

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

---

# Frederikssund Idrætsby

---

Hvad skal der ske nu?

- Strategiske overvejelser



# Baggrund

---

- Idrætsbyen i Frederikssund er en betydningsfuld og langsigtet investering, hvis realisering:
  - strækker sig over flere byrådsperioder
  - involverer mange aktører og interesser
- Administrationen anbefaler, at et nyt Byråd igangsætter arbejdet med planlægning af de kommende faser i Idrætsbyen i 2022.
  - Herunder planlægning og prioritering af midlerne afsat i investeringsplanen.
- I dette oplæg til drøftelser i Unge, Fritid og Idræt beskrives mulige tilgange til det videre arbejde med Idrætsbyen.

# Arbejdsopgaver 2022

---

- Med beslutningen i Byrådet om genbesøget af helhedsplanen december 2021, står Udvalget for Unge, fritid og idræt i samarbejde med Byrådet overfor følgende arbejdsopgaver:
  1. Planlægning af de næste mulige tiltag i Idrætsbyen indenfor rammerne i budgettet 2022-2025
  2. Behandling af ansøgninger til facilitetspulje om fx padel og beachhåndbold
  3. Muligvis prioritering af rækkefølge på fremtidige større tiltag
  4. Drøftelse af helhedsplanens indhold af faciliteter
- Den konkrete plan vil bl.a. indeholde ovenstående punkter og præsenteres for Byrådet i 4. kvartal 2022 – med udgangspunkt i indstilling fra Udvalget for Unge, fritid og idræt.

# Økonomi

---

- Adgangsvejen ved Strandvangen påbegyndes i 2022. Der er ikke afsat yderligere midler til udvikling af Idrætsbyen i 2022.
- Fra 2023-2025 er i investeringsplanen afsat 2 mio. kr. årligt.
- I perioden 2026-2031 er afsat ca. 78 mio. kr.
- I alt er i investeringsplanen afsat 84.177.000 kr. til Idrætsbyen:

<b>Idrætsby</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2026-31</b>	<b>Budget i alt</b>
Udgift	0	2.000.000	2.000.000	2.000.000	78.177.000	84.177.000

# Rådgiver

## - Helhedsplan og Genbesøg

---

- Keingart – prisvindende arkitektfirma og eksperter i idrætsbyggeri – var rådgivere på processen omkring udarbejdelse af helhedsplanen i 2016.
- Da Byrådet ønskede helhedsplanen genbesøgt i 2021, blev Keingart igen hyret ind som rådgivere på denne proces. Opgaven er afsluttet.



# Genbesøget af helhedsplanen

---

- De strategiske greb præsenteret i dette oplæg afspejler de **konklusioner/pejlemærker** fra genbesøget af helhedsplanen, der var enighed om da Fritids- og Kulturudvalget og Frederikssund Idrætsråd sammen med administrationen genbesøgte helhedsplanen for Idrætsbyen i 2021.
- Der tages også udgangspunkt i de **principper for prioritering** og den **hjerterytme-model**, der blev udviklet som værktøjer til fremtidige beslutninger om udvikling af Idrætsbyen.
- Konklusioner/pejlemærker blev præsenteret i et beslutningsdokument, som blev godkendt i Byrådet på møde den 15. december 2021.

# Pejlemærker for fremtidig udvikling

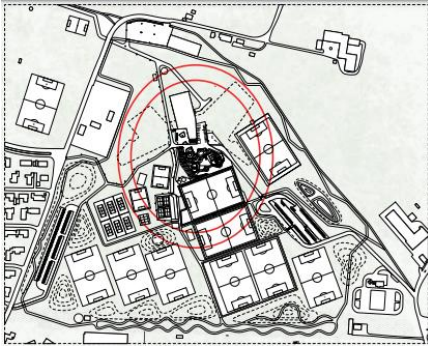
## Konklusioner fra genbesøg af helhedsplanen

