



Analyse af mulig placering af klub i Frederikssund by



Indholdsfortegnelse

Analyse af mulig placering af klub i Frederikssund by	1
Scenarie 1: Placering på Kalvøvej 3	2
Scenarie 2: Placering ved Trekløverskolen, afdeling Falkenborg – Matr. 127g.....	4
Scenarie 3: Placering ved grønne områder ved Ådalens Skole	6
Scenarie 4: Placering ved Stenhøjgård	9

Scenarie 1: Placering på Kalvøvej 3

Pavillon/eksisterende bygning	Samlet antal m ² /m ² pr. barn	Pris pr. barn	Økonomioversigt, estimeret mio. kr. ved køb	Placering i forhold til skole	Estimeret antal brugere*
Eksisterende bygning	1800 m ² /3,6 m ²	76.000 kr.	Antydning af salgspris er ca. 18-20 mio. kr. Pris for ombygning hele bygningen: 18,0 mio. kr. I alt: 38,0 mio. kr. +moms	Et stykke fra Falkenborg og privatskolen. Relativt langt væk fra Ådalens Skole.	500

* Mulighed for ét samlet klubtilbud

Beskrivelse af forslag

Ved dette forslag opkøbes hele bygningen på Kalvøvej 3, og der etableres ét samlet klubtilbud for elever på Trekløverskolens afdeling Falkenborg, Ådalens Skole og privatskolen. Klubben på afdeling Græse Bakkeby bibeholdes.

Økonomi, estimeret – udvidet

Idet Kalvøvej ikke er kommunal ejendom, skal der ske køb af bygningen.

Der foreligger for nuværende en lejeaftale med anden part på underetagen som gælder frem til 2029, og for de øvrige etager er der lejeaftaler 1 til 2 år frem.

Bygningen står ikke til salg, men en handel vurderes for at være en mulighed. Anført pris baseres på et estimat fra 2021.

Bygningsforhold

Kalvøvej 3 er en treetages privat ejet erhvervsbygning beliggende centralt i Frederikssund, tæt på Klub Mix' nuværende lokaler. Hver etage er på ca. 600 m², herunder kontorarealer på 1. salen, en Kvik køkken butik/lager i stueetagen og et træningscenter i underetagen.

Bygningen er meget større end det behov en enkelt klubmatrikel har, hvorfor en købsløsning giver mulighed for at etablere én stor klub som primært klubtilbud for alle børn og unge i Frederikssund by. Evt. satellitter efter behov. Dermed nedlægges eksisterende klubtilbud.

Løsningen vil kræve en del ombygning af lokalerne. Der skal etableres flere toiletter, arbejdes med lydæmpning, el, belysning og etableres to nye brandtrapper. Prisen for en sådan ombygning med udearealer estimeres til ca. 18 mio. kr.

Løsningen kræver desuden en byggetilladelse og en tilhørende brandstrategi, idet det vil være nødvendigt at ændre på de nuværende forhold for at lokalerne egner sig til klubtilbud.

Etablering af klub vil være i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Udearealer

Asfaltplads foran bygning

Forventet adgang til andre lokaler/områder

Frederikssund hallerne, der skal der tages højde for at der er en smule gåafstand.

Trafikforhold

Cykelsti til området, men belastet vejkryds ved Føtex.

Der skal etableres cykelparkering ved matriklen.

Afstand til afdeling Falkenborg er ca. 0,9 km og til Ådalens Skole ca. 2,4 km.

Mulighed for tiltrækning/fastholdelse af medlemmer**

Placeringen giver mulighed for at tiltrække elever fra Privatskolen, Trekløverskolen, afdeling Falkenborg og potentielt også Ådalens Skole i et vist omfang. Bygningen ligger centralt og tæt på bl.a. station, natur og idrætsfaciliteter på Kalvøen.

Pædagogiske fordele og ulemper

En placering af klub på Kalvøvej 3 giver nogle istandsatte, store, lyse faciliteter, med mulighed for etablering af mange aktivitetsrum, og dermed en stor variation i det pædagogiske tilbud til børnene og de unge.

Ved køb af hele bygningen er der muligheder for indendørs bevægelsesrum, minihal eller lign.

Det skal dog tages med i overvejelserne, at der er begrænsede udeområder, som boldbaner og lignende i tilknytning til lokalet. Afstandsmæssigt er der dog en fornuftig mulighed for at bruge faciliteter ved Frederikssund Hallerne, Vikingegladsen mm.

Det kan være en fordel, at placeringen ikke er på en skole, idet der for nogle børn og unge kan være et behov for at opleve et skift fra skole til fritid, således at de får mulighed for, både med deres krop og sind, at skifte arena, og få lov til at være i helt andre rammer end skolen i deres fritid.

