyse

Analyse - Byen - Fjorden - Kalvø - Søvejen

Greb - hovedstruktur

Visionsprojekt

Visionsplan 1:2000

Planudsnit, MCF 1:1000

Disponering aktiviteter MCF 1:1000

Disponering husene MCF 1:1000

Flow aktiviteter MCF 1:1000

Planudsnit, Mole 1:1000

Planudsnit, Bølgebryder 1:1000

Principsnit, bølgebryder 1:200

Principsnit, klimakyst, kastesten 1:200

Principsnit, servicekaj 1:200

Principsnit, mole og vindbreaker 1:200

Principsnit, klimatiske uderum 1:200

Det mineralske

Det botaniske

Materialitet

Kystmagneter

Aktiviteter & begivenheder

Genanvendt bygningsmaterialer

Planudsnit, Kystmagnet - vinterbader

Planudsnit, Kystmagnet - kunstnerboliger

Planudsnit, Kystmagnet - kiosk

Planudsnit, Kystmagnet - udkig

Planudsnit, kystmagnet - gangbro

Etapeplan 1:1000

Forord

Maritimt Center Frederikssund rummer et unikt udviklingspotentiale med sin særegne placering mellem by, land og fjord.

Landskabet er præget af Kalvøs karakterfulde stigning og kystprofil fra istidens storhedstid, der kontrasteres af den lavtliggende Bløden. Det er samlet set et geografisk udgangspunkt, der samler meget varierede og smukke land- og vandskaber på et bemærkelsesværdigt lille areal.

Visionsplanen for Maritimt Center Frederikssund er forankret i et større planlægningsperspektiv og en større fortælling.

Derfor vil den indledende kortlægning søge mod at skabe en helhedsforståelse af de store og dybe landskabstræk og naturværdier omkring Roskilde Fjord og Frederikssund som et grundlag for rekreation.



Intro

Vision

Frederikssund Havn, Kalvø og Bløden er bærer af betydning og glæde, det er et sted vi kan berette om med stolthed. Fortællingen om Kalvø, Vikingespil, Lystanlæg, lystbådhavn m.m. det særlige sted, en fælles skønhed, en skønhed vi kan dele med hinanden.

Visionsplanen Maritimt Center Frederikssund skal imødekomme socialitet og aktivitet, men også pege på at Frederikssund Havn skal være et smukt sted, samlende og betydningsfuldt fjordlandskab.

Landskabet omkring byen er et varieret Fjordlandskab med vådsletter, græsser og urter, engkarakter og lystanlægget Kalvø. I dag er disse mange kvaliteter ufortalte, og fremstår som en uformidlet historie. Fordi kvaliteterne er skjulte, svære at få øje på og fremstår anonyme. Ikke mindst fordi stedet mangler et helhedsgreb, klarer sigtelinjer der kan binde byen og fjorden til en klar og harmoniske sammenhæng. På trods de korte afstande og centrale placering, ligger Frederikssund Havn bagvendt og uden tilknytning til byens centrale midte.

Visionsprojektet peger igennem en læsning af landskabet og bystrukturen på hvordan sammenhæng mellem havnen og det bagvedliggende byområde kan samtænkes og udvikles, hvordan en fornyelse af Frederikssund Maritime Center kan finde sted, og endelig hvordan en opgradering af de maritime faciliteter kan ske med respekt for det helt særlige miljø og fjordlandskab som havnen er en markant del af.

Med visionsplanen og ny Maritime Center Frederikssund tager man afsæt i de relaterede indsatser, der er på vej, som alle tager udgangspunkt i at binde og skabe sammenhæng mellem Frederikssund by og Fjordens mange stedbundne kvaliteter, og gøre dem lettere at forstå, at bruge og komme til.

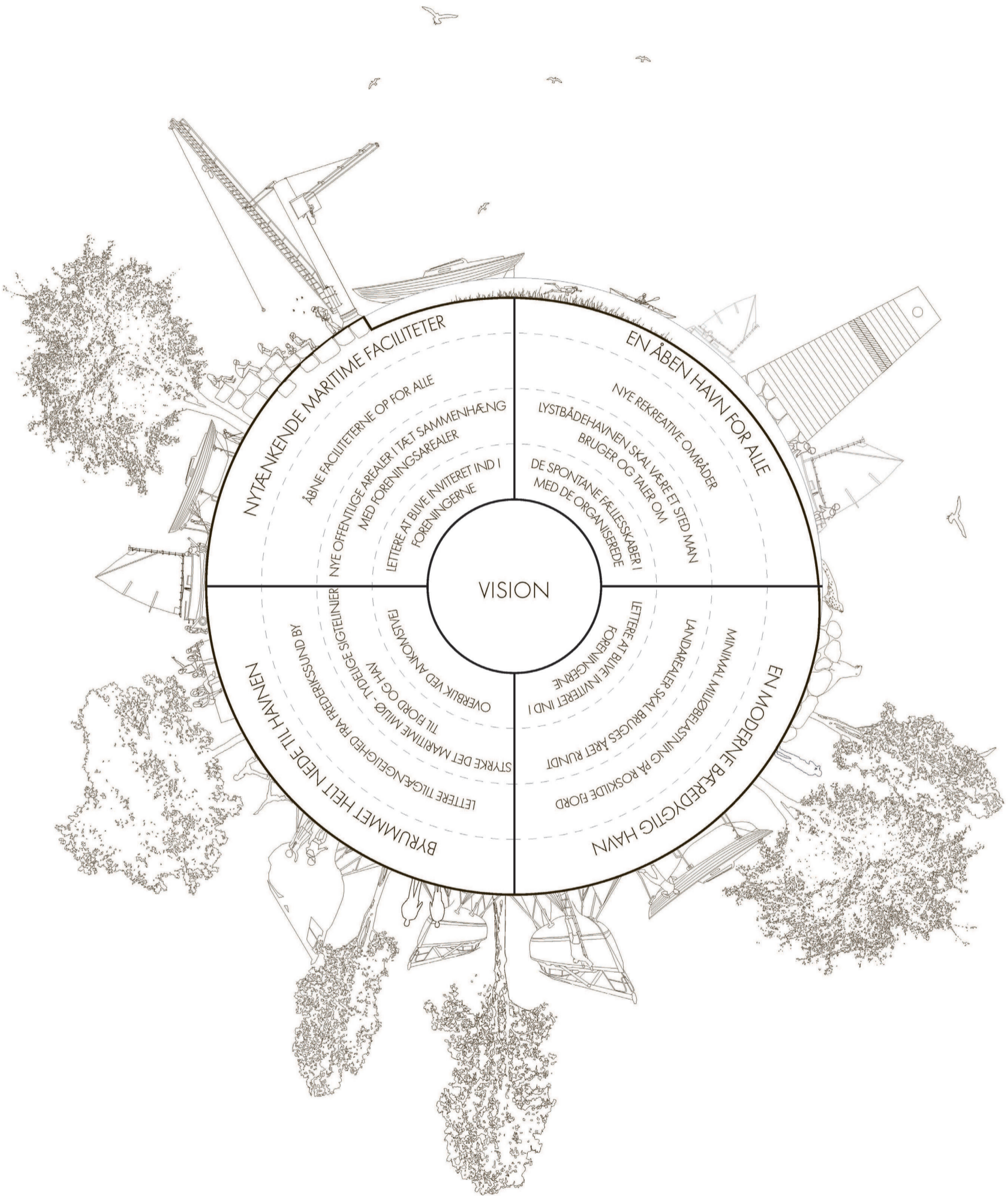
Støttepunkter i projektet kaldes Kystmagneter favner rekreation, fællesskaber og begivenheds-programmer for både brugere, borgere og sejlerfolket.

“ Landskabelig bearbejdning med fokus på at skabe aktivitetsmuligheder for flere.

Modernisering af havnens funktioner med fokus på bæredygtig drift og optimal udnyttelse af arealressourcerne.

Styrke rammerne for både maritime aktiviteter og øvrige brugere for øget aktivitet året rundt ”.





Baggrund

Historie

Frederikssund

Frederikssunds Lystbådehavn er en del af Frederikssunds kystansigt midt i Fjorden.

Frederikssund er byen midt i Fjorden.

Den historiske bymidte med toldbygning og kirke som vartegn og kulturbærer, og med fragmenter af en storladet fortid.

Frederikssund er en af de danske købstæder, der i dag ligger på plane flader af marint forland og med direkte sejlforbindelser til farvande og havne. Dele af byen har i stenalderne stået under vand, og landhævningen siden stenalderne har gjort at arealet Bløden er et maritimt forland og nu også opfyldt jord.

En gang var Kalvøen, som navnet også siger, en ø, der lå et stykke ude i Roskilde Fjord.

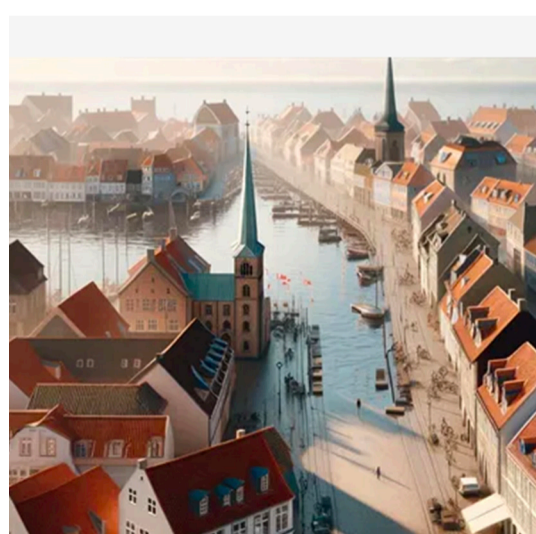
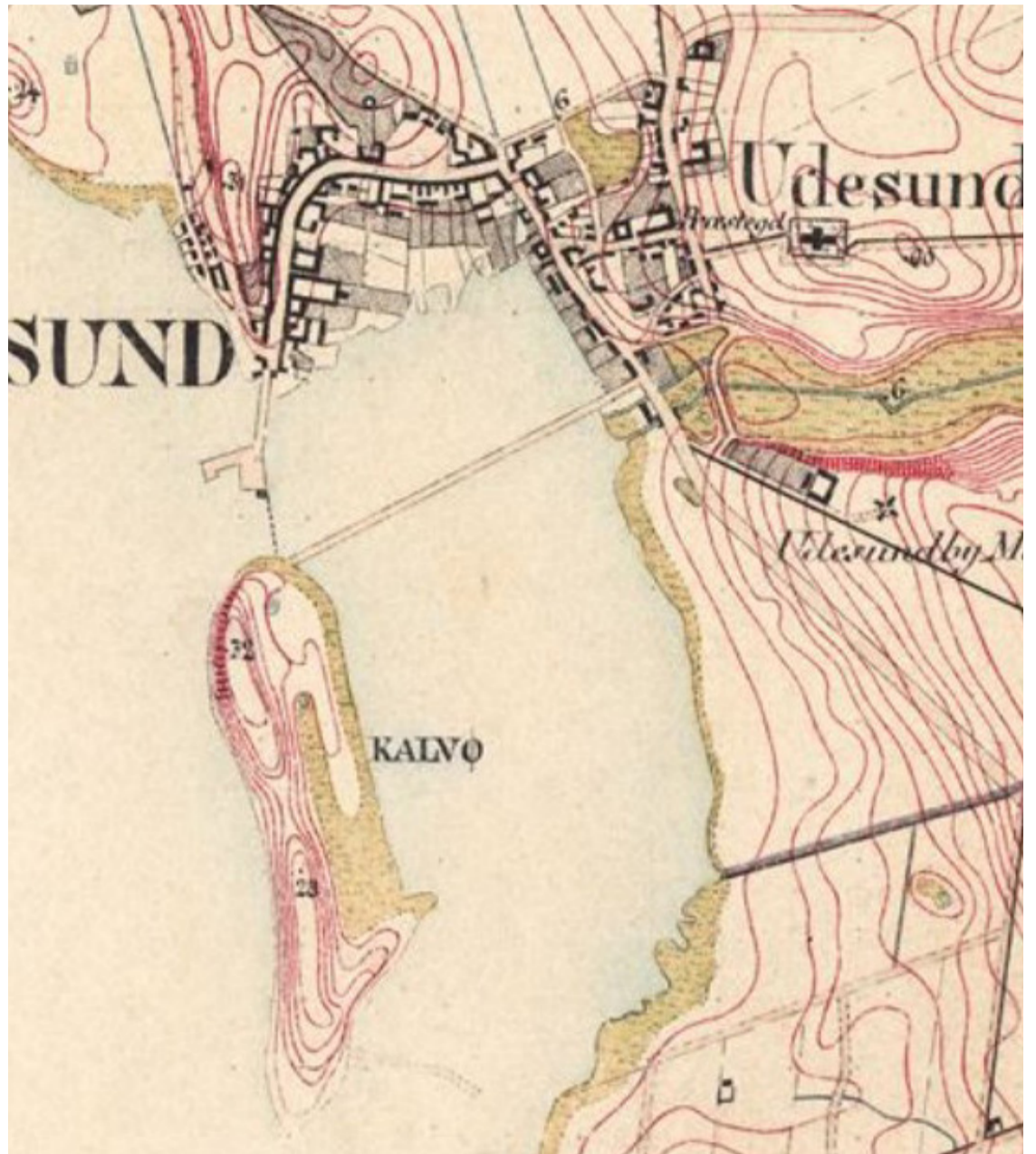
Øen blev brugt til græsning og senere til at udvinde grus. Ved lavvande kunne man gå ud til øen, ved høvande var der for dybt. Området omkring Kalvøen kaldes Bløden, og er i dag tørlagt. Kalvøen, Bløden og lystbådehavnen er et sted hvor man kan "forlyste" sig.

Der er vidder med boldbaner, lystpark, lystskov, lysterlæg, badestrand og havn og et stykke kulturarv med rekonstrueret Vikingeboplads.

Det kystnære morænelandskab omkring Frederikssund og Roskilde Fjord varierer mellem flade strandegnsarealer til stejle tilgroningskystkliner såsom Kalvø. Og det landskabelige samspil med udsigter over vandet er karakteriserende for Frederikssund.

Lystbådehavnen ligger unikt, på grænsen mellem by og fjordlandskab. Det er ikke kun en aktiv lystbådehavn, det er også et sted på Fjordstiruten, en flot og populær stiforbindelse fra by mod land.

Lystbådehavnen beliggenhed er fantastisk og orienterer sig mod horisonten, flankeret af Sillebro Å udmunding og gangbro.



Identitet

Identiteten som købstad og fjordby er stadig til stede i den gamle bykerne med sine brostensbelagte gader og historiske bygninger. Den kulturhistoriske by med smukke gamle huse, Vikingespil, Willumsens Musum og et dejligt havnemiljø er autentisk og troværdig.

Byens fysiske udvikling fra middelalderby til i dag, ses tydeligt omkring Bløden og udnyttelsen det marint forland. Disse landskabelige træk har sat rammerne for byens fysiske vækst mellem bykerne og nuværende lystbådehavn.

Frederikssund har en særlig identitet med naturen og fjorden som grundlag for vækst og som rammer for det gode liv. Kalvø og Bløden, Fjorden og Sillebroå skaber en flot kulisse omkring lystbådehavnen som komplimenterer den særlige kulturhistorie.

Det er vigtigt at byens identitet som fjordby fastholdes. Dette kan gøres igennem forståelsen af bløden som en grøn korridor, både igennem beplantningskarakter og tyngeden i det byggede miljø. Særlig vigtigt er det, at den gamle bykerne forbindes med lystbådehavnen og skaber tilgængelighed både visuelt og fysisk.

Frederikssund Kommunes byvåben er tegnet af kongelig våbenmaler Ronny Andersen.

Motivet er fjorden omgivet af to landsider med et vikingeskib der danner bro over fjorden. Farverne er sølv og kongebå.



Marbæk Strand, Frederikssund Kommune har fået tildelt Blå Flag. Blå Flag er en miljømærkningsordning, der garanterer, at stranden arbejder for at sikre vores fælles natur og miljø.

Ambitionen med Visionsplanen må være at Kalvø badestrand også tildeles Blå Flag. Blå Flag-strand betyder en ren og velholdt strand, livredningsudstyr, gode toiletforhold, affaldsfaciliteter med sortering med mere.

Baggrund

Aktiviteter

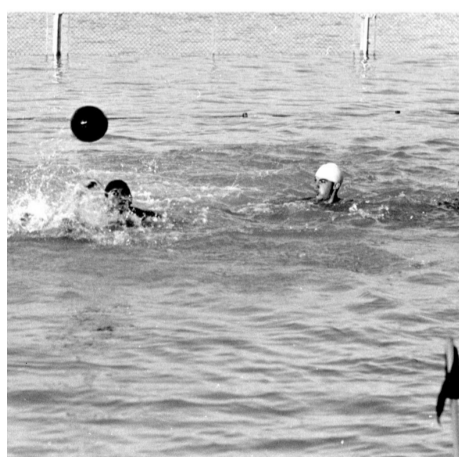
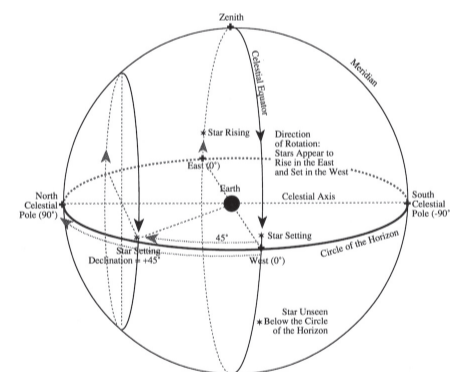
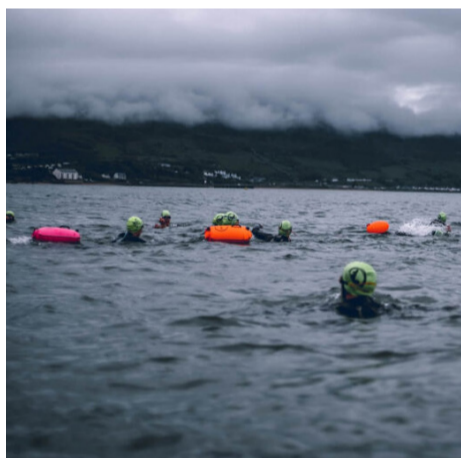
Maritim sport - Læring & leg Brugere, borgere og turister

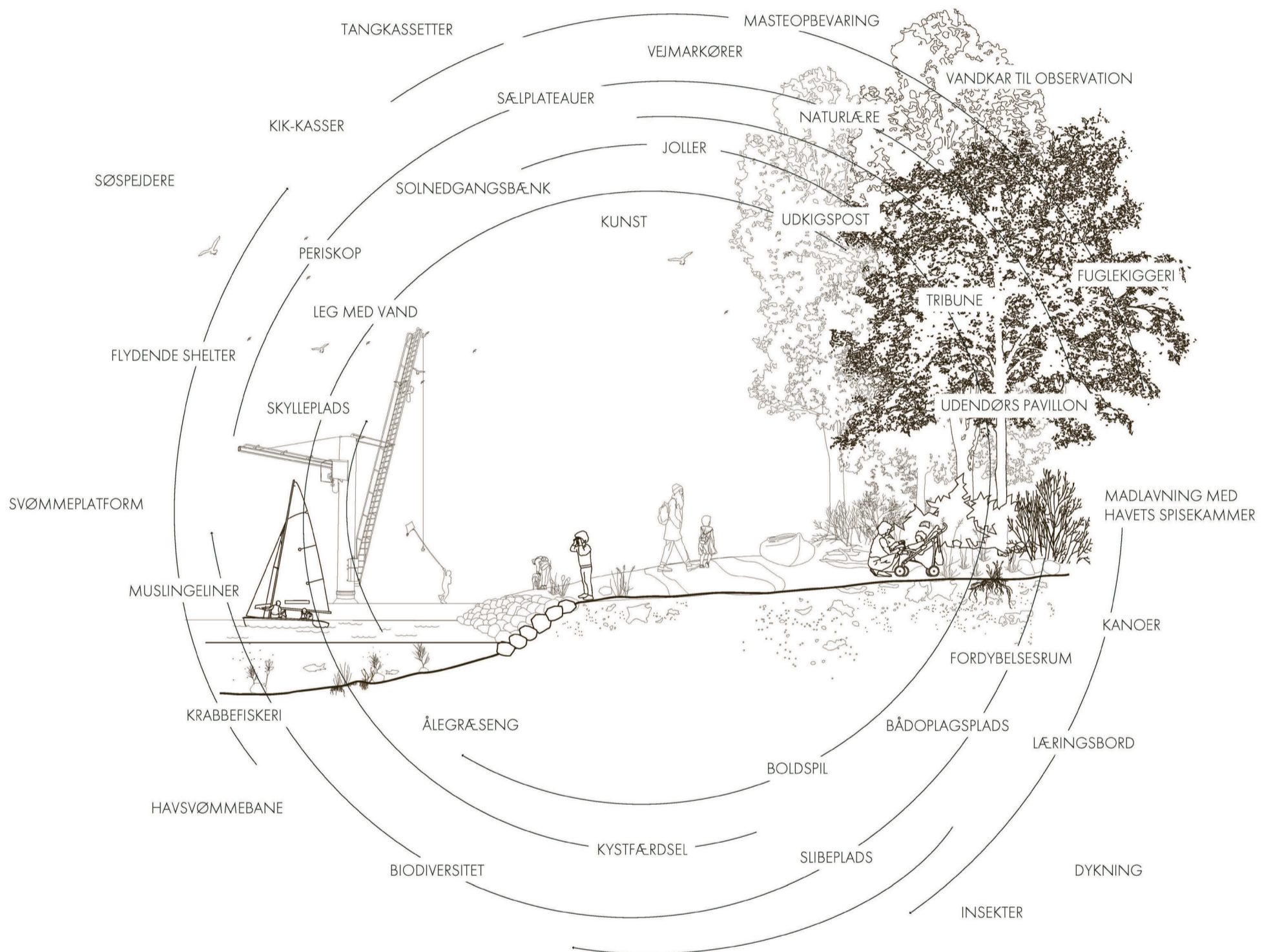
Maritimt Center og Naturpark vil være en stor generator for liv i hele området, der på alle niveauer skal være med til at understøtte maritime aktiviteter og læring.