---

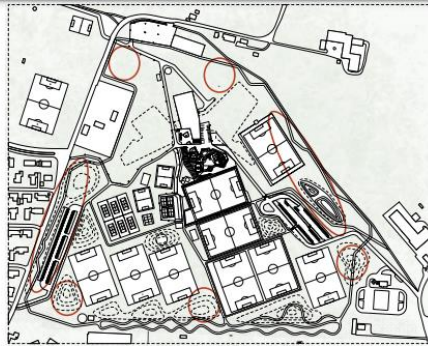
- At fastholde visionen for en samlet Idrætsby og derfor arbejde videre med at opdatere den oprindelige helhedsplan.
- Der skal være tæt dialog med foreningerne om mulige fordele ved at flytte til Idrætsbyen og indgå i samarbejder og fællesskaber med andre foreninger.
- Når foreninger flytter til Idrætsbyen skal de opleve at flytte til noget, som er bedre end det de kommer fra.
- Der skal skabes mulighed for, at foreninger kan have egne klubfaciliteter i Idrætsbyen.
- Der skal ske kontinuerlig udvikling af Idrætsbyen – vi vil skabe synlige tiltag hvert år. Det kan være både udendørs og indendørs, og det kan være både anlæg, beplantning og infrastruktur.
- Der skal fortsat arbejdes i helheder: ved hvert anlægsprojekt skal der fra start tages højde for stitilslutninger, lysforhold, beplantning etc.

# Principper for prioritering

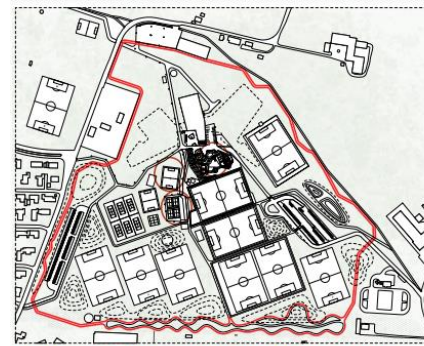
Ved beslutningsprocesser om tiltag i Idrætsbyen, kan der ikke tages højde for alle principper samtidig



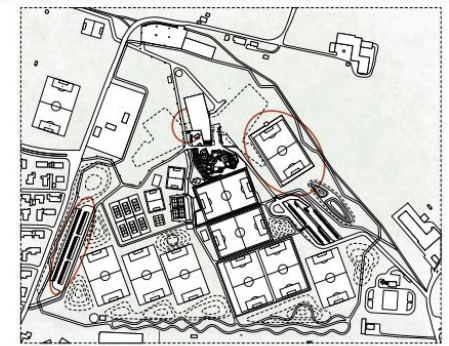
**Princip # 1: Tættest på centeret først**  
Start indefra og ud, så Idrætsbyen ikke fortyndes



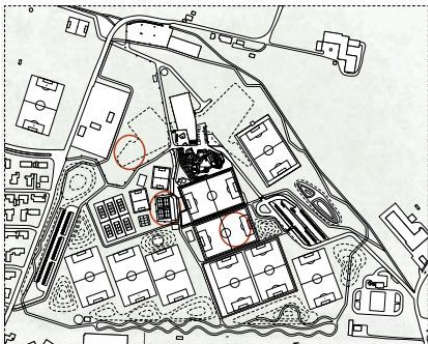
**Princip # 3: Prioriter landskab og beplantning**  
Start i tide med at sikre den landskabelige karakter



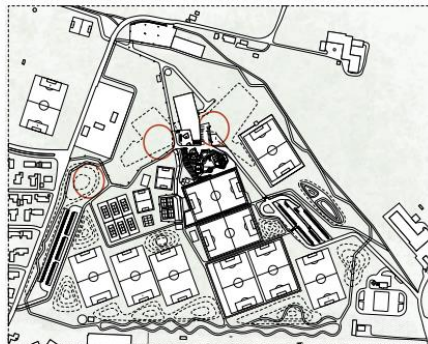
**Princip # 5: Prioriter den selvorganiserede idræt**  
Giv en stemme til spontane brugere uden talerør



