

NYE FREDERIKSSUNDHALLER

- I Idrætsbyen



BAGGRUND

Da Helhedsplanen for den nye idrætsby i Frederikssund blev udformet og vedtaget i 2016 var det intentionen, at området gradvist skulle udbygges med nye idrætsfaciliteter efterhånden som de eksisterende faciliteter blev utidssvarende, eller der opstod nye behov.

Gennem en møderække i 2021 med deltagelse af repræsentanter for Fritids- og Kulturudvalget, Frederikssund Idrætsråd og andre interessenter, blev en strategi for den løbende udbygning videreudviklet.

Et af værktøjerne var det såkaldte Hjerterytme Princip som foreslog årlige små pulsslæg i form af mindre projekter, kombineret med store pulsslæg med flere års mellemrum, hvor man lagde de store investeringer.

Tiden er nu kommet til at overveje et af de store pulsslæg, etableringen af nye Frederikssundhaller i Idrætsbyen til erstatning for de eksisterende haller på Kalvøen.

DETTE IDÉOPLÆG

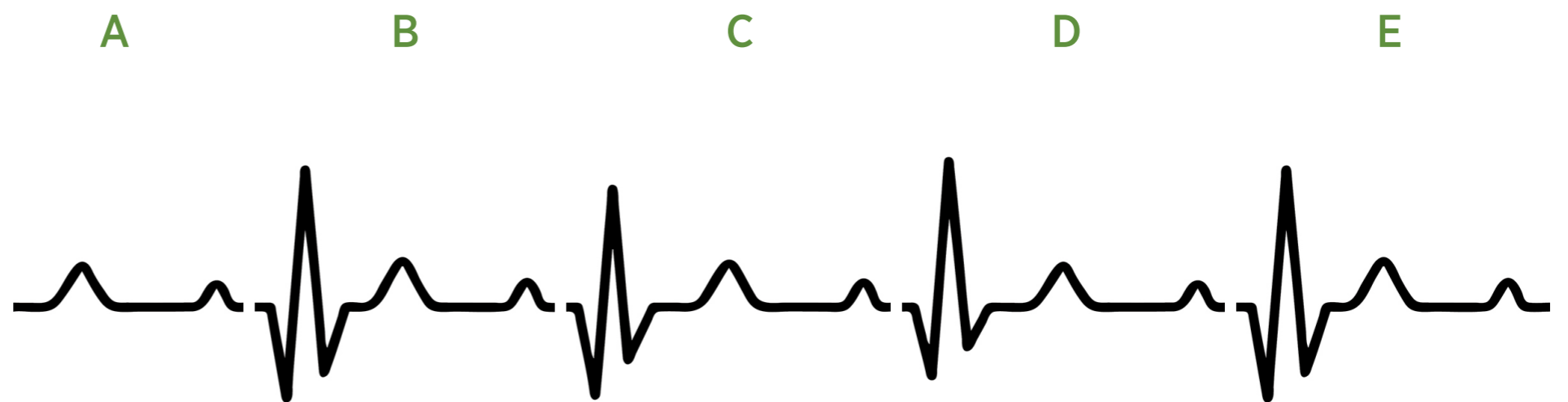
Mappen her viser nogle tidlige idéskitser til hvordan en udbygning af en moderne dobbelthal med tilhørende servicefaciliteter kunne se ud i Idrætsbyen.

Der er taget udgangspunkt i den oprindelige helhedsplan som havde afsat et byggefelt øst for svømmehallen til netop dette formål.

Svømmehallen er i sin tid også udformet på en måde som tillader sammenbygning med foyer arealerne i en ny hal.

Det rumprogram der ligger til grund for skitsen består af en duplikering af de faciliteter der i dag findes i de eksisterende Frederikssund Haller. Det kan således overvejes om der er behov for at tillægge eller fratække faciliteter fra dette program i den nye kontekst.

