

# SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN

BRUGERPROCES OG UDVIKLING AF SCENARIER  
PRÆSENTATION UDVALGT SCENARIO\_2023.05.29

ELKIÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

## INDHOLD

- s. 3 **Intro**  
Baggrund for projektet
- s. 4 **Stedet**  
Det eksisterende idrætsanlæg
- s. 6 **Processen**  
Udpluk fra afholdelse af workshops
- s. 24 **Udvalgt scenarie**  
Forslag til etapedeling

### Kolofon:

Bygherre:  
Kultur, Idræt og Frivillighed  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
Frederikssund kommune  
Kultur- og fritidschef: Andreas Munch Skovgren  
Mobil 20 28 94 58  
E-mail [amsko@frederikssund.dk](mailto:amsko@frederikssund.dk)  
Web [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Brugere:  
Skibby Idrætsklub  
Hovedgaden 94  
4050 Skibby  
Formand: Lars Frostholt Brasholt  
Mobil 60 12 93 90  
E-mail [lbj@hoffmann.dk](mailto:lbj@hoffmann.dk)  
Web [www.skibbyik.dk](http://www.skibbyik.dk)

Arkitekt:  
ELKIÆR + EBBESKOV arkitekter Aps  
Store Kongensgade 40G, 4. sal  
1264 København K  
Projektleder: Ane Ebebskov  
Mobil 2683 9393  
E-mail [ane@ee-arkitekter.dk](mailto:ane@ee-arkitekter.dk)  
Web [www.ee-arkitekter.dk](http://www.ee-arkitekter.dk)



Skibby Hallen set mod den officielle indgang

## INTRO

Skibby Hallen og Skibby Idrætsklub er inde i en positiv udvikling, hvilket øger pres på aktivitetsområderne samtidigt med at man ønsker bedre forhold for fællesskabet.

Baggrunden er at man i 2022 etablerede en ny foreningsstruktur, hvor de mindre selvstændige foreninger blev slået sammen til en samlet forening Skibby Idrætsklub. Det har medført at man nu ser mere samlet på tingene, både på det organisatoriske plan, hvor man tilbyder nye aktiviteter og sportsgrene som f.eks. etableringen af et e-sportsrum for de unge i byen. Men også på bygningsfaciliteterne, hvor man istedet for at have mindre klubber og klublokaler, nu ønsker at have ét samlet lokale hvor der er plads til alle og hvor man kan lave større arrangementer for hele byen.

Den nye struktur har været en succes og Skibby Idrætsklub er fra 2020 til 2023 vokset med 450 nye medlemmer. Skibby Hallen er nu det sted hvor byen mødes, både fordi flere og flere har deres daglige gang her, men også fordi Skibby Idrætsklub faciliterer flere og flere events for byen, for oplandet og for de enkelte sportsgrene, som nu f.eks. dartturneringen SM i Dart. Ca 500 spillere over 2 dage. Men det øger presset på faciliteterne, både inde og ude, og derfor er ønsket om bedre og flere faciliteter opstået.

Med udgangspunkt i ønskerne om at skabe bedre rammer for fællesskabet og fremme den fortsatte positive udvikling af Skibby Idrætsklub for deres medlemmer og hele byen, blev der i foråret 2023 igangsat en brugerinddragelsesproces med det formål at afdække de reelle ønsker og behov til idrætsfaciliteterne. Ønskerne er samlet i nærværende udviklingsplan for Skibby Hallen og dens udeområder.

Udviklingsplanen er ikke et færdigt skitseprojekt, men en disponering af rum og funktioner til en helhedsplan der kan udvikles i etaper over tid.



Luffoto af Skibby Hallen og de nære udeområder

## STEDET

Skibby Hallen er placeret i udkanten af Skibby med marker som nabo mod syd og vest. Skibby Hallen ligger i forlængelse af byen i det nordøstlige hjørne. Mod syd mod stadionbanen med kunstgræs er der opført en overdækning og senest et boldrum indeholdende depoter til fodbold, men også et mindre kiosksalg som er åbent på kampdage. Den seneste udvidelse af anlægget er opførelsen af 2 paddeltennisbaner syd for hallen.

Man ankommer til anlægget fra hovedgaden hvor man møder indgangen til idrætsfaciliteten på nordsiden af hallen. Oven på indgangen er der senere tilbygget et klubrum for badminton. Herfra er der indblik til idrætshallen. Selve hallen er en klassisk 20 X 40 m hal med limtræskonstruktioner. Omlædningen ligger på vestsiden af hallen med direkte udgang mod fodboldbanerne.

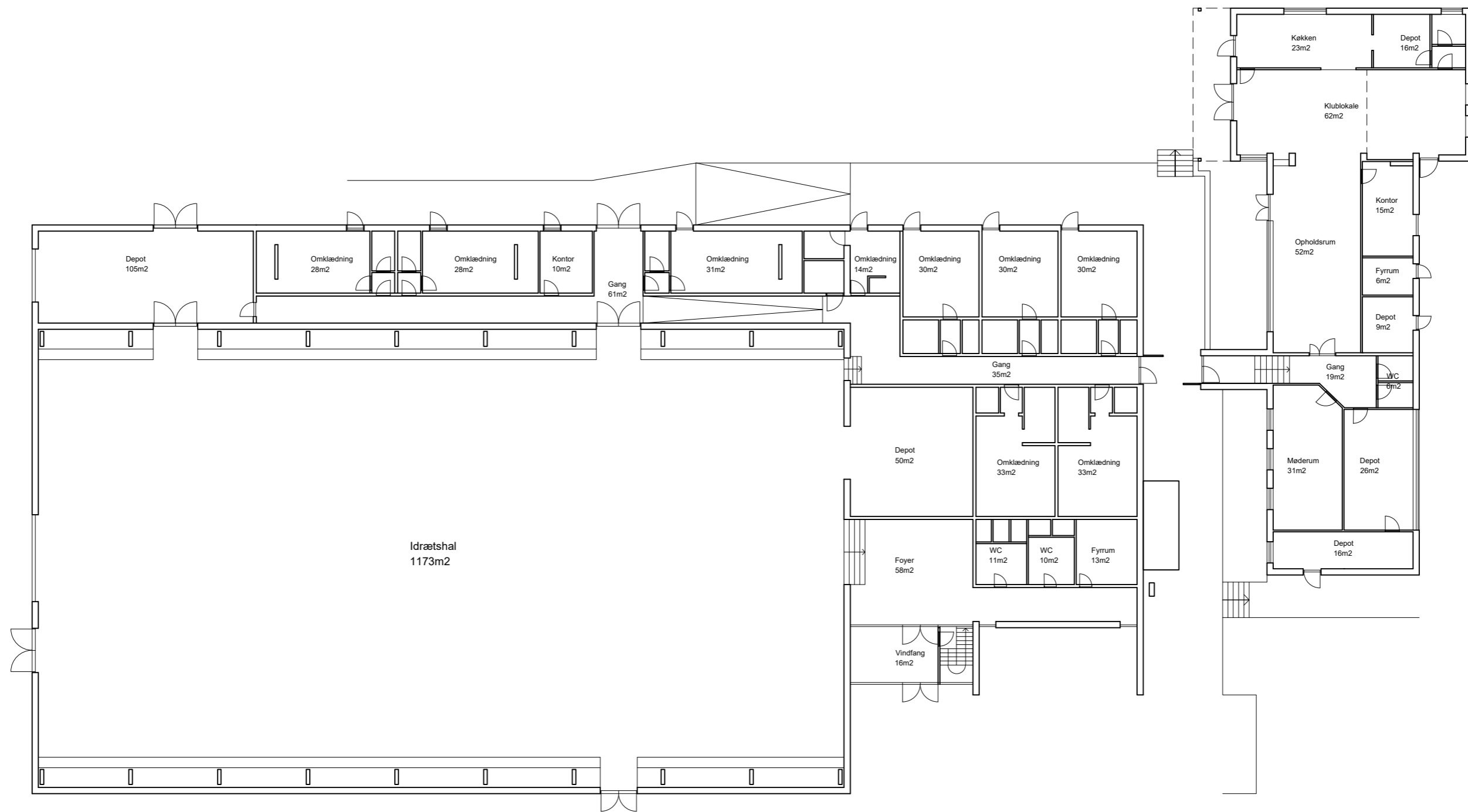
Fra indgangen mødes man af en mindre foyer hvorfra man kan se ned i hallen. For at komme til omlædningsrummene skal man et par trin ned til hallen for at gå langs et depot hen til omlædningsrummene. Her er der igen en rampe der tager et niveauspring. Fra indgangen er rumforløbet en anelse forvirrende og er svært tilgængeligt for nogen brugergrupper.

Fra gangen ved omlædningsrummene føres man mod nord til en dør ud til det fri, men dog er der overdækket over mod Klubhuset, som tidligere har været forbeholdt fodbold, men som nu er for alle. Det har et lille køkken med skranke ud mod et fællesareal. Herfra er der udgang til en terrasse der ligger perfekt i forhold til solorientering og udsyn til træningsbanerne. Desværre er klubhuset ikke stort nok til at rumme alle og facilitere alle de arrangementer man ønsker. Samtidigt ligger det i det fjerneste hjørne og er ikke særligt tilgængeligt hverken for brugere eller hvis køkkenet skal facilitere større arrangementer i hallen.

Mellem hallens omlædningsbygning og klubhuset er skabt en lille smøge som mange bruger hvis man vil direkte fra parkeringspladsen og til de aktiviteter som Klubhuset nu rummer som dartklub og e-sportsrum.

Hallen er opført med facade i gul tegl og saddeltag. Foyeren er en lav bygning med fladt tag, hvor der så senere er bygget et lokale til badminton ovenpå taget. Klubhuset er ligeledes bygget i gul tegl som en vinkelbygning med saddeltag. Den samlede idræts facilitet bærer præg af at være knopskudt i flere omgange, hvorfor det nu virker meget kringelkroget og svært overskueligt at finde rundt i og ikke mindst finde hinanden til arrangementer eller som det daglige mødested.

Så en af opgavens udfordringer har været at finde ud af logistikken i huset og prøve at skabe nye klare fordelingszoner, samt ikke mindst plads til flere aktiviteter og mødesteder i bygningen.



Stueplan Eksisterende forhold 1:500



Nedgang til hallen fra foyer

Smøgen mellem omklædning og klubhus

Klubhuset set fra syd

Klubhuset indvendigt med dartbaner slået op



Workshop for Børn & Unge, gruppearbejde

## PROCESSEN

For udarbejdelse af en helheds- og udviklingsplan for Skibby Hallen designede ELKIÆR + EBBESKOV arkitekter en proces bestående af 3 workshopaftener for de voksne brugere af idrætsfaciliteten og 1 workshop for nogle af de børn der bruger hallen og de udendørs idrætsfaciliteter.

Fælles for workshopforløbene har været både at få lov til at tænke stort og visionært, men også at få visionerne til at lande indenfor en realiserbar økonomi. Derfor har en væsentlig del af forløbet været koncentreret om brugernes dialog internt med hinanden, mellem badminton og fodbold, mellem unge og gamle, etc. for at forstå hinandens hverdag og udfordringer og samtidigt skabe et endnu bedre fællesskab og ejerskab til idrætsfaciliteten Skibby Hallen.

Ved hver workshop blev aftenens emner suppleret af et oplæg fra tegnestuen med inspiration fra idrætstendenser til udvikling af rum og aktiviteter tilpasset forholdene i Skibby og med udgangspunkt i brugernes ønsker fra forrige workshop.

# PROCESPLAN

## DELTAGERE PÅ VISIONS WORKSHOPS 01:

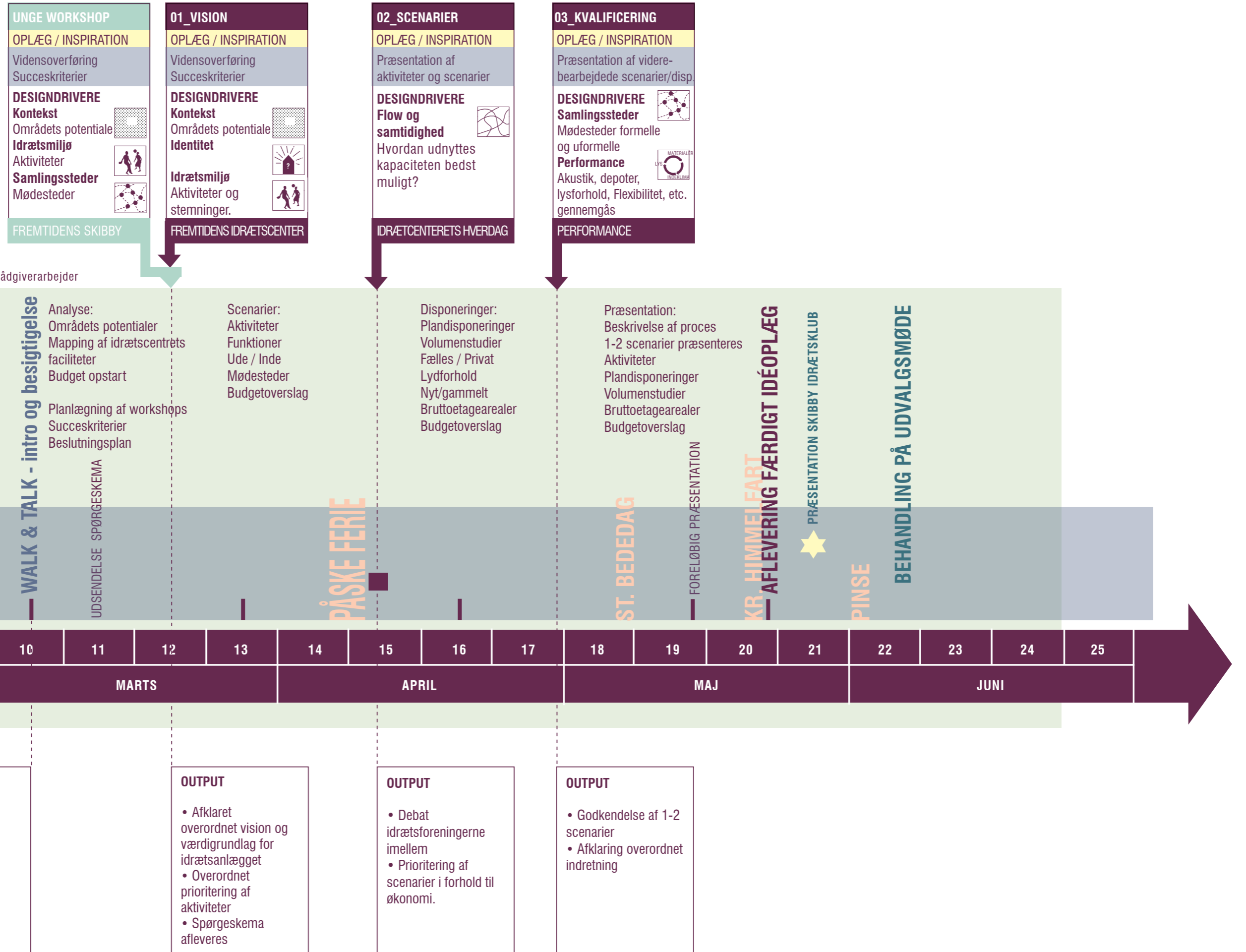
POLITIKERE FRA UNGE; FRITID\_ OG IDRÆTSUDVALGET  
 SKIBBY IDRÆTSKLUB, LEDELSE  
 SKIBBY IDRÆTSKLUB, REP. FORSKELLIGE SPORTSGRENE  
 REP. FOR ARBEJDSGRUPPE (MEDARBEJDERE)  
 REP. FOR PROJEKTGRUPPE (PROJEKTLEDERE)  
 RÅDGIVERTEAM  
 I ALT 15-30 DELTAGERE

## DELTAGERE PÅ WORKSHOPS 02-03:

SKIBBY IDRÆTSKLUB, LEDELSE  
 SKIBBY IDRÆTSKLUB, REP. FORSKELLIGE SPORTSGRENE  
 REP. FOR ARBEJDSGRUPPE (MEDARBEJDERE)  
 REP. FOR PROJEKTGRUPPE (PROJEKTLEDERE)  
 RÅDGIVERTEAM  
 I ALT 15-30 DELTAGERE

## DELTAGERE PÅ UNGEWORKSHOP:

UNGE I ALDEREN CA. 11-17  
 BLANDET PIGER OG DRENGE  
 SKAL REPRÆSENTERE FLERE FORSKELLIGE IDRÆTSGRENE  
 EVT. OGSÅ SELVORGANISEREDE IDRÆTSUDØVERE



## BØRN & UNGE WORKSHOP

Workshoppen omhandlede den måde de unge bruger hele byen på, hvordan de færdes mellem hjem, skole og fritidstilbud. Hvor de mødes med vennerne, men ikke mindst hvilke idrætsfaciliteter de synes vil udvikle byen og området ved hallen. Først skulle de unge udfylde et individuelt spørgeskema, herefter blev de opdelt i 3 grupper.

Hver gruppe fik udleveret:

- Kort over den del af Skibby der er tættest på Skibby Hallen og skolen
- Kort med prædefinerede ønsker i kategorierne:
  - Træning
  - Ophold
  - Leg
  - Joker - egne ønsker

Generelt var de unge meget beskedne udover måske ønsket om en ny skatebane i beton. Et fælles ønske var et udendørs overdækket mødested, gerne lidt væk fra de voksne.

"Det bedste ved at bo i Skibby er Alle. Vender alle  
og fodboldklubben"

Udfyld de nedenstående kommentarer med Jeres egne udsagn

"Det bedste ved at bo i Skibby er at alle ved hvem de fleste er"

"Det værste ved at bo i Skibby er at der ikke sker så meget  
arrangementer osv."