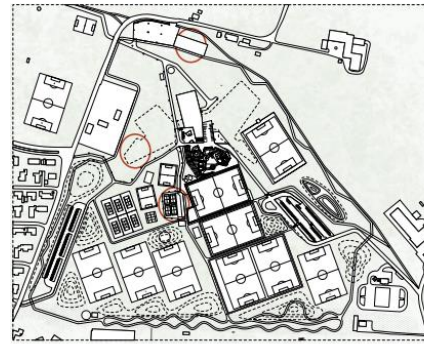
**Princip # 7: Følg den politiske bevågenhed**  
Bestemte faciliteter kan have et særligt politisk fokus



**Princip # 2: Løs de påtrængende behov først**  
Foreninger der savner faciliteter skal tilgodeses



**Princip # 4: Hold fokus på de kommercielle spillere**  
Eventuelle private aktører skal inviteres ind rettidigt



**Princip # 6: Imødekom aktuelle trends**  
Hav øje for det der hitter lokalt eller nationalt



**Princip # 8: Kast ikke gode penge efter dårlige**  
Flyt til nyt i stedet for at renovere det eksisterende

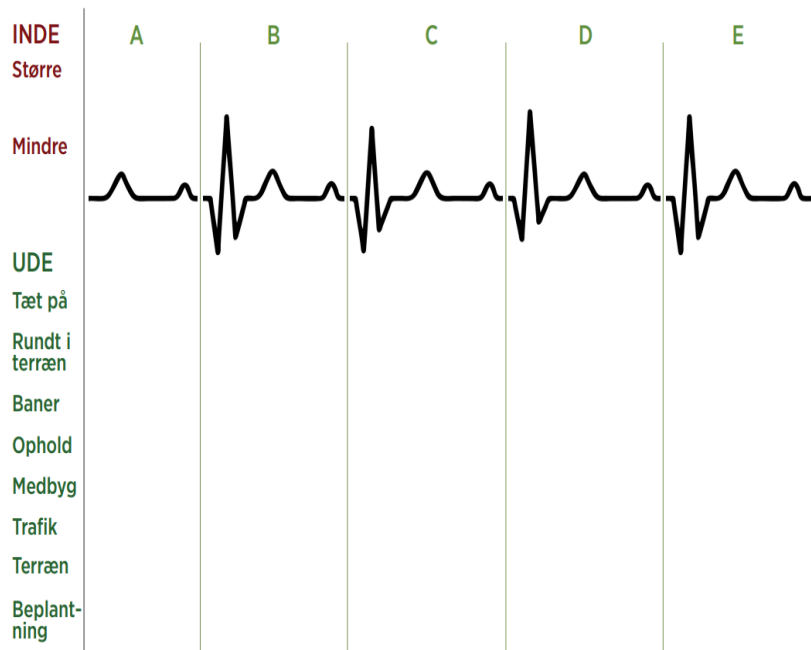


# Hjerterytme-model



- ~ Et af pejlemærkerne der blev besluttet ved genbesøget, er et fælles ønske om at **holde udviklingen af Idrætsbyen i gang** og indvie noget nyt hvert år – også selvom store tiltag ikke ligger inden for den økonomiske ramme på kort sigt.
- ~ Da det imidlertid **ikke er realistisk at afsætte kommunale midler til meget store byggerier i alle budgetår**, bliver det nødvendigt at kunne veksle mellem større investeringskrævende projekter (**store hovedpulsslæg**) og mindre mere overkommelige tiltag (**mindre skælv**).
- ~ Rådgiveren tilknyttet genbesøget foreslog, at principperne for prioritering af kommende faser kombineres efter en **hjerterytme-model**, så man sikrer en kontinuerlig udvikling i Idrætsbyen.

# Hjerterytme-model fortsat



~ Pulsslag symboliserer større og mindre tiltag.

~ Det kan være indendørs anlæg, udendørs faciliteter, beplantning, infrastruktur osv.

~ Der vil ofte være ét stort og flere mindre pulsslag i løbet af en fase.

~ Hjerterytmen behøver med andre ord ikke være stabil - men den må ikke gå i stå.

→ I det følgende præsenteres eksempler på en række mulige mindre pulsslag samt forberedelse af de større (mere langsigtede) pulsslag.