Her vil man kunne dyrke sejlsport og andre maritime aktiviteter - men også gå på opdagelse og lære om de økologiske forhold og naturkvaliteter både på land og på vand.

Den Maritime Naturark appellere generelt til udeliv, aktivitet og motion med sportsbaner, sauna til vinterbadning, læringsborde, samlingspladser og direkte adgang til vandet og fjorden, hvor der er mulighed for maritime aktiviteter som kajaksejls, fiskeri, dykning osv.

En åben havn for alle Fredrikssunds borgere der er med til at skabe sammenhængskraft og fællesskab i byen.





Aktiviteter

Maritim sport - Læring & leg Brugere, borgere og turister

Naturoplevelser

Alle mennesker har godt af at have adgang til naturen, have grønne omgivelser og få spændende naturoplevelser. At være tæt på naturen er en af de primære årsager til, at mennesker bosætter sig i Frederikssund Kommune.

Samtidig er det også primært naturen og muligheden for at opleve naturen, der får folk til at besøge kommunen. Naturoplevelser kan give os fysiske udfordringer og skabe bedre fysisk og mental sundhed ved blandt andet at mindske stress og risikoen for hjertekarsygdomme.

Derudover vil børn og unge, der får mulighed for at have naturen som ramme for leg og læring, senere i livet have en større forståelse for, hvorfor det er vigtigt at passe på naturen. Forskning indikerer at udeliv, bevægelse og naturoplevelser, ikke kun styrker børn og unges fysiske og psykiske trivsel, men også kan være med til at skabe bedre rammer for indlæring og styrke sociale relationer. Derfor er det vigtigt at bringe naturen ind i børn og unges undervisning og læring.

Målsætninger for naturoplevelser.

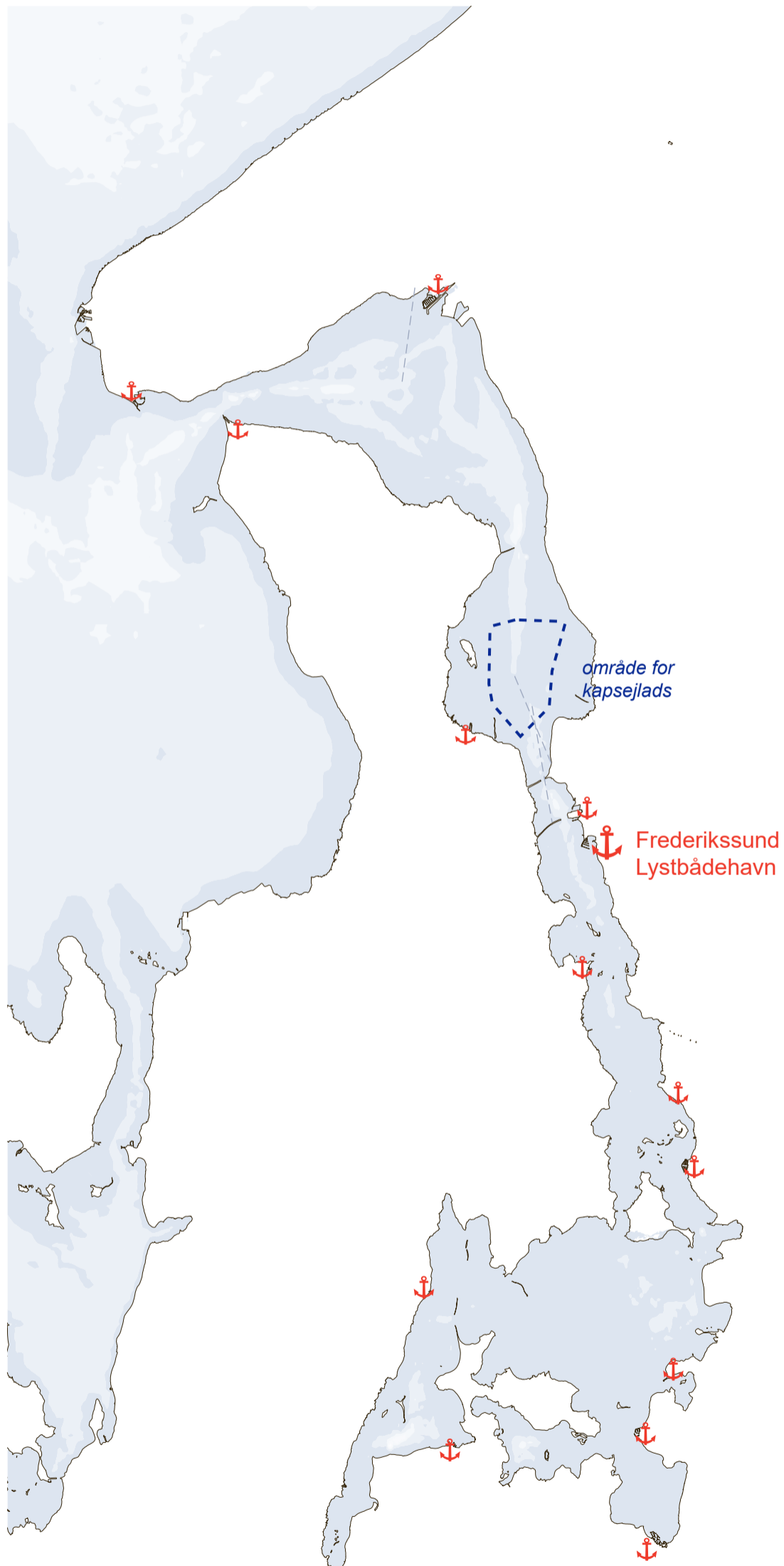
For at nå vores vision, vil vi med naturoplevelser i Frederikssund Kommune arbejde for at;

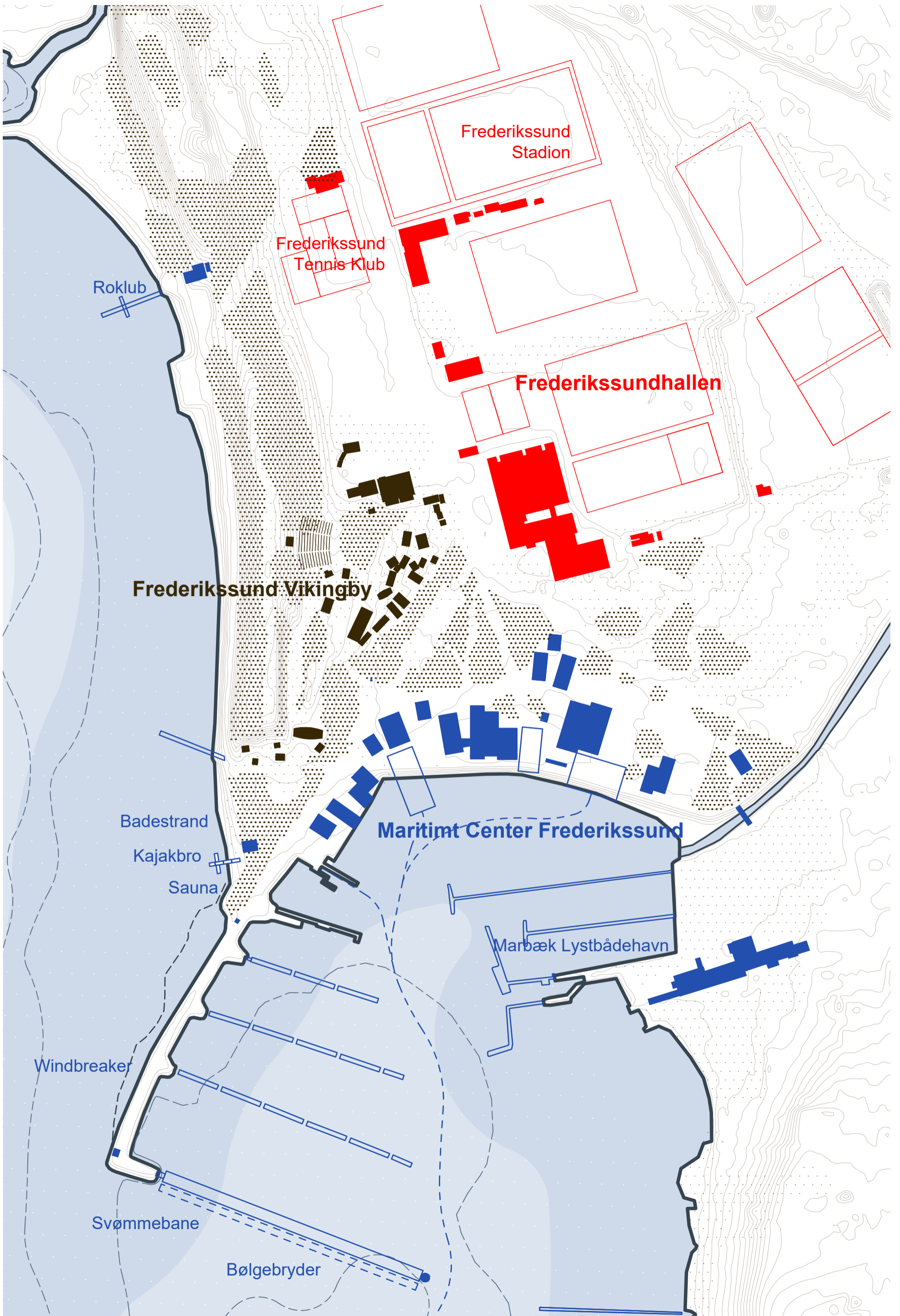
- Skabe gode bæredygtige rammer for naturoplevelser
- Gøre det nemt for borgerne at finde og få adgang til naturoplevelser.
- Understøtte den igangsatte indsats med naturvejledning for både daginstitutioner og skoler.

Forslag til nye indsatser

1. Indgå i samarbejde med offentlige instanser, frivillige aktører mm. - om aktiviteter og faciliteter i naturen til glæde for borgere i Frederikssund.
2. Fremme naturen i nærmiljøet til skoler og daginstitutioner, -så adgangen til at anvende naturen i læringsforløb kan lettes og give trygge rammer for børn og unge, der ikke er vant til færdes i naturen.
3. Fremme anvendelsen af gode naturapps og teknologi -i læringsforløb i naturen.
4. Opkvalificere relevant fagpersonale -på skoler og daginstitutioner sammen med kommunens naturvejledere, således at udeskoling og naturvejledning bliver en integreret del af børn og unges hverdag i Frederikssund.
5. Gå i dialog med private lodsejere - for at øge adgangen til naturoplevelser.

Uddrag fra; Naturstrategi - En strategi for naturforvaltning
Frederikssund Kommune,
2022 - 2027





Roskilde Fjord Naturgrundlaget

I Frederikssund Kommune har fjordene og kysterne en helt særlig naturværdi. Roskilde Fjord er udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde og som vildtreservat, blandt andet fordi det er et af Danmarks vigtigste yngle- og rasteområder for en lang række arter af vandfugle. Ynglende havørne jager de talrige ænder og fugle, der samler føde på de mange holme, langs kystskrænter, og i vådområderne langs kysterne. Flere områder i Isefjorden og dens kystlandskaber er også udpegede som Natura2000 områder. Øerne i fjorden er helt forskellige i størrelse og udseende, hvilket giver levesteder til mange forskellige arter af fugle. For Frederikssund Kommune kan fx nævnes Eskilsø, Kølholm og Øksneholm, der har gode levesteder for fugle. Fjordene præger også det omkringliggende kystlandskab, der er præget af lysåbne strandenge, kystskrænter, gamle skove og små holme. Den varierede kyst er hjem for et helt unikt dyre og planteliv.

Trusler:

Fjordene er et truet økosystem, der i høj grad påvirkes af udledning af næringsstoffer fra byer og marker. Næringsstofforføring kan resultere i iltvind og ødelæggelse af levesteder for dyr og planter. Fjordlandskabets unikke naturværdier tiltrækker mange besøgende. Men det er vigtigt at sikre en bæredygtig brug af naturen. Forstyrrelser fra naturgæster kan påvirke biodiversiteten ved kyster og fjorde negativt. Roskilde Fjord er et vigtigt yngle- og rasteområde for vilde fugle.

Over tid er bestande af visse fuglearter kommet i tilbagegang, af forskellige årsager. Det er ikke klart afdækket hvad årsagerne kan være, men fødegrundlaget i og ved fjorden og forstyrrelser kan have en væsentlig betydning.

Hvad gør vi i dag for kyster og fjorde?:

Frederikssund Kommune samarbejder med en lang række af aktører om at bevare og udvikle fjordlandskabets naturværdier.

Frederikssund Kommune bidrager til de årlige fugletællinger i et samarbejde med de øvrige fjordkommuner og Nationalpark Skjoldungernes Land.

Fugletællingerne har vist, at det er vigtigt at bekæmpe rotter på de holme hvor der er et rigt fugleliv. Frederikssund Kommune har derfor igangsat bekæmpelse af rotter på holme i Frederikssund Kommune.

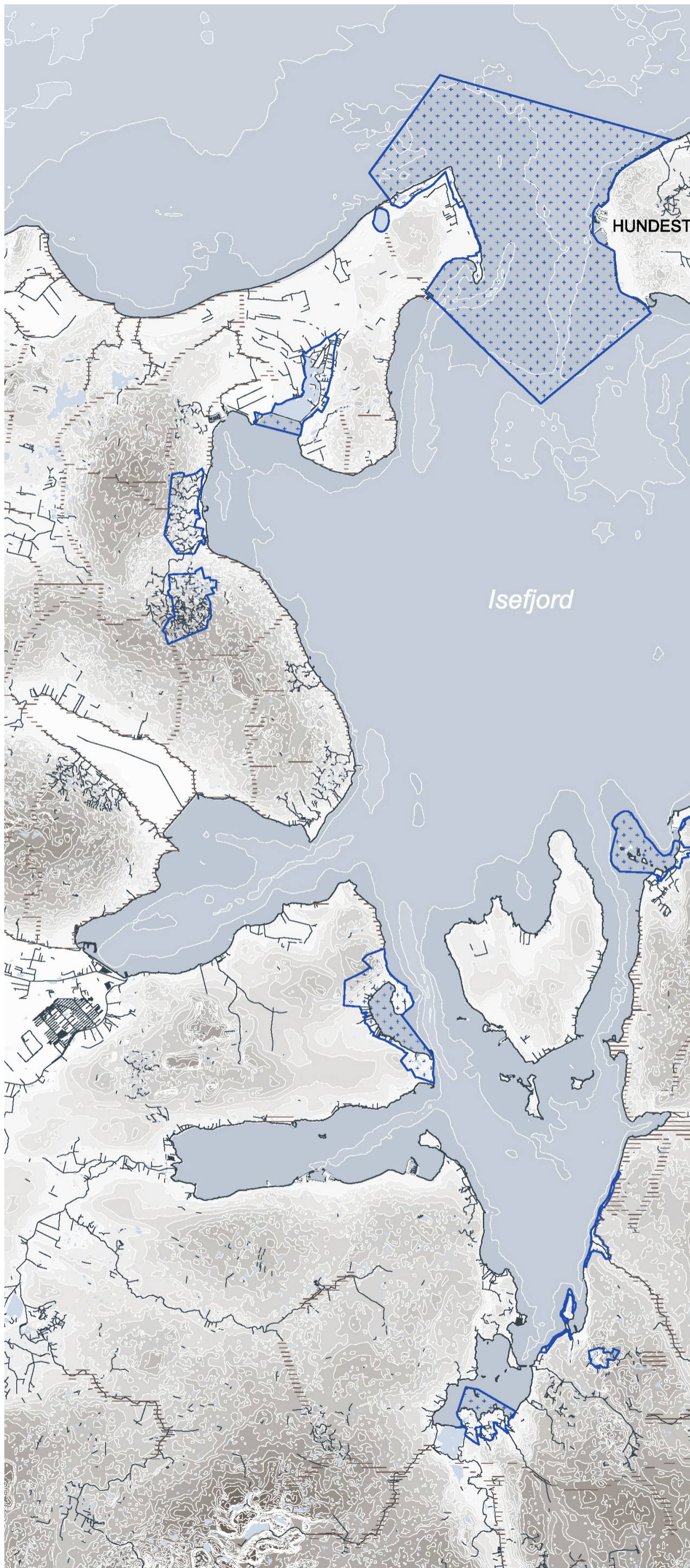
Frederikssund Kommune har, i samarbejde med Nationalpark Skjoldungernes Land og de øvrige fjordkommuner udarbejdet en folder der oplyser om regler for færdsel.

Formålet er at sikre en bæredygtig brug af naturen.

Frederikssund Kommune er medlem af vildtreservatets brugergruppe, og deltager årligt i møder, hvor brugergrupper og interesseorganisationer drøfter balancen mellem benyttelse og beskyttelse. Møderne ledes af Naturstyrelsens vildtkonsulent.

Indsatser for kyster og fjorde Frederikssund Kommune vil fortsætte det gode samarbejde med de øvrige interessenter om at bevare og forbedre fjordlandskabet som det helt særlige naturmæssigt værdifulde økosystem.