"Jeg går i skole på Frederikssund gymnasium, skolen"

"I frikvartererne plejer jeg at snakke med mine venner"

"Jeg plejer at gå / løbe / cykle / blive kørt til Skibby Hallen"  
(Streg dem over der ikke passer til dit udsagn)

"Det bedste ved at dyrke idræt i Skibby Hallen er at man bliver sig  
velkommen"

"Det værste ved at dyrke idræt i Skibby Hallen er at det ikke kommer  
så mange unge"

"Skibby Hallen skal i fremtiden kunne have flere hold her unge  
spillere"

"Hele området ved Skibby Hallen skal i fremtiden kunne være et sted  
hvor de unge har lyst til at være"

Navn : Louise

Alder : 16

Går i min fritid til: Badminton



Gruppe 1\_Badminton pigerne



Gruppe 2\_U14 fodbold pigerne



Gruppe 3\_Fodbold- og Skate drengene

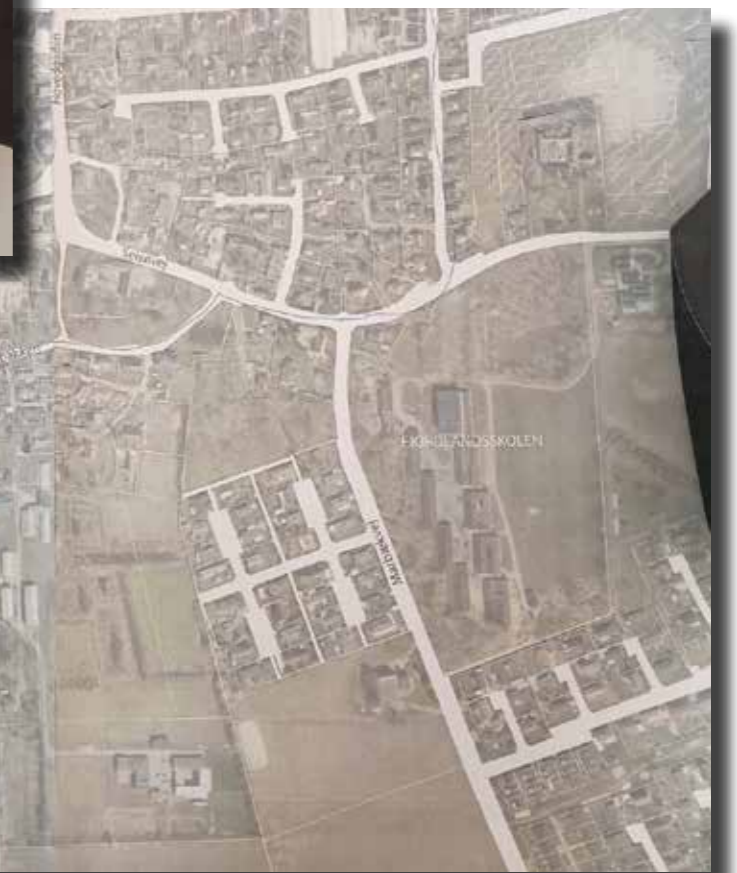




Gruppe 1\_Ønsker til aktivitetsruter og mødesteder i byen



Gruppe 2\_Ønsker til aktivitetsruter i byen



Gruppe 3\_Ønsker til aktivitetsruter i byen



Gruppe 1\_Ønsker til aktiviteter på Skibby Hallens område, bl.a. genetablering af tennisbane



Gruppe 2\_Ønsker til bl.a. udendørs fitness og ny tribune til fodbold



Gruppe 3\_Ønsker til både bedre faciliteter ved fodbold stadion og ny skatepark

De unges ønsker:

<b>GRUPPE</b>	<b>GRUPPE 1</b> (Pigerne badminton)	<b>GRUPPE 2</b> (Pigerne fodbold)	<b>GRUPPE 3</b> (Drengene fodbold + skate)
<b>TRÆNING</b>	Bordtennis Træningsbane (Degnebakken)	Pannabane Streetfitness Overdækning Boksning Forhindringsbane Overdækning	Parkour stativ Bordtennis
<b>LEG</b>	Klatre (skolen)	Trampolin Net og klatring	
<b>OPHOLD</b>	Tennis, genetablering af udendørsbane Ophold (bymidten) Bænk/mødested	I omklædningsrum Bænk/mødested Samtalespots/mødested	Soloverdækning/solsejl
<b>ANDET</b>		Udlåning af bolde til privat træning Stadion tribune halvdækket Nye lys (led) + kamera Flere fodboldbaner	Beton skate park /regnvands basin Taktikrum Fitnesscenter lokale Tekball

## WORKSHOP #1\_VISION

Formålet med Workshop#1 var at alle skulle få lov til at lufte deres visioner og idéer til fremtidens idrætscenter i Skibby. Det være sig både idéer i forhold til hvilken betydning idrætscenteret har for byen og for borgerne i fremtiden, hvilke uudnyttede potentialer man ser i området, hvilken stemning der skal være, samt helt konkrete idéer til nye aktiviteter og fællesskaber der kan opstå med Skibby Hallen som fysisk ramme. Formålet med Workshop#1 var således, at brugerne fik videregivet deres idéer og viden om Skibby og Skibby Hallen til kommunens projektledere og arkitektteamet.

Workshoppen blev opstartet med et visionsoplæg fra arkitekterne om idrætstendenser og danskernes idrætsvaner.

Workshop#1 blev her efter opdelt i to forløb. Det første forløb Brainstorming, blev der arbejdet med individuelt, så alle blev hørt og ingen ville føle et evt. pres fra andre. På denne måde sikredes også at alle idéer kom frem. Her blev der udleveret kuglepenn og post-its. Her kunne man frit stille forslag, men placere dem i kategorierne:

- **AKTIVITETER**
- **UDERUM OG KANTZONER**
- **OPHOLD OG MØDESTEDER**
- **SKIBBY HALLEN - udfordringer og forbedringer**

Aftenens næste opgave blev stillet som gruppearbejde. Her skulle man arbejde videre med de 4 emner ud fra nogle spørgsmål stillet af arkitektteamet. Eksempler på spørgsmål:

### 1. AKTIVITETER:

- Hvilke aktiviteter mangler der plads til?
- Hvordan er fordelingen af aktiviteter mellem aldersgrupperne? Er der nogen grupper som synes de mangler plads i huset?
- Er aktiviteterne organiseret eller selvorganiseret? Hvad betyder det for livet i huset?
- Er der aktiviteter hele året? Eller er det sæsonbetonet?
- Nye brugere/aktiviteter som ikke findes i Skibby i dag? – Hvad og for hvem kunne det være?

### 2. UDERUM\_kantzoner

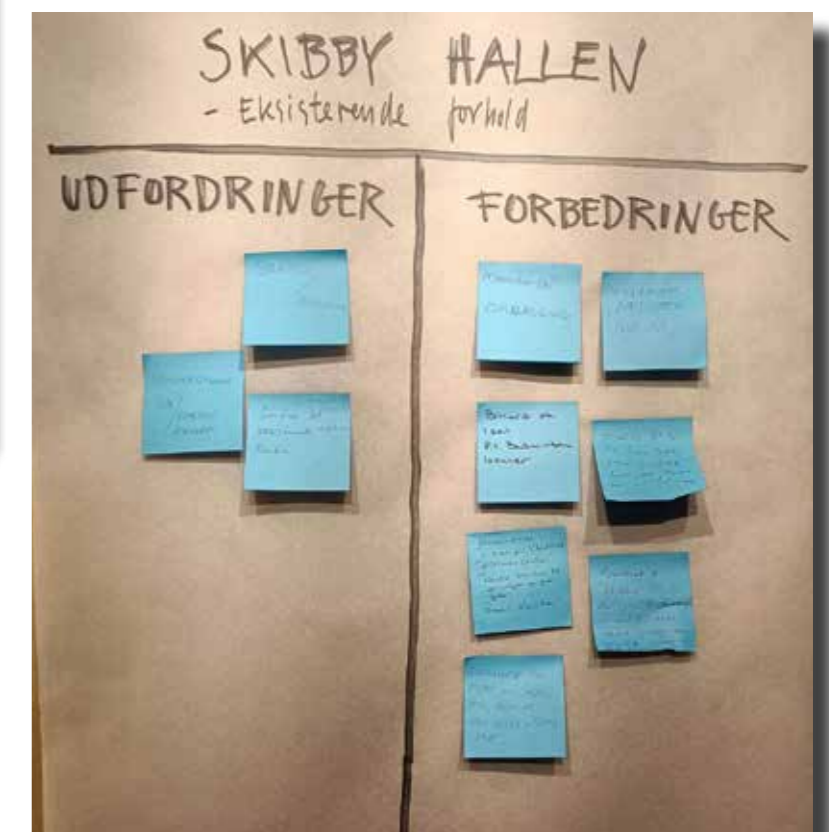
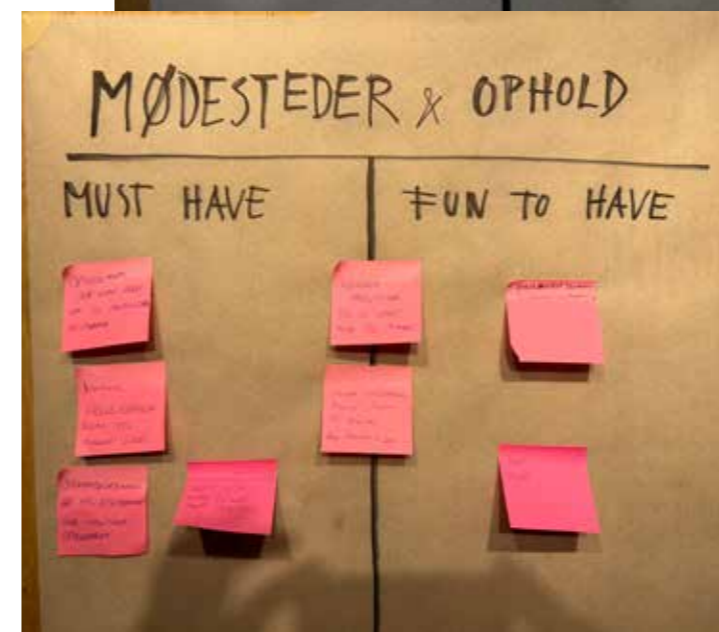
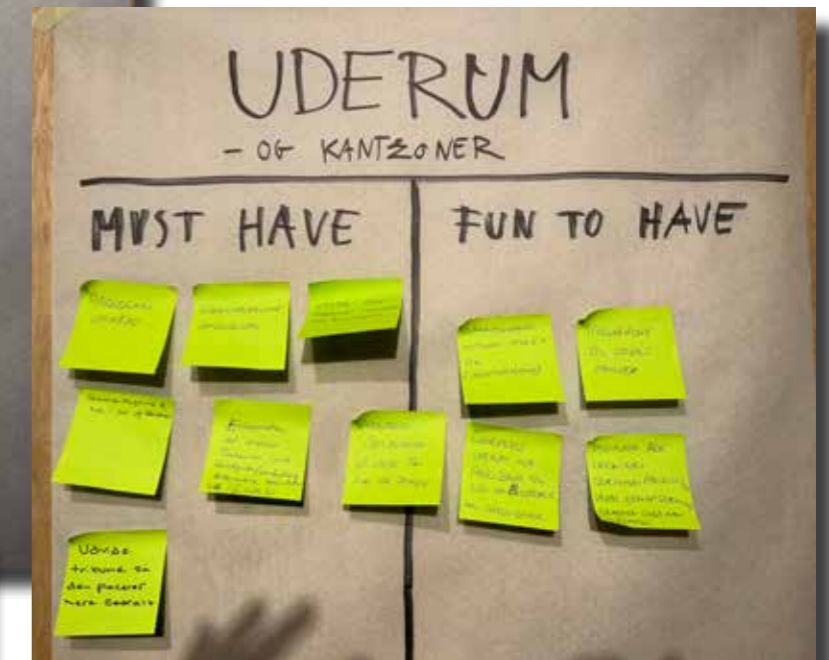
- Ønsker om nye aktiviteter
- Synergier i Kantzoner: hvor hænger bygningen godt sammen med det der foregår udenfor og hvor er der potentialer for bedre sammenhæng mellem ude og inde?
- Hvordan ankommer man og mødes af Skibby Hallen? Hvis man er henholdsvis fodbold- eller badmintonspiller?
- Hvordan færdes man fra Hallen til Klubhuset? Fra Hallen til Stadionbanen?
- Naboerne – har de gode udendørs faciliteter man kunne lukre på via stier, belysning, etc.?

### 3. MØDESTEDER/OPHOLD

- Hvilke typer af mødesteder ønskes der? For hvem?, hvilke aldersgrupper?
- Hvor er de uformelle mødesteder?
- Hvordan modtages man af bygningen? Hvor venter man på hinanden etc.?
- Hvordan bookes faciliteterne? Eller er de åbne for alle? Hvordan sikrer man størst mulig brug af faciliteter?
- Hvor mange samtidige brugere af mødefaciliteter vil der være? Rum størrelser og variation?

### 4. SKIBBY HALLENS UDFORDRINGER\_ ideer til løsninger

- Ønsker til opdatering af bygningen
- Hvor fungerer bygningen i dag ikke optimalt?
- Kunne de eksisterende faciliteter opgraderes så funktionen forbedres?
- Kunne de eksisterende faciliteter opgraderes så de "nemt" kan rumme nye aktiviteter?



Resultat efter den individuelle Brainstorming



Præsentation af gruppearbejde med Skibby Hallens udfordringer og forbedringer



Præsentation af Brainstorm med de individuelle ønsker

## GRUPPEARBEJDE

Ønskerne fra gruppearbejdet er registreret her i liste form:

### AKTIVITETER

- Fysisk plads - jord
- Skaterbane
- Flere fodboldbaner
- Kunststof bane
- Multibane, udendørs m. lys
- Skur til bolde (gratis)
- Lille bane m. lys
- Multihal
- Stadion som opvisningsbane uden kunststof
- Padelbane
- Aktivitetsbånd rund om Idræts Anlægget
- Foredrag
- Krop og bevægelse
- Zumba
- Tik-Tok dans
- Ballet
- Yoga
- Mindfulness
- Volley
- Floorball
- Cykel klub
- Udendørs Fitness

### UDERUM

- Mødesteder, hængekøjer, ophold
- Terrasser udvides
- Legeplads v. padelbaner m. svævebane
- Parkerings område
- Handicapvenlige omgivelser
- Udvide overdækket terrasse ved kunstbane
- Udendørs belysning så veje til SIK er trygge
- Udvide tribune så den placeres mere centralt
- Hyggekrege til socialt samvær
- Udendørs træningsfaciliteter til genoptræning

## MØDESTEDER & OPHOLD

- Opholdsrum der kan deles op til aktiviteter og møder
- Halvtag udeliv /madpakke sted
- Motorikbane
- Nyt booking system
- Mere plads
- Infostandere / holdsport
- Kantine / Fællesopholdsrum / Køkken faciliteter til 500+
- Tilskuerpladser som også kan bruges som træning
- Mindre opholdssteder placeret i kanter af område f.eks. Shelters

## EKSISTERENDE FORHOLD

- Sammenbygning af eksisterende: Hal/Kantine/Klubrum/Opholdsrum
- Indgangen
- P-plads
- Multisal i gavlen
- Opdeling af hallen
- Trekanten:  
Mulighed for fodboldbaner + udeliv skelfers
- Mangler lys på banerne  
Evt. flytte kunstgræsbanen
- Mangel på omklædning
- Billard på 1. sal p.t badminton lokaler
- Opdeling af hal til flere sportsgrene samtidig samt evt. mindre ´hal´ til fester
- 1. sal på klubhus
- Fitnesscenter
- Faste bander til at skyde op fra gulv
- Større klubhus
- Mulighed for mere hal plads, men hvor det kan deles i

## WORKSHOP #2\_SCENARIER

Med udgangspunkt i visioner og ønsker fra workshop#1 optegnede arkitektteamet alle ønsker samt estimerede et budgetoverslag for hvert ønske.

Arkitektteamet arbejdede samtidigt videre med hvordan rum og faciliteter kunne placeres. Disse blev illustreret i simple planløsninger og volumenstudier der blev vist som del af idéoplægget til workshop#2. Samtidigt blev de introduktion til gruppearbejdet på workshop#2 som gik ud på at sammensætte forskellige scenarier indenfor et givent beløb. Beløbet var ikke fastsat ud fra en bevilling eller lignende, men udelukkende med det formål at få brugerne til at udvælge og prioritere i mellem de mange ønsker.