# Strategiske greb - overblik

---

På baggrund af midler afsat til Idrætsbyen i investeringsplanen, samt pejlemærker og principper, præsenteres forskellige mulige strategiske greb i forhold til udvikling af Idrætsbyen.

Kortsigtede investeringsmuligheder (2023-25)

- **Natur, sammenhæng og ophold**
- **Attraktiv svømmehal for alle**
- **Mere liv og flere aktiviteter**

Forberedelse af langsigtede investeringsmuligheder (2026-31)

- **Etablering af nye faciliteter**
- **Samling af faciliteter**





# Natur, sammenhæng og opholdszoner

- Investeringsmuligheder på den kortere bane

---

Ved forholdsvis simple landskabsarkitektoniske tiltag kan naturværdierne i området udbygges - også på sigt. Skal træer blive store i vores tid, skal de plantes tidligt.

→ Anlægget får et mere afrundet præg, der indbyder til ophold og nye aktiviteter.

-  Beplantning ved kunstgræsbane og aktivitetsplads, især for at skabe læ.
-  Overgang for cyklister fra Ådalen og sammenhæng med parkeringsareal.
-  Udbyg det nordlige område mellem svømmehal og Ådalen ved at plante træer og buske, lave opholdszone og petanquebaner samt beach-baner lige foran svømmehallen, jf. eksisterende beplantningsplan.
-  Det store åbne areal fremstår som et ledigt landskab. Det kan gøres til en vild-natur-park indtil udbygning. Planlægges det rigtigt, kan der etableres landskabelige træk, som kan bibeholdes i det fremtidige udbyggede anlæg.

# Attraktiv svømmehal for alle

- Investeringsmuligheder på den kortere bane

---

Svømmehallen åbnede som det første store anlæg i Idrætsbyen i august 2020 og skal være et attraktivt aktivitetstilbud for alle kommunens borgere.

Medarbejdere i svømmehallen har derfor lyttet til brugernes input i svømmehallens "barndomsår" og indkredset to primære udfordringer/potentialer for forbedring:

## Adgangsvejen

- Placering af parkering ved nuværende adgang
  - Ny adgangsvej fra Strandvangen etableres i 2022-2023

## Omklædningsrummene

- FKU bad i 21 om at administrationen se på dette
  - Undersøgelsesarbejdet sat i gang.
  - Projektplanlægning forventes klar til at kunne indgå i budgetforhandlinger.

## Eventuelt andre mindre justeringer

# Ny adgangsvej – 2022-2023

---







Arbejdsblad til 11. beregning af 02.03.2022  
Mål: 1:500  
Udvalgt: C&F

# Mere liv og flere aktiviteter

- Investeringsmuligheder på den kortere bane

---

Ved Byrådets genbesøg var et tema, hvordan en løbende og årlig udvikling i Idrætsbyen sikres, jf. hjerterytme-modellen. Dette kan ske med tiltag og faciliteter, der gør det til et sted hvor flere og flere borgere ønsker at komme:


-  Giv plads til dem der ikke har i dag, eksempelvis beach håndbold/volley.
-  Løberuter gennem lokalområdet – med udgangspunkt ved svømmehallen – og markering af løberute.
-  Skab rammer for de foreninger der gerne vil til Idrætsbyen med mindre anlægsinvesteringer, eksempelvis petanque.
-  Treetop climbing i banegraven – eksternt gennemført og kommercielt drevet – med udgangspunkt i ny parkering ved Strandvangsadgangen. Eventuelt andre aktiviteter i banegraven til børn og unge.

# Mere liv og flere aktiviteter fortsat

## - Klargøring af arealer

---

Nye aktiviteter og anlæg i Idrætsbyen, både mindre og større, vil kræve forudgående klargøring af arealerne. I forbindelse med investeringsmuligheder på den kortere bane drejer det sig primært om:

- \*  Terrænregulerende arbejder, herunder jordhåndtering, for at skabe plateau til boldbaner eller andre aktiviteter.
  - Den samlede udgift til at anlægge eksempelvis en padelbane eller en beach håndboldbane i Idrætsbyen bliver pga. terrænregulering større end hvis man placerede banen et andet sted.
  - En mulig løsning er at anvende små "pulsslag" (investeringer) på klargøring af arealer til anlæg som er finansieret af facilitetspuljen. På den måde udlignes udgifterne til nye aktiviteter og der skabes bedre muligheder for samling af idrætsfaciliteter i Idrætsbyen.