Uddrag fra; Naturstrategi - En strategi for naturforvaltning
Frederikssund Kommune,
2022 - 2027





FREDERIKSVÆRK

Nordskoven

Havelse Å

FREDERIKSSUND

Frederikssund
Maritime Center

Sillebro Ådal

Skuldelev Ås

JYLLINGE

Bredvig

Roskilde Fjord

ROSKILDE

Baggrund

Roskilde Fjord

Naturtyper

Naturbeskyttelse

Roskilde Fjord er et af Danmarks mest værdifulde fjordlandskaber og størstedelen er udpeget som Natura 2000-område, hvor de landfaste kyststrækninger består af naturtyperne heder, moser, overdrev, strandenge og søer med høj naturværdi.

Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelserne er en del af planloven, der skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder i og på tværs af landets kommuner. Kommunen udpeger hermed områder, hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder for vilde planter og dyr, hvormed værdifulde økologiske forbindelser kan etableres eller forbedres.

Grundlæggende for at understøtte en høj biodiversitet i Den Maritime Naturpark, er at indtænke naturlige kredsløb og processer og blive en del af den vigtige flora- og faunapassage, der er kortlagt med naturfredningerne. Dette vil understøtte en velfungerende og robust bynatur, som kan komme byboere i Frederikssund til glæde i form af 'grønne herlighedsværdier' og fællesskab tæt på byen.





Baggrund

Frederikssund







Fjorden

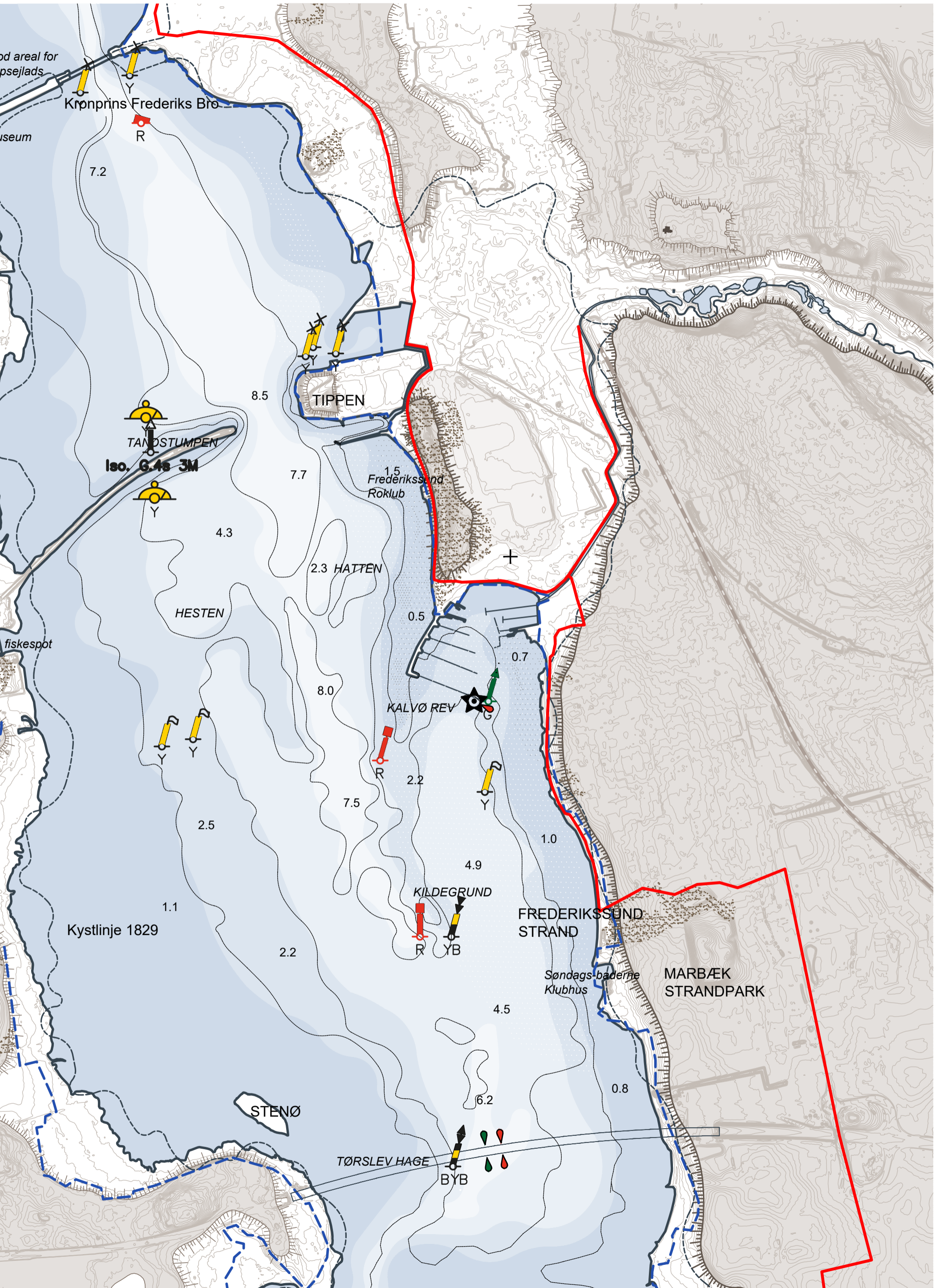
Kalvø

Søvejen



SIGNATUR

-  Fjordstien
-  Natura 2000 afgrænsning
-  Grønne indsejlingsbøjer
Skal være på styrbordside af båden ved indsejling
-  Røde indsejlingsbøjer
Skal være på bagbordside af båden ved indsejling
-  Specialafmærkninger
-  Kompassafmærkninger



Visionsplan Greb

Lystbådehavnen ligger unikt, på grænsen mellem by og fjordlandskab.

Det er ikke kun en aktiv lystbådehavn, det er også et sted på Fjordstiruten, en flot og populær stiforbindelse fra by mod land.

Lystbådehavnen beliggenhed er fantastisk og orienterer sig mod horisonten, flankeret af Sillebro Å udmunding og gangbro.

Den nye bebyggelsesstruktur peger mod vandet. Husene følger bugtens vifteformede geometri. Galvmotivet mod vandet er en arketype for huse i et maritimt miljø.

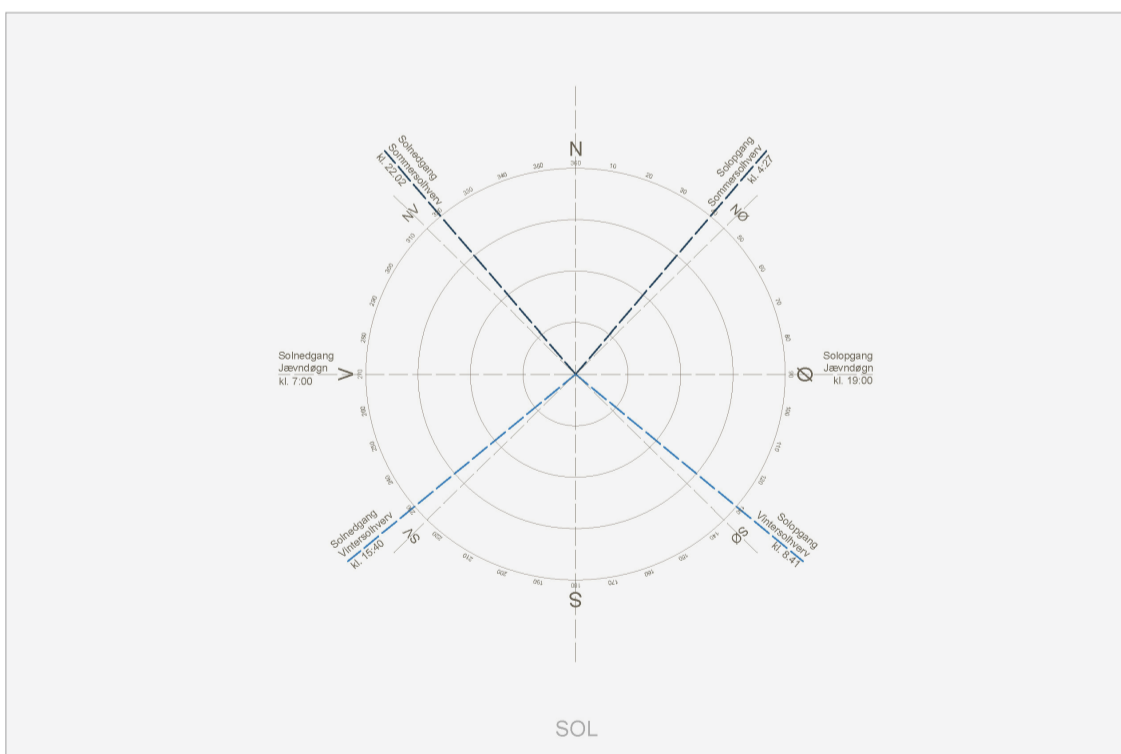
Mellem husene opstår forskellige klimatiske zoner og landskabelige bearbejdning af terrasser, slæbestede, bro og forbindelsessystemer samt grønne opholdzoner der sætter rammen for lystbådshavnens liv ved vandet.

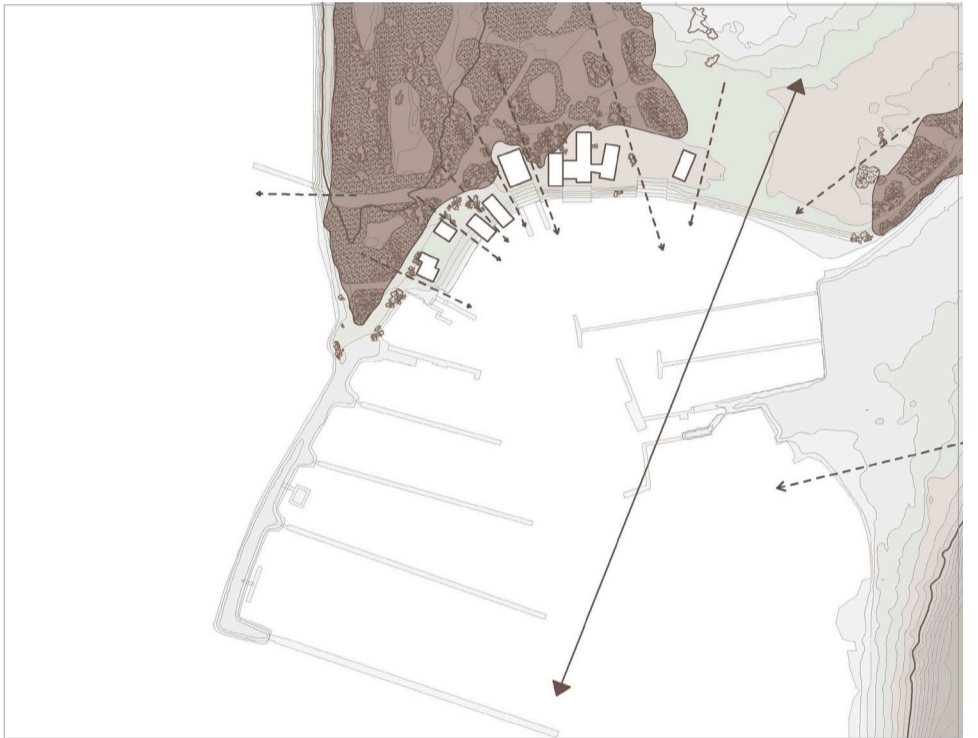
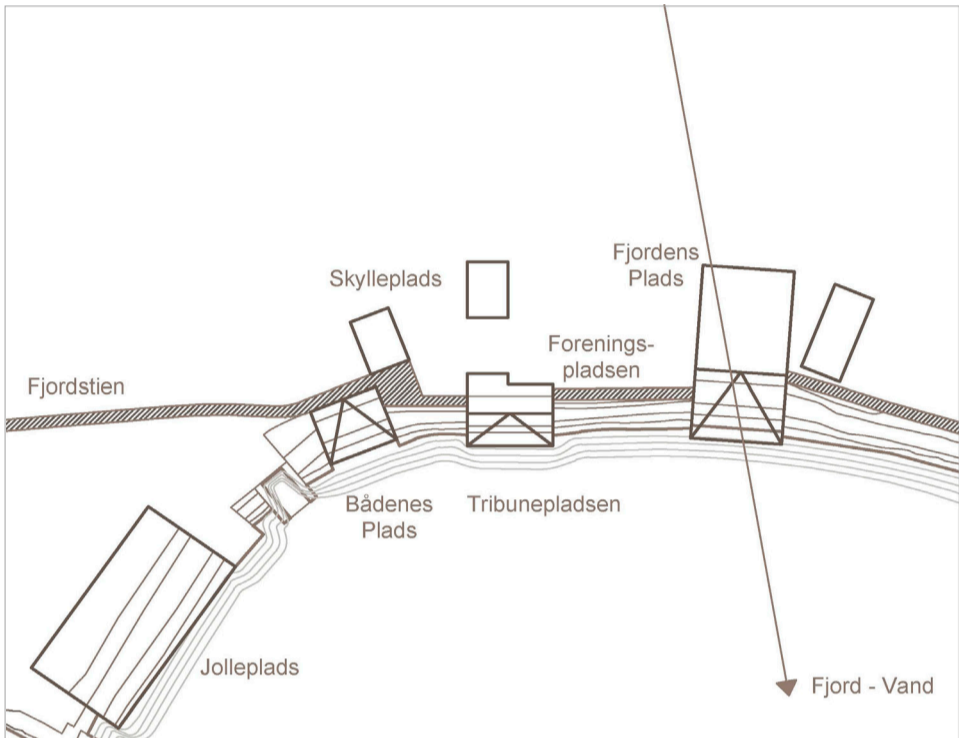
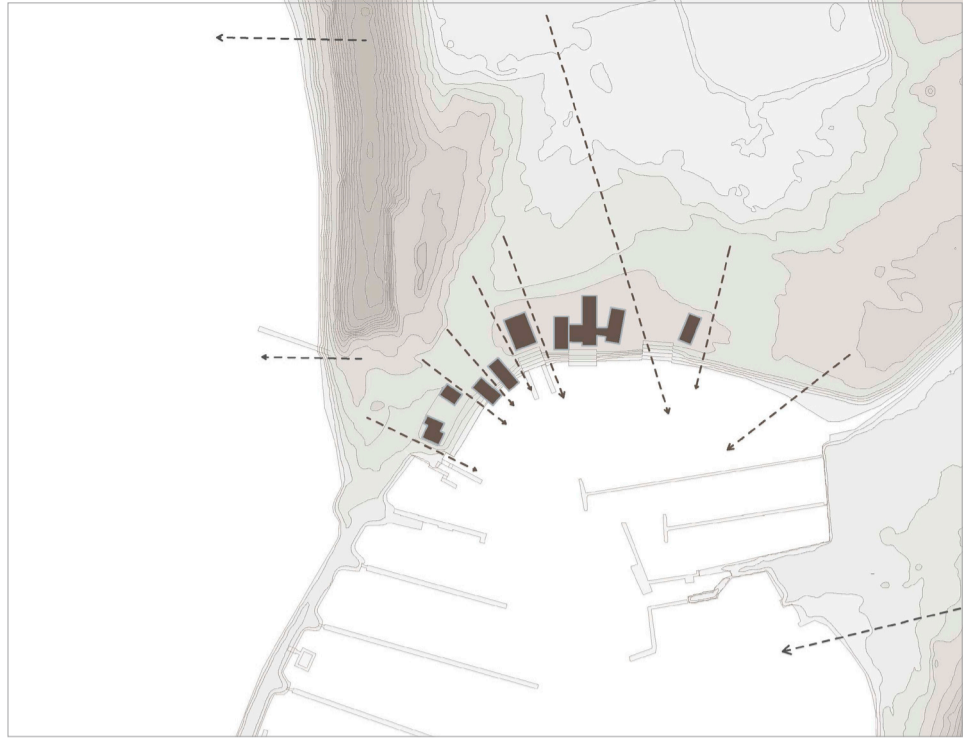
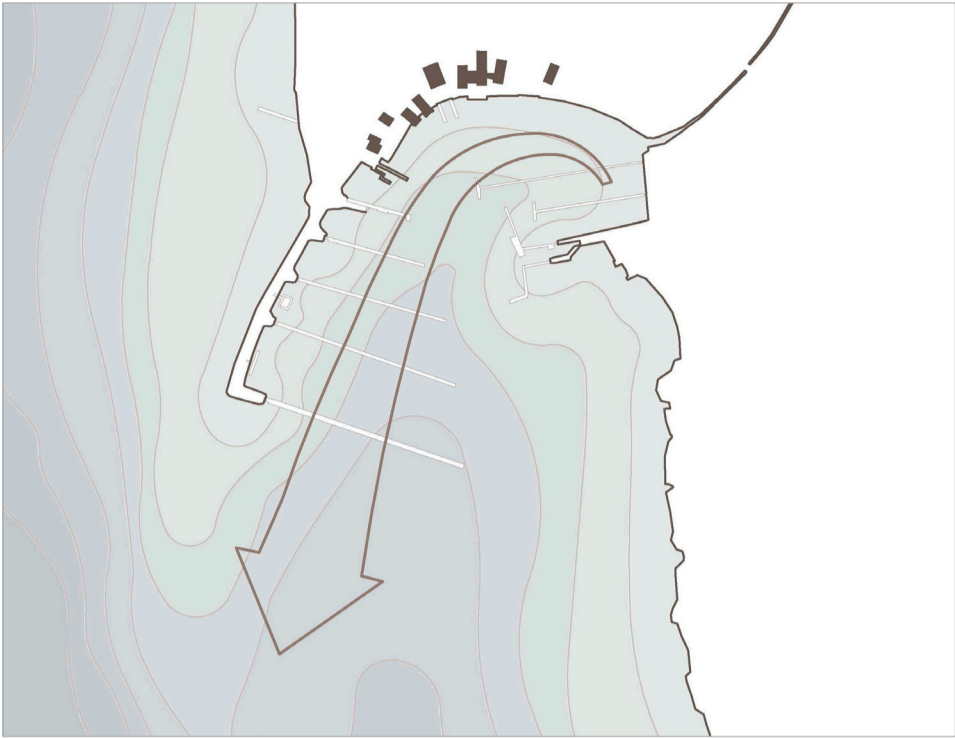
Visionsplanen starter med at adressere sammenhæng på langs med Fjordstien og på tværs med siveforbindelser og med fokus på at være under og imellem husene.

Vi sammenfatter et belægningsmæssigt helhedsgreb omkring det nye Frederikssund Maritime Center, der forbinder byen med havnen helt frem til Fjorden. Dette greb vil forsyne de smukke grønne omgivelser med et nyt format og værdighed, der tilføjer stedet en friskhed og giver gode nutidige gangforhold.

Dette greb udlægges med samme faste grusbelægning som de eksisterende belagte arealer. Belægningen forlænges mod Fjorden, som et sammenhængende greb, der vil definere området rumligt, med én hovedsigtelinje og mindre siveforbindelser, så det fremstår som et klart fritidsrum.

Set ovenfra vil det danne en retning mod Fjord og horisont fra byen.





Maritimt Center

Visionsplan

Visionsplanen peger på hvordan sammenhæng mellem havnen og det bagvedliggende byområde kan samtænkes og udvikles, hvordan en fornyelse af Frederikssund Maritime Center kan finde sted, og endelig hvordan en opgradering af de maritime faciliteter kan ske med respekt for det helt særlige miljø og fjordlandskab som havnen er en markant del af.