Hver gruppe skulle således sammensætte et scenarie som et "indkøb" af ønsker til en maksimal værdi af 20 mio kr. Hver gruppe fik udleveret:

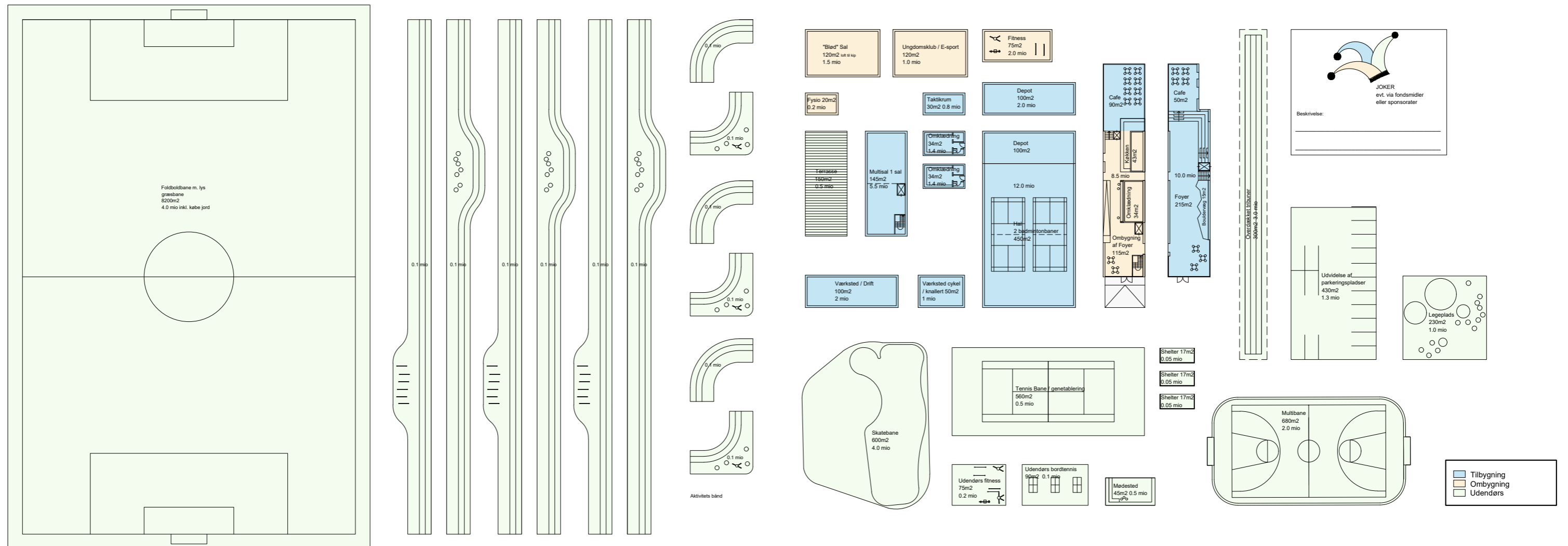
- Kort over område og bygninger
- Ark med prissatte "brikker"
- Sakse og tape

Der blev nedsat 3 grupper der hver fik udarbejdet et scenarie. Efter gruppearbejdet blev scenarierne vist og diskuteret i plenum.

De 3 scenarier var meget forskellige, så der var nok at tale om og ikke mindst for arkitekterne at arbejde videre med.

Et af scenarierne omhandlede mere de udendørs arealer og ønskerne om at tilkøbe mere jord, så der kan etableres flere boldbaner, udvikles flere udendørs aktiviteter og bedre parkeringsfaciliteter ved de store events. I de kommende workshop er der ikke arbejdet så meget videre med dette, men med fokus på bygningerne og de nære omgivelser.

Det kom også frem at man ønskede et område til at kunne afholde arrangementer og fællesspisning for 150-200 mennesker. Det kunne være i en multisal, i foyeren eller en ny café.



Brikker til udklip med baggrund i ønskerne fra workshop#1



W#2\_SCENARIO 01

- Opgraderer den eksisterende foyer
- Ny café i forlængelse af foyer
- Prioriterer den simpleste sammenbygning
- Plads i økonomien til mange udeaktiviteter
- Ønsker at tilkøbe jord til fremtidige udvidelser af fodboldbaner



## W#2\_SCENARIO 02

- Etablerer ny foyer
- Ny café i forlængelse af foyer og klubhus
- Ønsker udvidelse af hallen med 2 badmintonbaner
- Samtidigt med ny gavl i hallen og foldevæg
- Obs! Ny brandvej



SEANOVET

Depot  
100m<sup>2</sup>  
12.0 mia  
Hall  
2 badmintonbaner  
450m<sup>2</sup>

Middi-342  
1173m<sup>2</sup>

Foyer  
210m<sup>2</sup>  
Café  
50m<sup>2</sup>  
Kø  
20m<sup>2</sup>  
Vaskeri  
10m<sup>2</sup>  
Lager  
10m<sup>2</sup>  
Kontor  
10m<sup>2</sup>  
Køkken  
10m<sup>2</sup>  
Toilet  
5m<sup>2</sup>  
Gang  
10m<sup>2</sup>  
Vej

Paddle Tennis

Paddle Tennis

## W#2 SCENARIO 03

- Sammenbygger ikke bygningerne
- Ønsker flere udearealer og faciliteter
- Ønsker at tilkøbe jord til nye fodboldbaner
- Ønsker der har eksisteret i mange år og som ikke må glemmes

7/8 MANDS

2 mands



Fuldstændigt n. f. f. f.  
1200m2  
4.0 m2 191. søm jule

Public Tennis  
1 mands

Clubhouse of  
Copenhagen  
450m2  
1.3 m

Public Tennis

Public Tennis

Garage  
1179m2

Clubhouse of  
Copenhagen  
450m2  
1.3 m

## WORKSHOP #3\_KVALIFICERING

Med udgangspunkt i brugernes sammensætning af scenarier fra workshop#2 viderebearbejdede arkitektteamet brugernes idéer og afprøvede dem i en række yderligere scenarier. Scenarierne A-G blev sammen med referencebilleder på stoffligheder og aptering præsenteret som oplæg til workshop#3.

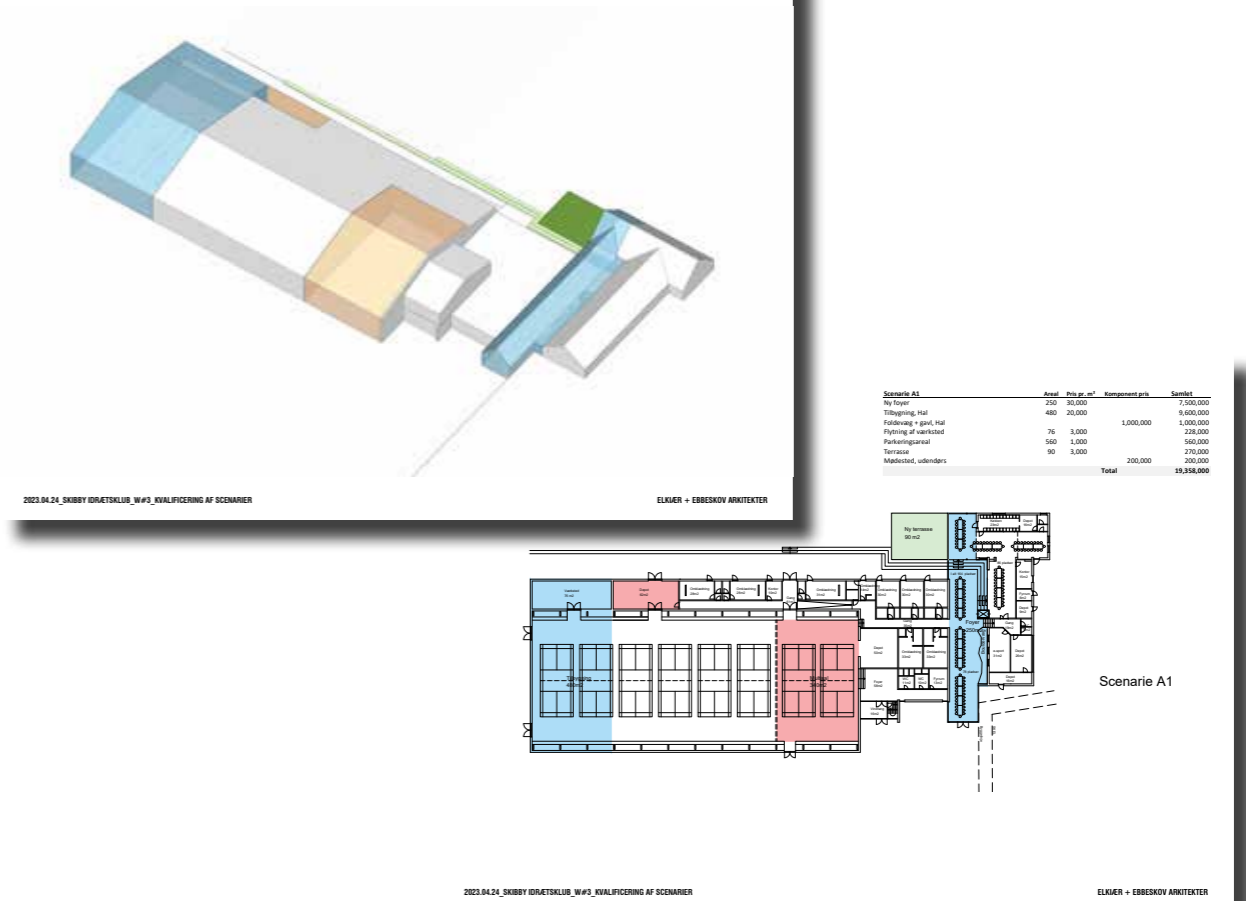
Herefter gik brugerne ud i grupper for at kvalificere de forskellige scenarier. Hver gruppe fik udleveret 2-3 forskellige scenarier som de skulle diskutere og give ris og ros bl.a. ud fra følgende parametre:

- Bedste flow
- Bedste fleksibilitet
- Mulighed for mødesteder for både voksne, børn og unge
- Flest mulige brugere bliver glade
- Mulighed for etape opdeling

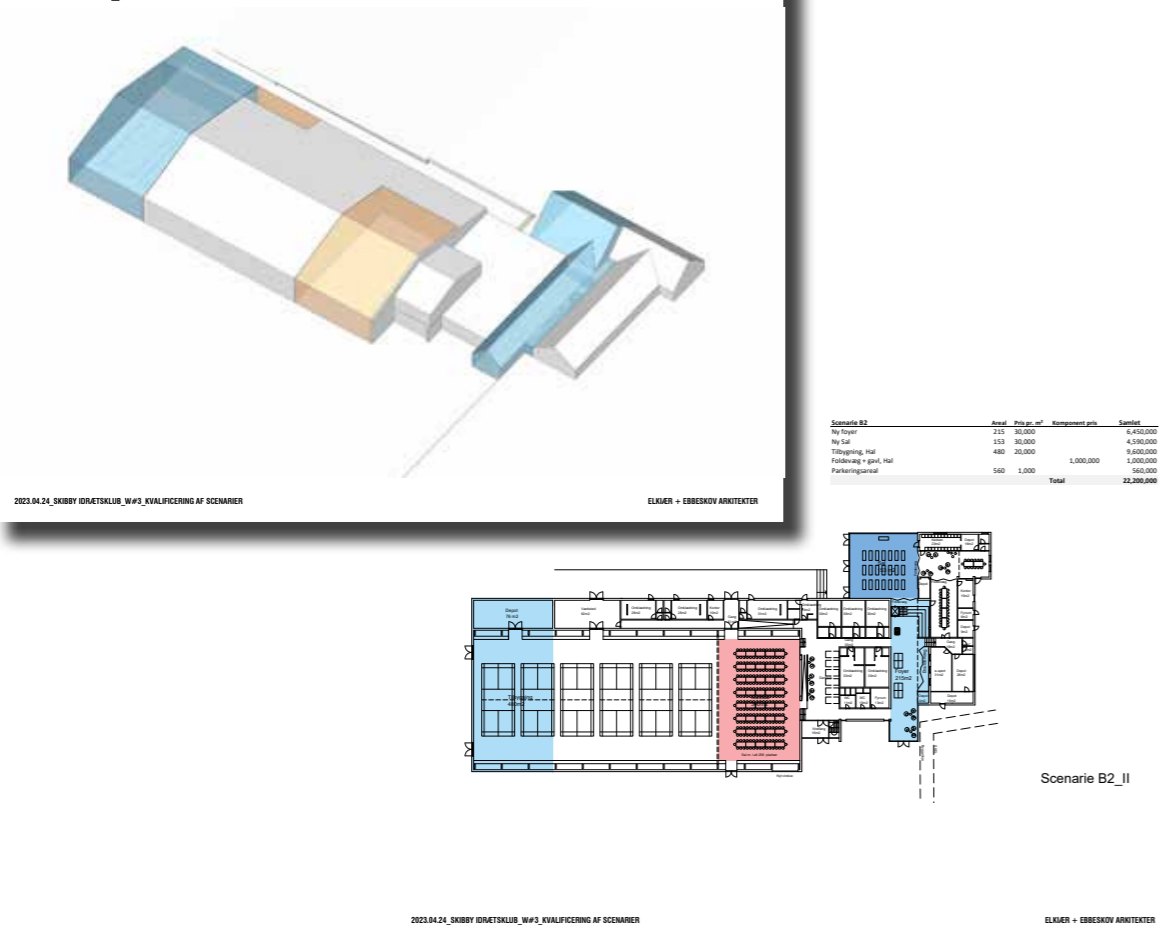
Hver gruppe fik udleveret kopi af scenarierne samt en række spørgsmål som vejledning. Hver gruppe fik 30 min til at gennemgå de 2-3 scenarier samt til at pege på hvilken de syntes man skulle gå videre med. Det valgte scenarier samt begrundelser herfor blev vist og diskuteret i plenum.

Efter gennemgangen stod det klart at grupperne pegede på de scenarier hvor den nye foyer etableres som en opdatering af den eksisterende foyer og hvor der tilbygges i forlængelse af foyeren med et nyt fællesområde, et caféområde der også kan bruges som en selvstændig sal til arrangementer. Der var enighed om at gå videre med scenarie C2.

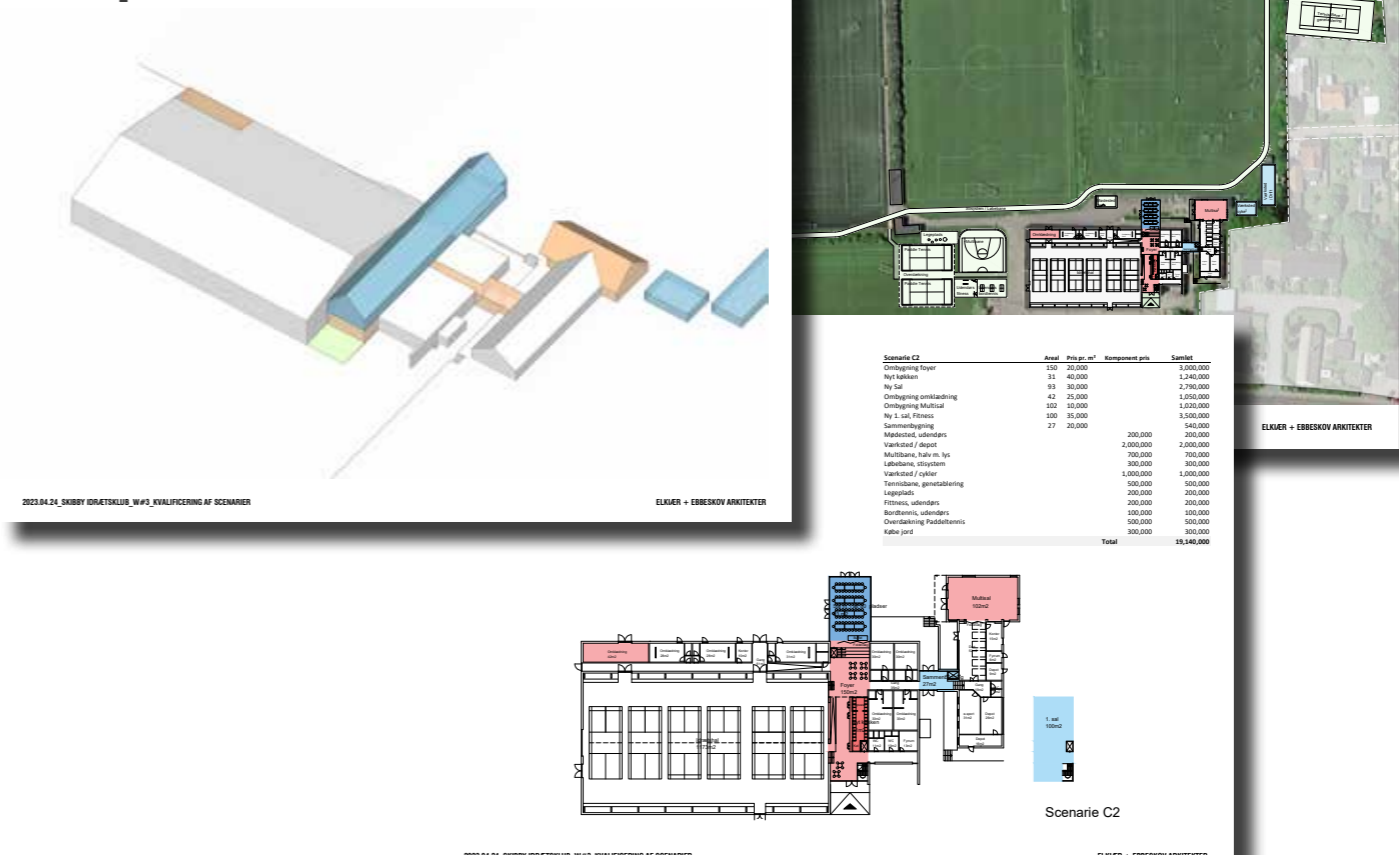
WORKSHOP#3\_SCENARIO A1



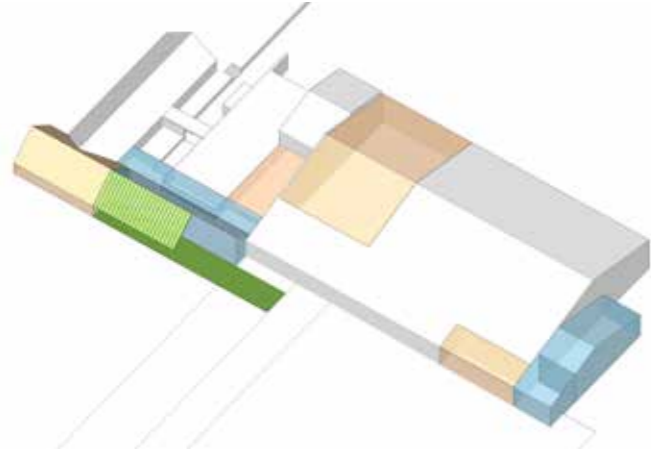
WORKSHOP#3\_SCENARIO B2



WORKSHOP#3\_SCENARIO C2



WORKSHOP#3\_SCENARIO D1

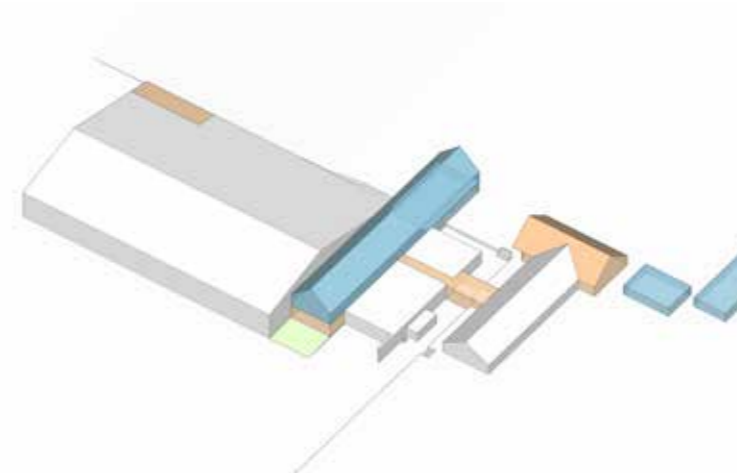


2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

Scenario D1	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samtalt
Ombygning foyer	158	20,000		3,160,000
Nyt køkken	25	40,000		1,000,000
Nyt Café	210	20,000		4,200,000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædnings	135	25,000		3,375,000
Ombygning omklædnings	42	25,000		1,050,000
Ombygning Multihal	102	10,000		1,020,000
Overdækket terrasse	60	10,000		600,000
Terrasse	60	3,000		180,000
Færdigvæg + gavl, Høj			1,000,000	1,000,000
Møbelstole, udstandere			200,000	200,000
Multibane, halv m. lys			700,000	700,000
<b>Total</b>				<b>19,485,000</b>

