

## Bilag 2 – foreløbige beregninger på hhv. pavillonløsning og udbygning af Ådalens Skole

### NOTAT

10. juni 2022

Sagsbehandler  
Iband

### Løsning 2 – opsætning af pavillon for at udvide kapaciteten

I nedenstående tabel fremgår omkostninger forbundet med at opsætte en pavillon i henholdsvis tre, fire og fem år.

Der er mange omkostninger forbundet med at etablere en pavillonløsning, herunder anskaffelse af byggetilladelse, opsætning af pavillon, nedtagning af pavillon, klargøring af grund og fundament mv. Det betyder, at jo længere brugsperiode, jo bedre udnyttelse af de faste omkostninger der er forbundet med løsningen. I de perioder (år) der er skitseret nedenfor, er også indeholdt godkendelse, klargøring, opsætning, nedtagning mv, og den reelle brugsperiode er derfor markant lavere.

Administrationen har taget udgangspunkt i beregninger for en pavillon til to ekstra klasser, idet det er den kapacitet Ådalens Skole mangler i de kommende år, med toiletter, gange og depoter. En sådan pavillon vurderes til at fylde omkring 150 m<sup>2</sup> netto eller 170 m<sup>2</sup> brutto.

Pavillonen skal have strøm, afløb, vand, varme, it, AIA, ABA-anlæg og punktfundamenter, herudover skal der etableres niveaufri adgang via ramper/ståltrapper.

Pavillon				3år	4år	5år
Byggetilladelse (rådgiver)				75000	75000	75000
Leje af pavillon (30.000 kr. pr. md.)				1080000	1440000	1800000
Opsætning af Pavillon				250000	250000	250000
Nedtagning af pavillon				150000	150000	150000
Optagning af fundamenter, fjernelse af stikledning og udstyr				250000	250000	250000
AIA				50000	50000	50000
ABA				150000	150000	150000
Istandsættelse af pavillon inden nedtagning				175000	200000	225000
Fjerne muldjord og Etablering af gruspude				250000	250000	250000



Stikledninger				300000	300000	300000
Ramper				100000	100000	100000
Udearealer				500000	500000	500000
IT udstyr				75000	75000	75000
Inventar				150000	150000	150000
Intern bygherre				125000	125000	125000
Mindre ombygninger og flytninger				250000	250000	250000
Miljø / forurennet jord m.m.				200000	200000	200000
Samlet for pavillon				4130000	4515000	4900000

Overslaget er et skøn over udgifterne og bør beregnes når forudsætningerne er bedre kendte.

### Løsning 3 – Udbygning af Ådalens Skole for at udvide kapaciteten

En mulig løsning er også at udbygge Ådalens Skole til at blive en endnu større skole end den er i dag, således at den kan rumme distriktets elever fremadrettet. Dette muliggøres rent fysisk ved, at der er et område på Ådalens Skoles matrikel, der kan anvendes som byggegrund til formålet.

Administrationen henleder opmærksomheden på, at det er den samme grund der er i spil som potentiel byggegrund til fremtidig klub i Frederikssund.

Hvis man bygger indenfor byggelinjen (kortbilag 2 i lokalplan 059) kan der bygges uden at der skal ny lokalplan til. [Dette er endnu ikke endeligt bekræftet af planafdelingen og kræver derfor verificering]

En udbygning bør placeres således, at bygningen kan understøtte den pædagogiske linje på skolen og den øvrige organisering. F.eks. hvis der er behov for to 0-klasser skal bygningen ikke placeres ved udskolingsklasserne, medmindre der kan ske en intern flytning, således at 0-klasserne kan være samlet.

Der bør derfor ses på hvor bygningen bedst placeres for at understøtte skolen hensigtsmæssigt. Dette vil potentielt set kunne medføre mindre bygningsændringer og interne flytninger.

I overslagene er der regnet med 250.000 kr. til mindre ombygninger og flytning i eksisterende lokaler

Forudsætningen for de angivne priser er, at bygningen kan placeres maks. 30m fra eksisterende installationer.

Det må forventes at en udbygning på 170 m<sup>2</sup> er relativ dyr pr. m<sup>2</sup> idet en mindre bygning koster mere pr. m<sup>2</sup> end en tilsvarende stor bygning. Det bør derfor vurderes om andre funktioner kan komme til eller at flere funktioner kan benytte de samme lokaler.

Entreprenørudgift	170 m <sup>2</sup> a 25000		4.250.000
Udearealer gangstier/beplantning/jordbearbejdning/legeplads m.m.			500.000
I alt			4.750.000
Forventet prisstigning 15%			712.500
Entreprenørudgift i alt			5.462.500
Uforudsete udgifter 15%			819.375
Håndværker ydelse i alt			6.281.875
Rådgiver ydelse 15%			942.281
i alt			7.224.156
Diverse omkostninger			
Stikledninger		300000	
IT udstyr		100000	
Inventar		150000	
Intern byggherre		220000	
Mindre ombygning og flytning		250000	
Miljø / forurennet jord m.m.		300000	
I alt		1320000	1320000
Samlet byggeudgift			8.544.156

Overslaget er et skøn da placeringen ikke er kendt og overslaget bør genberegnes når forudsætningerne er bedre kendte.