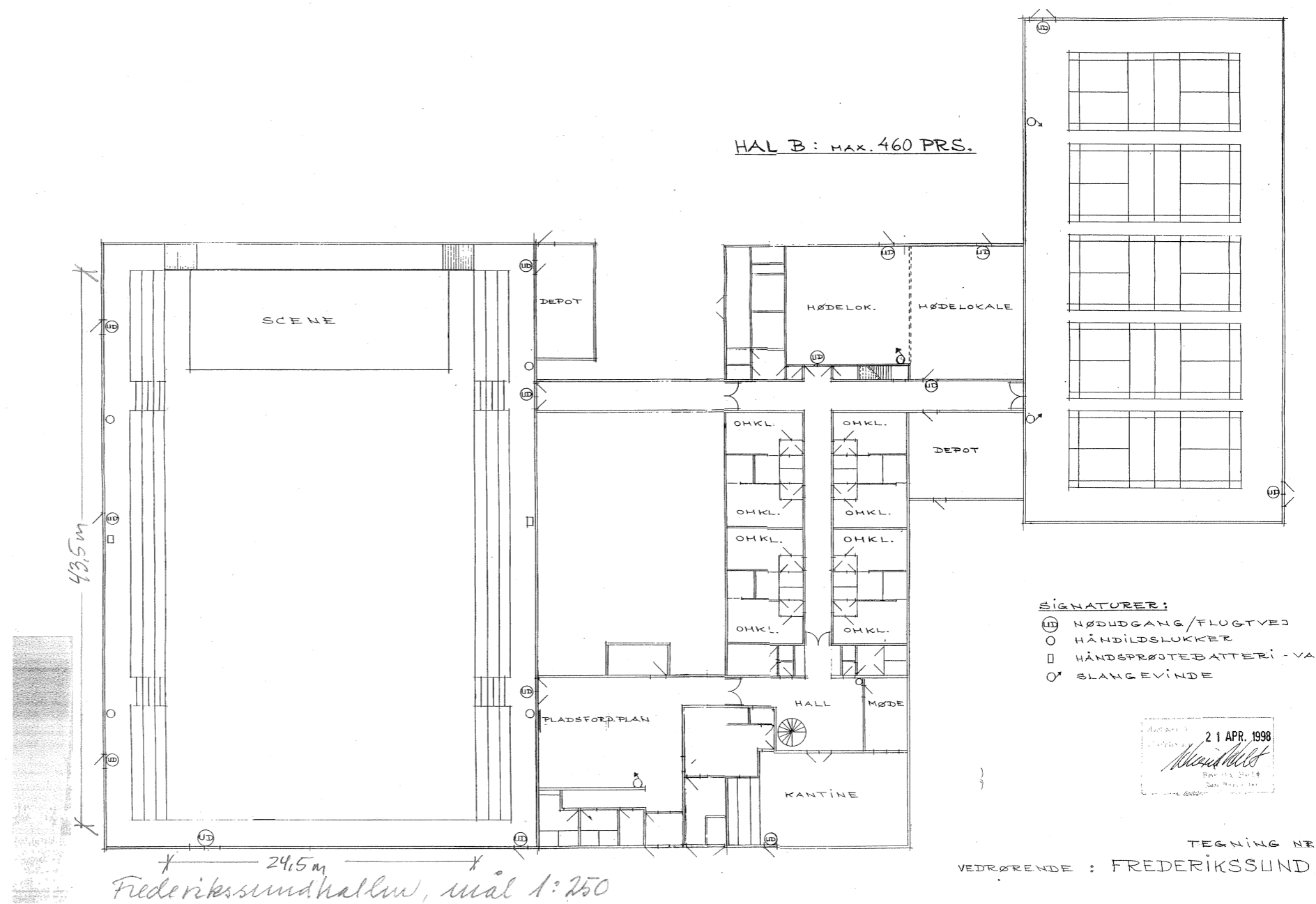
Planerne er fordelt på to niveauer svarende til hovedniveauerne i svømmehallen. Der er desuden skitseret et muligt dybere niveau som kunne huse teknikrum og eventuelt en bueskydningsbane. Bagest i mappen er indsat et tidligt økonomisk overslag over forventede etableringsomkostninger for projektet.