# Etablering af nye faciliteter

## - Forberedelse af langsigtede investeringsmuligheder

---

Som Idrætsbyen udbygges skal nye faciliteter etableres. Det kan både være som erstatning for allerede eksisterende faciliteter (næste slide) eller nye faciliteter, som ikke i forvejen er etableret i kommunen.

Større anlæg kan ikke rummes inden for den økonomiske ramme i investeringsplanen før 2026. Dog kan/bør beslutninger om og forberedelse af etablering af faciliteter finde sted før – især større investeringer kræver omfattende forudgående planlægning.

### Eksempler på nye faciliteter:




- Giv folk grund til at blive der lidt længere, eksempelvis ved at bygge en café
- 🤸 Byg springcenter til glæde for gymnastikforeninger og andre springglade borgere
- 🎯 Etablér Padelbaner og imødekom de mange der dyrker den populære sportsgren

# Samling af faciliteter

- Forberedelse af langsigtede investeringsmuligheder

---

Eksempler på faciliteter som på sigt kan etableres i Idrætsbyen:

-  Byg faciliteter for de foreninger der har trænge kår, eksempelvis brydning og bueskydning.
-  Byg hal-faciliteter som supplement/erstatning for Frederikssundhallen, der står over for investering/reovering i de kommende år.
-  Den kolde hal: Kan vi genbesøge muligheder og udfordringerne – kan vi noget andet med en tilrettet lokalplan?

# Hvem, Hvad, Hvornår

---

I aftaleteksten for budget 2022-2025 står:

“Udbygningen af de følgende faser planlægges i det kommende Byråd og i fortsat tæt samarbejde med de mange aktører på idrætsområdet.”

Spørgsmål ved udvalgets drøftelse af arbejdet med planlægning og prioritering af midlerne i investeringsplanen:



**Hvem** skal involveres i denne fase?

- Frederikssund Idrætsråd, idrætsforeninger, andre?



**Hvad?**

- Hvilke temaer er centrale at drøfte

# Hvem, Hvad, Hvornår

---

## Hvornår?

- Udkast til proces frem mod godkendelse af udviklingsplan i UFI og Byråd:

Hvad	Hvornår
Drøftelser i udvalget	2. kvartal 2022
Tids- og procesplan til godkendelse (inkl. plan for inddragelse af interessenter)	August 2022
Inddragelsesproces	3.-4. kvartal 2022
Godkendelse af udviklingsplan	4. Kvartal 2022

# Idrætsby for Vinge

---

I takt med at flere borgere flytter til Vinge opstår behov for idrætsfaciliteter. Der skal løbende tages stilling til, hvordan idrætsfaciliteter i Idrætsbyen kan dække behov og udvikling i Vinge såvel som i Frederikssund by.

- **I hvilket omfang skal Idrætsbyen dække behov for idrætsfaciliteter i Vinge?**
  - Kan vi undgå to af alt? Ved fx at etablere en i Idrætsbyen, kan hallen dække en Vinge-skoles behov for en idrætshal i en længere årrække.
  - Hvad er behovene på den korte/lange bane? (der er behov ved skole/dagtilbud)
  - Basisfaciliteter på den korte bane – specialfaciliteter på den lange bane.
- **Kan Idrætsbyen være med til at knytte Vinge og Frederikssund by sammen?**
- **Hvordan fungerer adgangsveje (cykler og løb) til Vinge?**
  - Hvordan kan det understøtte Vinges brug af Idrætsbyen?

# Opsamling

Udvalget for Unge, Fritid og Idræt bedes drøfte:

1. De præsenterede muligheder for udviklingstiltag i perioden 2023-2025
2. Drøfte den overordnede udvikling af Idrætsbyen, herunder forberedelse af langsigtede udviklingsmuligheder
3. Drøfte proces for arbejdet i 2022

