

**Brugerrådets beretning for
perioden marts 2022 - februar 2023
Kultur- og forsamlingshuset
Græse gl. Skole**



Denne beretning er udarbejdet for at informere brugere af Græse gl. Skole, Udvalget for Job, Erhverv og Kultur samt Center for Kultur og Fritid i Frederikssund kommune om brugerrådets virksomhed i perioden marts 2022 til februar 2023.

Hvad er Græse gl. Skole?

Græse gl. Skole er det lokale kultur- og foreningshus for landsbyerne Græse og Sigerslevvester samt Græse Bakkeby. Bygningerne ejes af Frederikssund kommune.

Græse gl. Skole har til formål:

- at stå til rådighed for lokale foreninger og klubber til afvikling af aktiviteter og møder.
- at danne ramme for afvikling af såvel forenings- og klubfester som private fester for borgere med bopæl i Frederikssund kommune.

Hvem er brugerrådet?

Brugerrådet består af fire medlemmer samt to suppleanter, som er valgt blandt de tilknyttede foreninger og klubber. Enkelt personer med særlig tilknytning til skolen fra Græse og Sigerslevvester kan også vælges til brugerrådet.

Frederikssund kommunes Kultur- og fritidssekretariat er repræsenteret i brugerrådet med observatørstatus.

Brugerrådet varetager i samarbejde med Kultur- og fritidssekretariatet i Frederikssund kommune den daglige drift af skolekomplekset for så vidt angår forenings- og forsamlingshusdelen jfr. aftale af 15.10.1997 mellem Frederikssund kommune og Brugerrådet, Græse gl. Skole. Det er oplyst, at driftsaftalen i 2023 vil blive justeret og tilpasset de faktiske forhold.

Brugerrådets opgaver

Opgaverne for brugerrådet er:

- at tilse, at skolen drives efter sit formål
- at fungere som bindeled mellem brugerne og de tilknyttede tilsyns-, rengørings- og vedligeholdelsesfunktioner samt Frederikssund kommune
- at indhente samt fremkomme med forslag vedr. rengøring og vedligeholdelse af skolen
- at indhente samt fremkomme med forslag til indkøb af inventar og materiel
- i samarbejde med Frederikssund kommune at anvise plads og tid til klubber og foreninger, der ønsker at benytte skolen.

Brugerrådets arbejde

Brugerrådet har i perioden afholdt tre møder og det årlige møde brugermøde for alle brugere samt enkelte halve arbejdsdage, hvor praktiske opgaver og vedligehold er udført af brugerrådsmedlemmer og enkelte frivillige.

Vedligeholdelsesopgaver i skolen kendetegner arbejdet i brugerrådet.

Skolens driftsbudget rækker ikke til alle vore ønsker for forbedring af faciliteterne, men ved brugerrådsmedlemmers og frivilliges arbejdstimer i skolen, så lykkes det alligevel at skabe lidt "overskud" til nyanskaffelser og forbedringer, som alle skolens brugere får glæde af.

Vedligeholdelse af skolen

Vedligeholdelsesopgaverne i beretningsperioden har været følgende:

- Lakering af gulv i salen (april 22)
- Udskiftning af armatur på herretoilet
- Udskiftning af toilet ved baderummet
- Kalkning af vest-, nord- og østside på forsamlingshuset samt maling af sokkel
- Maling af 3 sæt vindskeder på forsamlingshuset (Betalt af Fr.sund kom.)
- Pletmaling indvendigt i forsamlingshus
- Maling af borde/bænksæt
- Diverse småreparationer af træværk, døre og pavillon
- Nye vinduer i skolestue, naverhule, skolegang og gymnastikkens baderum samt over havedør i salen. 2 nye døre til de tomme lejligheder. Murværk på rød skolebygning repareret. Arbejdet udført i nov. (Betalt af Fr.sund kom.)
- Rensning og spuling af alle afløb og kloakker.
- Stort hul i asfalten i skolegården opfyldt og repareret
- Div. låse repareret, omlagt eller udskiftet
- Rengøringsrum malet, nyt linoleumgulv lagt (feb. 23)