HJERTERYTME PRINCIPPET

NYE FREDERIKSSUNDHALLER

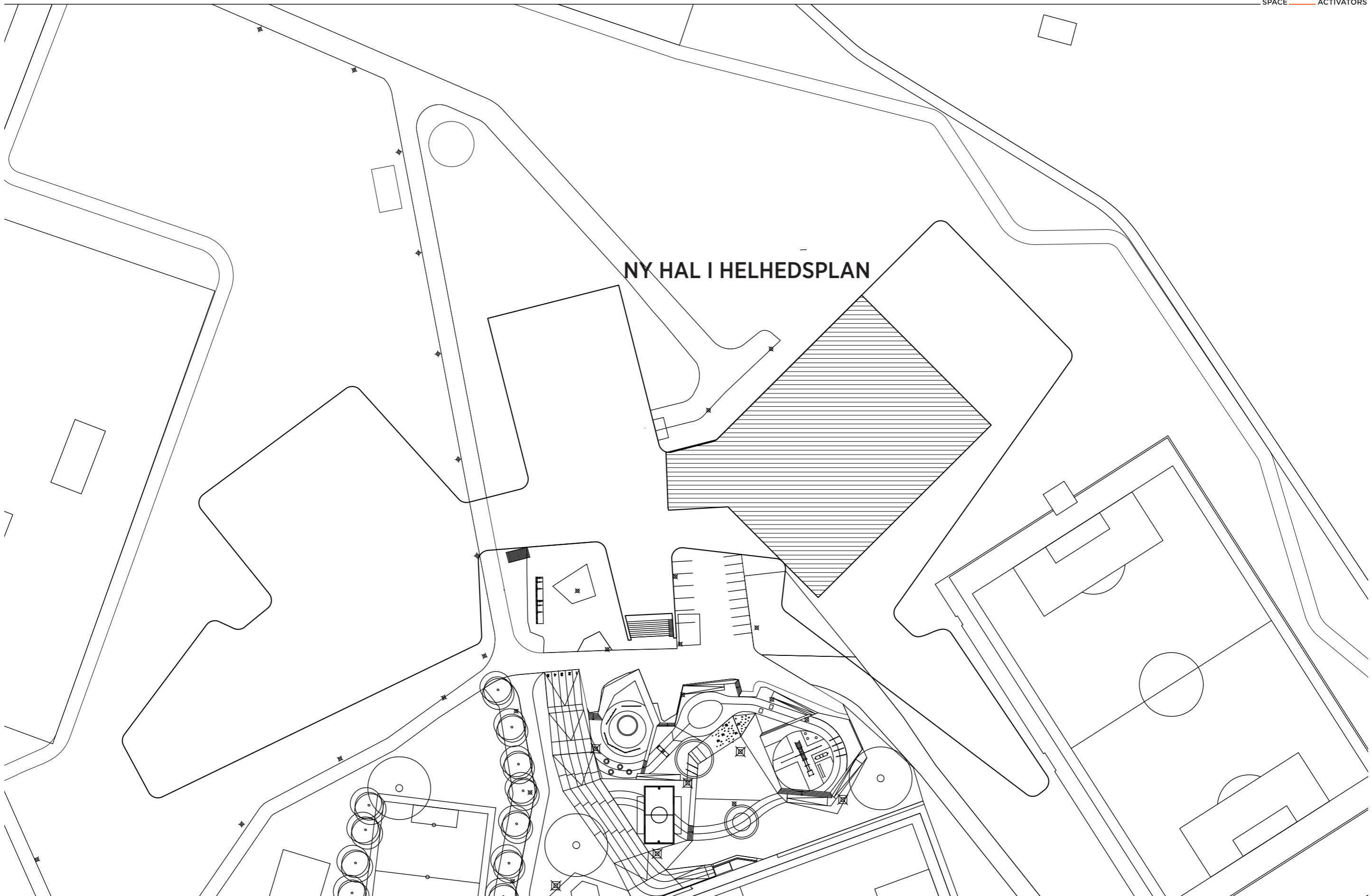
- I Idrætsbyen

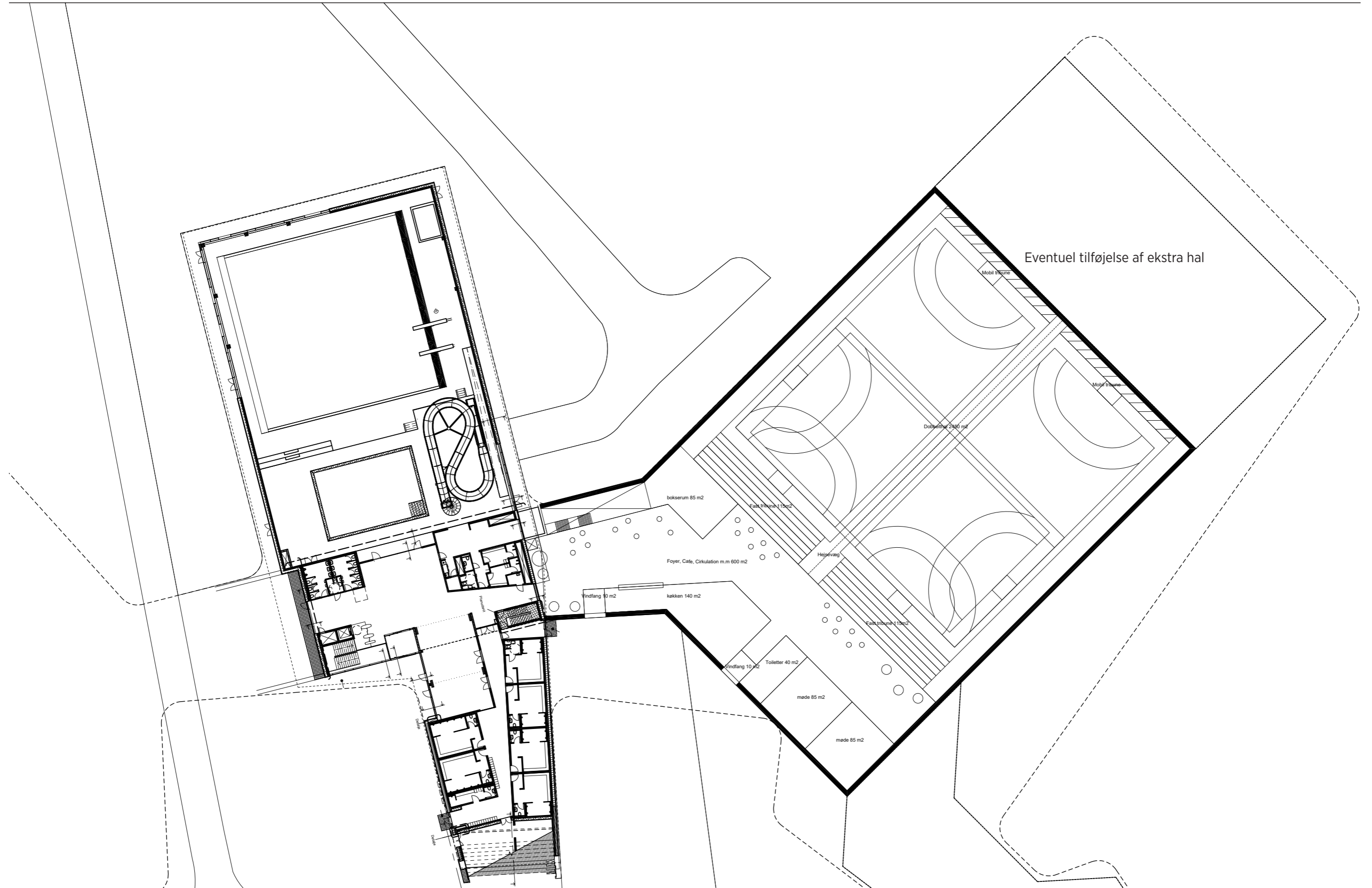


PLAN AF DE EKSISTERENDE HALLER

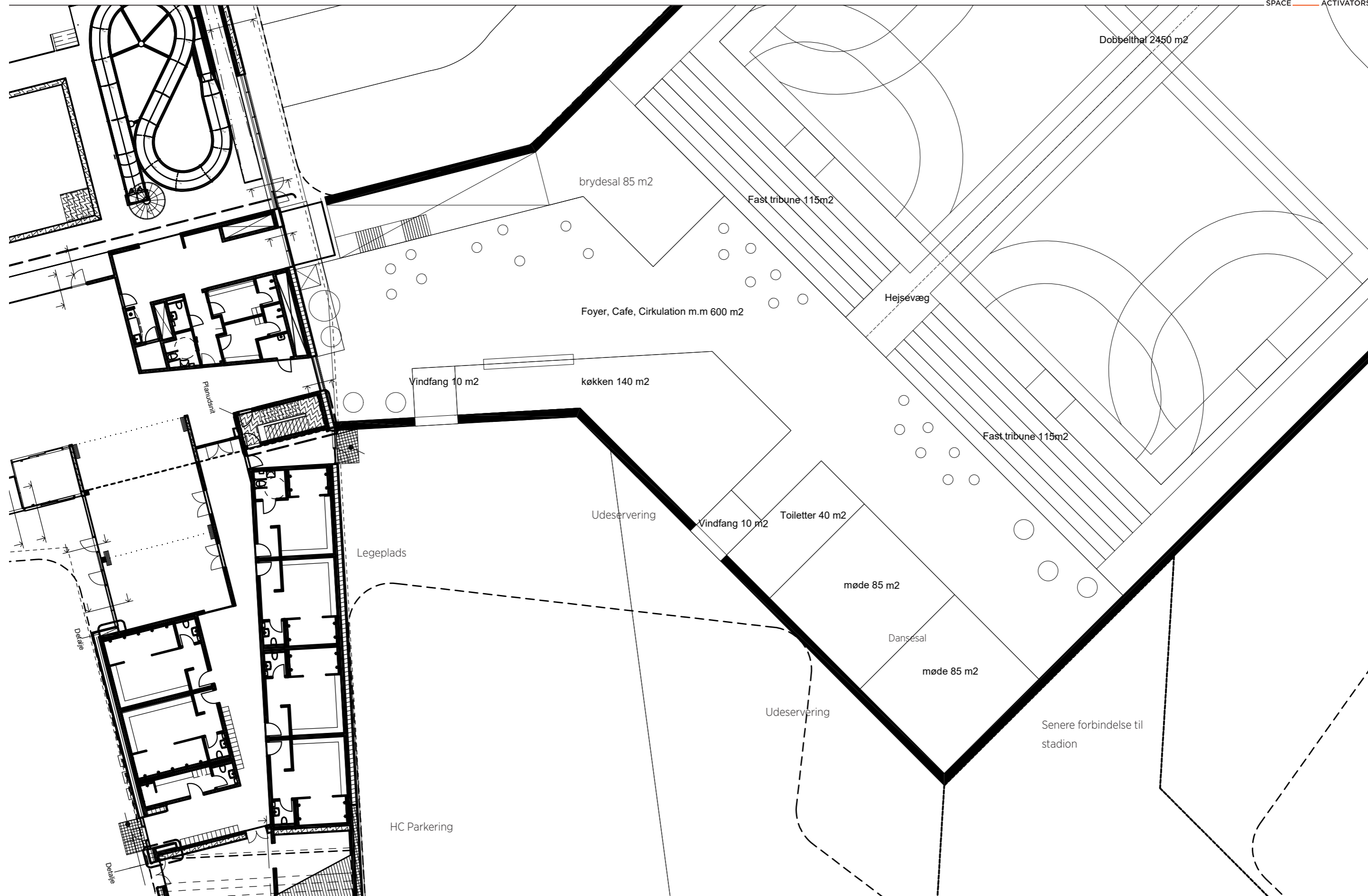
OPDATERET HELHEDSPLAN



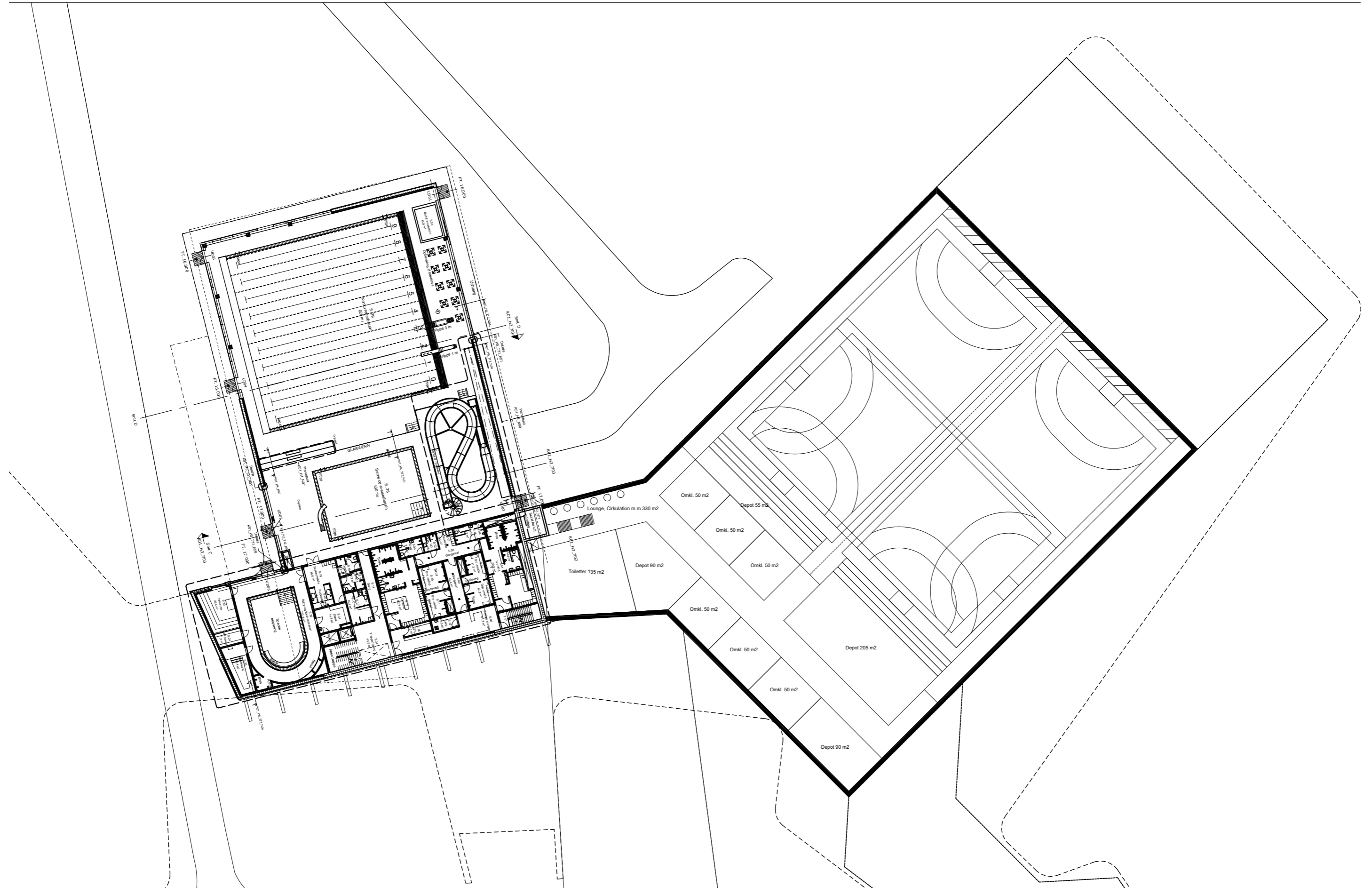




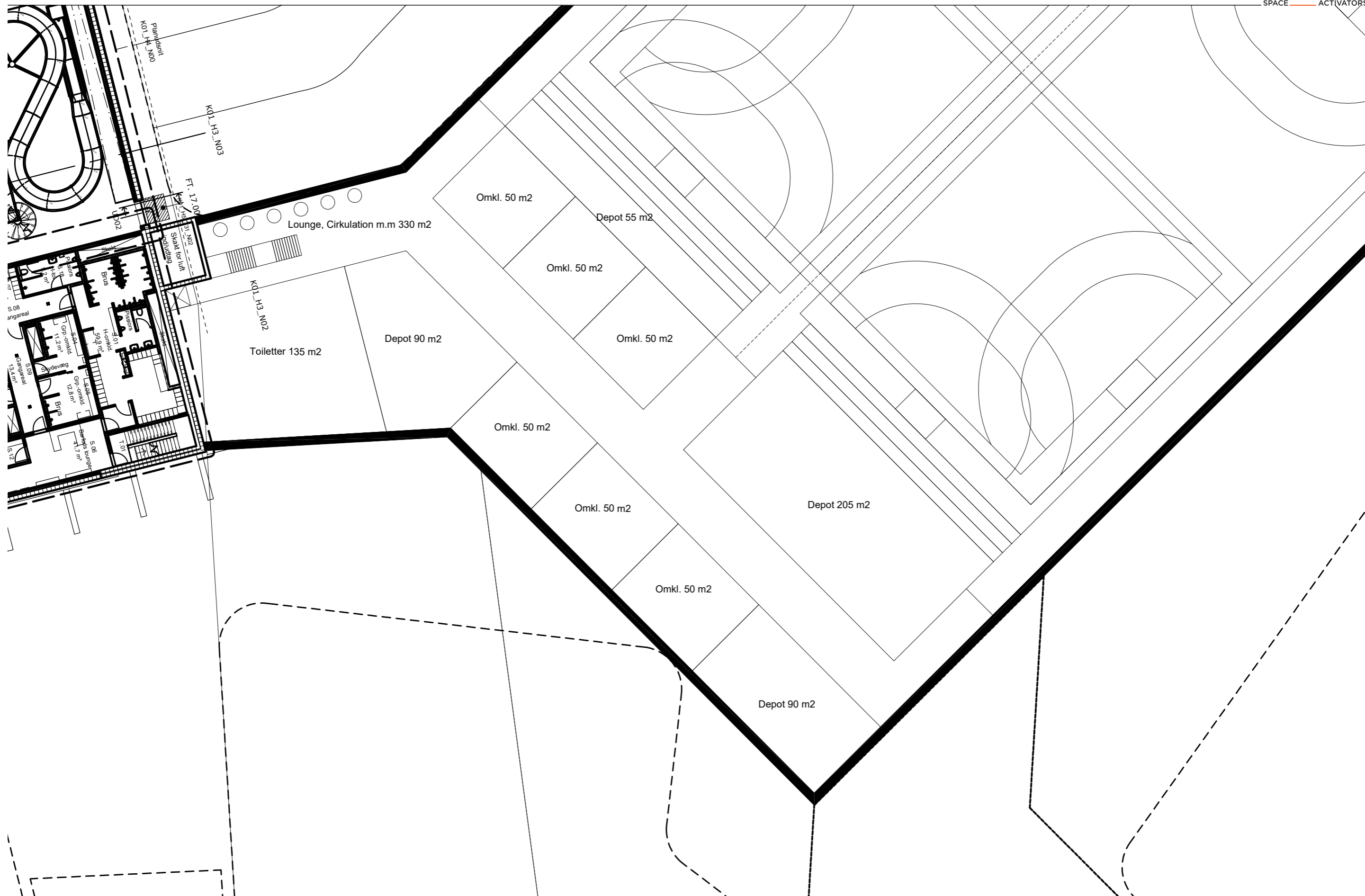
PLAN AF STUEN 1:500

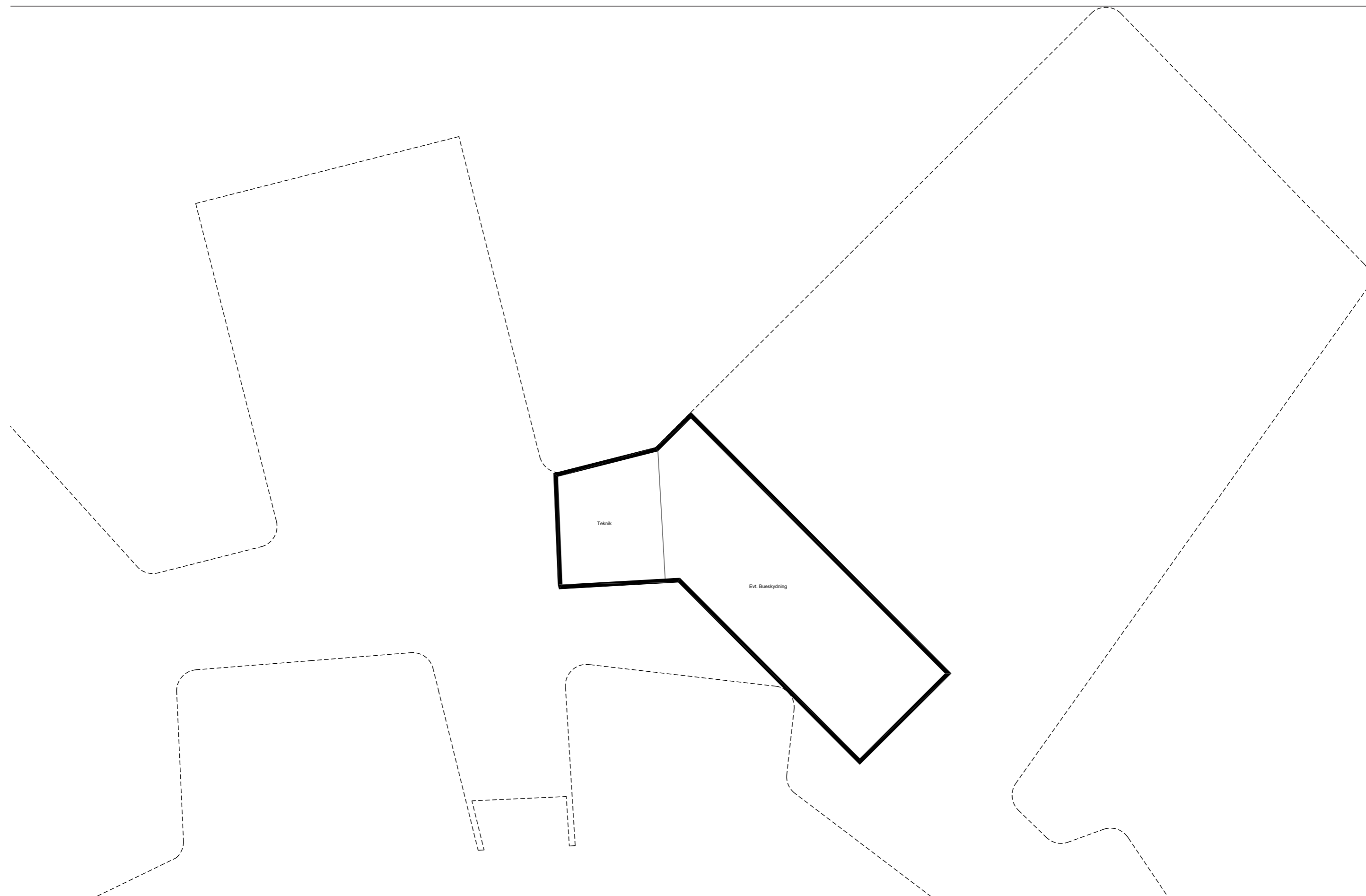


PLAN AF STUEN 1:250

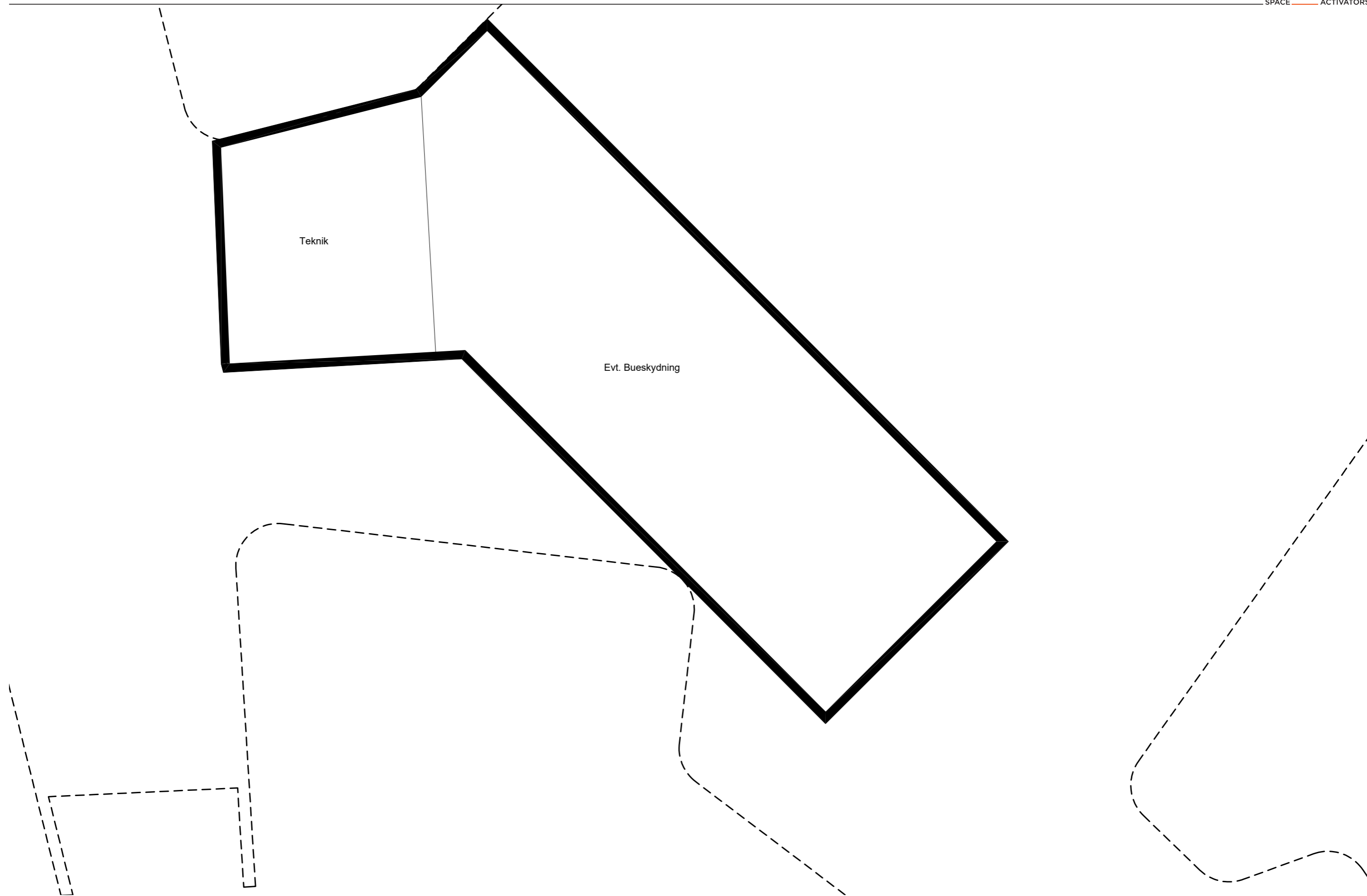