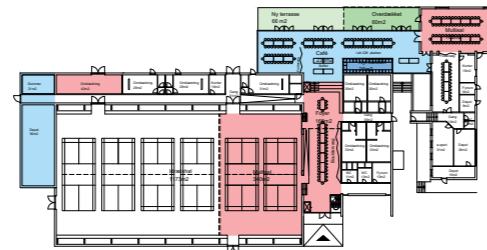
WORKSHOP#3\_SCENARIO F1



2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

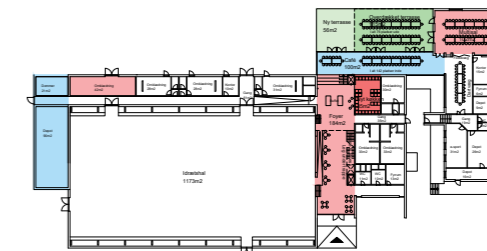
Scenario F1	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samtalt
Ombygning foyer	144	20,000		2,880,000
Ny 1. sal	100	30,000		3,000,000
Nyt køkken	35	40,000		1,400,000
Café	100	30,000		3,000,000
Ombygning omklædnings	42	25,000		1,050,000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædnings	135	25,000		3,375,000
Ombygning Multihal	102	10,000		1,020,000
Overdækket terrasse	115	10,000		1,150,000
Terrasse	54	3,000		162,000
Møbelstole, udstandere			200,000	200,000
Multibane, halv m. lys			700,000	700,000
<b>Total</b>				<b>19,449,000</b>



Scenario D1

2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

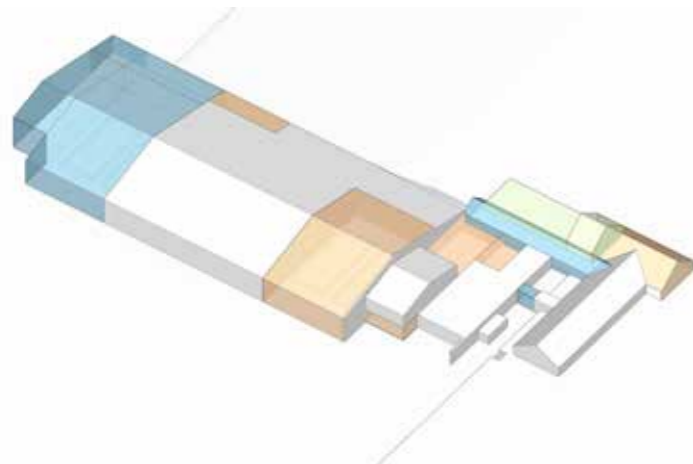


Scenario F1

2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

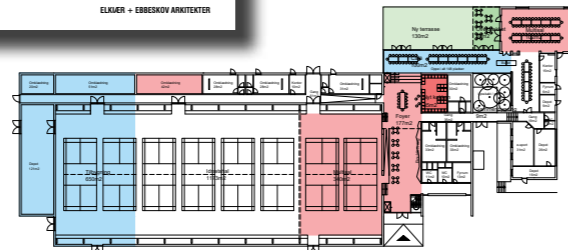
WORKSHOP#3\_SCENARIO F2



2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

Scenario F2	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samtalt
Ombygning foyer	177	20,000		3,540,000
Nyt køkken	35	40,000		1,400,000
Café	100	30,000		3,000,000
Ombygning omklædnings	42	25,000		1,050,000
Ombygning Multihal	102	10,000		1,020,000
Tilbygning, hal m. 2 baner, depot	600	20,000		12,000,000
Overdækket terrasse	39	10,000		390,000
Terrasse	130	3,000		390,000
<b>Total</b>				<b>21,790,000</b>

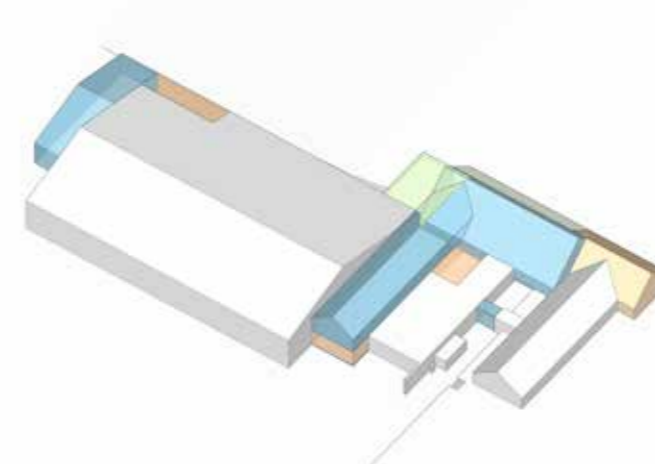


Scenario F2\_II

2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

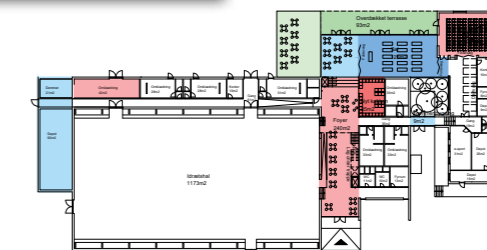
WORKSHOP#3\_SCENARIO G2



2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

Scenario G2	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samtalt
Ombygning foyer	240	20,000		4,800,000
Ny Sal	223	30,000		6,690,000
Nyt køkken	35	40,000		1,400,000
Ny 1. sal, Fitness	600	10,000		6,000,000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædnings	135	25,000		3,375,000
Ombygning omklædnings	42	25,000		1,050,000
Ombygning Multihal	102	10,000		1,020,000
Overdækket terrasse	93	10,000		930,000
Terrasse	99	3,000		297,000
<b>Total</b>				<b>29,662,000</b>



Scenario G2

2023.04.24\_SKIBBY IDRÆTSSKULER\_W#3\_KVALIFICERING AF SCENARIER

ELKJÆR + EBBESKOV ARKITEKTER

# WORKSHOP #4\_OPDELING I ETAPER

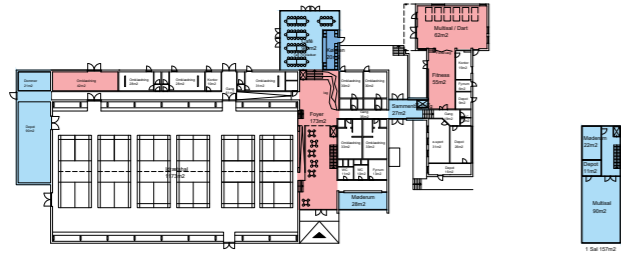
Med udgangspunkt i scenarie C2, dog med ønsket om mere plads til fællesskab ud mod boldbanerne, blev der arbejdet videre og fremsendt 3 nye scenarier.

Der blev afholdt en ekstra workshop med fokus på hvordan scenarierne ville kunne opdeles i etaper til en samlet helheds- og udviklingsplan.

## WORKSHOP#4\_SCENARIO C3

- Ombygger eksisterende foyer
- Ny café mod boldbanerne
- Trappe fra foyer til café bliver til boudoir / legområde
- Der etableres omklædningsrum hvor værksted er i dag
- Der etableres nyt depot
- Der etableres ny 1. sal med en multisal og mødelokale
- Klubhus ombygges til Multisal / Dørrum
- Der etableres mellemgang til klubhuset
- Der etableres nyt køkken

Scenario C3	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samlet
Ombygning foyer	177	20.000		3.540.000
Indgang rampen	44	4.000		176.000
Nyt køkken	26	60.000		1.560.000
Ny café	88	30.000		2.640.000
Ombygning omklædningsrum	42	25.000		1.050.000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædningsrum	131	21.000		2.751.000
Nyt mødelokale	28	30.000		840.000
Ombygning Multisal	102	10.000		1.020.000
Ny 1. sal	157	30.000		4.710.000
Sammenbygning	27	20.000		540.000
Værksted drift	85	25.000		2.125.000
<b>Regning i alt</b>				<b>21.311.000</b>
Udskiftelse af vinduer			200.000	200.000
Maleriwork, udendørs			700.000	700.000
Multisal, halv m. lys			700.000	700.000
Løbetræ, stystem			300.000	300.000
Multisal, halv m. lys			1.000.000	1.000.000
Værksted / cykler			500.000	500.000
Tennisbane, generelt			300.000	300.000
Fitness, udendørs			200.000	200.000
Løbetræ			200.000	200.000
Køkken drift			300.000	300.000
Landsklub Lok			3.400.000	3.400.000
<b>Totalt</b>				<b>24.711.000</b>



2023.04.30\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

## WORKSHOP#4\_SCENARIO C4

- Ombygger eksisterende foyer
- Ny café mod boldbanerne i niveau med foyer
- Udendørs træpæntning fortsætter ind i bygningen som siddebænk
- Der etableres omklædningsrum hvor værksted er i dag
- Der etableres nyt depot
- Der etableres ny 1. sal med en multisal og ophold med udsigt ned i café
- Klubhus ombygges til Dørrum og mødelokale
- Der etableres mellemgang til klubhuset
- Der etableres nyt køkken delvist ombygning af eksist. omklædningsrum

Scenario C4	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samlet
Ombygning foyer	139	20.000		2.780.000
Indgang rampen	44	4.000		176.000
Nyt køkken	26	60.000		1.560.000
Ny café	88	30.000		2.640.000
Terrace / træpæntning	200	5.000		1.000.000
Ombygning omklædningsrum	42	25.000		1.050.000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædningsrum	131	21.000		2.751.000
Ombygning klubhus	102	10.000		1.020.000
Ny 1. sal	157	30.000		4.710.000
Sammenbygning	27	20.000		540.000
Værksted drift	85	25.000		2.125.000
<b>Regning i alt</b>				<b>21.311.000</b>
Udskiftelse af vinduer			200.000	200.000
Maleriwork, udendørs			700.000	700.000
Multisal, halv m. lys			700.000	700.000
Løbetræ, stystem			300.000	300.000
Værksted / cykler			1.000.000	1.000.000
Tennisbane, generelt			500.000	500.000
Fitness, udendørs			200.000	200.000
Løbetræ			200.000	200.000
Køkken drift			300.000	300.000
Landsklub Lok			3.400.000	3.400.000
<b>Totalt</b>				<b>24.911.000</b>



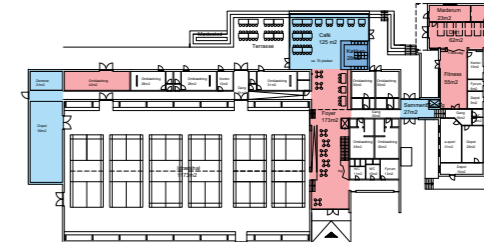
2023.04.30\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

## WORKSHOP#4\_SCENARIO C5

- Ombygger eksisterende foyer
- Ny café mod boldbanerne i niveau med foyer
- Udendørs træpæntning fortsætter ind i bygningen som siddebænk
- Der etableres omklædningsrum hvor værksted er i dag
- Der etableres nyt depot
- Der etableres ny 1. sal med en multisal og mødelokale
- Klubhus ombygges til Dørrum og mødelokale
- Der etableres mellemgang til klubhuset
- Der etableres nyt køkken delvist ombygning af eksist. omklædningsrum

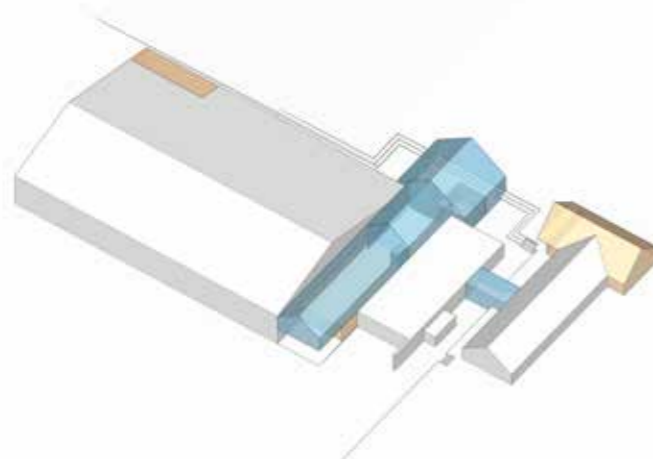
Scenario C5	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Komponent pris	Samlet
Ombygning foyer	177	20.000		3.540.000
Indgang rampen	44	4.000		176.000
Nyt køkken	26	60.000		1.560.000
Ny café	125	30.000		3.750.000
Terrace / træpæntning	200	5.000		1.000.000
Der Fitness + omklædningsrum	4	20.000		80.000
Ombygning omklædningsrum	42	25.000		1.050.000
Tilbygning, hal depot + dommer omklædningsrum	135	21.000		2.835.000
Ombygning klubhus	102	10.000		1.020.000
Ny 1. sal	178	30.000		5.340.000
Sammenbygning	27	20.000		540.000
Værksted drift	85	25.000		2.125.000
<b>Regning i alt</b>				<b>22.961.000</b>
Udskiftelse af vinduer			200.000	200.000
Maleriwork, udendørs			700.000	700.000
Multisal, halv m. lys			700.000	700.000
Løbetræ, stystem			300.000	300.000
Værksted / cykler			1.000.000	1.000.000
Tennisbane, generelt			500.000	500.000
Fitness, udendørs			200.000	200.000
Løbetræ			200.000	200.000
Køkken drift			300.000	300.000
Landsklub Lok			3.400.000	3.400.000
<b>Totalt</b>				<b>26.361.000</b>



2023.04.30\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

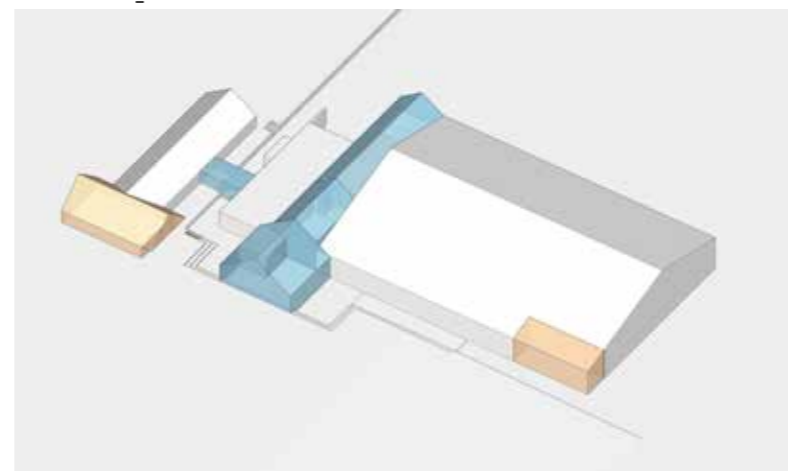
## WORKSHOP#4\_SCENARIO C5



2023.05.03\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

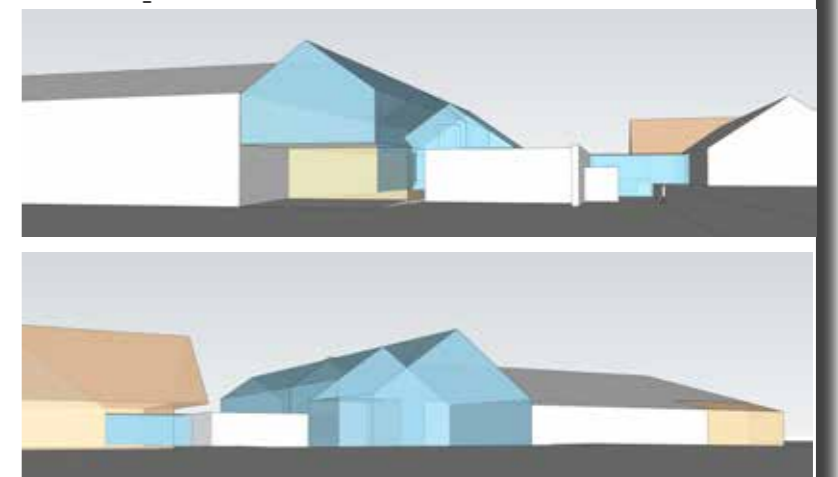
## WORKSHOP#4\_SCENARIO C5



2023.05.03\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

## WORKSHOP#4\_SCENARIO C5



2023.05.03\_SKIBBY IDRÆTSKLUB\_W#4\_SCENARIO SKITSER

ELAJER + EBBESKOV ARKITEKTER

## WORKSHOP#4\_SCENARIO C5\_OPDELT I FASER

- Budget overslag opdelt i faser
- Budget revideret, foyer og klubhus er udspecificeret
- Der kan flyttes elementer mellem faserne
- 1. fase ikke over 10 mio