Det belagte område udvides mod syd helt frem til Fjordens Plads, en lille forplads, hvor der skabes direkte sammenhæng med bugtens vandrum. Vi forslår at arealet omkring det nye Frederikssund Maritimt Center inkluderes i denne flade som en ankomstflade for de mange indgange. Ved at lade Fjordstien ligge frem til Fjordens kant og forskyde de nye faciliteter frem og tilbage vil det nye Maritime Center få en enkel grøn landskabelig forplads, der bliver en væsentlig del af det nye hovedgreb. Ikke mindst fordi dette vil udgøre både ankomstareal og arbejdes/fritidsareal og således forbinde med byens øvrige sammenhænge.

Mod Kalvø skovbryn etableres nye beplantningslunde. De faste arealer forbliver som de ligger, enkelte beplantningslunde tilføjes. Mod nord går vi nødvendigvis lidt mere forsigtig til værks, i stedet for at hæve hele området forslår vi en svag hævnings med Fjordstien og entrékote til de enkelte huse til kote 2.5.

Ved at ligge fremtidig Fjordsti belægning ca. 0.2-0.5m over eksisterende terræn på et opfyld, kan vi udvide den belagte forbindelse uden at træde nogen fredningsinteresser over tærerne.

Projektet afhænger af mange og komplekse udfordringer – for fremtidens truende klimaforandringer, med vandstandsstigninger og stormfloder. Fjordkysten er særligt udsat for naturkræfterne, erosion og oversvømmelser. Et formål er naturligvis selve sikringen, men her med flere løsningsmuligheder, der kan skabe nye naturbaseret kvaliteter, udformet på en måde så Frederikssund Maritime Havn kan genkende sig selv – som en lille havn med et herligt grønt klondike udtryk, hvilket vi netop mener kan gøres lempeligt med en svag hævnings af Fjordstiens belægning til kote 2.5.

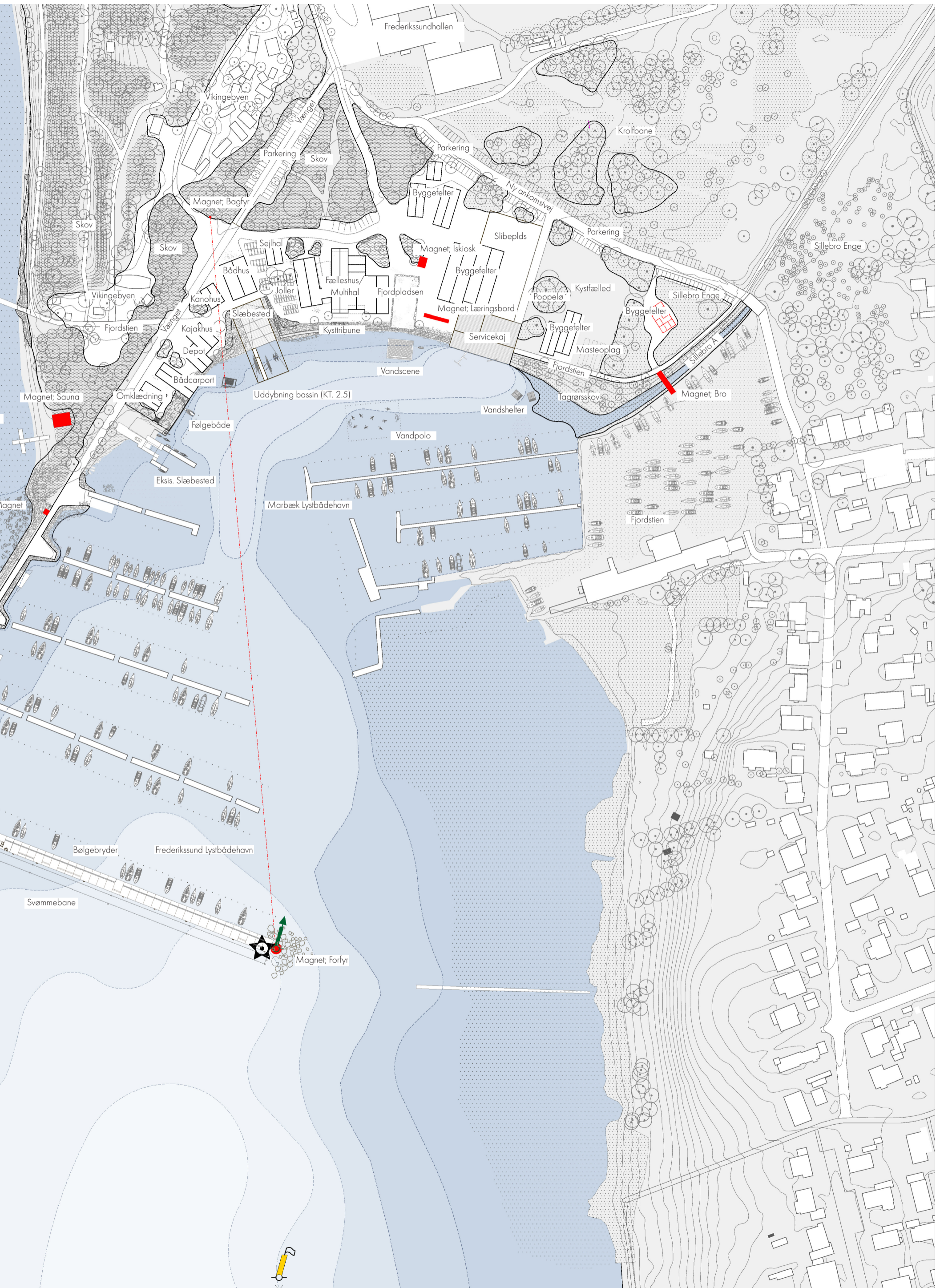
Grusbelægningen være sig på både sti og plads varetager de almindelige tilgængelighedsregler med 1:20. belægningen placeres overvejende over allerede eksisterende grus belægninger. Der vil være niveaufri adgang til det nye Maritime Center. Grusbelægningen er særlig fast i gangzoner, herved skabes der større komfort for kørestolsbrugere og gangbesværede.

Stedet fremstår grøn og et let faldende terræn mod Fjorden. Eksisterende beplantning ryddes, kystkant stabiliseres med kastesten og et grønt udtryk, så der kommer enkelthed og åbenhed på stedet, hvor det er let at se og komme frem til Fjorden. Græs og urter plantes, særlige frøblandinger fra Roskilde Fjord.

Helhedsgrebet vil give det nye Maritime Center en sammenhængende kontekst, der skaber et direkte landskabsmæssigt 'link' imellem byen og havnen, som samtidig løser adgangs- og tilgængelighedsforhold på en enkel og moderne måde.

Med dette greb får den Maritime lystbådehavn karakter, byen og dens kulturminder samt landskab vil klar være forbundet med det nye Maritime Centers fritidsfolk.





Visionsplan

Udsnit Nord

Fritidsplatforme er henholdsvis grønne sletter og grus flader mod vandet til sejlerfolket, hvorfra det er muligt at tilgå vandet, og at se ud over hele området.

Det skaber en visuel forbindelse mod centeret og mod horisont. Den panoramisk udsigt peger på sammenhængende forståelse af byens historiske fundament, beliggende i landskabet.

Foreningslivets omfangsrige programmer ude som inde indlægges i bygningskonturer og udlægges i udearealer, så foreningslivets programmer fortsættes frem mod Fjorden og synliggøres.

Allerede ved bygningernes udstrækning, placering og disponering vil man kunne få en fornemmelse om fritidslivets udstrækning og substans, som en ordløs fortælling i den landskabsarkitektoniske bearbejdning.

Nær bygningsfundamenter, langs husenes sider løber genbrugte natursten, kvadersten og hvor det er muligt partielt som siddesten.

Udearealerne er organiseret i fire overordnede temaer: Den grusbelagte Jolle Plads, Den grønne plads, Foreningspladsen med tribune og Fjordens Plads samt mindre overdækket klimatiske ophold og arbejdszoner.

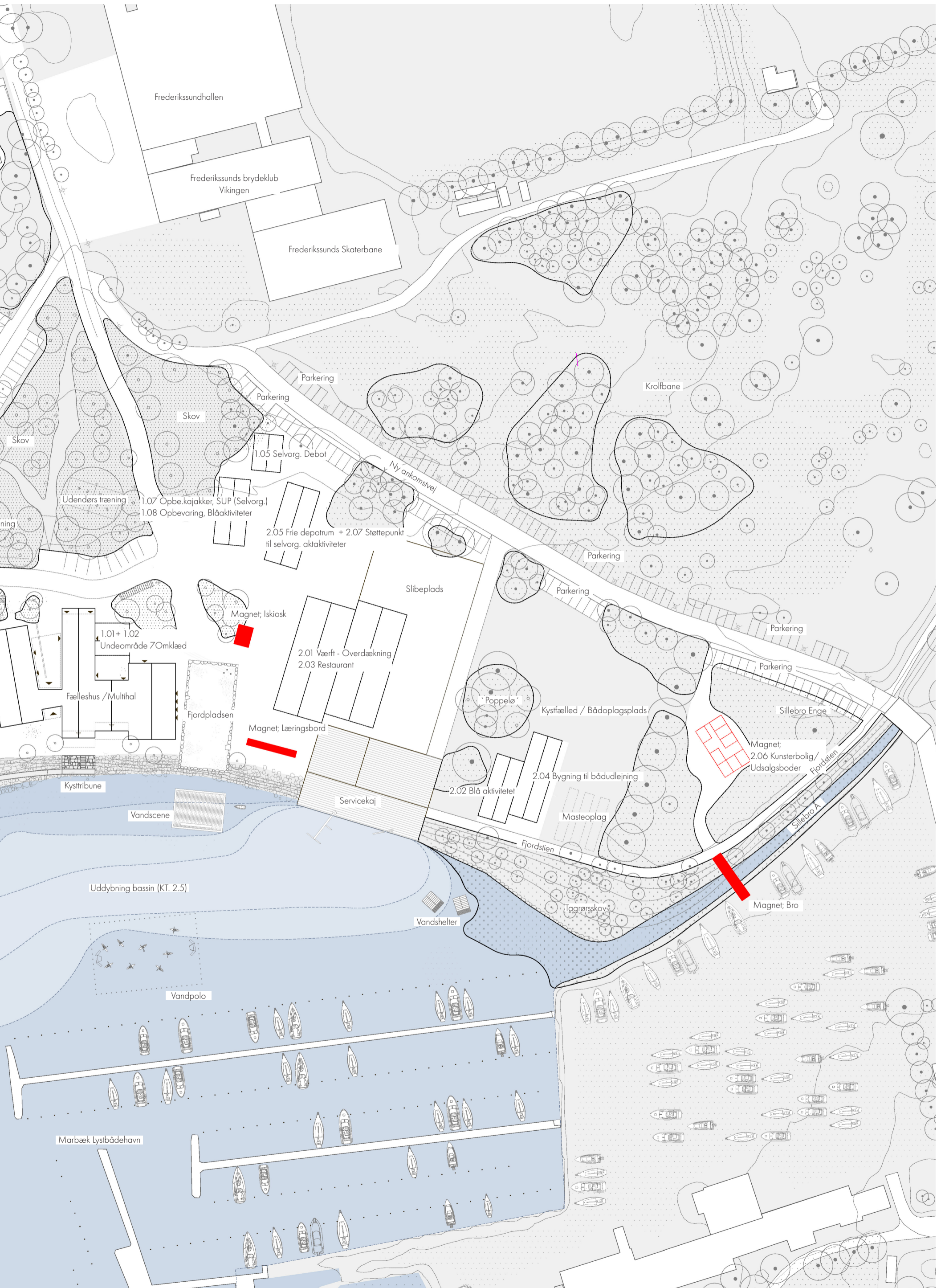
De nye pladser skaber rammerne for det liv der skal udspille sig i havnen. Tilsammen flere landskabelige rum som appellerer bredt. Fra natur og arkitektur til hverdagsliv og historie.

Den grusbelagte jolleplads er placeret til tilknytning til slæbestedet og flydebroer, og der er skabt mulighed for en direkte adgang til vandet for, joller, kanoer og kajakker.

Foreningspladsen er et flet med huset betongulv og flækkede kastesten, der skaber en overgang mellem bygningen og havet. Her er plads til caféliv, udendørstræning, særlige arrangementer og der er skabt en forbindelse ned til vandet, hvor man kan sidde og opholde sig.

Tæt ved vandet er der skabt mulighed for at fange krabber eller dyppe fødderne i vandet. Fjordens Plads, her er mødet med det maritime center og kigget til vandet.



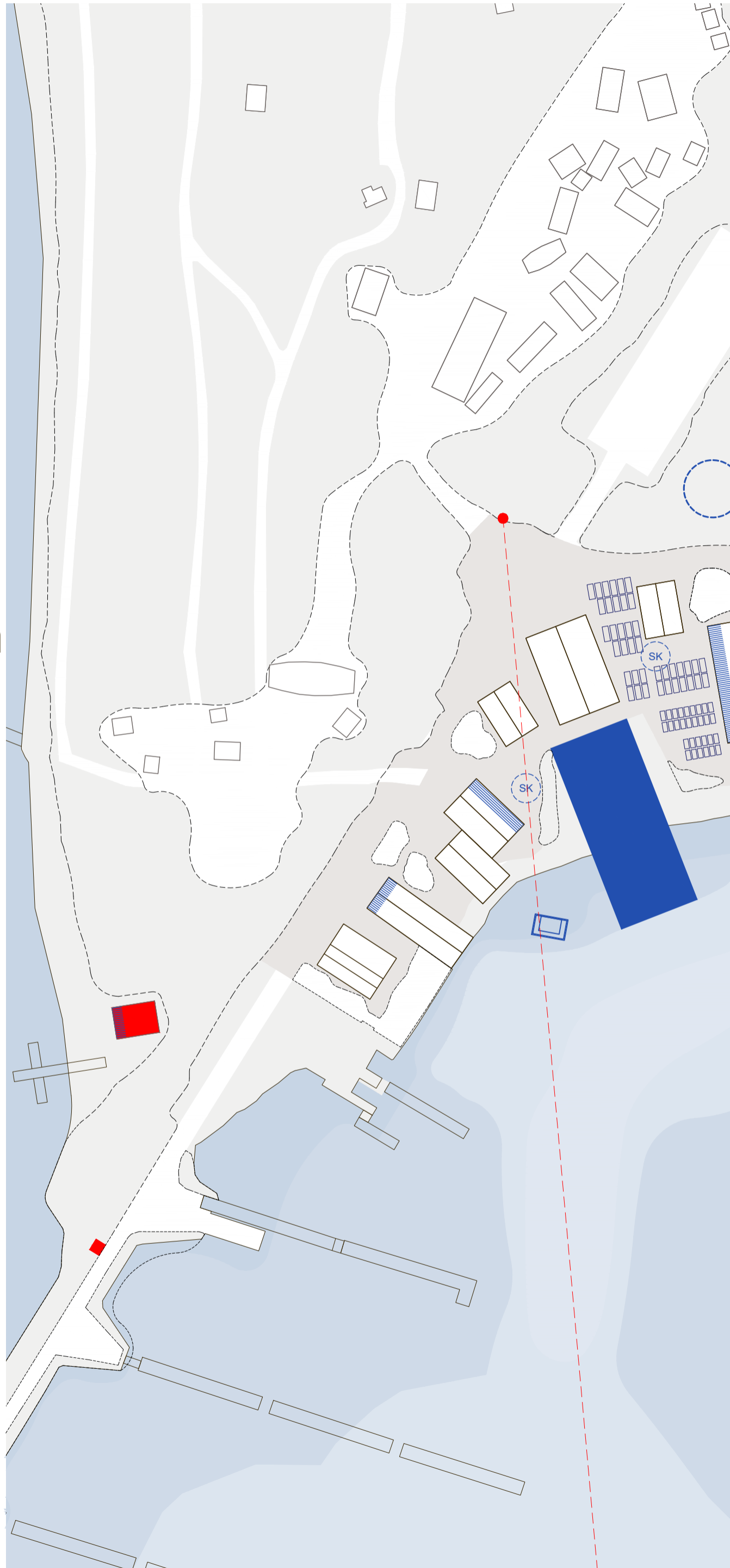


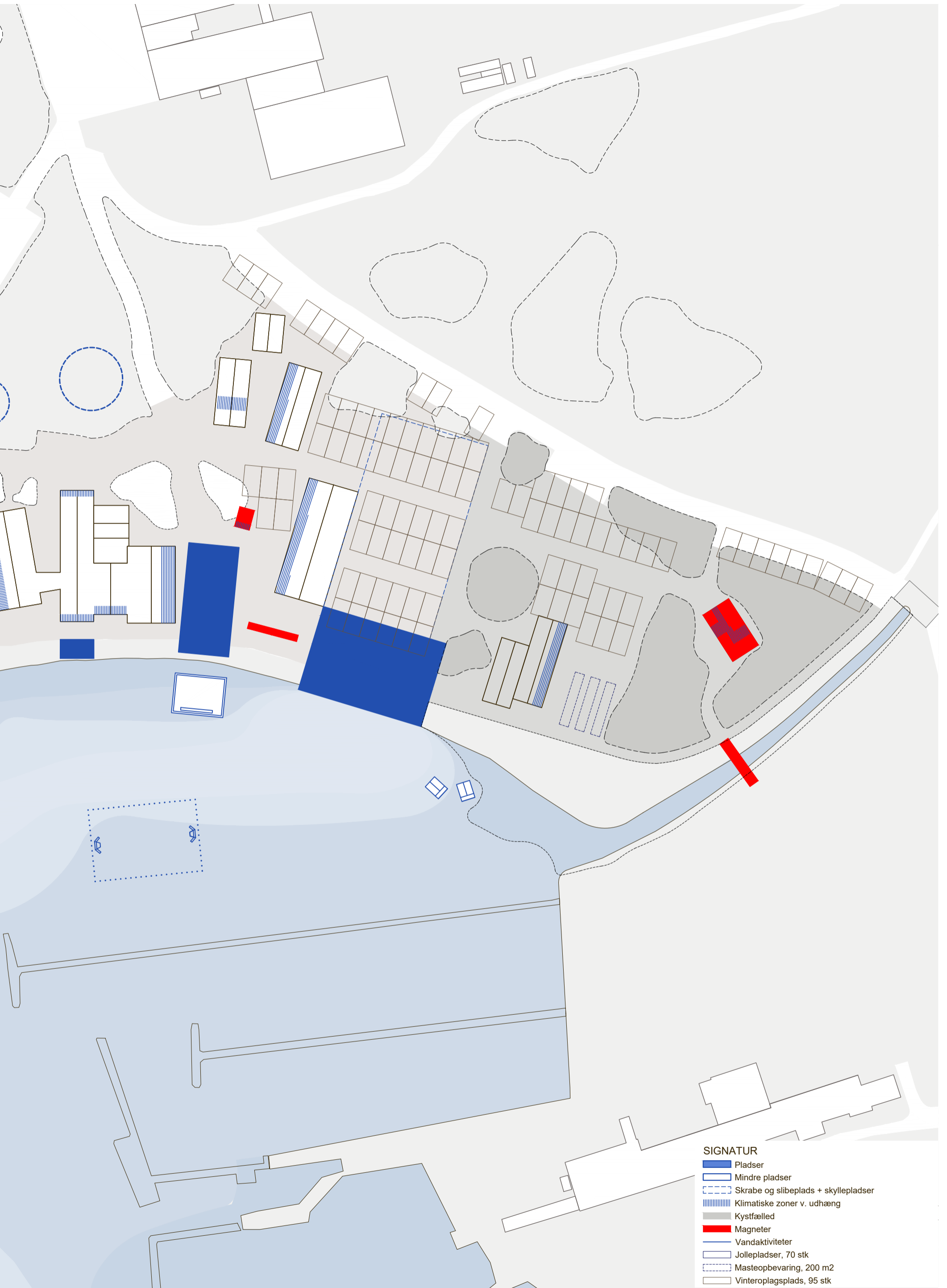
Visionsplan

Pladser & Aktiviteter

Slæbepladsen
Jollepladsen
Fjordpladsen
Foreningspladsen
Klimatiske zoner

Kystmagneter:
Iskiosk
Vandets bord
Kunstnerboliger
Fjordens bro
Vinterbader
Vandets podie
Sauna
For og bagfyr
Solskive





SIGNATUR

- Pladser
- Mindre pladser
- Skrabe og slibeplads + skyllepladser
- Klimatiske zoner v. udhæng
- Kystfælled
- Magneter
- Vandaktiviteter
- Jollepladser, 70 stk
- Masteopbevaring, 200 m2
- Vinteroplagsplads, 95 stk

Maritimt Center

Visionsplan Flow

Sejlende Gående Kørende

På land
Frederikssund Kommune har i samarbejde med nabokommuner etableret "Fjordstien" der i alt er 275 km lang og løber langs Roskilde Fjord og Isefjorden. Frederikssund Kommune har derfor fokus på at forbedre Fjordstien og andre eksisterende stier i kommunen.