Nyanskaffelser til skolen

- Fibernet fra dec. 2022, som også dækker rød skolebygning. Fri Wi-fi adgang for såvel foreninger som private lejere
- Plisségardiner i caféen
- Nøgleboks opsat i vindfanget i vindfang til skolebygning (Håndværkernøgle)
- Rampe til trapper i vindfang til skolebygning
- Ny stander til flagstang
- Sensor til belysning af containergård
- Touch free sæbedispensere på alle toiletter
- Udskiftning af brugerråds-pc
- Udskiftning af lidt køkkeninventar
- Fint, brugt pianette (Andreas Christensen) arvet, placeret i skolestuen

Rengøring af skolen og pasning af udearealer

Rengøring i skolen har indtil efteråret været varetaget af to timelønsansatte rengøringsassistenter, der på skift har varetaget rengøringen af skolen efter udlån til foreninger og private lejermål. Den ene assistent er desværre gået på pension, men har givet tilsagn om at stå til rådighed som vikar.

Rengøringen foregår efter en af brugerrådet udarbejdet plan for almindelig daglig rengøring og en særskilt plan for den årlige hovedrengøring.

Der er i kalenderåret 2022 anvendt 555 timer til rengøring inkl. hovedrengøring (foretaget i sommerferielukningen), persienne- og gardinvask, vinduespudsning og fejning af fortove m.m.

Pasning af udearealerne herunder hækklipning to gange i sommerhalvåret varetages af "grøn" entreprenør, som løser opgaven til stor tilfredshed for alle. I efteråret er der tillige foretaget lidt beskæring af buske ved skolebygningen.

Vintervedligeholdelse med glatførebekæmpelse af fortove og indgangsarealer varetages af skolens rengøringsassistent.

Frederikssund kommune forestår glatførebekæmpelsen, når der køres med saltspreder eller sneplov på Græse Skolevej. Når ekstra snerydning af den store p-plads er påkrævet, foretages dette efter aftale med lokal entreprenør.

Tilsyn

Efter udlejning til private fester og udlån ved foreningsarrangementer tjekkes inventar i skolen, ligesom der tælles op i køkkenet.

Opgaven herunder fremvisning af lokaler ved private lejemaal har været udført af en timelønsansat servicemedarbejder, der har løst opgaven på omhyggelig måde. Ved udgangen af sidste år er servicemedarbejderen gået på pension efter godt 14 års lang og tro tjeneste. – Der er i 2022 anvendt 36 timer på opgaven.

Tilsyns- og tjekfunktionen vil fremover blive varetaget af skolens rengøringsassistent.

Bygningssyn m.m.

Skolen har sidste år fået tilknyttet fast bygningskonstruktør fra Frederikssund kommune, og i august blev bygningerne gennemgået.

Ved dette syn var der bl.a. særligt fokus på: Murværket på skolebygningen til højre for hoveddøren stærkt medtaget.

Samtlige vinduer og 2 døre i den røde skolebygning i meget elendig forfatning.

Der blev fundet økonomiske midler til energibesparende foranstaltninger, således, at vinduer i naverhule, skolestue, gang, gymnastikkens baderum og yderdørene til de tomme lejligheder blev udskiftet i november. I samme periode blev murværket på den røde skolebygning repareret.

Det blev bemærket, at udhænget (sydsiden) på forsamlingshuset bør males i 2023.

Der er i efteråret 2022 udført lovpligtigt tjek af brandmateriel, og der var ingen bemærkninger i den anledning.

Siden oktober har brugerrådet haft fokus på energibesparelse i skolen, og der er skruet ned til 19 grader efter kommunens anvisning, opslag om at spare på energien hængt op, lukke døre m.m. – Det har fungeret rigtig fint til dato.

