

Den 27 Marts 2023

Beretning fra brugerrådet over det seneste år.

I brugerrådet har vi efterhånden fundet en fordeling af de mange opgaver der virker.

Mindre opgaver starter typisk med at nogen ser noget ikke virker, eller skal gøres. Ofte sender brugerne en mail til snavs@pedersholm.info, pedel@pedersholm.info eller brugerraad@pedersholm.info. Vi fordeler opgaven ud til den/de i brugerrådet der har kontakt til relevante håndværkere eller kommunal service.

Stører opgaver løftes som projekt af et brugerrådsmedlem, der har tid og skal sikre at opgaven bliver løst, så det passer bedst til brugerne af centret.

Vi har fået nyt gulv i S.41

Vi har udskiftet meget belysning så det nu er energirigtige rør.

Reparation af tag og konstruktion i hjørnet mellem sal og S51, skjolder på væggen er blevet undersøgt for skimmel og det blev ikke fundet.

Vi er kommet i gang med en opgradering af Wifi og er nu baseret på en 5G forbindelse, som vil blive distribueret til to acces punkter, således at der skulle være dækning på hele Pedersholm. Netværket skal kører hurtigere og det er derfor nødvendigt at trække nye kabler, for at få det sidste med.

Opgaver hvortil vi har anvendt den kommunale bevilling

"Gul" gang, bagved S41 og S51 er blevet malet

En speciel post er kaffemaskinen, der med mellemrum "mister" vigtige dele, som så må erstattes.

Det var vores plan at renovere S51, komplet med køkken, el og maling. Det blev afbrudt af den opståede skade, som gjorde at vi ikke kunne komme i gang. S51 trænger til en opfriskning og det regner i med at vi får gjort i løbet af 2023.

Vi har derfor ikke fået brugt bevillingen i 2022 og regner med at overskudsbeløbet bliver overført til 2023.

**** Input fra Jens her....

Vi har også haft opgaver som vi ikke har fået løst,

Anlægget i salen er blevet fejlmeldt og ved eftersyn kunne det "igen" konstateres at der var "slukket" på væggen og ledningen taget ud – ud over det virkede anlægget og delkomponenterne, teleslyngen er dog ikke kontrolleret. Der er blevet sat nye dymo vejledninger på og det er blevet sikret at der er brugsanvisning. Men der er mange knapper og mulighederne for at det er indstillet forkert er mange. Vi vil derfor opfordre til at – Man efterlader anlægget i den indstilling der var da man kom, tage eventuelt et billede før du ændrer noget. Hvis det er meget vigtigt at anlægget virker, vil det nok være en god ide at lave en generalprøve – kontakt eventuelt brugerrådet om vejledning til denne. Husk batterier til den trådløse mikrofon hvis du skal bruge den.

Sidste år talte vi om etablering af vaskemaskiner i de små køkkener, men har opdaget at fordi vi har "offentlig" adgang, så stilles der ekstra krav til vasketemperatur, og vi har heller ikke kunnet finde en måde hvor vi tilse og løbende sikre at maskinerne er i orden. Derfor bliver I nok nødt til at gøre som i plejer – vaske op i hånden eller bruge en gangs krus.

Vi har haft behov for at opsætte et mørklægningsgardin, og troede at vi som vi plejer, kunne få servicecenter syd til at skrue op – det har de kunnet før. Det er nu karakteriseret som en ændring og ikke som vedligehold. Heldigvis har brugerne fundet en midlertidig løsning.

Andre opgaver

I forbindelse med ændring af vedtægter på blandt andet Elværket, er flere fritidsaktiviteter blevet hjemløse og er derfor blevet flyttet til Pedersholm. Her på Pedersholm er serviceniveauet et andet – måske endda bedre her, da man jo har indflydelse på hvordan centret drives – via stormøde og eventuel deltagelse i brugerråd. Det kan godt være at alt ikke lige er som man forventer, men vi kan nok finde en ordning.

Vi forventer, at brugerne selv rydder op efter sig og efterlader lokalerne og faciliteter i samme stand som de blev fundet i. Centret deles af mange og der er ikke oprydning – opvask og rengøring af ansat personale efter hver aktivitet.

Vi har sammen med kommunen arbejdet på at få vores vedtægter og aftaler revideret, vi har været frem og tilbage et par gange men der er stadig ting der ikke er afklaret.

Sæson bookning er stadig dårligt tilpasset vores anvendelse her på Pedersholm, og det er lidt uklart hvilke beføjelser der ligger hvor. Vi arbejder med kommunen om at få orden på disse ting – det skulle gerne være sådan at bookingsystemet er retvisende, og at bookede lokaler anvendes.

Det bliver heller ikke nemmere af at der er aftaler mellem brugerne der ikke bliver reflekteret i bookingsystemet, og i nogle tilfælde heller ikke er kommunikeret til alle de involverede.

Vi forventer at der vil blive etableret et udrejsecenter for affald i hjørnet af parkeringspladsen, ved træet – det kommer nok til at koste et par parkeringspladser.

Vores forslag til anvendelse af bevilling i 2023

Renovering af lokale S51.

Etablering af nyt låsesystem, som minimum på yderdøre.

Vores projektorer er over 10 år gamle og måske skal de skiftes ud til noget mere trådløst med højere opløsning.