Ankomstflow:
Man ankommer primært fra nord af Kalvøvej, hvorfra adgangen til Maritimt Center vifter sig ud i tre adgangsveje;

Vænget, som er en eksisterende asfalteret vej, der bevares.
Langs Vænget etableres 43 stk p-pladser.

Fjordvejen, der etablerer direkte adgang for byen til Fjorden's Plads

Havnestien, der etablerer adgang for gående til hovedindgang ved Fællesbygning

Mod syd langs kysten løber eksisterende Fjordsti, der forbinder Maritimt Center med et rekreativt stinæværk.

Trafikalt vil Fjordstien ved Maritimt Center skifte karakter fra stil til at have karakter af en flade der fungerer som et shared-spaceområde – primært for gående men med kørende adgang i forbindelse med slæbested og oplagsplads for joller.

Bådoplagsdflow / "Maritimflow":
I Basisprojektet vil det stadig være nødvendigt at bevare eksisterende bådoplagsplads overordnet i den udstrækning den findes.

Frem til etablering af bølgebryder, der skaber "sikker havn", vil det eksisterende slæbested fungerer når både skal på land og der etableres adgangs til traktor mod nord langs Maritimt center til eksisterende bådoplagsplads i den østlige del af projektområdet.

Der disponeres for i alt 50 stk. p-pladser;
43 stk. Parkering langs Vænget og skovbrynet
5 stk. Nær-parkering ved Fælleshuset
2 stk. HP ved Fælleshuset

Der ud over disponeres for 150-200 stk. fleksible p-pladser ved bådoplagsplads
(Dobbeltprogrammering – Bevares som eksisterende i Basisprojekt)

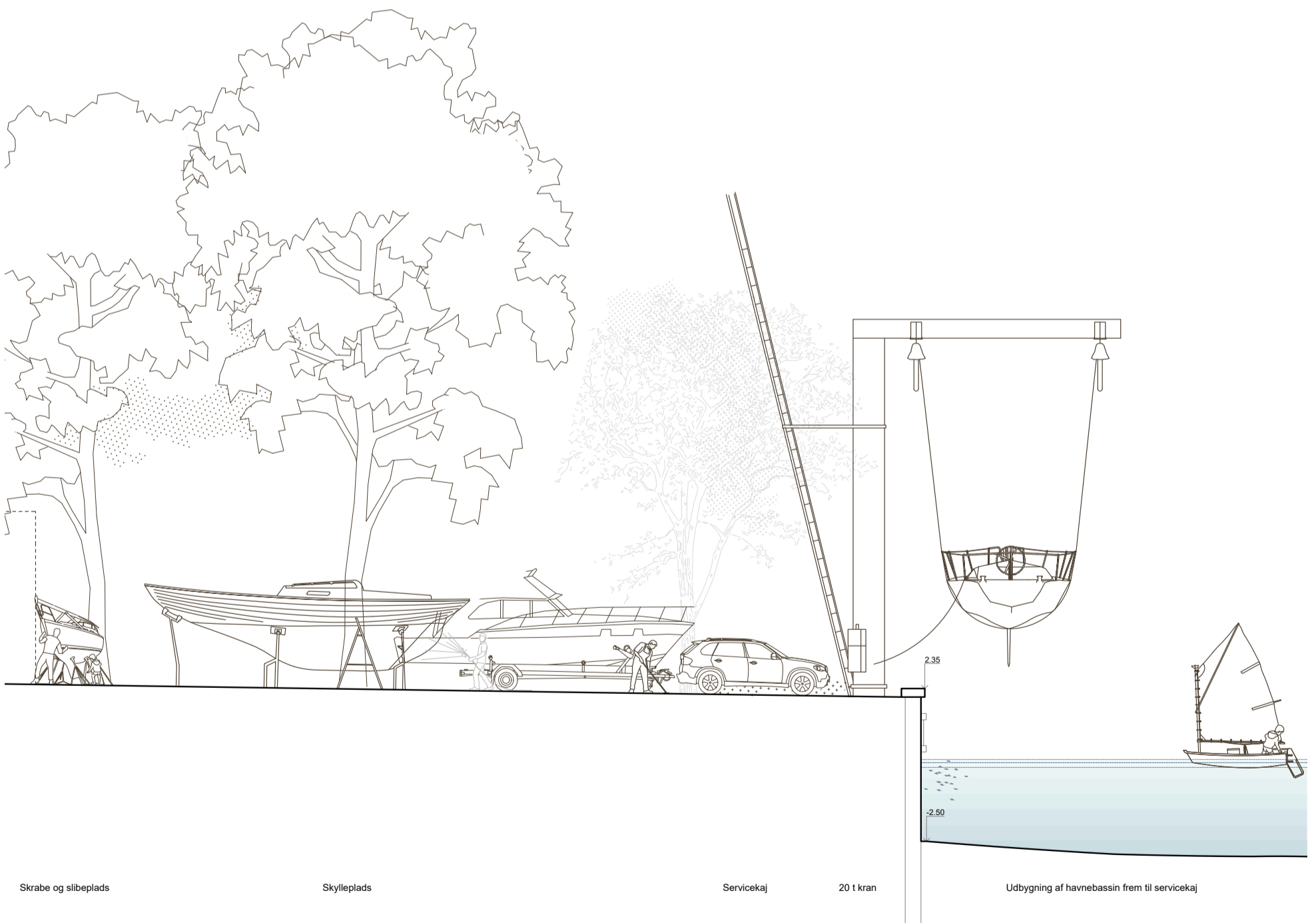




Principsnit

Servicekaj

Kystsikring





Byggefelt
Restaurant eller bådhal

Arbejdsareal

Magnet
Læringsbord

Fjordstien
"Shared space"

Kystsikring

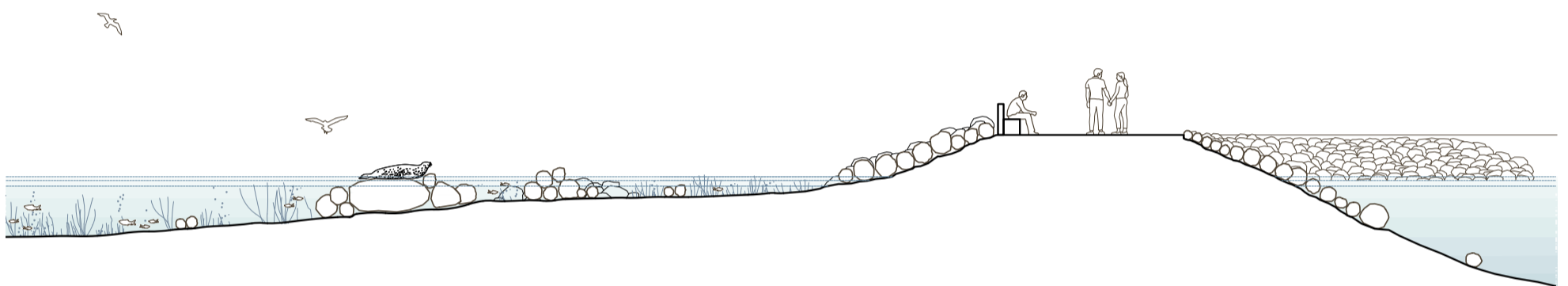
Havbund

Visionsplan

Udsnit Syd

Mole / Naturmagneter

Bølgebryder



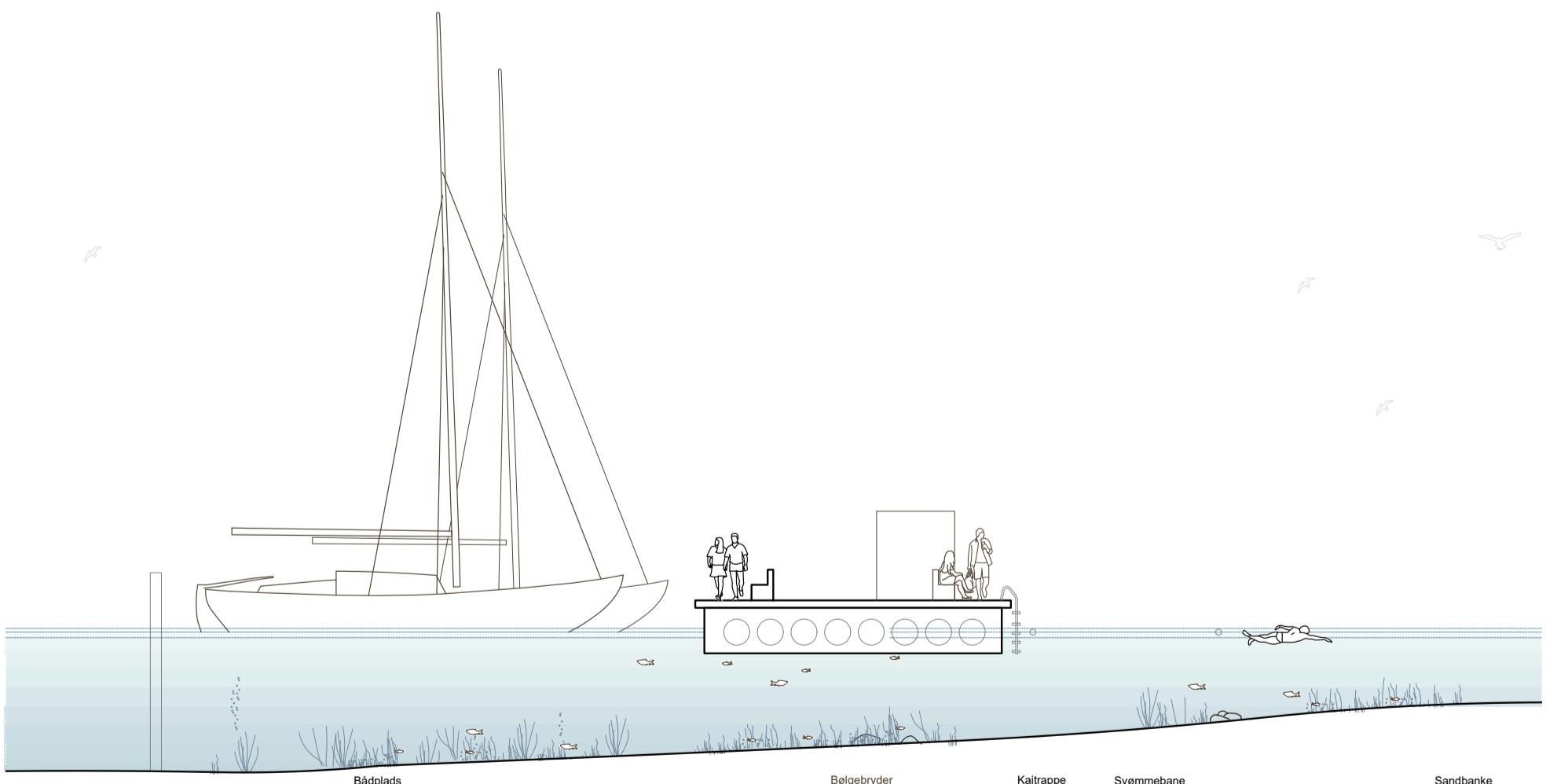
Naturmagnet med podier til dyr samt ålegræsenge