Oversigtsforholdene ved udkørslen til Græse Skolevej er ringe. Der har derfor i november været lille møde med ingeniør fra Vej og Park ang. forbedring af oversigtsforhold og evt. hastighedsnedsættelse på strækningen. Der vil til foråret blive iværksat trafikmåling, og efterfølgende stillingtagen til om der er grundlag for ændringer.

Arbejdsdage i brugerrådet

Brugerrådet og enkelte frivillige har i det forløbne år haft enkelte halve arbejdsdage i skolen. Borde og stole bliver eftersat, evt. repareret og rengjorte, rensning af tagrender og rengøring af udelamper, oprydning m.m., rengøring af loftlamper, højttalere og øvrigt højtsiddende.

I garagen er der foretaget meget grundig oprydning og bortskaffelse af gammelt "ragelse", så der nu er plads til vinteropbevaring af borde/bænksæt.

Herudover løses mindre håndværksmæssige opgaver af brugerrådet og nogle altid meget hjælpsomme, frivillige hjælpere.

Skolens benyttelse

Nedenstående foreninger m.fl. har benyttet skolen i kalenderåret 2022:

Græse-Sigerslevvester Foredragsforening
Græse-Sigerslevvester Gymnastikforening
Naverne
Teaterforeningen Western Old Times
Get It On Liners
Græse Petanque Klub
Juletræsforeningen
Strandvængets Grundejerforening
Græse Vandværk
Sigerslevvester Vandværk
Det Konservative Folkeparti

Efter to år med corona restriktioner i større eller mindre omfang blev disse heldigvis helt ophævet fra 1. februar 2022. De fleste foreninger var hurtigt i gang igen, mens udlejning i weekender til private først kom i gang i april måned.

Skolen (sal, café og gl. skolestue) har været benyttet 150 dage af foreninger og klubber m.fl. I vintersæsonen er flere foreninger brugere af huset på samme dage.

Skolen har desuden været benyttet til foreningsarrangementer 11 weekender fordelt på 5 endagsarrangementer, 2 á 2 dage og 4 á 3 dage.

Udlejning til private formål, når der "overskudskapacitet" i weekender eller på helligdage har fordelt sig på 10 lejemål á 2 døgn og 10 lejemål á 3 døgn.
Skolen har samlet været benyttet 221 dage.

Græse Petanqueklub spiller i øvrigt på skolens petanquebaner to gange ugtl. hele året. Skolens faste brugere og private lejere behandler og afleverer fortsat lokalerne i skolen pænt, og kun sjældent bliver inventar eller andet beskadiget.

Økonomi

Skolen havde i 2022 et driftsbudget på kr. 175.327. Herfra skulle fratrækkes underskud fra 2021 kr. 25.976
Udover driftsbudgettet har skolen haft lejeindtægter på ca. kr. 85.500.

Regnskabsresultatet for 2022 udviser i den skrivende stund et underskud på kr. 27.000, hvilket betegnes som acceptabelt set i lyset af aflyste lejemål i begyndelsen af året samt mange og nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

Skolens driftsbudget for 2023 er kr. 186.466, herfra skal fratrækkes ovennævnte underskud. Hertil skal dog lægges lejeindtægterne fra kommende private lejemål.

Som beskrevet i sidste års beretning blev der i begyndelsen af sidste år konstateret ekstraordinært vandforbrug (spild) som følge af bl.a. løbende toiletter i den røde skolebygning. Brugerrådets driftskonto har i den forbindelse fået tilført ekstra midler med kr. 8.600 som "kompensation" for vandspildet. – Vandforbruget har siden midten af februar sidste år været normalt, hvilket vil sige ca. 100 m³ pr. år.