PLAN AF KÆLDER 1:500





PLAN AF EVENTUEL DYB KÆLDER 1:500



PLAN AF EVENTUEL DYB KÆLDER 1:250

REFERENCER

- referencer



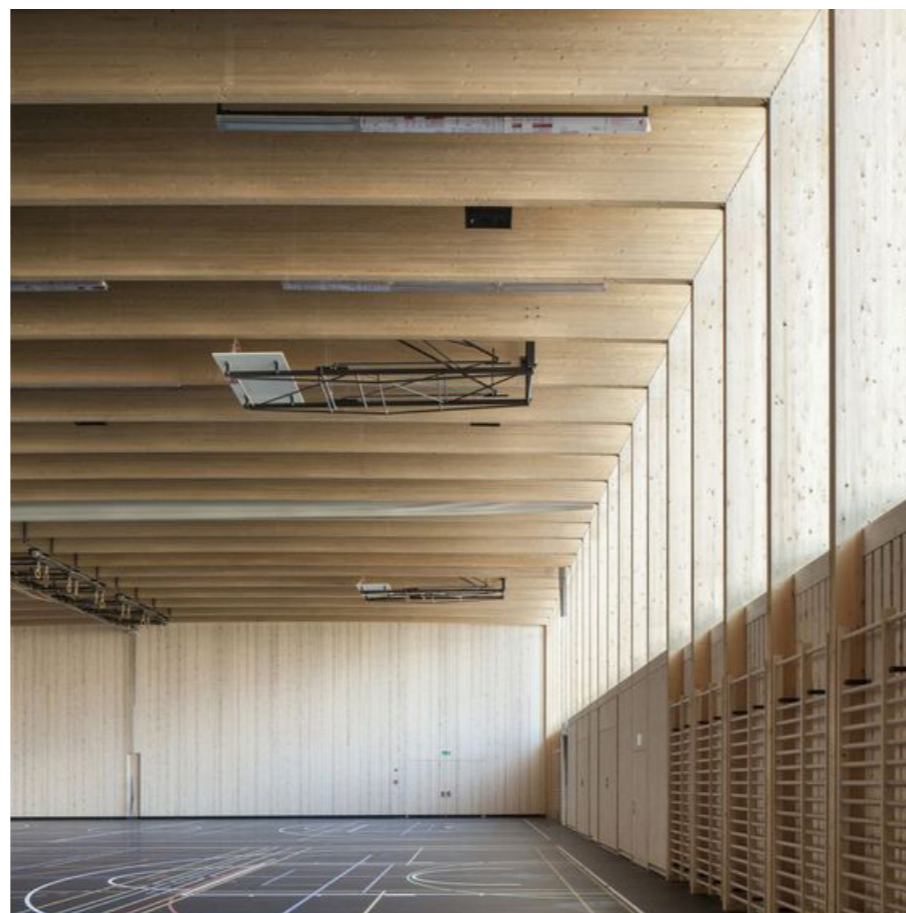
SOCIALZONE OG HAL FLYDER SAMMEN



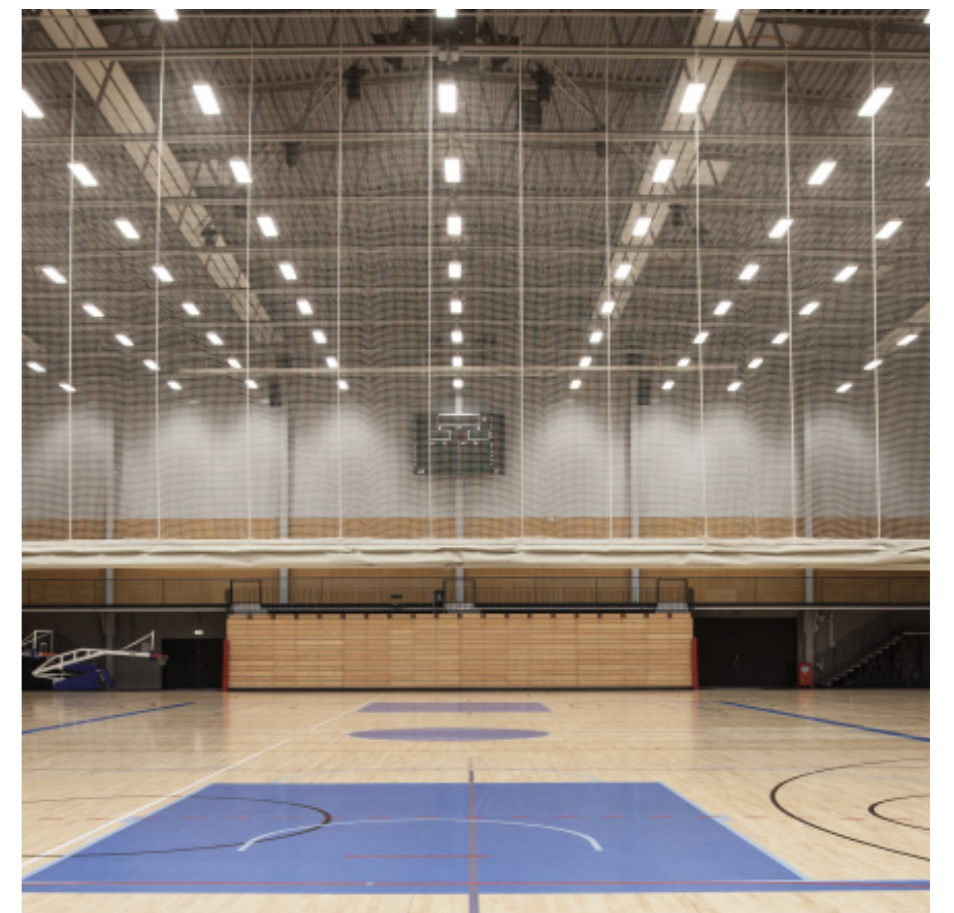
HEJSEVÆG I HAVDRUP HALLEN



FASTE OG MOBILE TRIBUNER



TRÆSPÆR OG BEKLÆDNING



HEJSENET I FARUM ARENA

ØKONOMISK OVERSLAG

Overslaget er vejledende og skal holdes op mod den aktuelle prisudvikling på byggeri.