Stenkastning

Windbreaker med bæk

Skrabe og slibeplads

Stenkastning



Bådplads

Bølgebryder

Kajtrappe

Svømmebane

Sandbanke



Maritimt Center

Visionsplan

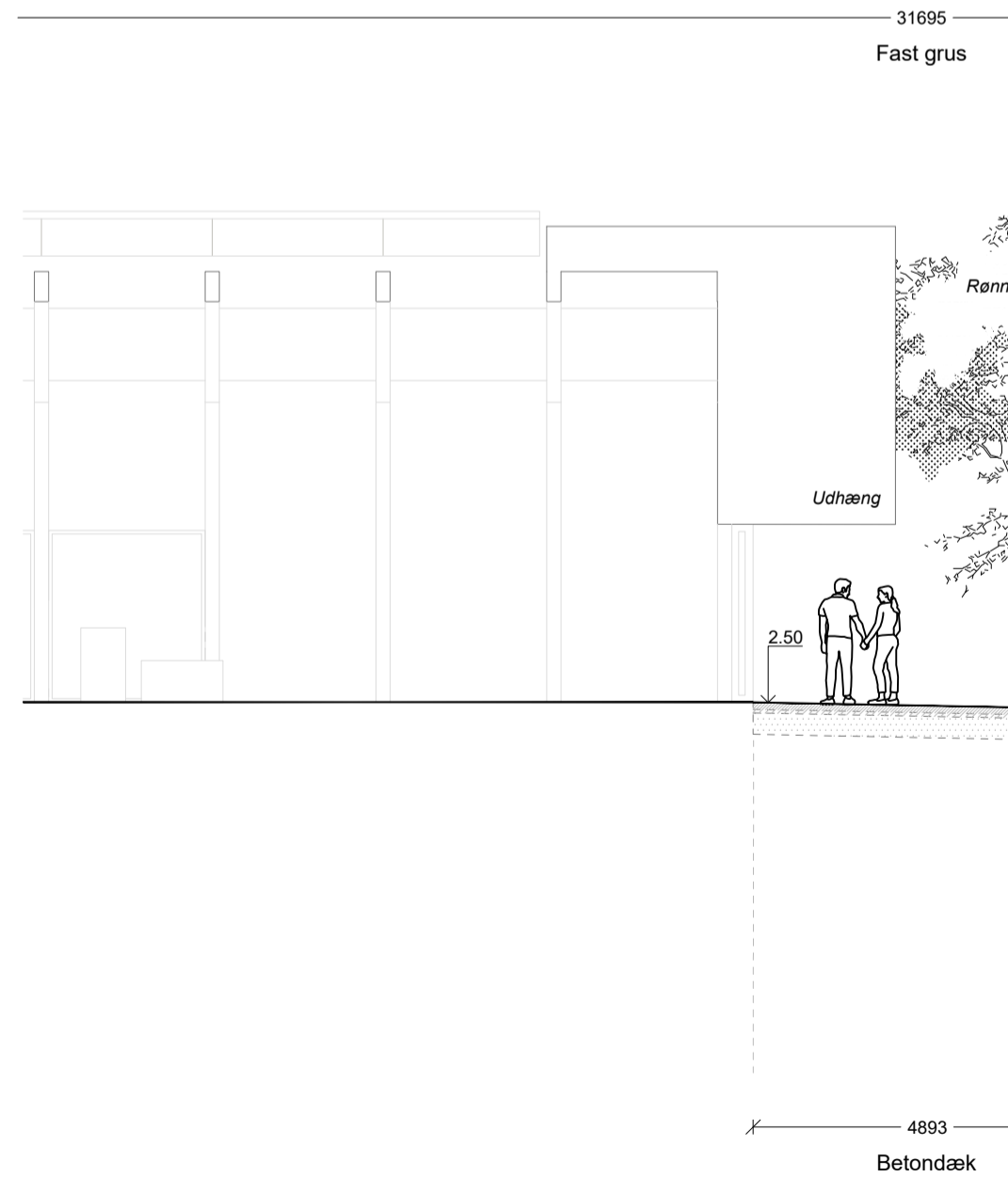
Fjordpladsen

Kysttribune



Fjordpladsen

2.30



31695

Fast grus

Udhæng

Rønne

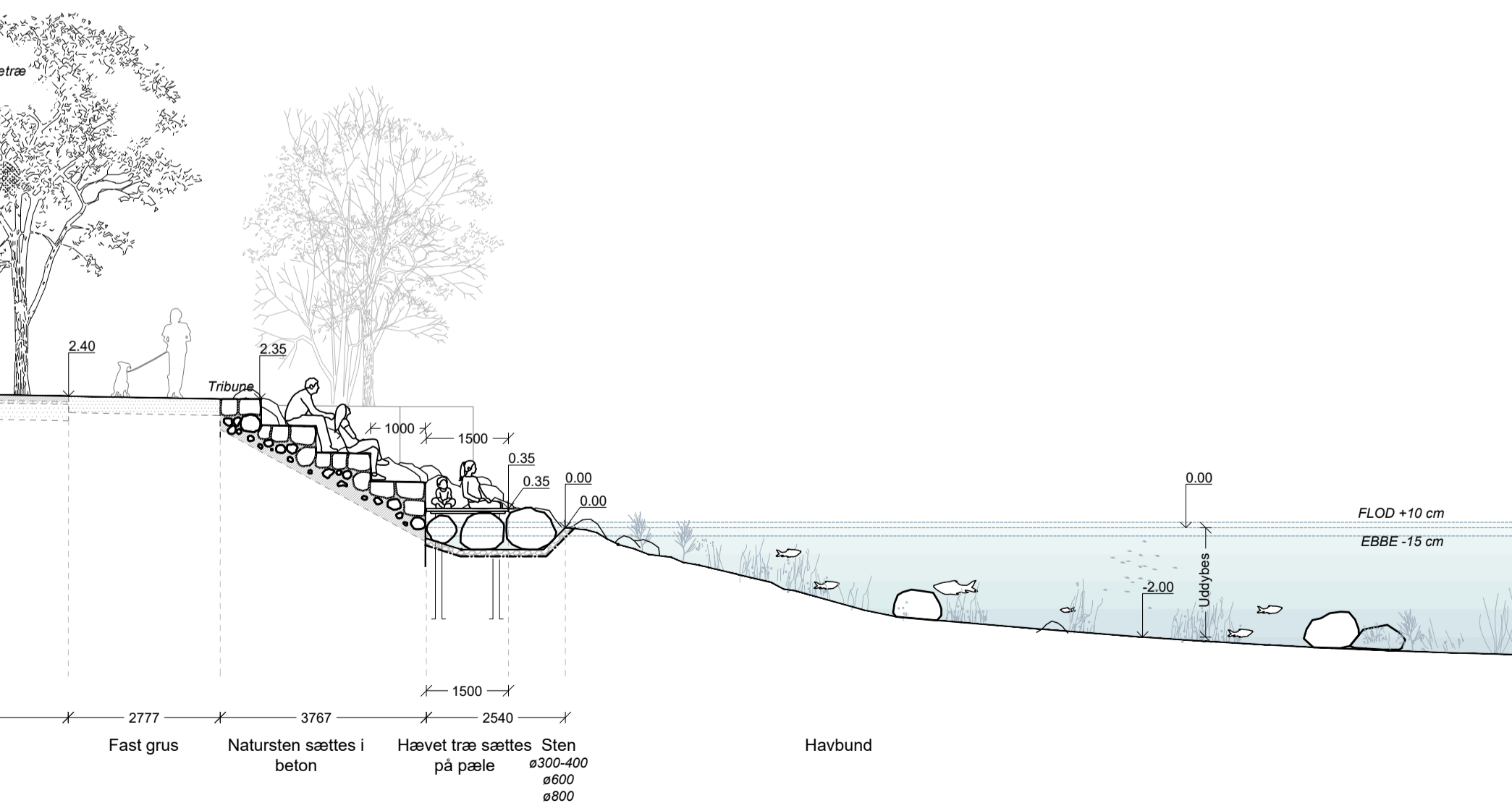
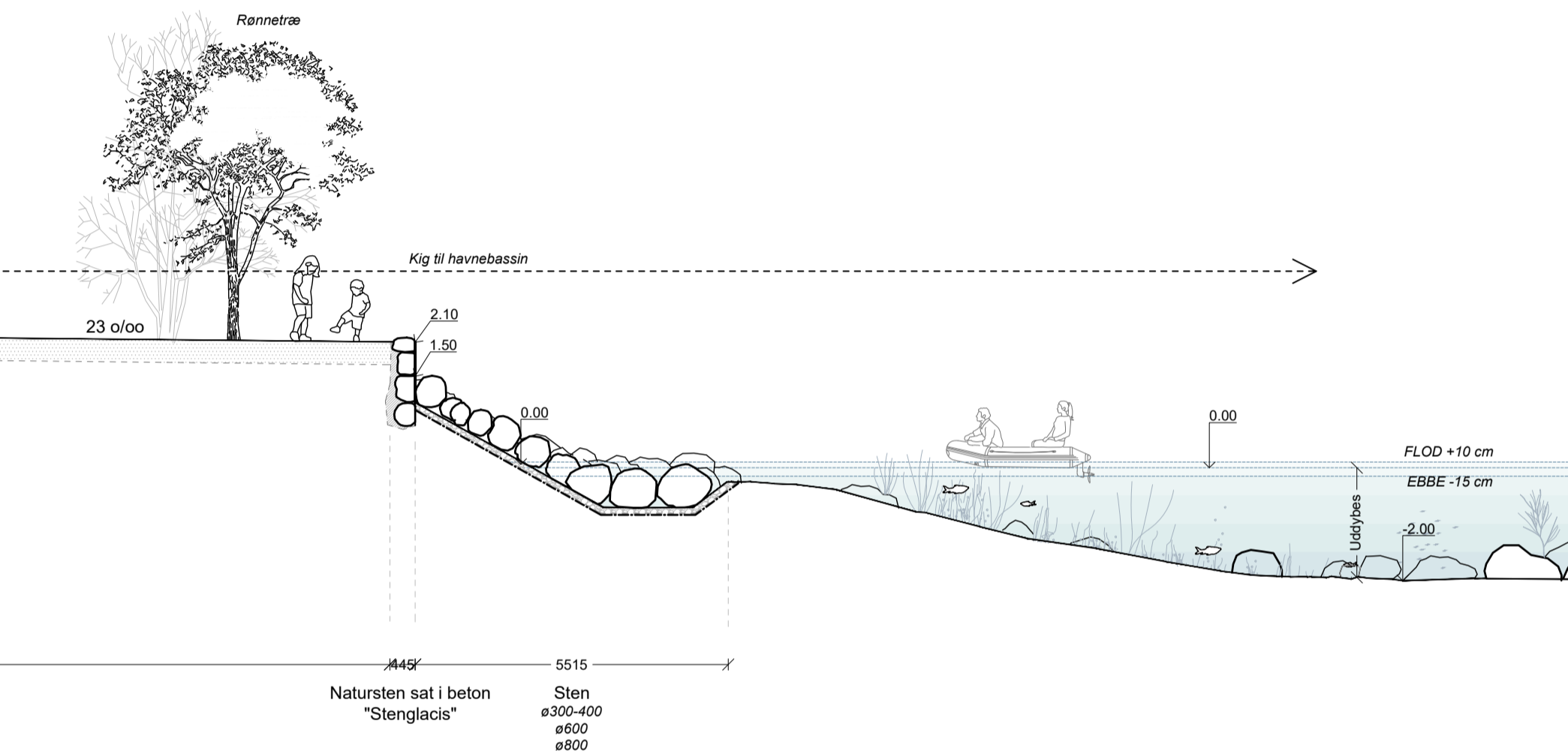
2.50

4893

Betondæk

Stenkastning

Havnebassin



Maritimt Center

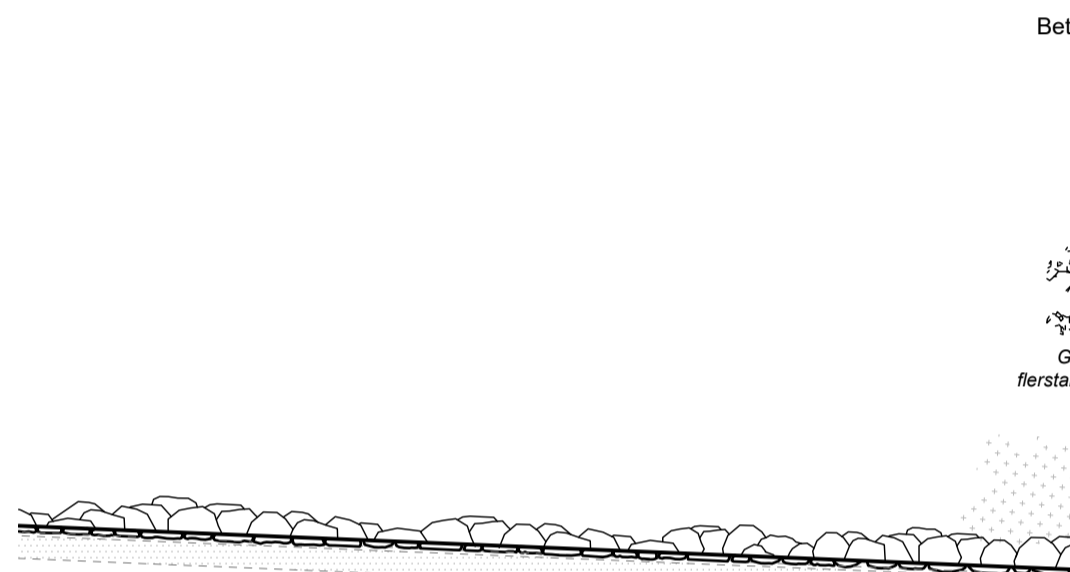
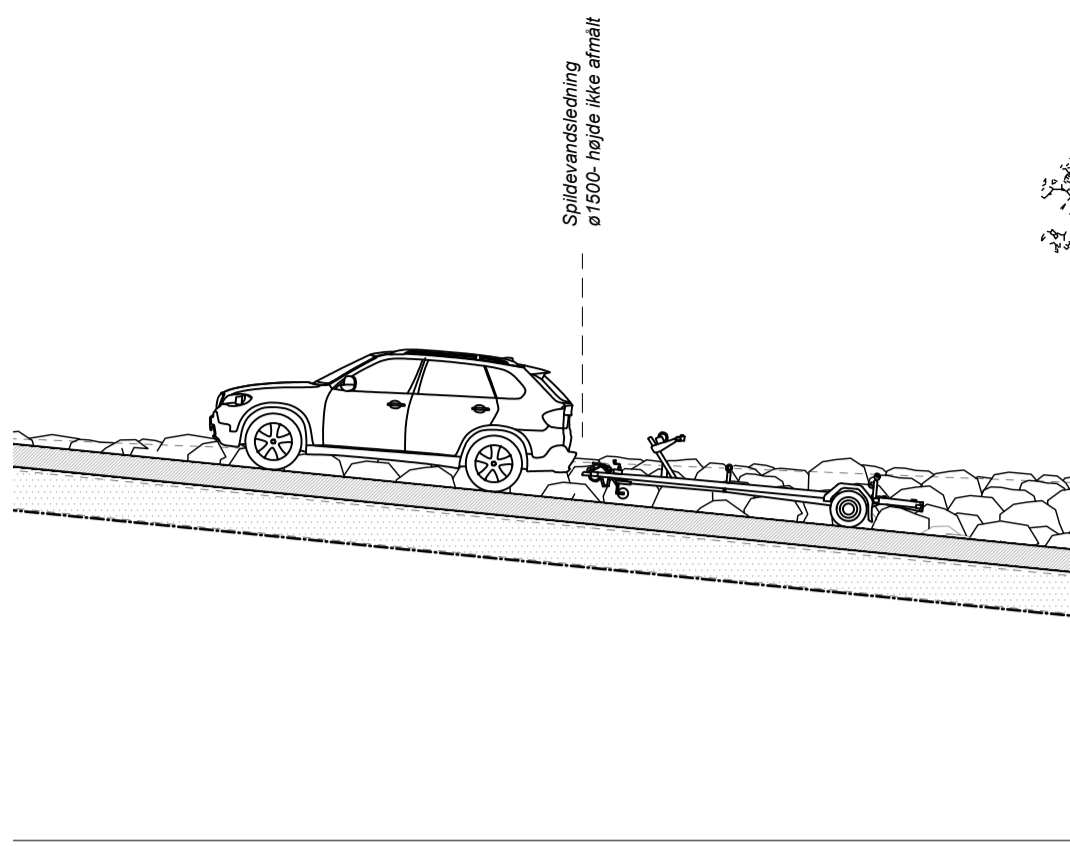
Visionsplan

Slæbested

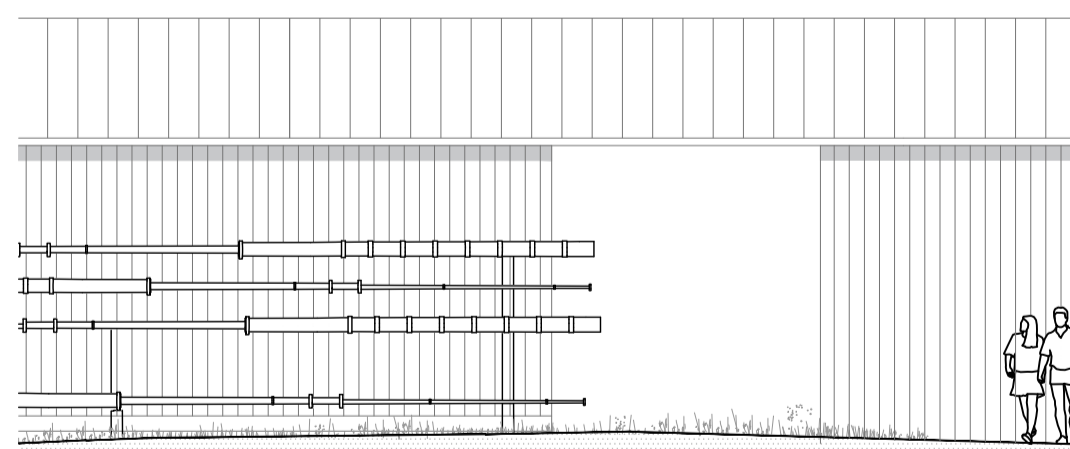
Træbrygge

Kystsikring v.

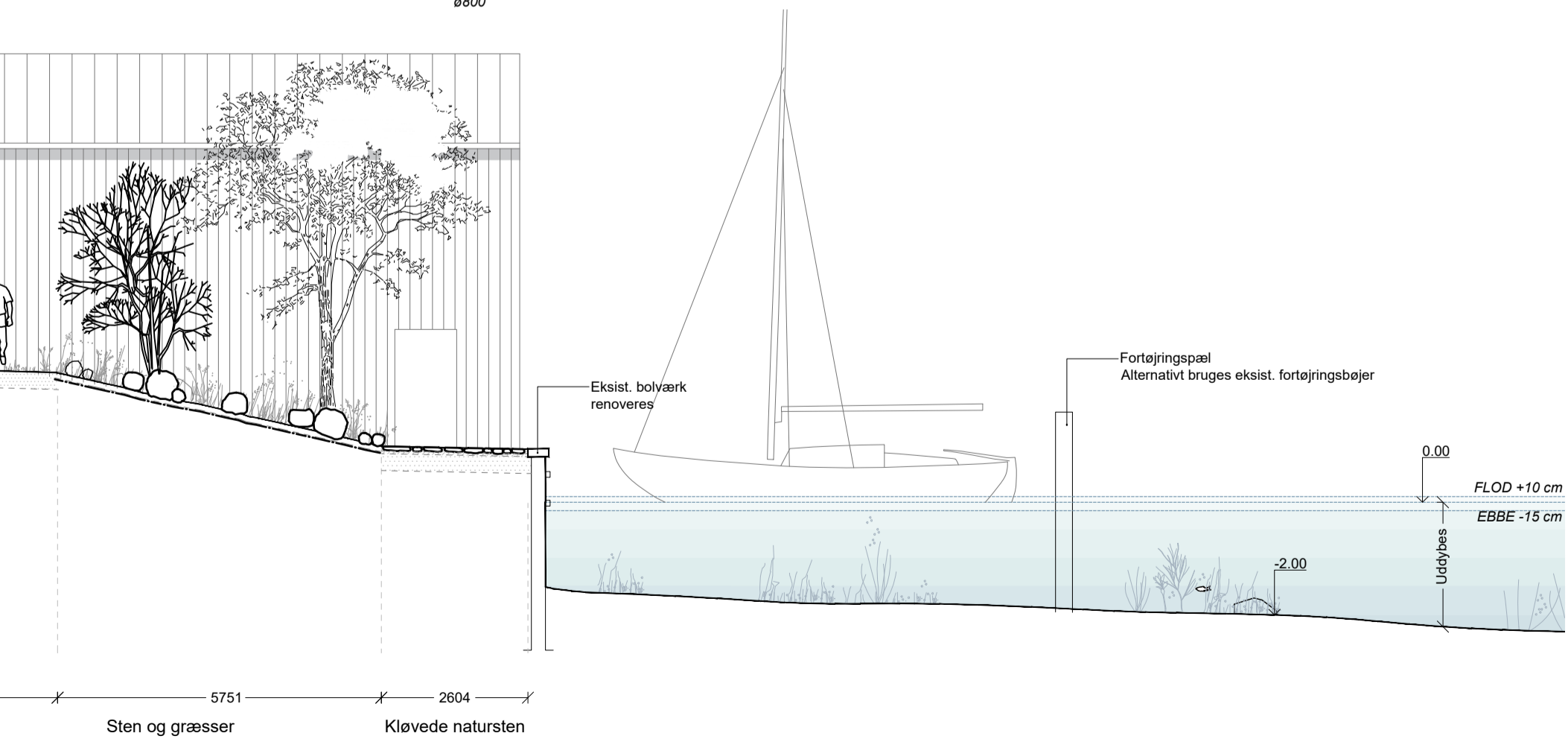
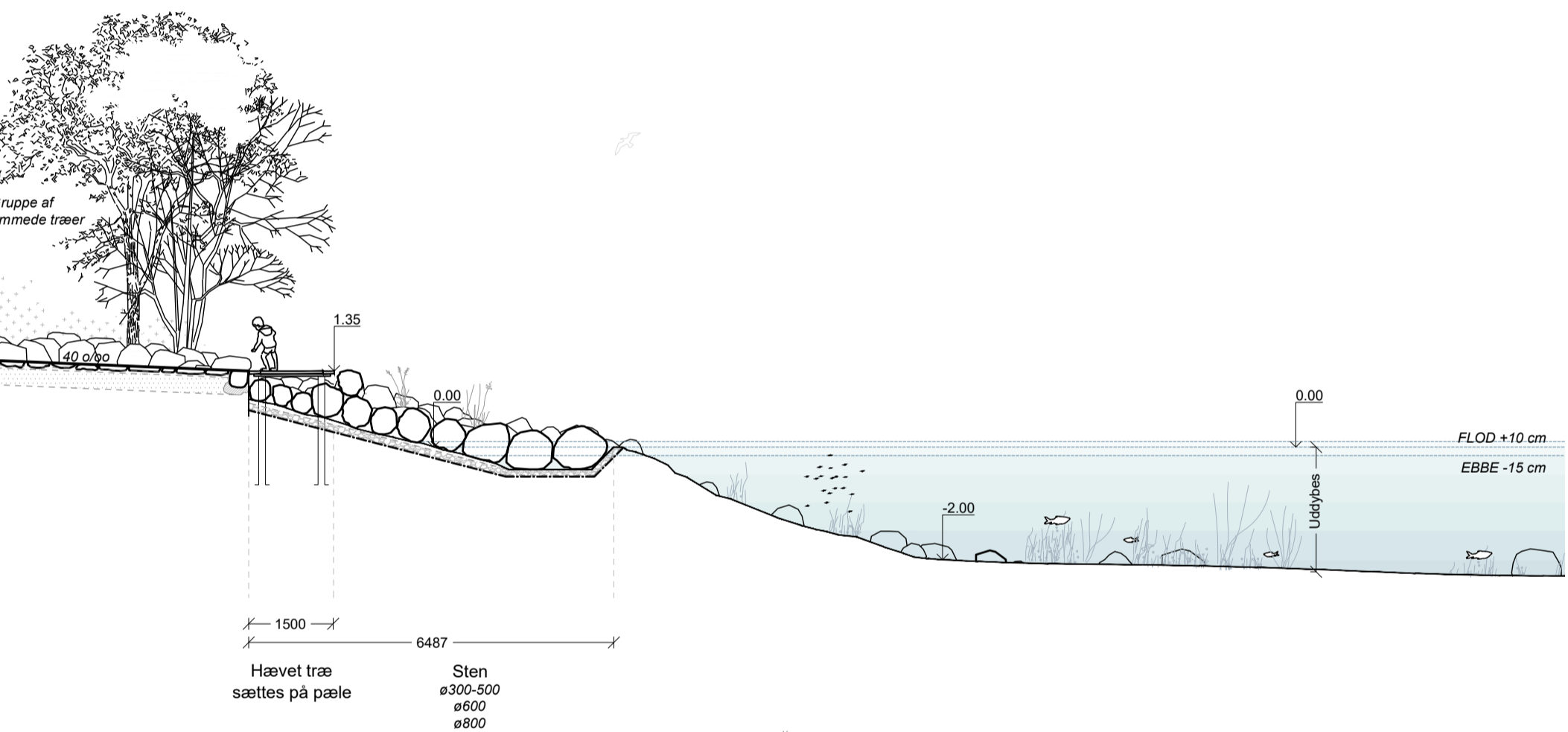
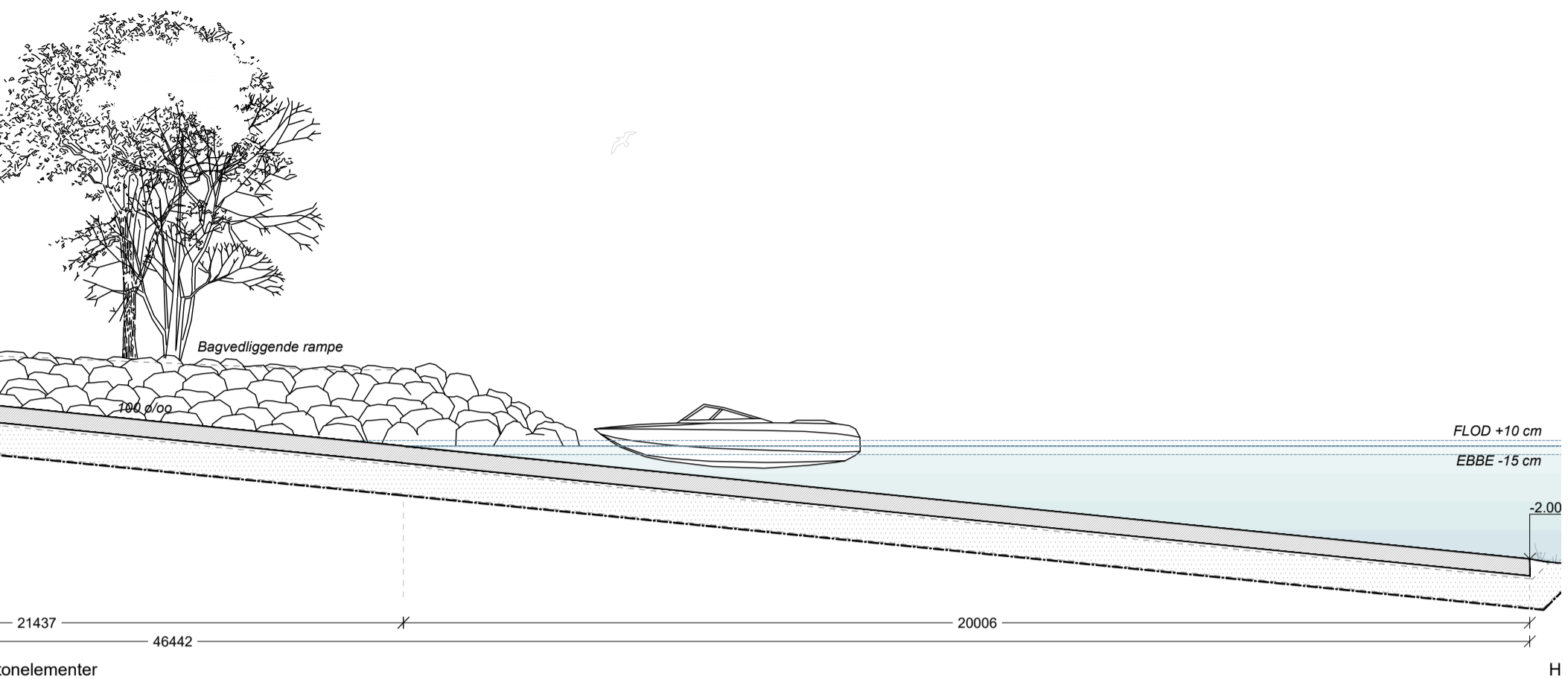
bådcarport