Scenario C5 Forslag til faser

Bygning, Fase 1	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ombygning foyer, nedrivning				150,000.00
Ombygning foyer, nyt gulv (betonlook, pur eller lign.)	173	1,500.00		259,500.00
Ombygning foyer, nyt loft + belysning	173	1,500.00		259,500.00
Ombygning foyer, rampe og trapper til hal				100,000.00
Ombygning foyer, malerarbejde				80,000.00
Ny café	125	22,000.00		2,750,000.00
Inventar, borde og stole			200,000.00	200,000.00
Indgang rampe	44	2,000.00		88,000.00
Nyt køkken, bygning	28	22,000.00		616,000.00
Køkkeninventar			500,000.00	500,000.00
Dør flyttes v. omklædning	4	10,000.00		40,000.00
Ombygning omklædning	42	18,000.00		756,000.00
Ombygning klubhus, nedriv køkken, luk afløb				30,000.00
Ombygning klubhus, mødelokale nyt gulv	23	1,000.00		23,000.00
Ombygning klubhus, nyt loft inkl. belysning	23	2,000.00		46,000.00
Sammenbygning	27	10,000.00		270,000.00
Værksted drift, letkonstruktion uopvarmet	42	15,000.00		630,000.00
Terrasse / terrænregulering	200	4,000.00		800,000.00
				7,598,000.00
UFO			15%	1,139,700.00
Rådgivning			15%	1,139,700.00
I alt				9,877,400.00

Bygning, Fase 2	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ny 1. sal inkl. trappe	160	22,000.00		3,520,000.00
Ny 1. sal, lift			500,000.00	500,000.00
				4,020,000.00
UFO			15%	603,000.00
Rådgivning			15%	603,000.00
I alt				5,226,000.00

Bygning, Fase 3	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Tilbygning, hal depot + dommer omklædning	135	15,000.00		2,025,000.00
				2,025,000.00
UFO			15%	303,750.00
Rådgivning			15%	303,750.00
I alt				2,632,500.00

Landskab, Fase 4				
Mødested, udendørs		200,000.00	200,000.00	
Multibane, halv m. lys		700,000.00	700,000.00	
Bordtennis, udendørs		100,000.00	100,000.00	
Legeplads		200,000.00	200,000.00	
Fitness, udendørs		300,000.00	300,000.00	
			1,500,000.00	
UFO			15%	225,000.00
Rådgivning			15%	225,000.00
I alt				1,950,000.00

Bygning, Fase 5				
Værksted / cykler / knallerter	43	22,000.00		946,000.00
				946,000.00
UFO			15%	141,900.00
Rådgivning			15%	141,900.00
I alt				1,229,800.00

Landskab, Fase 6				
Løbebane, stisystem		300,000.00	300,000.00	
Overdækning Paddeltennis		500,000.00	500,000.00	
Tennisbane, genetablering		500,000.00	500,000.00	
Købe jord		300,000.00	300,000.00	
			1,600,000.00	
UFO			15%	240,000.00
Rådgivning			15%	240,000.00
I alt				2,080,000.00

Samlet scenario	Total			22,995,700.00
-----------------	-------	--	--	---------------

## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN

Det valgte scenarie prioriterer følgende:

- **Ombygger eksisterende foyer, så man får et sammenhængende forløb**
- **Ny café mod boldbanerne i niveau med foyer**
- **Der etableres nyt køkken, delvist ombygning af eksist. omklædningsrum**
- **Udendørs trappeanlæg fortsætter ind i bygningen som siddebænk**
- **Der etableres ny 1. sal med en multisal**
- **Der etableres omklædningsrum hvor værksted er i dag**
- **Der etableres nyt depot**
- **Klubhus ombygges til Dartrum og mødelokale**
- **Der etableres mellemgang til klubhuset**
- **Der udvides med flere udendørs aktiviteter som fitness, bordtennis og multibane med lys om aftenen.**
- **Der etableres værksted for cykler og knallerter**
- **Løbebane rundt om boldbanerne**

På workshop#4 blev udviklingsplanen pudset af, så alle var enige om prioriteringerne i forhold til fase opdelingen. Brugen af huset mellem faserne blev diskuteret i forhold til fraværet af nogle funktioner i perioder, til fordel for at få plads til andre aktiviteter og faciliteter ny og her.

Det blev bl.a. diskuteret hvilke forbedringer idrætsklubben selv kan forestå, som bl.a. omdannelse af klubhuset til facilitet for dartklubben sammen med flere mødelokaler.

Bygning, Fase 1	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ombygning foyer, nedrivning				150.000,00
Ombygning foyer, nyt gulv (betonlook, pur eller lign.)	181	1.500,00		271.500,00
Ombygning foyer, nyt loft + belysning	181	1.500,00		271.500,00
Ombygning foyer, rampe og trapper til hal				100.000,00
Ombygning foyer, malerarbejde				150.000,00
Ny café	161	20.000,00		3.220.000,00
Inventar, borde og stole			200.000,00	200.000,00
Indgang rampe	44	2.500,00		110.000,00
Nyt køkken, bygning	39	22.000,00		858.000,00
Køkkeninventar			500.000,00	500.000,00
Dør flyttes v. omklædning	4	10.000,00		40.000,00
Handicap toilet ombygges	8	22.000,00		176.000,00
Ombygning klubhus, nedriv køkken, luk afløb			udføres af SIK	
Ombygning klubhus, mødelokale nyt gulv	23		udføres af SIK	
Ombygning klubhus, nyt loft inkl. belysning	23		udføres af SIK	
Sammenbygning	13	12.000,00		156.000,00
Terrasse / Mødested / terrænregulering	200	3.000,00		600.000,00
Belægning / trappe	95	3.000,00		285.000,00
				7.088.000,00
UFO			15%	1.063.200,00
Rådgivning			15%	1.063.200,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	708.800,00
I alt				9.923.200,00

Bygning, Fase 2	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ny 1. sal inkl. trappe	170	22.000,00		3.740.000,00
Ny 1. sal, lift			500.000,00	500.000,00
Ombygning omklædning	42	18.000,00		756.000,00
Værksted drift, letkonstruktion uopvarmet	42	15.000,00		630.000,00
				5.626.000,00
UFO			15%	843.900,00
Rådgivning			15%	843.900,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	562.600,00
I alt				7.876.400,00

Bygning, Fase 3	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Tilbygning, Depot	120	15.000,00		1.800.000,00
				1.800.000,00
UFO			15%	270.000,00
Rådgivning			15%	270.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	180.000,00
I alt				2.520.000,00

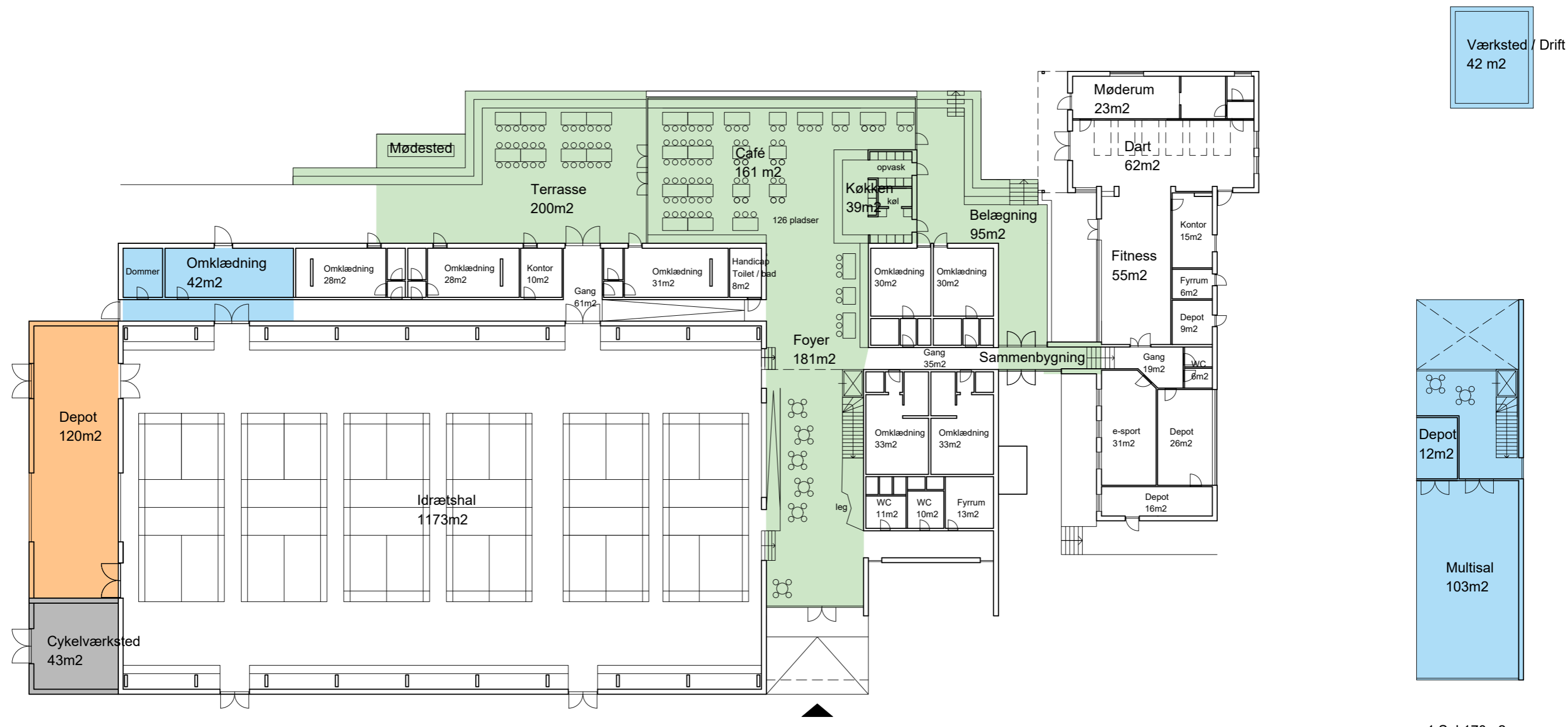
Landskab, Fase 4	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Mødested II, udendørs			200.000,00	200.000,00
Multibane, halv m. lys			700.000,00	700.000,00
Bordtennis, udendørs			100.000,00	100.000,00
Legeplads			200.000,00	200.000,00
Fitness, udendørs			300.000,00	300.000,00
				1.500.000,00
UFO			15%	225.000,00
Rådgivning			15%	225.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	150.000,00
I alt				2.100.000,00

Bygning, Fase 5	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Værksted / cykler / knallerter	43	22.000,00		946.000,00
				946.000,00
UFO			15%	141.900,00
Rådgivning			15%	141.900,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	94.600,00
I alt				1.324.400,00

Landskab, Fase 6	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Løbebane, stisystem			300.000,00	300.000,00
Overdækning Paddeltennis			500.000,00	500.000,00
Tennisbane, genetablering			500.000,00	500.000,00
Købe jord			300.000,00	300.000,00
				1.300.000,00
UFO			15%	195.000,00
Rådgivning			15%	195.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	130.000,00
I alt				1.820.000,00

Samlet scenarie	Total	Sum
		25.564.000,00





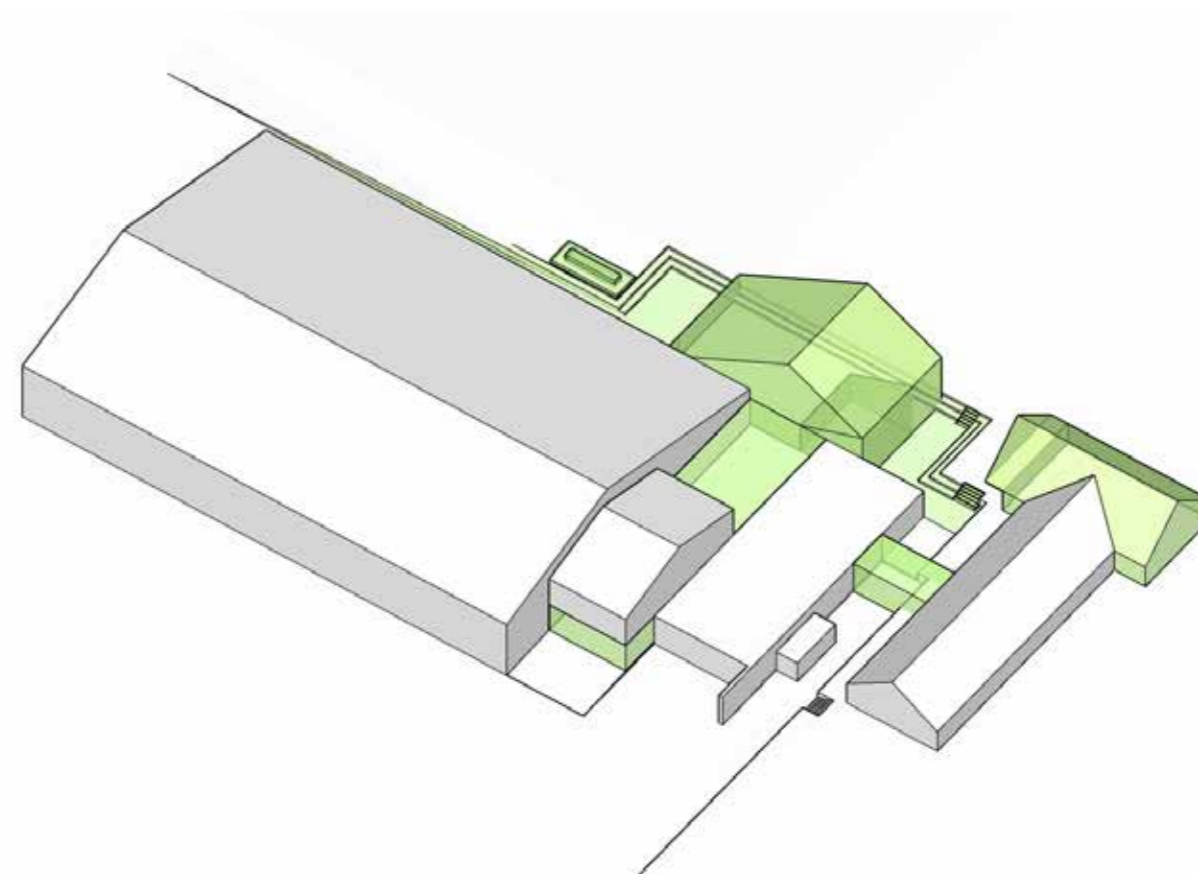
## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 1

I første fase prioriteres det at få en ny stor sal / café / mødefacilitet med plads til at afholde arrangementer for mange mennesker. Et sted hvor man kan samle byen til fællesspisning, afholde events som konferencer eller stand-up performances.

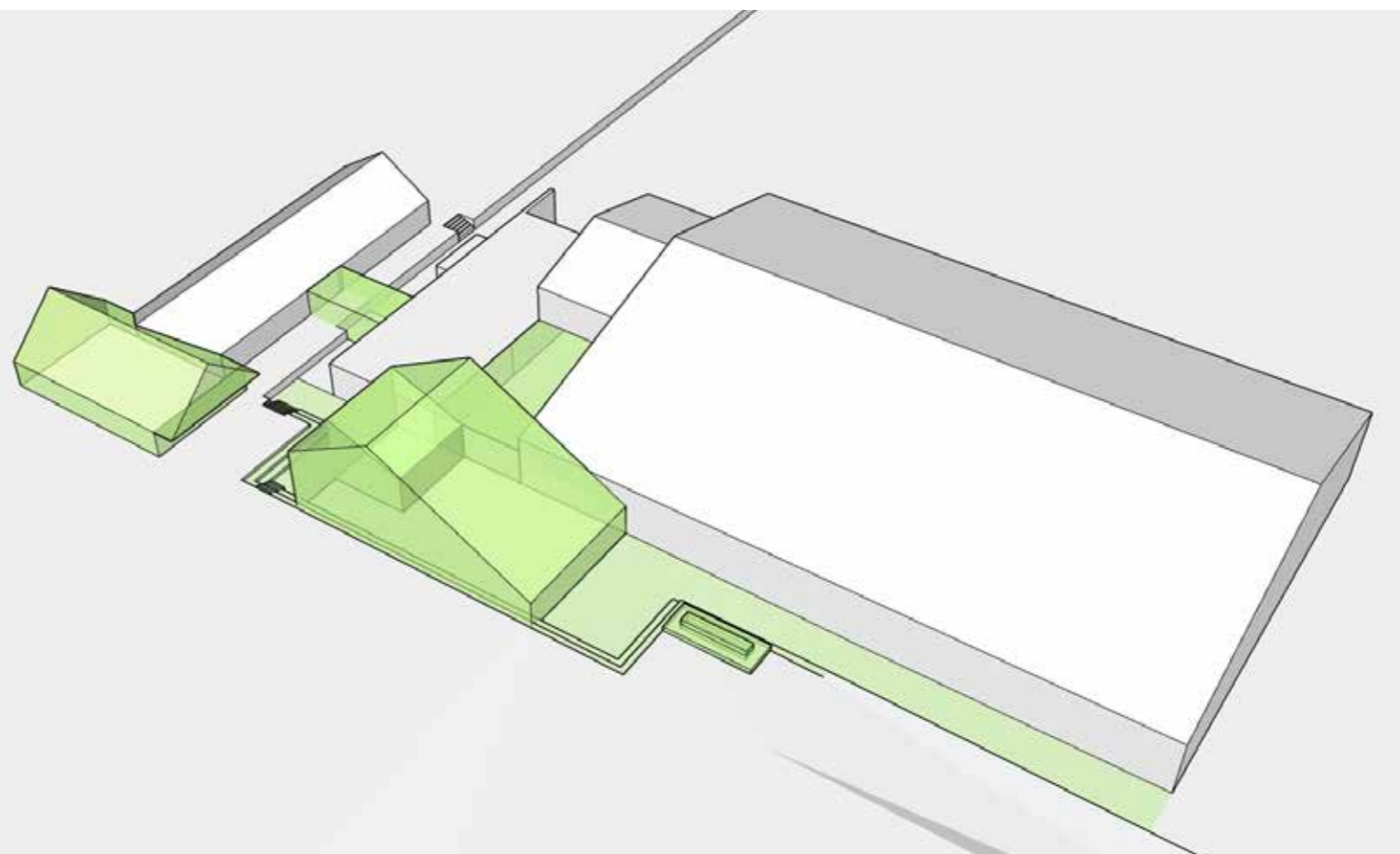
Salen placeres i forlængelse af den nye foyer som er en videreførelse og renovering af den eksisterende foyer ved hovedindgangen. Foyerens gulvniveau fortsætter ud i salen. Terrænforskellen udnyttes til et udendørs trappeanlæg der fortsætter ind i caféen som en bænk langs facaden.