Fremtidig virksomhed

- Maling af udhæng på sydsiden af forsamlingshuset
- Ny og bedre loftbelysning (LED) i caféen
- Fast rullelærred med motor og lofthængt projektor i salen

På brugerrådets ønskeseddel er i øvrigt

- Opvaskemaskine, den gl. er fra 2003
- Handicaptolet på sigt
- Bedre/effektivt ventilationsanlæg i salen
- Flere stole til salen. Der er hidtil indkøbt 90, og ønsket er min. 100. Desværre er den nuværende Timeless-stol udgået af produktion

Ferielukning

I 2023 vil skolen være ferielukket i perioden 10.7. - 3.8. m.h.p. hovedrengøring og vedligeholdelse. Gulvet i salen slibes og lakeres i uge 29.

Afsluttende kommentarer

Det forgangne år har været præget af såvel store som små vedligeholdelsesopgaver, og brugerrådet sætter stor pris på den begyndende udskiftning af elendige vinduer i den røde skolebygning. Vi er meget glade for, at der igen er en fast person i Kommunale Bygninger, som har fokus på bygningernes sundhedstilstand.

2022 blev også året med lidt forbedringer for de faste brugere og private lejere, idet der blev mulighed for fibernet i skolen. Wi-fi blev etableret i slutningen af året – med en fin dækning, så også naverhulen og skolestuen nu er indenfor rækkevidde.

I brugerrådet vil der fortsat blive arbejdet på at opretholde et godt vedligeholdelsesniveau i det gamle bygningskompleks.

Brugerrådet siger afslutningsvis tak til Center for Kultur og Fritid, tidligere ansatte og frivillige hjælpere for en god og konstruktiv indsats i og omkring Græse gl. Skole.

Brugerrådets sammensætning 2022/2023

Margit Juel, Foredragsforeningen, formand

Jeanette Johnsen, Teaterforeningen Western Old Times, sekretær

Otto Pedersen, Foredragsforeningen

Niels Sander, Get It On Liners

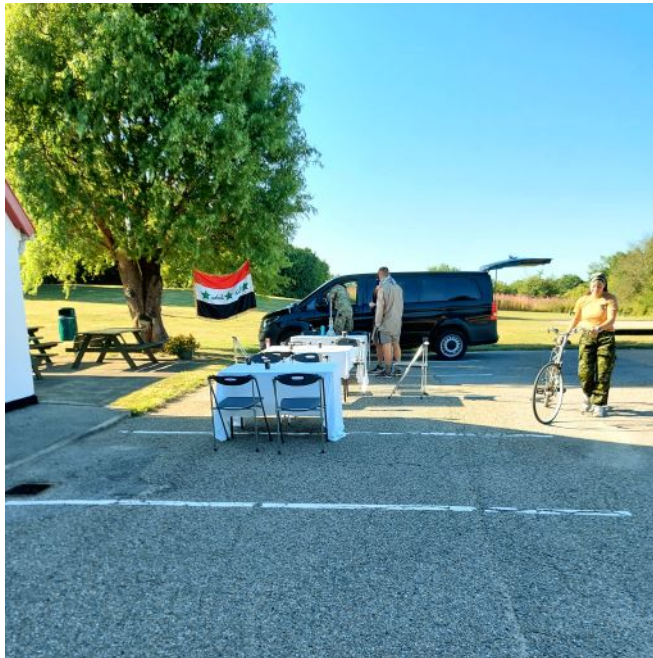
Kirsten Ebbesen, Græse-Sigerslevvester Gymnastikforening, suppleant

Kirsten Ottosen, Juletræsforeningen, suppleant

Græse gl. Skole, februar 2023

På brugerrådets vegne

Margit Juel



*"Bagdad café" med både vandpibe og arabisk musik.
Græse gl. Skole kan anvendes til mange formål...*

(Forsvaret har sidste år to gange anvendt skolens område til træning af soldater, som skulle udsendes til Bagdad for at styrke den irakiske stats evne til selv at kunne tage vare på sikkerheden i landet.)