

NOTAT

NOTAT

9. maj 2023

Padeltennis-baner ved Jægerspris Tennisklub

De 2 stk. padetennis-baner ved Jægerspris Tennisklub, blev etableret og ibrugtaget i 2020.

Efter en kortere brug, blev der observeret mindre lunger i banerne. De ses kun tydeligt få steder, men bevirker, at bolden kan gå skævt i sit opspring mm.

Efter længere tids dialog med entreprenøren, kom man frem til, at årsagen til lungerne skyldes skærvstørrelse/ topfyldet i kombination med udlægningsmetoden. Det blev aftalt, at det øverste lag skærver/ topfyld blev udskiftet, banerne oprettet og eksisterende kunstgræs genbrugt.

Dialogen med entreprenøren var imidlertid svær – og til tider kun envejs. Mens Kommunale Ejendomme afventede en dato for opretning på skrift, gik entreprenøren konkurs.

Tilbage i 2019 blev der indhentet 3 tilbud på etablering af de 2 padeltennis-baner, hvor der af tilbuddene fremgik forskellige forudsætninger og beskrivelser af bundopbygningerne.

Padeltennis var en forholdsvis ny sportsgren i Danmark, hvorfor de udførendes erfaringer var få.

Det ses også af deres beskrivelser af selve bundopbygningerne, som blev beskrevet som følger:

1. Opretning af asfaltbelægning, med asfalt + kunstgræs
2. Opretning af underlag og nivellering/ med skærver m. PU lim + kunstgræs
3. Borttagning af asfalt og etablering af ny bund, med beton/ asfalt opbygning (alternativt en betonplade) + kunstgræs

Løsning nr. 2 blev valgt til Jægerspris Tennisklub.

Kommunale ejendomme har konfereret men en entreprenør der etablerer Padeltennis-baner - og der er desværre etableret lignende baner andre steder, hvor man står med samme problematik.

En løsning på problematikken kan være, at man opretter overfladen med et "E-layer" princip – altså udlægger en ny overflade af finere sten/ mel – limet sammen og udlagt med maskine. Derpå lægges en ny kunstgræs, da kunstgræs, ved almindeligt til højt brug, typisk har en levetid på mellem 2-4 år, alt efter vedligeholdelsen af infill'et. Fordelen vil være, at de eksisterende baner mere eller mindre bevarer deres bundopbygning - og der vil kun være behov for en mindre bortkørsel af det indbyggede materiale.

Ulemperne kan være, at selve afvandingsforholdene bliver forringet og levetiden på "E-layer"-opretningen og de udfaldskrav (krav til banens jævnhed), man bør stille, ikke kendes eller kan stilles.

**Kommunale
Ejendomme**

Sagsbehandler
mbosc



Udgiften til opretning af 2 stk. padeltennis-baner jf. ovenstående vurderes til kr. 250.000, ekskl. moms.

Oprettningen vil tage 3-5 arbejdsdage.

En anden løsning på problematikken kan være at udskifte hele bundopbygningen (med-/ eller uden, det eksisterende asfaltlag under opbygning), til en traditionel opbygning i grus/ sten - med støbt armeret betondæk. Fordelen er, at betondækket ikke kan sætte sig under brug. Ulempen er, at der tidsmæssigt vil være en længere sagsbehandlingstid, idet det vil kræve etablering af en løsning til håndtering af overfladevandet.

Udgiften til etablering af betondæk mm., inkl. ny kunstgræs vurderes til kr. 500.000-600.000, ekskl. moms, alt efter endelig afvandingsløsning, og med forbehold for myndighedsgodkendelse.

Sagsbehandlingstiden vil være mellem 6-8 måneder. Etablering af betondæk etc. vurderes til at have en udførelsesperiode på 30 arbejdsdage.

I Skibby er der for kort tid siden ibrugtaget 2 stk. padeltennis-baner med en bundopbygning afsluttet med et armeret betondæk, med ensidigt fald.