Fra foyer etableres der rampe ned til hallen, så redkaber, rullestole, etc. får nemmere adgang mellem de forskellige planer. Handicaptoliet udvides, så det bliver mere hensigtsmæssigt og der kan etableres omklædning med brus.

Det prioriteres at få et nyt køkken med kapacitet til at lave mad til cups og stævner, samt ikke mindst nærheden til caféen i dagligdagen, men også til hallen ved de helt store events hvor den også tages i brug.

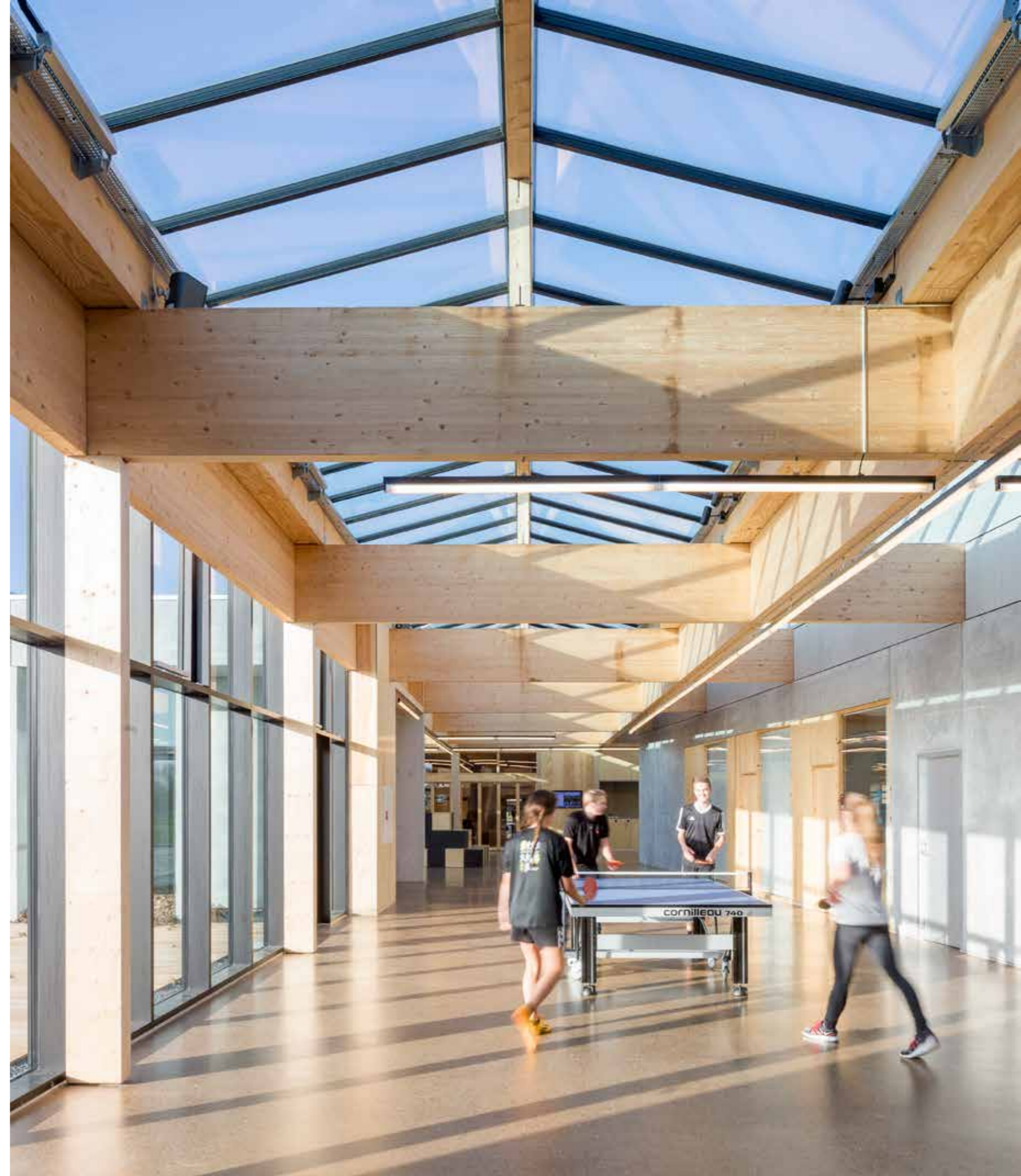


Bygning, Fase 1	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ombygning foyer, nedrivning				150.000,00
Ombygning foyer, nyt gulv (betonlook, pur eller lign.)	181	1.500,00		271.500,00
Ombygning foyer, nyt loft + belysning	181	1.500,00		271.500,00
Ombygning foyer, rampe og trapper til hal				100.000,00
Ombygning foyer, malerarbejde				150.000,00
Ny café	161	20.000,00		3.220.000,00
Inventar, borde og stole			200.000,00	200.000,00
Indgang rampe	44	2.500,00		110.000,00
Nyt køkken, bygning	39	22.000,00		858.000,00
Køkkeninventar			500.000,00	500.000,00
Dør flyttes v. omklædning	4	10.000,00		40.000,00
Handicap toilet ombygges	8	22.000,00		176.000,00
Ombygning klubhus, nedriv køkken, luk afløb			udføres af SIK	
Ombygning klubhus, mødelokale nyt gulv	23		udføres af SIK	
Ombygning klubhus, nyt loft inkl. belysning	23		udføres af SIK	
Sammenbygning	13	12.000,00		156.000,00
Terrasse / Mødested / terrænregulering	200	3.000,00		600.000,00
Belægning / trappe	95	3.000,00		285.000,00
				7.088.000,00
UFO			15%	1.063.200,00
Rådgivning			15%	1.063.200,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	708.800,00
I alt				9.923.200,00

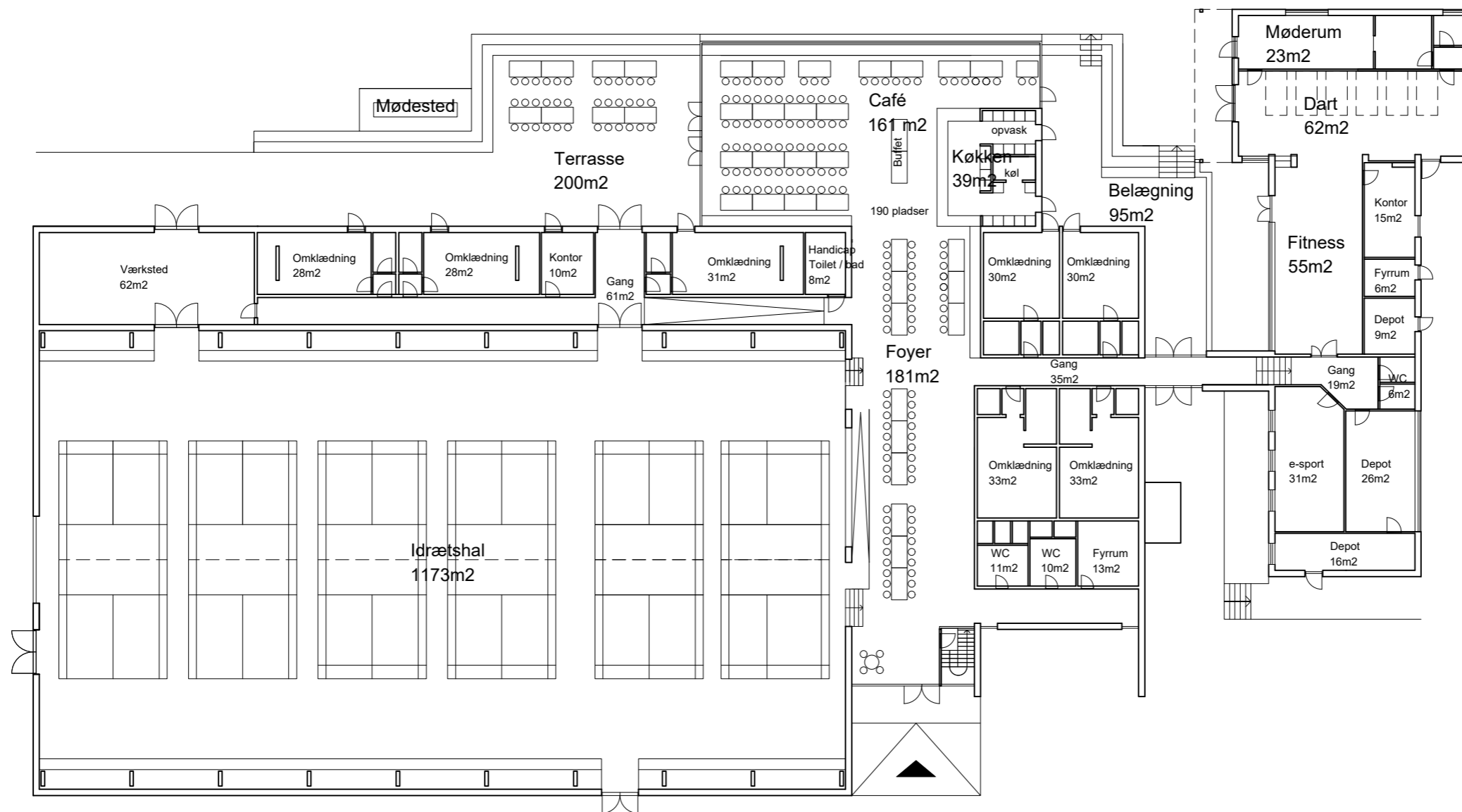




Ny café med mulighed for at åbne mod terrasse



Foyer som rådt rum der kan bruges til aktiviteter i hverdagen



Plan fællesspisning 1:300

FASE 1\_PLADS TIL FÆLLESSKAB



Fællesspisning for hele byen



Ny café evt. med bæk "Diner" stil

FASE 1\_PLADS TIL FÆLLESSKAB



Ny kiosk og køkken ved caféen

Udendørs mødested



Ny kiosk og køkken ved caféen



Siddesteder i caféen



Mulighed for fælles madlavning

FASE 1\_PLADS TIL FÆLLESSKAB



Lyst og åbent caféområde

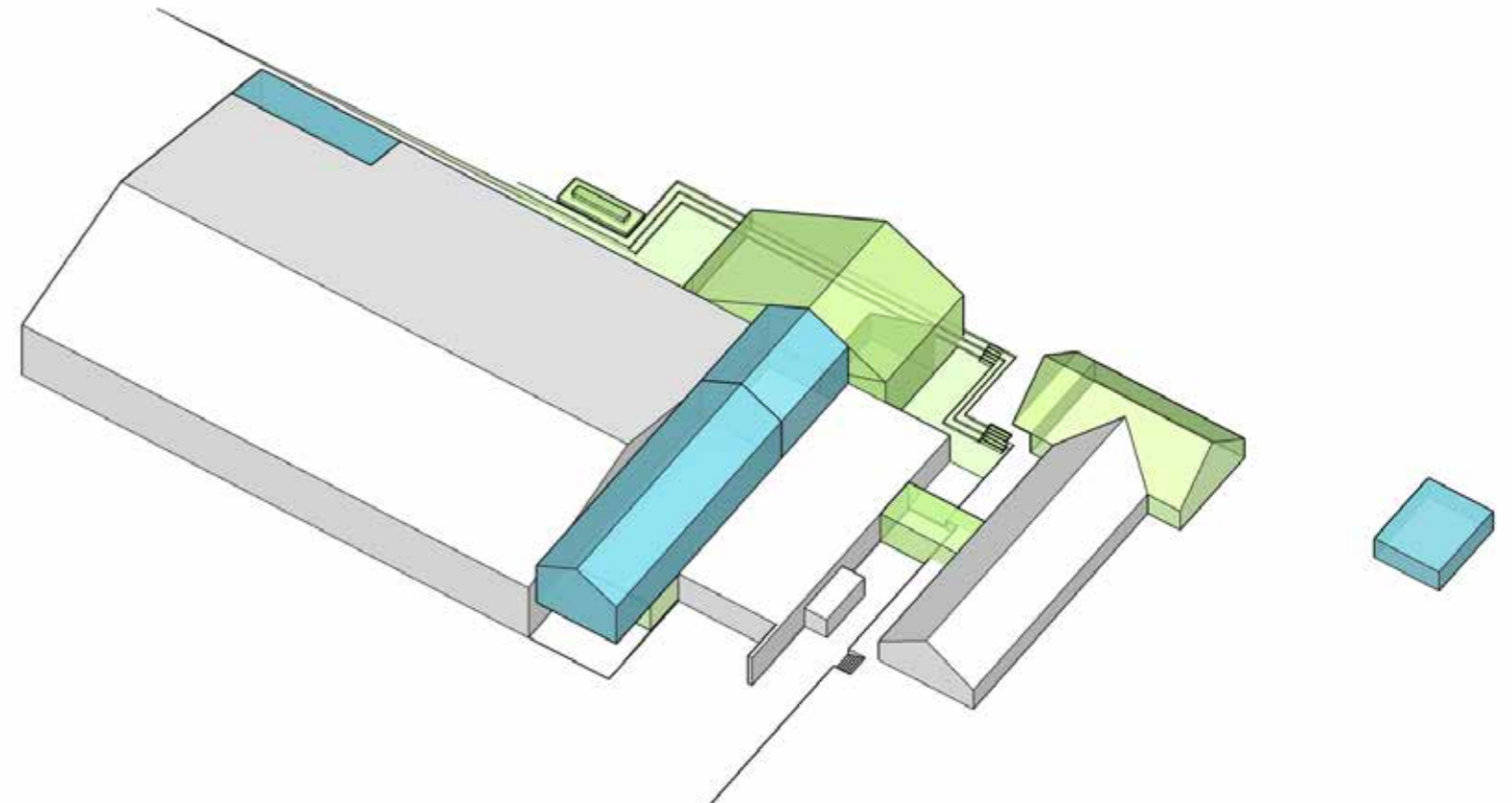


Ophold og selvorganiseret aktivitet for børn og unge

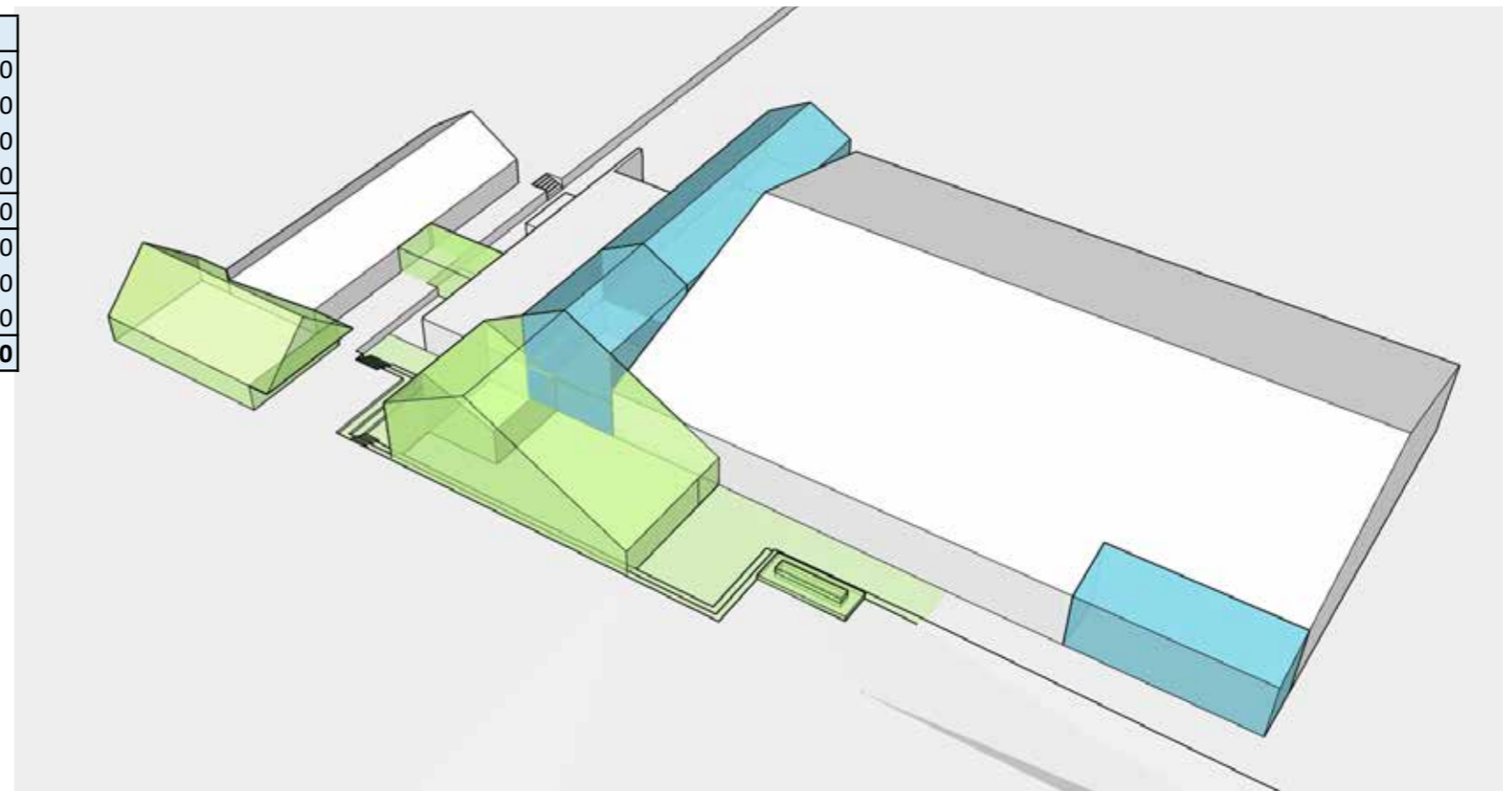
## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 2

I anden fase etableres ny 1. sal med en multisal. Fra Multisalen vil der blive udsigt over fjorden. Multisalen krager ud over indgangen og skaber tørvejlr som mødested f.eks. for løbeklub.