Der er ikke taget hensyn til eventuelle særlige funderingsforhold eller andre uforudsete faktorer i jorden.
Dyb kælder er ikke medtaget i overslaget.

ØKONOMISK OVERSLAG				A	
Opgave nr.	Nye Frederikssund Haller			Budget planlægning	
	Revisionsdato:				
110.	ENTREPRISEUDGIFTER	Enhed	Mængde	Enhedspris	
	Ny dobbelthal	m2	2450	12.000	29.400.000
	Siddetribuner	stk	1500	2.500	3.750.000
	Hejsevæg	stk	1	1.000.000	1.000.000
	Omklægninger	m2	300	18.000	5.400.000
	Depoter	m2	440	10.000	4.400.000
	køkken	m2	140	18.000	2.520.000
	Foyer, café	m2	600	15.000	9.000.000
	Mødelokaler/Dansesal/Boksesal	m2	255	15.000	3.825.000
	Toiletter	m2	175	18.000	3.150.000
	Spillerlounge og fordeling i kælder	m2	330	15.000	4.950.000
	Entreprieesum	m2	4690		67.395.000
	Vejrlig og byggeplads	3,00%			2.021.850
	Entreprise, Uforudsete udgifter	15,00%			10.109.250
	Entrepriseudgifter I alt ekskl. moms:				79.526.100
120.	RÅDGIVNINGSDGIFTER				
	Rådgivning	12,00%			8.087.400
	Specialkonsulenter (miljøundersøgelse/kortlægning)				0
	Rådgivning, evt. tillægsaftaler (Uff. kat. 1 & 2)	9,00%			909.833
	Byggeweb, reproduktion og udlæg				80.000
	Jordbundsprøver				100.000
I alt ekskl. moms:				9.177.233	
130.	INVENTARUDGIFTER				
	Løst Inventar + udstyr	5,00%			3.369.750
	Rådgivning Inventar	15,00%			505.463
I alt ekskl. moms:				3.875.213	
140.	OMKOSTNINGER				
	Byggesagsgebyr (800 kr./t) - anslået				80.000
	Forsikring	0,00%			0
	Tilslutningsafgifter				200.000
	Øvrige				300.000
	I alt ekskl. moms:				580.000
Byggeudgift i alt ekskl. moms				93.158.545	
150.	ØVRIGE UDGIFTER				
	Indeksregulering - fast pris og tid	4,50%			3.578.675
	Bygherrerådgivning	2,00%			1.590.522
	I alt ekskl. moms:				5.169.197
SAMLEDE UDGIFTER ekskl. moms				98.327.742	