Kløvede natursten



4500
Fast grus



Visionsplan

Bebyggelse

Programmering

Arealskema - Visionsplan

Rumnr.Bygningsfaciliteter jf. Konkurrenceprogram pkt. 5.2
Bygningsfaciliteter

Opvarmede bygninger

- 1.01 Ungeområde (56m²)
- 1.02 Træningsrum (84m²)
- 1.03 Omklædning m. bad (70m²)
- 1.04 Sauna (21m²)

Frostfrie funktioner

- 1.05 Depotrum til selvorganiserede brugere (108m²)

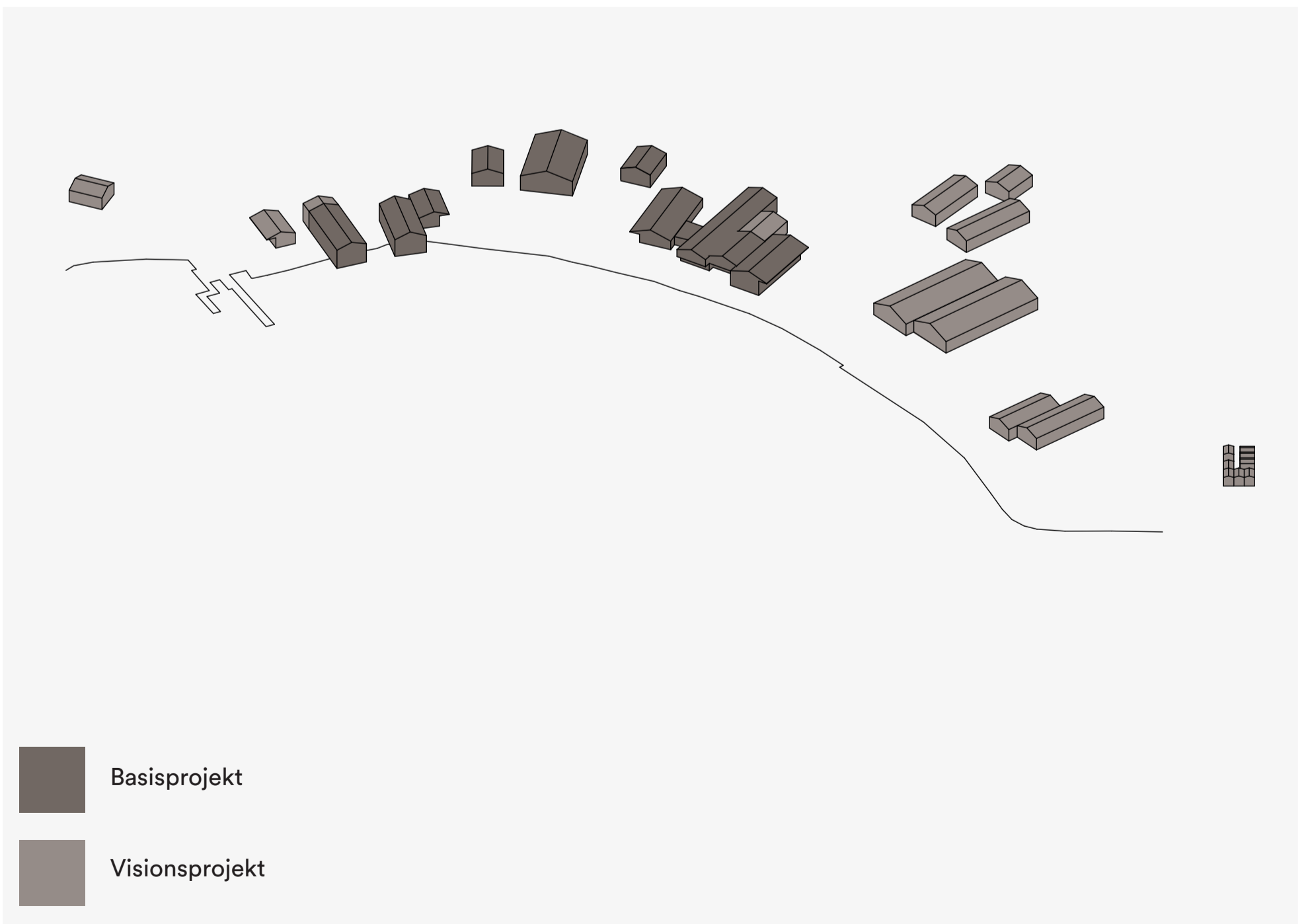
Uopvarmede, overdækkede og skærmede funktioner

- 1.06 Opbevaring kajaker, selvorganiserede (77m²)
- 1.07 Opbevaring SUP og kystlivredning, selvorg./nye brugere (110m²)

Rumnr.Byggefelter jf. Konkurrenceprogram pkt. 5.5.8

Øvrige bygningsfaciliteter

- 2.01 Specialfunktioner til havnedrift på oplagspladsen (et overdækket værft sområde, alternativ opbevaringsshal i flere lag for mindre motorbåde o.lign.) (1000m²)
- 2.02 Specialfunktioner til blå aktiviteter nær den aktive zone fra land til vand (150m²)
- 2.03 Restaurant/café nær det rekreative område og med udsigt til havnen (300m²)
- 2.04 Bygning til erhvervsformål som eksempelvis udlejning af SUP/kajakker/el-motorbåde, evt. i sammenhæng med restauration (200m²)
- 2.05 Frie depotrum som støtte til aktiviteter på land (180m²)
- 2.06 Område til mindre kunstnerhytter eller udsalgsboder (80m²)



Maritimt Center - Visionsprojekt

Det Mineralske

Stenene og Østersbanker

Langs kysterne ligger store sten og blokke spredt på overfladen af abrasionsflakkene. Stenene er udvasket af istidsaflejringerne, og observationer under isvinteren 1985-86 viser, at fjordis og isskruninger har været i stand til at skubbe til selv store blokke, så de ofte udviser en tydelig orientering. Et andet fænomen, som kan iagttages langs Roskilde Fjord, er resterne af østersbanker fra Littorinahavets tid. I dag er østers ikke i stand til at overleve i fjordene, og bankerne vidner derfor om, at havet dengang var mere iltrigt og saltholdigt.

Stenøs kæmpesten er et særligt eksempel, der består af lys grå gnejs med mørke striber. De mørke striber får deres farve fra glimmermineralet biotit. De lyse åreer består af kvarts og feldspat. Samlet set kaldes bjergarten en migmatitisk gnejs. Gnejs, fordi stenen viser udpræget foliation, altså sribning, hvor mineralerne er blevet ensrettet under indflydelse af højt tryk. Migmatitisk, fordi gnejsen er sammensat af flere bjergarter. Migmatitisk gnejs kaldes også åregnejs.

Muslinge rev og renere vand

Blåmuslinger lever af planktonalger og andre mikroskopiske organismer, som de filtrerer fra vandet. Nogle blåmuslinger filtrerer 2-3 liter vand i timen, og i denne proces sorterer muslinger den næringsrige føde fra og sender rensset vand ud igen. På den måde er muslinger med til at rense vandet for nogle af de næringsstoffer, der skader miljøet i havet og fjordene, heriblandt Roskilde Fjord.

I et nyt forskningsprojekt vil forskere nu undersøge effekten af muslingerev i Roskilde Fjord på fjordens miljømæssige tilstand. Dele af Roskilde Fjord er i dårlig tilstand. Når muslingerne renser vandet, kommer der mere klarhed i vandet. Det giver det mere lys, hvilket er godt for eksempelvis ålegræs.

Retablering af stenrev, og i det hele taget større arealer med hård bund, vil have en gunstig indflydelse på forekomst af fisk og en række bunddyr som muslinger, snegle og børsteorme, som alle forventes at blive mere talrige (Stenberg et al, 2015).

Muslinge rev og renere vand

Blåmuslinger lever af planktonalger og andre mikroskopiske organismer, som de filtrerer fra vandet. Nogle blåmuslinger filtrerer 2-3 liter vand i timen, og i denne proces sorterer muslinger den næringsrige føde fra og sender rensset vand ud igen.

På den måde er muslinger med til at rense vandet for nogle af de næringsstoffer, der skader miljøet i havet og fjordene, heriblandt Roskilde Fjord. I et nyt forskningsprojekt vil forskere nu undersøge effekten af muslingerev i Roskilde Fjord på fjordens miljømæssige tilstand. Dele af Roskilde Fjord er i dårlig tilstand. Når muslingerne renser vandet, kommer der mere klarhed i vandet. Det giver det mere lys, hvilket er godt for eksempelvis ålegræs.

Stenfiskeri

I dag indgår naturtypen "Rev" ikke på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området i Roskilde Fjord. Det kan skyldes manglende registrering af ek-sisterende rev. Det kan også skyldes, at de stenforekomster der i dag er i fjor-den, er for sparsomme til at leve op til Miljøstyrelsens definition af et stenrev, dvs. med en dækning under 25% stabile sten i et kerneområde. I GEUS's se-neste indmelding til MST om forekomster af stenrev i danske farvande, indgår som noget nyt estimater på arealer med mulige forekomster af stenrev i indre Roskilde Fjord.

Retablering af stenrev, og i det hele taget større arealer med hård bund, vil have en gunstig indflydelse på forekomst af fisk og en række bunddyr som muslinger, snegle og børsteorme, som alle forventes at blive mere talrige (Stenberg et al, 2015).



1.



2.



3.



4.



5.

1. Kæmpesten Stenøs
Stor som et langbord ligger Sjællands længste sten på Stenøs i Roskilde Fjord. Stenøs bærer sit navn med rette. Overalt på den øde ø ligger sten i alle størrelser, og den største måler næsten 7 meter på den lange led. Det gør den flade ovale sten til Sjællands længste. Du skal kun vade knap 100 meter i ankedybt vand for at besøge den øde ø. Den aflange kæmpesten egner sig fortrinligt til langbord, hvorpå der er plads til hele familien og opdækning med madkurv og dug
2. Østers
3. Gnejs
4. Blåmuslinger
5. Stenkastning / Stenrev

Det Botaniske

Strategi for biodiversitet

Frederikssund Lystbådehavn fremstår allerede i dag relativt grøn med den nære tilknytning til Kalvøen i vest og Sillebro Å's udmunding i Fjorden mod øst. Det ses som et stort potentiale og en unik karakter for lystbådehavnen som visonsplanen ønsker at styrke yderligere som ramme om det maritime friluftsliv.

Den langsigtede vision for naturen i Frederikssund Kommune er et ønske om tage ansvar for at passe på naturen og bidrage til, både at bremse tabet af og øge biodiversiteten. Derfor er hensigt hos Frederikssund Kommune at bevare og udvikle naturområder i kommunen samt invitere natur og biodiversitet endnu mere ind i vores byer;

Frederikssund kommune vil være en kommune, hvor mennesker og natur kan udfolde sig side om side, og hvor borgere har adgang til forskelligartede naturoplevelser og gode muligheder for at være i naturen - på naturens præmisser.

Naturhandleplanen 2023-27 fokuserer på 4 indsatsområder:
Naturen på land, Vand og kyster, Bynatur og biodiversitet samt Naturoplevelser.

Formålene for indsatserne under temaet Naturen på land er, at:

- Stoppe tabet af og øge biodiversiteten,
- Bevare og udvikle eksisterende natur,
- Skabe sammenhæng mellem naturområder.

Formålene for indsatserne under temaet Vand og Kyster er, at:

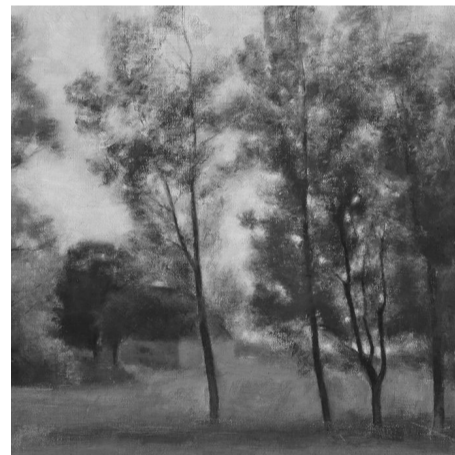
- Sikre og forbedre vandkvalitet samt opfylde vandområdeplanens målsætninger for vores vandområder,
- Skånsomt vedligehold af vandløb der forbedrer levevilkårene for biodiversiteten og tilgodeser afvanding jf. vandløbsregulativer.

Den eksisterende skov danner ryg til det nye Maritimt Center, og der arbejdes med at mindre grupper af træer og bundbeplantning filtrere ind mellem de nye bygninger og havneaktiviteter, hvilket er med til at binde skov og kyst sammen.

Eksisterende beplantning på land er derfor registreret den 25. okt.2023 På baggrund af registreringer udvikles en planteliste med hjemmehørende arter både i bundbeplantning og træer.
Planteliste udvikles nærmere gennem projektforslag

Overalt hvor det er muligt bevares den eksisterende beplantning, og der vil i Visionsplanen disponeres i forhold til bevaring af eksisterende træer og natur af særlig værdi.

Den blå biodiversitet vil også have høj prioritet i både Basis- og Visionsplan, så der vil blive indarbejdet beplantningstiltag som alge- og ålegræsege i forbindelse med uddybning af bassin.



1.



2.



3.



4.

1. Skoven og Poppelrækkerne / 2. Vådeng - Åmundingen/3. Alger - Stenen / 4. Alger - Stenen

Materialitet

Beplantning

Belægninger

Centralt omkring hovedhuset og tilstødende huse udlægges en sammenhængende grusbund som et hårdt urbant materiale.

Således det største hus står på en rolig sammenhængende bund.

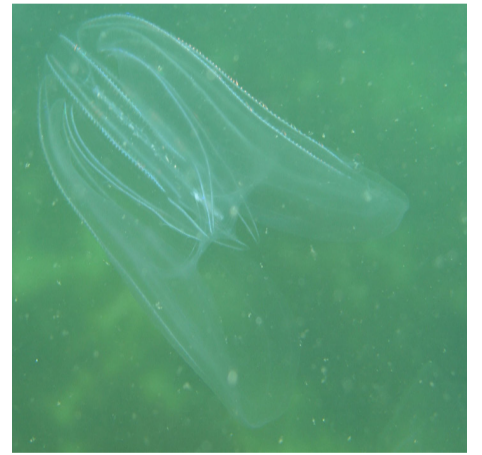
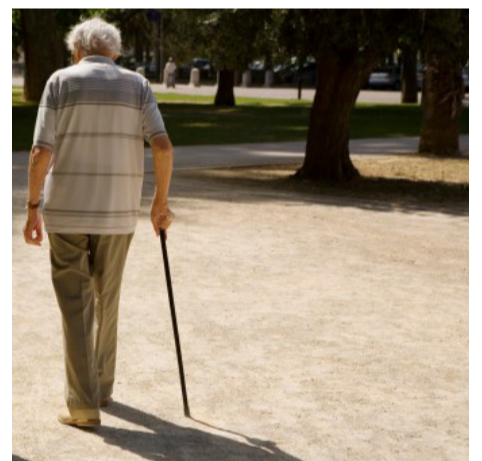
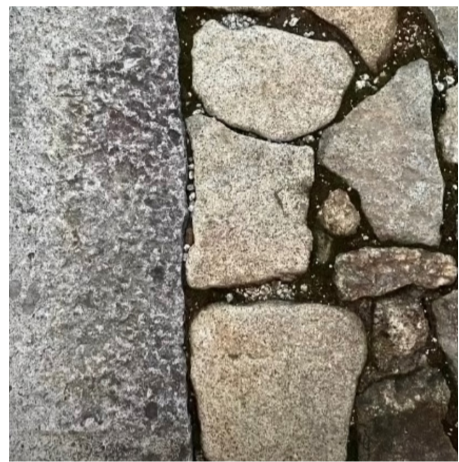
Nuancerne i tilslag og natursten går igen, herved opnås en oplevelse af sammenhængende rum, en enkelt og homogen flade der efterfølgende kan møbels med alle aktørernes programmer.

De naturlige grusbelægninger brydes en en støbt flade ved slæbestedet flankeret af genanvendte natursten og af grønne sletter og træer.

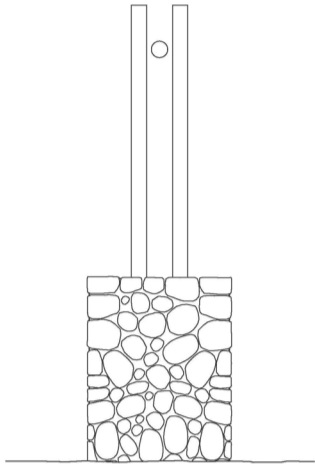
Klimatiske zoner under halvtag udlægges med betonfliser.

Med denne materialeholdning ønskes at afspejle stedets helt særlige kystlandskab og kulturmiljø, en bæredygtig tilgang som etablerer gode anvendelsesmuligheder for alle aktører.