Der etableres et nyt omklædningsrum og en dommeromklædning hvor værksted er i dag. Værkstedet flyttes til nyt uopvarmet skur.



Bygning, Fase 2	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Ny 1. sal inkl. trappe	170	22.000,00		3.740.000,00
Ny 1. sal, lift			500.000,00	500.000,00
Ombygning omklædning	42	18.000,00		756.000,00
Værksted drift, letkonstruktion uopvarmet	42	15.000,00		630.000,00
				5.626.000,00
UFO			15%	843.900,00
Rådgivning			15%	843.900,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	562.600,00
I alt				<b>7.876.400,00</b>





FASE 2\_ 1. SAL MED MULTISAL

Konference- og kultursal



Sal med god akustik og udsyn

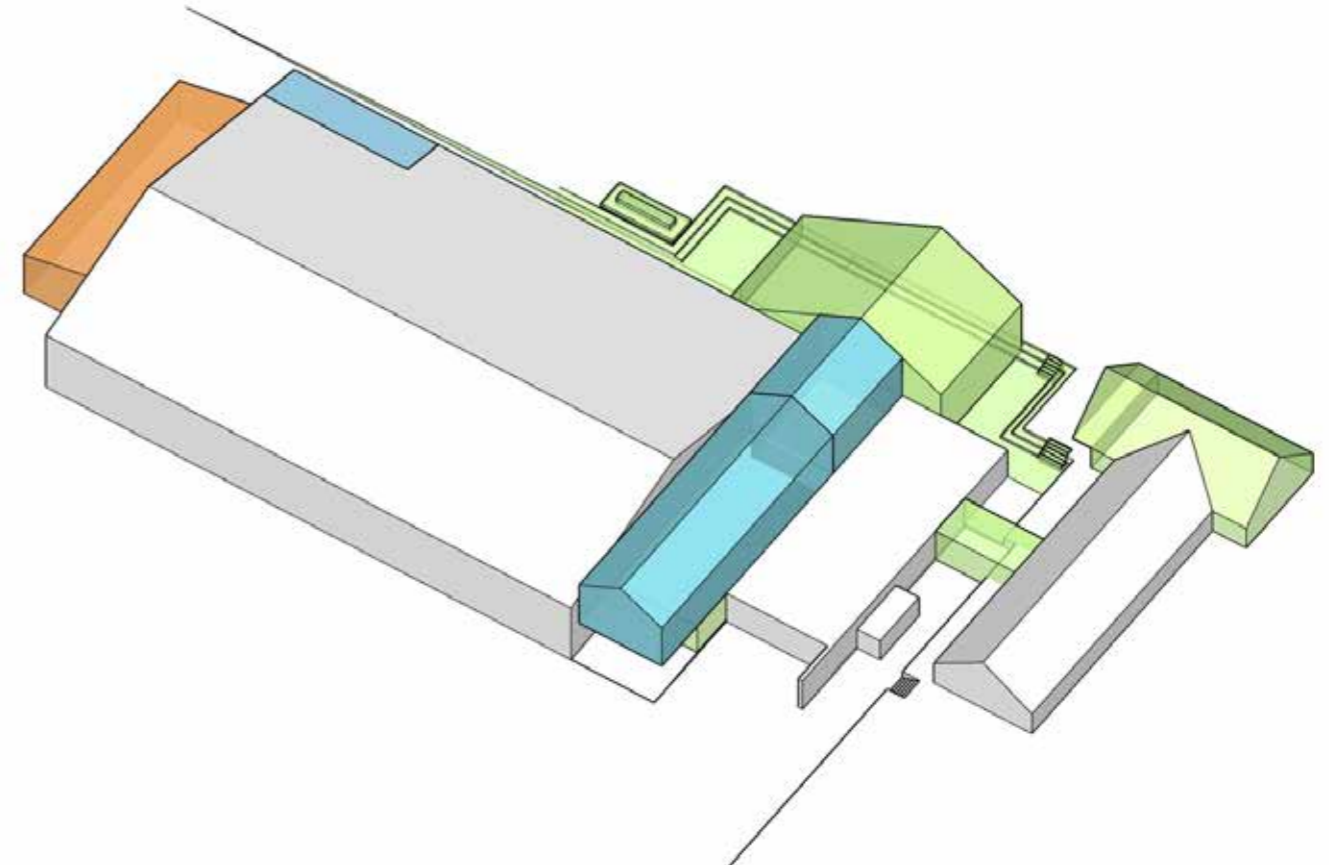


Dobbelthøjtrum mod caféen

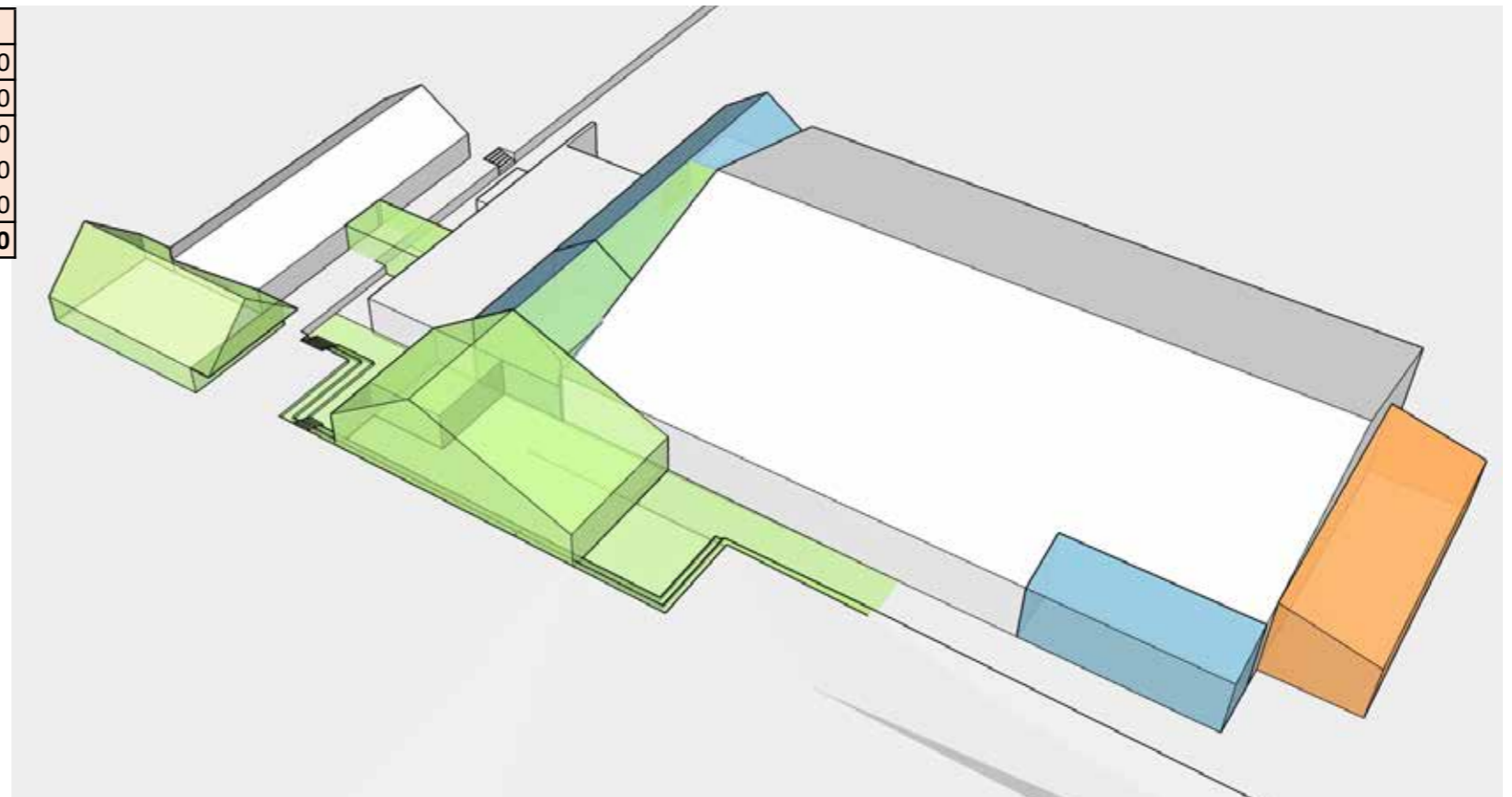


## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 3

I tredje fase etableres nyt stort depot i gavlen af hallen. Der etableres hejseport i depotet, så adgang for større maskine, lifte etc. bibeholdes.



Bygning, Fase 3	Areal	Pris pr. m <sup>2</sup>	Rammebeløb	Sum
Tilbygning, Depot	120	15.000,00		1.800.000,00
				1.800.000,00
UFO			15%	270.000,00
Rådgivning			15%	270.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.			10%	180.000,00
I alt				<b>2.520.000,00</b>



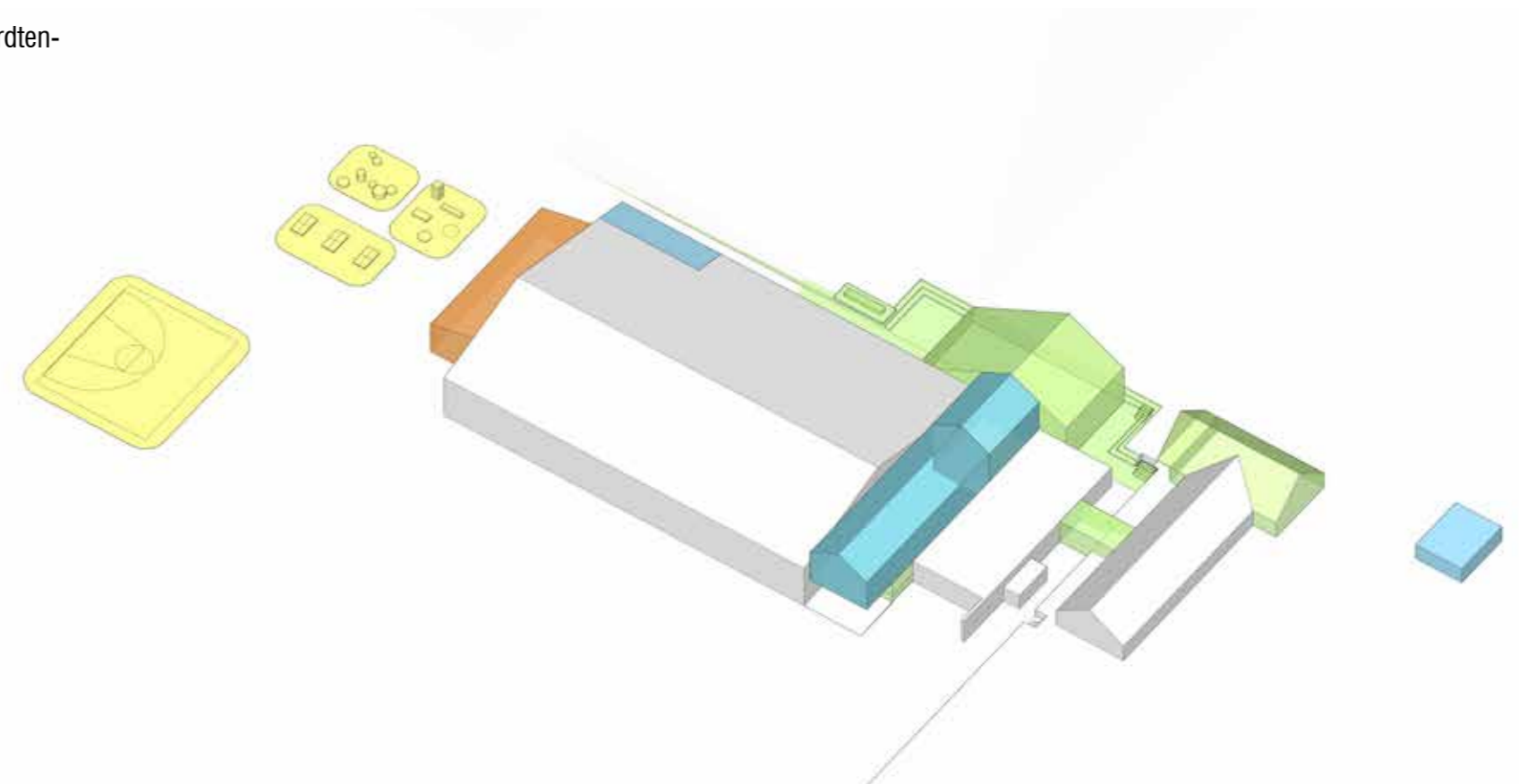
FASE 3\_DEPOT OG SAMMENSTILLING AF TAGFORMER



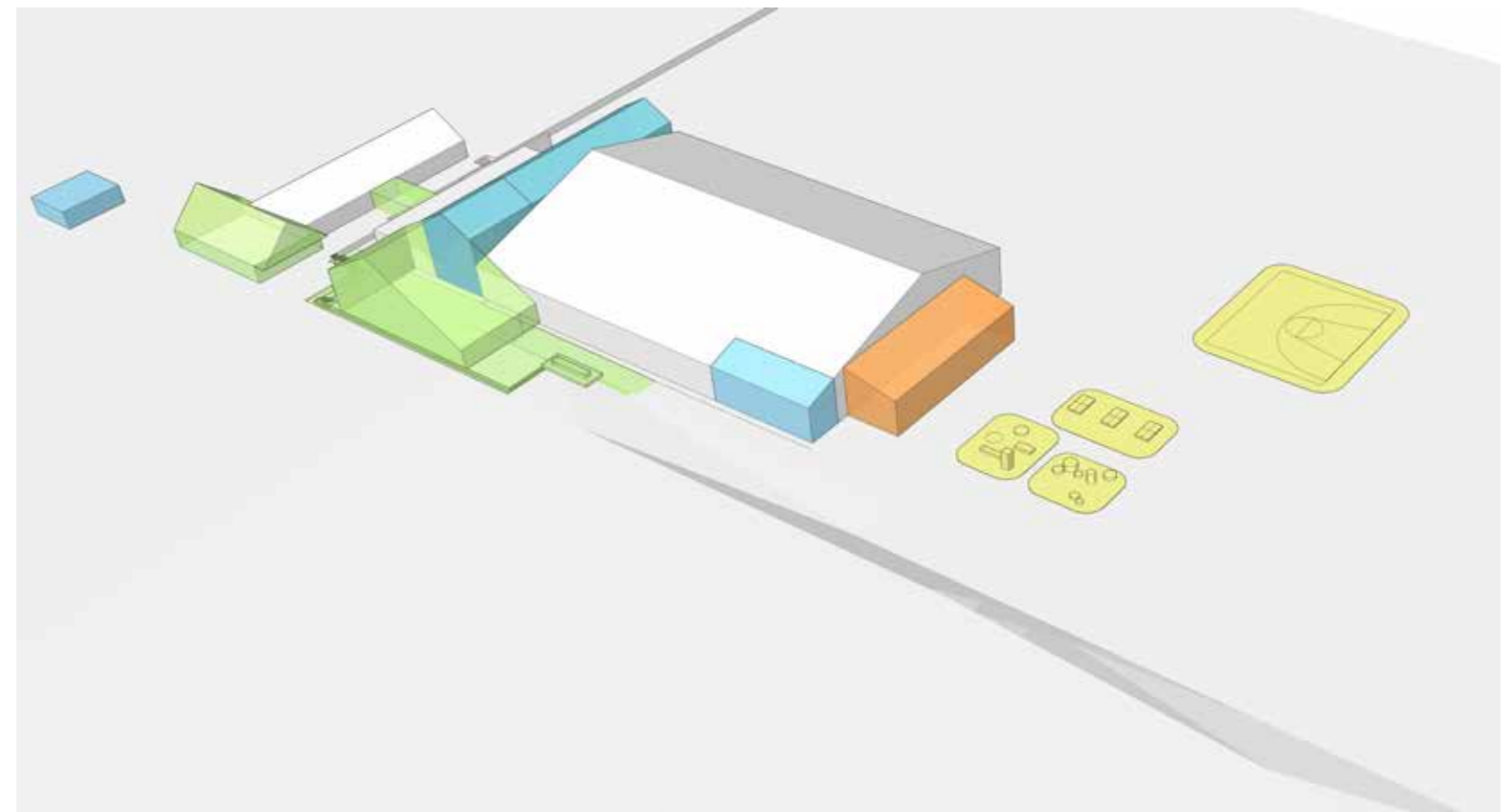
## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 4

I fjerde fase aktiveres udearealerne med nye funktioner som en ny multibane med lys der tændes seperat og virke som timer. Der ønskes bordtennis område, samt udendørs fitness til træning når vejret tillader det.

Der har længe været ønske om et legeområde. Dette tænkes etableret sammen med multibane, fitness og bordtennis, da der kan opstå synergier mellem disse funktioner i en videre bearbejdning.



