

Drøftelse af ønske om fremtidig byudvikling - Oppe Sundby Bakke

Resume

Frederikssund Kommune har gentagne gange fået henvendelse om muligheden for at udlægge et nyt stort byudviklingsområde syd for Frederikssund ved Oppe Sundby Bakke. Udvalget skal med denne sag drøfte ønsket.

Indstilling

Administrationen indstiller til Plan og teknik, at:

1. Drøfte mulighed for byudvikling ved Oppe Sundby Bakke.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: John Schmidt Andersen (V).

Sagsfremstilling

En udvikler ønsker mulighed for at planlægge for et større boligområde mellem Oppe Sundby og Vinge (se kortbilag 1).

Området er beliggende i landzone og indgår ikke i kommuneplanen.

Frederikssund Kommune har udlagt boligareal i kommuneplanen til de næste 30-40 år, herunder store udlæg i Vinge umiddelbart på den anden side af motorvejen. Ved udlæg af nye byudviklingsområder, skal der argumenteres for at kommunen mangler rummelighed til byudvikling, ellers kan arealet ikke umiddelbart optages i kommuneplanen. Hvis der skal planlægges for arealet skal det ske som et led i et arealbytte i følge Planloven. Det indebærer, at et tilsvarende allerede kommuneplanlagt areal tages ud af planlægningen.

Om arealet

Arealet ligger indenfor kystnærhedszone, som ifølge Planlovens § 5a skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Det ligger tæt på støjkilder som jernbanen, fjordforbindelsen og den kommende motorvej. Derudover vil boligområdet have en negativ indvirkning på oplevelsen af Frederikssund fra syd, hvor landbrugslandet i dag går op til den gamle landsby Oppe Sundby og Oppe Sundby Kirke og giver en smuk afgrænsning af Frederikssund mod det omgivende landskab.

Inddragelse

Inddragelse er ikke vurderet relevant.

Økonomi

Økonomi er ikke vurderet relevant.