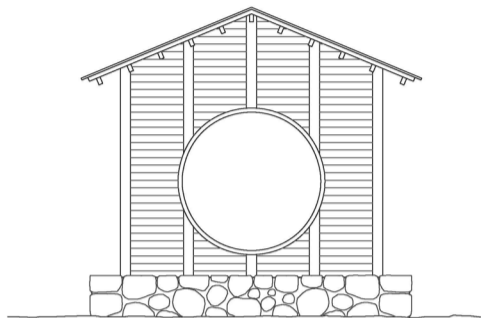




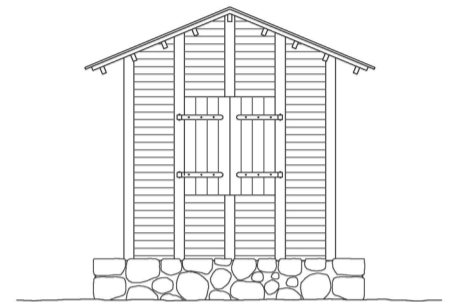
Kystmagneter



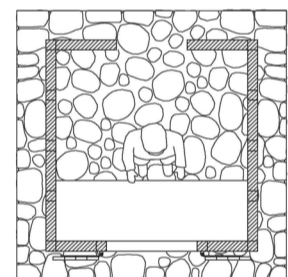
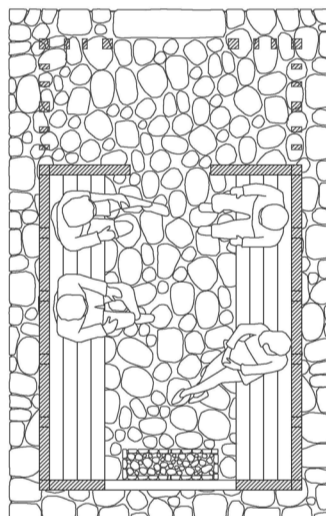
For- og bagfyr



Sauna



Iskiosk

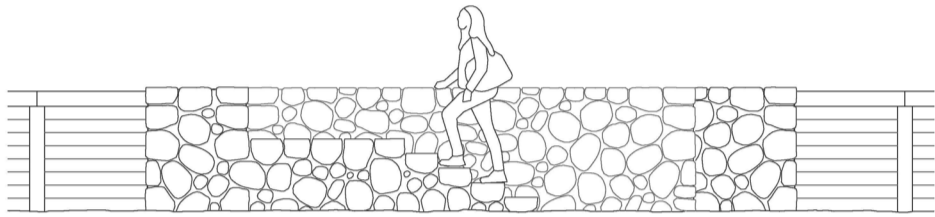


De nære arealer omkring det nye Maritime Center understøttes og forstærkes af kystmagneter.

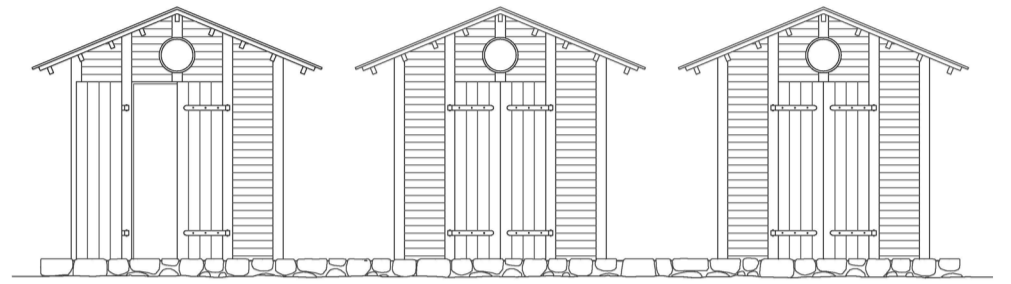
De er alle en del af en satsning på turisme og fjordfaciliteterne omkring Frederikssunds Maritime Havn. De enkle kystmagneter tilpasser sig de særlige omgivelser og programmer med inspiration fra sømærker og maritime symboler. Kystmagneterne kan bygges ved at genanvende byggematerialer fra nuværende foreningshus.

Landskabet, Fjorden og det nye Maritimt Center har samme kvaliteter, på én gang fremmede for øjet og fulde af kendetegn for kystlandskabet og Frederikssund.

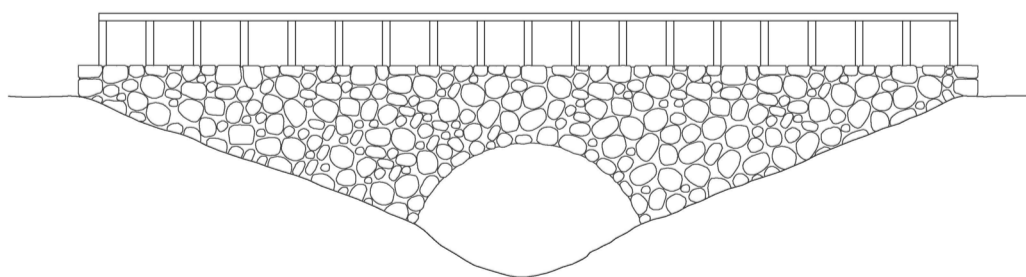
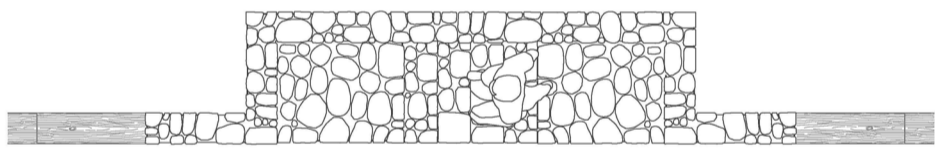
Når man vandrer, møder et nyt overraskende molemagnet- eller forløb, har man muligvis den forrige molemagnet i erindringen som små mindepunkter, der tilsammen beskriver det nye. Molemagneterne inviterer til man træder, sidder, står, går hviler og mærker.



Fjordens podie



Kunstnerboliger



Fjordens gangbro



Naturens bord

Materialitet

Kystmagneter

Kystmagneterne, arkitekturen og landskabet omkring det nye Maritimt Center præsenterer os for en sær skønhed, os der går, ind og ud af landskabet.

Vandringerne både i landskabet, på vandet og i byen har fået en renæssance.

På yderste spids mod syd skabes en visuel og skulpturel markering af indsejlingen til Frederikssund Maritime Havn. En ny molefy, en ny molemagnet som udover dets funktion som navigationshjælp for havnens sejlede også være et udflugtsmål for borgerne i Frederikssund, kommunens turister og vandre med Fjordstien. Den nye molemagnet er endemålet på den lange promenade fra by, Maritimt Center til indsejlingen.

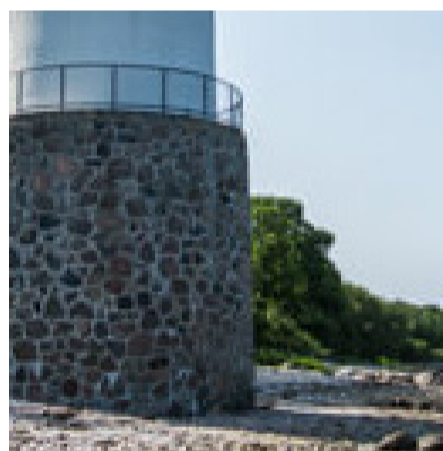
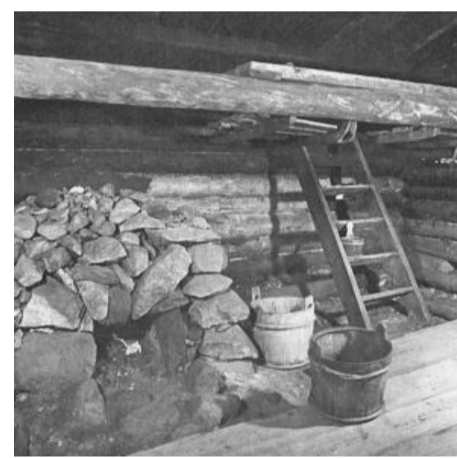
Udformningen af molemagneten er understøttet af disse oplagte funktioner ved integrerede siddeplint og udsigtsplatform. Molemagneten løfter sig op over molekronen (læsværn) på 1.30m så man kan komme op i højden og nyde udsigten udover Fjorden både fra siddeplint og udsigtsplatform. Dette er løst ved at placere molemagneten på udsigtsdæk på højde med molehovedet som samtidig er med til skabe et rekreativ opholdsrum mod Fjorden.

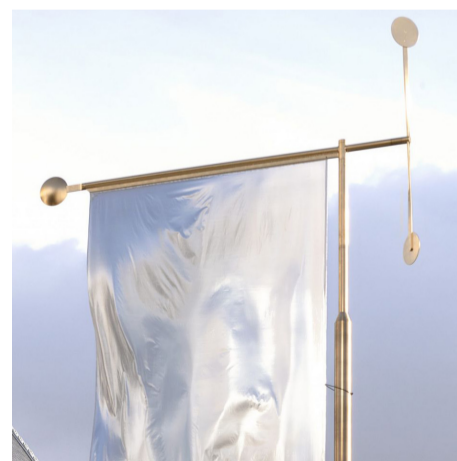
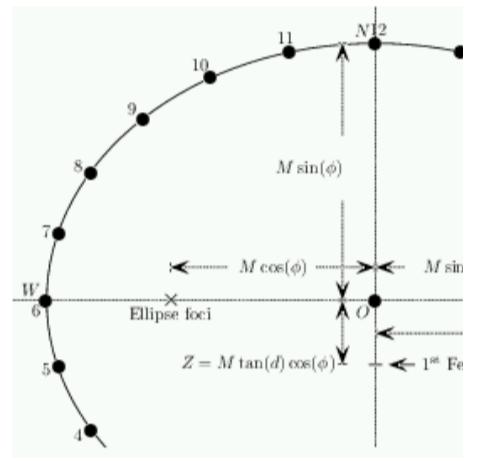
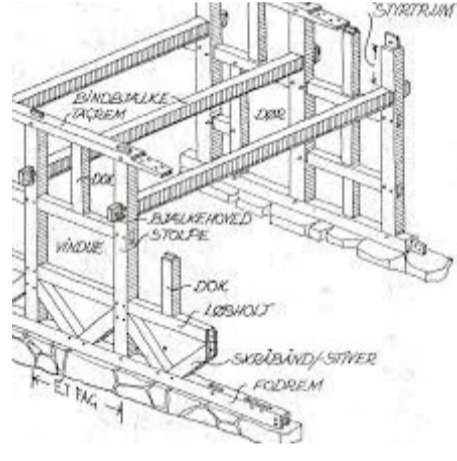
Molemagneten er meget mere en blot et sømærke, det markerer endemålet på promenaden. Her kan man slå sig ned og følge det maritime liv. Skibene og bådene kommer tæt på. En udsigtsplatform giver overblik. En bænk giver plads til udsigter, sol, skygge og læ for vinden.

Molemagneten bliver et nyt mødested i Frederikssund. Her kan byen og skoven ses udefra, tusmørket og lydene fra bølgerne bliver nærværende.

Området mellem mole og strand er en arbejdsplads fremkaldt ad-hoc, efterhånden som behovet er opstået for optræk af både med traktor m.m. Egentlig i dag en slag service og parkeringssted. Men også et umiddelbart sted, med horisont, himmel og solnedgang.

Der vil vi gerne etablere et sted med større herlighedsværdi og vi vil både bevare udsigten, pege på solnedgang og genskab det som et flot start på promenaden. For at fejre solens gang etableres en solskive, man kan være sammen, sammen om solen, man kan opholde sig på solskiven, på fladen eller kanten. Siddende, stående eller lægge sig ned på det varme tømmer. Endnu en molemagnet: Solskiven.





Etaper

1. Etape

Basisprojekt (igangværende projekt).

2. Etape

Bølgebryder og renovering af mole med windbreaker.

Bølgebryder er nødvendig for at etablere 'sikker havn'.

Når bådene i højere grad kan blive i vandet vil arealer til bådoplag blive frigivet til rekreative funktioner på havnen.

3. Etape

Servicekaj og anlæg mod øst.

Når bølgebryder er etableret kan ny servicekaj med slibeplads anlægges.

Ny adgangsvej til servicekaj og øvrigt anlæg med kystfællede og øvrige rekreative arealer ligger i naturlig forlængelse af servicekaj.

4. Etape

Kystmagneter

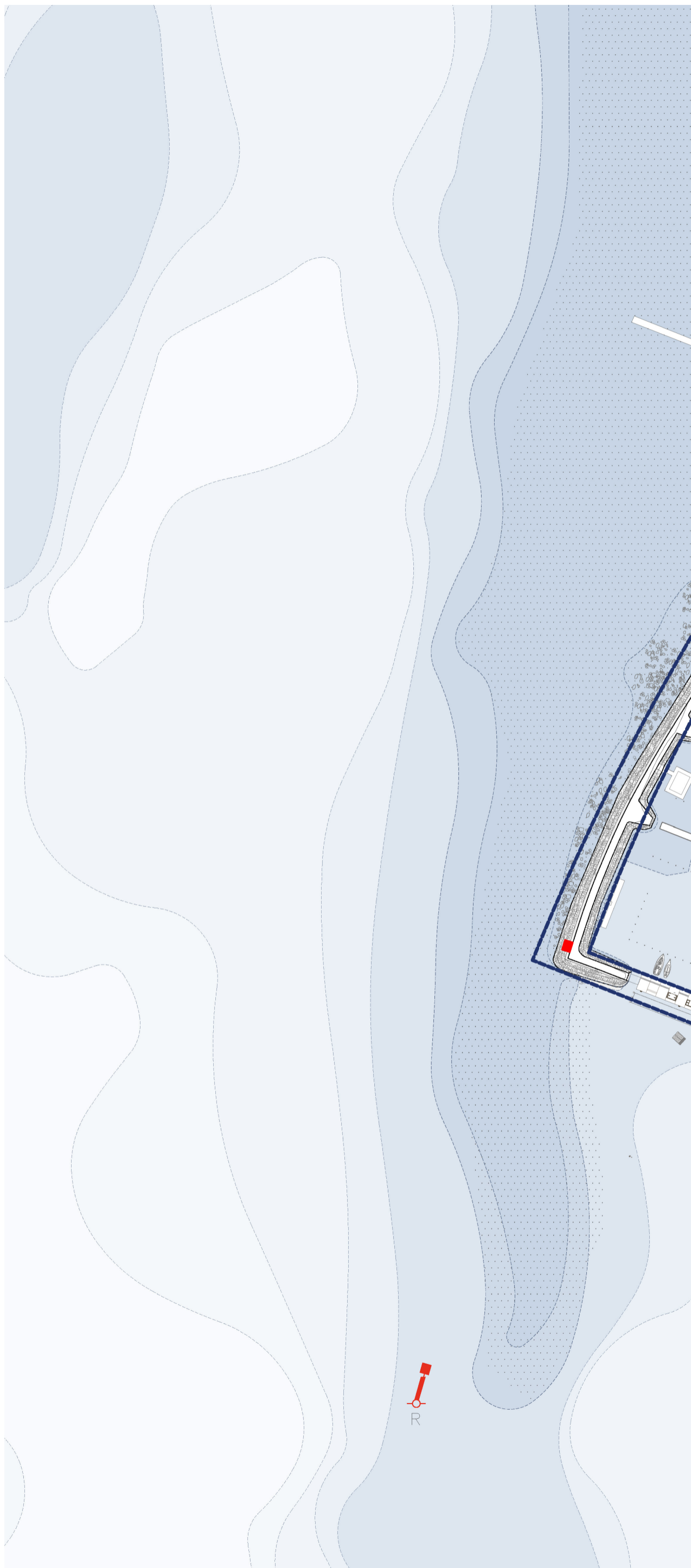
Kystmagneterne vil appellere - ikke kun til de maritime aktiviteter men vil i høj grad også appellere til byens borgere generelt og være med til at gøre havnen attraktiv for en bredere gruppe af mennesker.

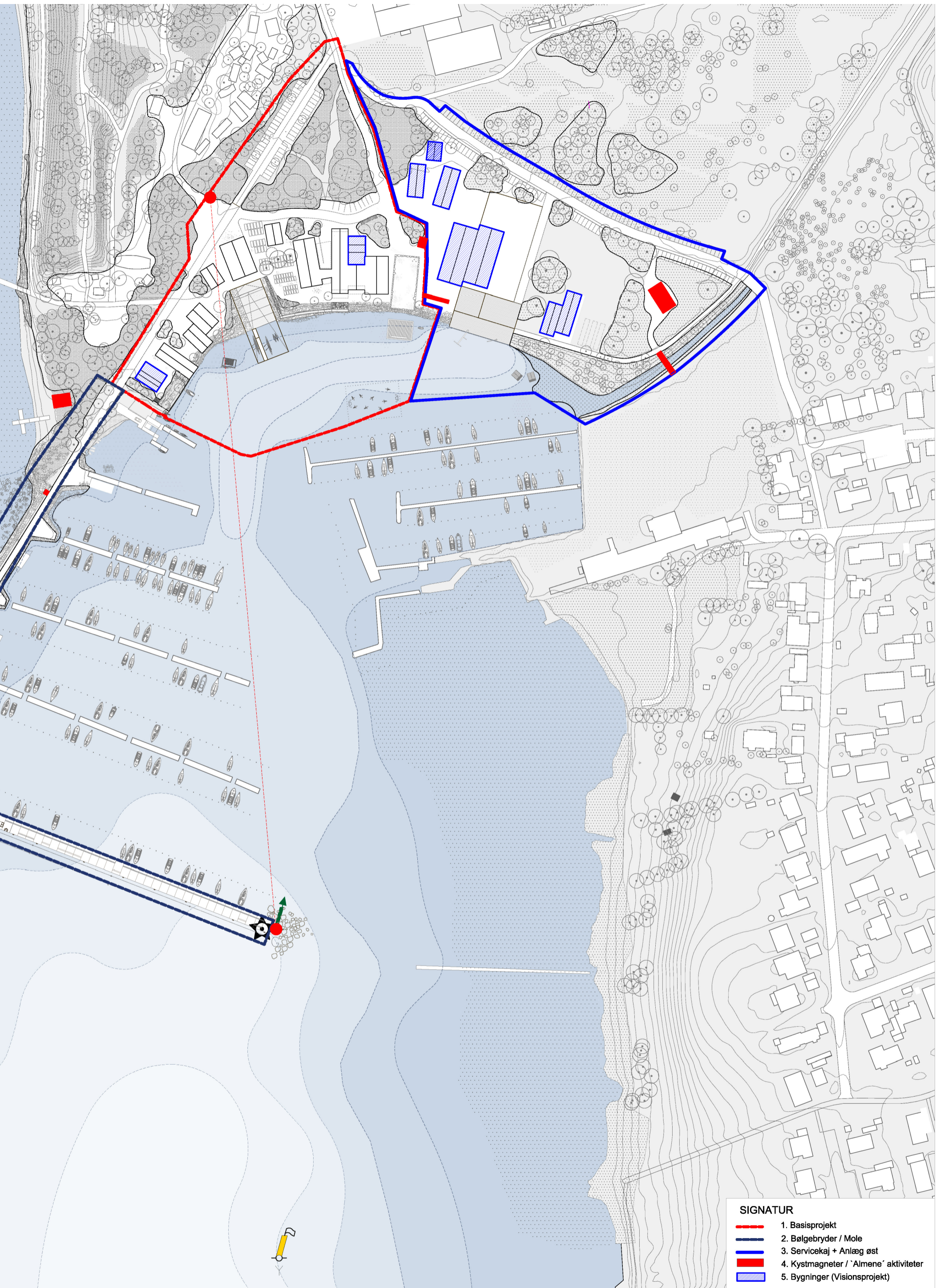
5. Etape

Bygningsfaciliteter

Konkurrenceprogrammets beskrevne bygningsfaciliteter til udbygning af Maritimt Centers.

Denne etape vil evt. kunne opdeles yderligere pr. bygningsenhed.





- SIGNATUR**
- 1. Basisprojekt
 - 2. Bølgebryder / Mole
 - 3. Servicekaj + Anlæg øst
 - 4. Kystmagneter / 'Almene' aktiviteter
 - 5. Bygninger (Visionsprojekt)