Landskab, Fase 4		
Mødested II, udendørs	200.000,00	200.000,00
Multibane, halv m. lys	700.000,00	700.000,00
Bordtennis, udendørs	100.000,00	100.000,00
Legeplads	200.000,00	200.000,00
Fitness, udendørs	300.000,00	300.000,00
		1.500.000,00
UFO	15%	225.000,00
Rådgivning	15%	225.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.	10%	150.000,00
I alt		<b>2.100.000,00</b>



FASE 4\_UDEAREALER



Multibane med lys om aftenen



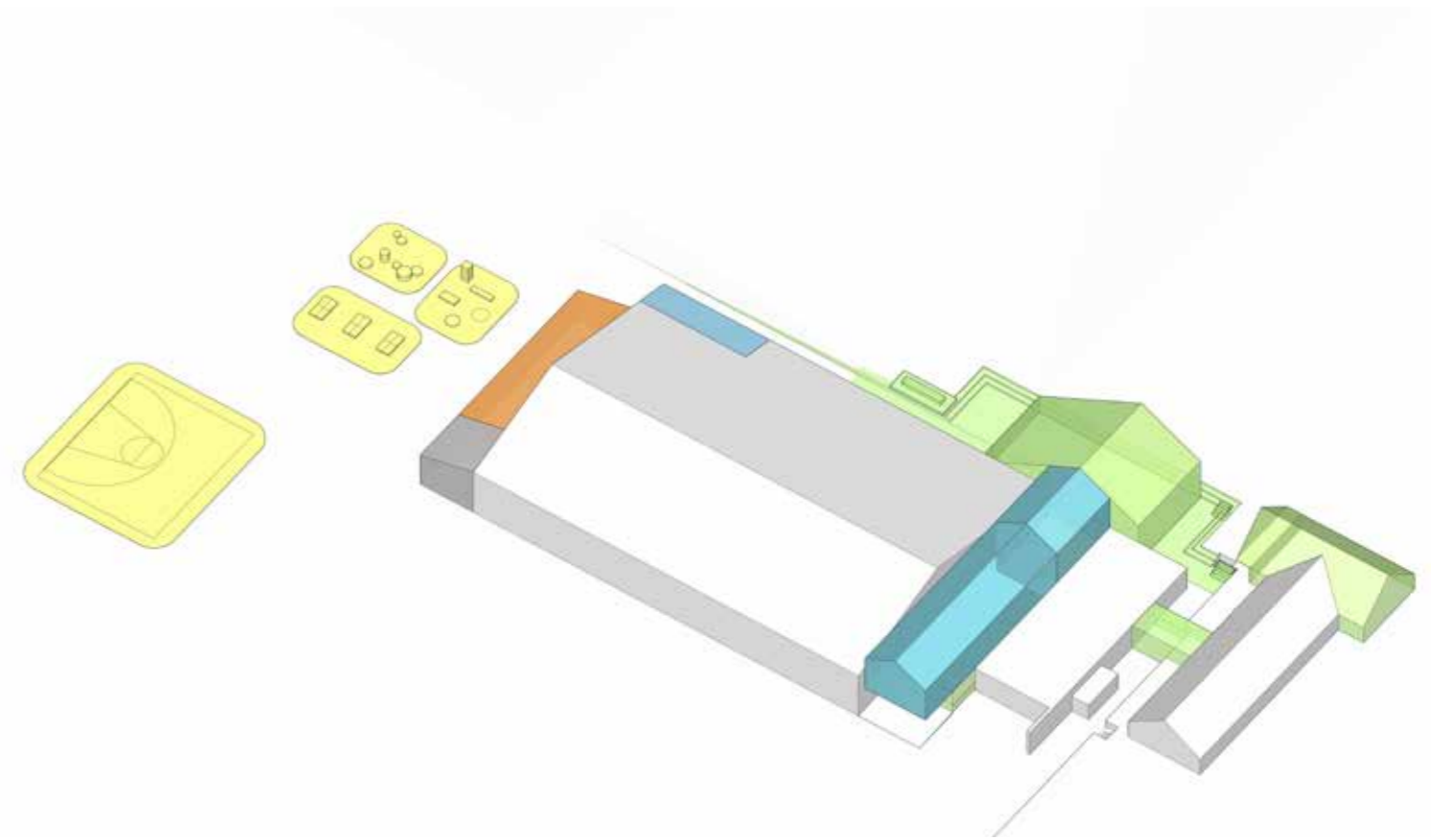
Aktivitets og legeområde



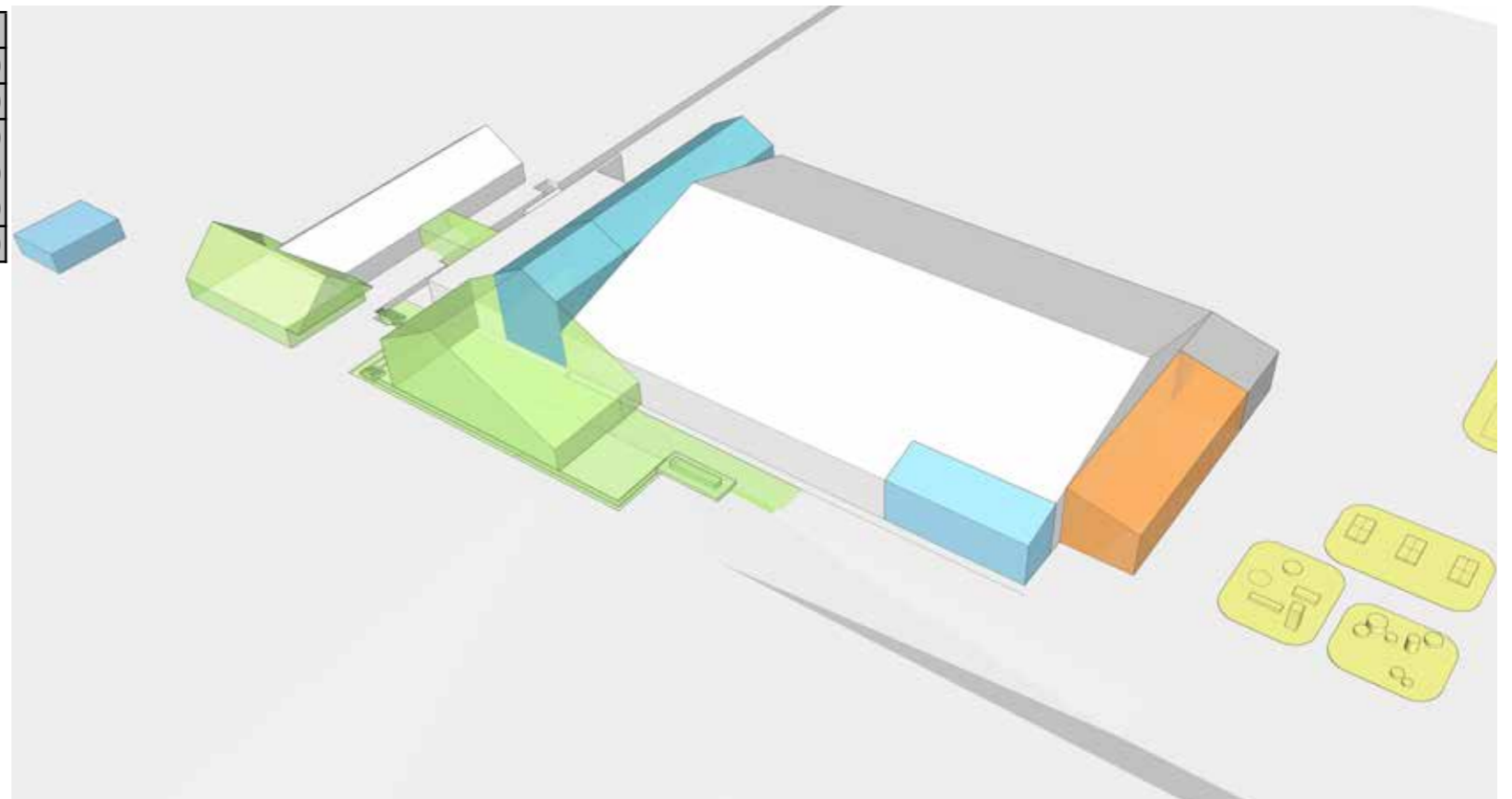
Streetmiljø mod parkeringspladsen

## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 5

I femte fase ønskes et værksted for cykler, knallerter og andet arbejde der sviner lidt. Med værkstedet ønsker man at invitere flere nye brugergrupper indenfor i fællesskabet.



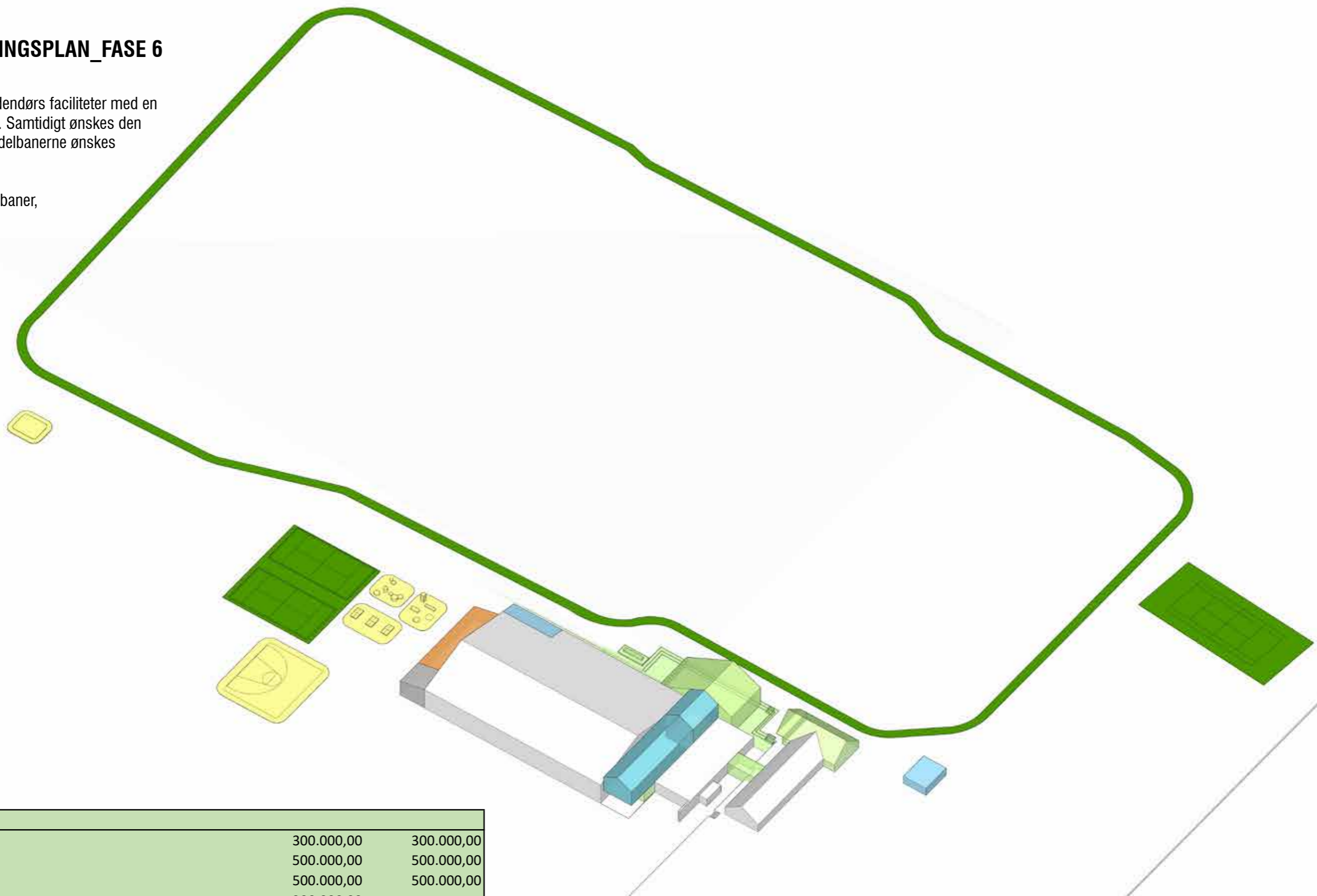
Bygning, Fase 5			
Værksted / cykler / knallerter	43	22.000,00	946.000,00
			946.000,00
UFO		15%	141.900,00
Rådgivning		15%	141.900,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.		10%	94.600,00
I alt			<b>1.324.400,00</b>



## SKIBBY HALLEN\_UDVIKLINGSPLAN\_FASE 6

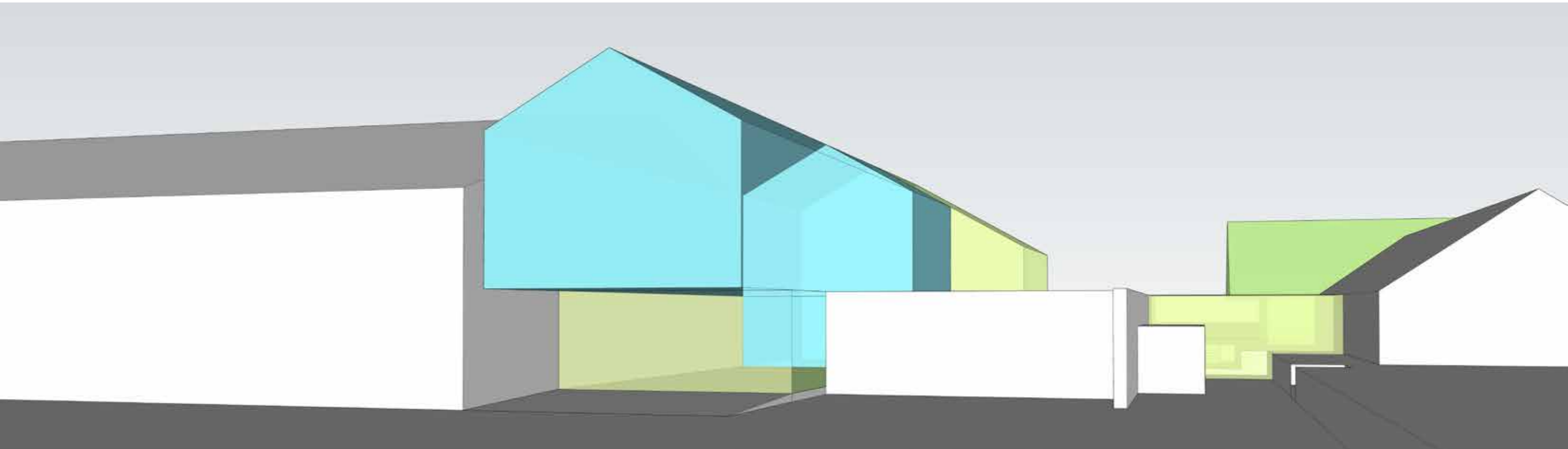
I sjette og sidste fase udvides de udendørs faciliteter med en løbebane rundt om fodboldbanerne. Samtidigt ønskes den gamle tennisbane renoveret og paddelbanerne ønskes overdækket.

Der ønskes at tilkøbe mere jord, så baner, parkering, etc. kan udvides på sigt.

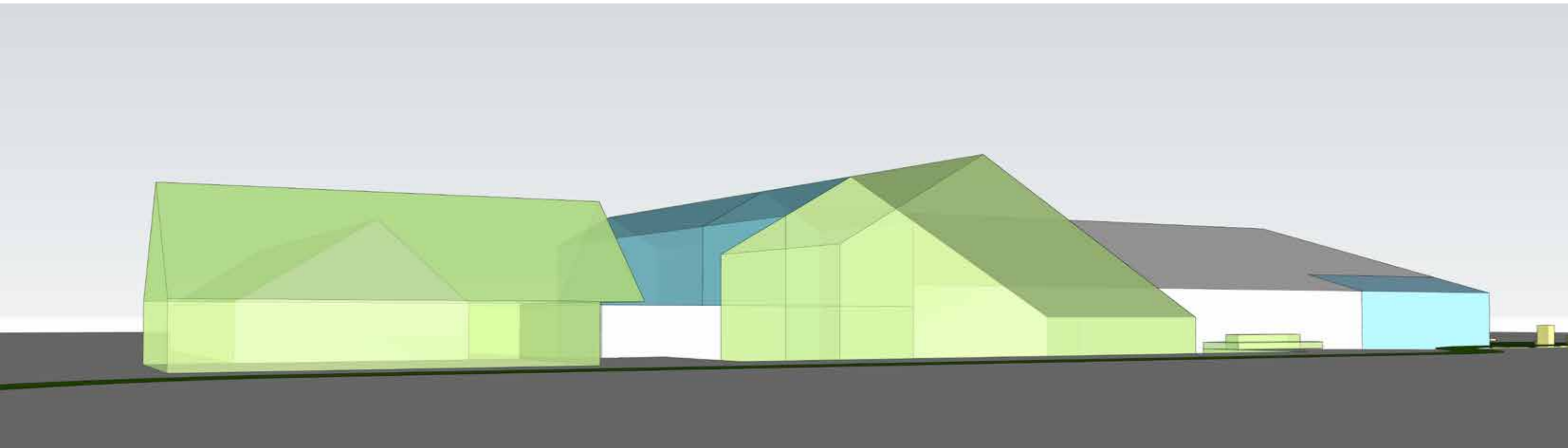


Landskab, Fase 6		
Løbebane, stisystem	300.000,00	300.000,00
Overdækning Paddeltennis	500.000,00	500.000,00
Tennisbane, genetablering	500.000,00	500.000,00
Købe jord	300.000,00	
		1.300.000,00
UFO	15%	195.000,00
Rådgivning	15%	195.000,00
Øvrige udgifter, geoteknik, miljø, landmåler, jura, etc.	10%	130.000,00
I alt		<b>1.820.000,00</b>

Samlet helhedsplan med etaperne angivet i forskellige farver



Volumenstudie af ny multital på 1. sal set fra parkeringspladsen



Volumenstudie af ny tilbygning med café mod boldbanerne