Øvrige fordele og ulemper

Nærhed til skoler

Det kan anses som en fordel, at Kalvøvej ligger på neutral grund i forhold til de tre skoletilbud i Frederikssund, Trekløverskolen, Ådalens Skole og Privatskolen. Der er en fin afstand til både Privatskolen og Trekløverskolens Afdeling Falkenborg. Der er dog relativt langt til Ådalens Skole.

Samarbejde med Frederikssund Hallerne

Såfremt klubben kan få haltider i Frederikssund Hallerne, så er der potentiale for samarbejde med sportsklubberne, og børnene vil også kunne bruge klubben som pædagogisk tilbud på vej til sportsaktiviteter om eftermiddagen/aftenen.

Dyr løsning

Det vil kræve en del ombygning at kunne leve op til gældende byggekrav. Der er altså tale om en dyr løsning. Der er allerede etableret elevator, og dermed sikret tilgængelighed.

NB! Der tages forbehold for aktuelle omstændigheder og nærmere analyser.

Scenarie 2: Placering ved Trekløverskolen, afdeling Falkenberg – Matr. 127g

Eksisterende bygning eller nybyg	Samlet antal m ² /m ² pr. barn	Pris pr. barn	Økonomioversigt, estimeret mio. kr.	Placering i forhold til skole	Estimeret antal brugere*
Nybyg på grund	650 m ² /2,5 m ²	Ca. 111.000 kr.	29 mio. kr. + moms	Tæt ved Trekløverskolen, afdeling Falkenberg og tæt ved Privatskolen	260

* Alene mulighed for én klubafdeling. Ikke mulighed for et samlet klubtilbud.

Beskrivelse af forslag

I dette scenarie bygges ny klub ved Trekløverskolens afdeling Falkenberg til at rumme elever fra Trekløverskolens afdeling Falkenberg og Privatskolen. Klub 107 (og evt. Dyreklubben) beholdes til elever fra Ådalens Skole.

Bygningsforhold

Matrikel 127g er en kommunalt ejet grund, der ligger på et grønt område ca. 50 m. nord for Trekløverskolen, afdeling Falkenberg.

Kommuneplanen giver mulighed for at bygge en klub, ca. 660 m² i op til 2 etager på det 1.100 m² store grundstykke.

Køb af ekstra areal kan ske fra naboen, børnehuset i matr. 226, som har en relativt stor grund. Grunden ejes af Frederikssund Kommune. Denne kan eksempelvis bruges til parkeringspladser. I henhold til kommunalplanen skal der være parkeringspladser til 13 biler i forhold til arealet, men vil bero på en konkret vurdering.

Køb af tillægsareal kan eventuelt også ske hos naboen i matr. 227b.

Udearealer

Såfremt der tilkøbes yderligere grunde fra naboerne til matrikel 127g, kan disse anvendes som udearealer.

Herudover kan boldbaner, hal mv. på afdeling Falkenberg benyttes efter aftale med skolen.

Forventet adgang til andre lokaler/områder

Afdeling Falkenborgs faciliteter kan potentielt anvendes efter aftale med skolen. Klubben vil have adgang til skolens haller og faglokaler i udvalgte tidsrum.

Herudover kan musikskolens lokaler/faciliteter i bygning G potentielt anvendes i de tidsrum, hvor musikskolen ikke anvender dem.

Trafikforhold

Der er generelt set gode trafikale forhold ved en placering ved afdeling Falkenberg. Børnene vil skulle færdes på "skolevejen". Både cykelsti og cykelstativer mm. er allerede etableret ved skolen, og kan eventuelt anvendes. Alternativt skal der opsættes nye cykelstativer tættere på klubben.

Børn fra privatskolen vil trygt kunne færdes på mindre befærdede veje og bevæge sig gennem lysregulering.

Børn fra Ådalens Skole vil kunne færdes på villaveje med lysregulering.

Der er desuden cykelsti fra midtbyen til afdeling Falkenberg.

Adgang kan ske via vej til naboejendom ført over børnehavens grund, matr. 226.

Mulighed for tiltrækning/fastholdelse af medlemmer**

Administrationen vurderer, at en placering på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg giver gode betingelser for at tiltrække og fastholde en stor del af det børnegrundlag, som vurderes at være det Klub Mix har for nuværende.

Det vurderes oftest vanskeligere at tiltrække børn fra en anden skole, hvis et klubtilbud er placeret på en skole. Derfor er det teoretisk vanskeligere at tiltrække børn fra Ådalens Skole til et klubtilbud på Trekløverskolens matrikel. Erfaringerne fra den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen er dog indtil videre, at der også er fint fremmøde fra Ådalens Skole og Privatskolen.

Pædagogiske fordele og ulemper

Der er flere fordele ved at placere lokalområdets klubtilbud tæt på en skole.

Samarbejde om børnene

Ved en placering tæt på Trekløverskolen, afdeling Falkenborg er der i nogen udstrækning et potentiale for øget og tættere samarbejde mellem skole, sfo og klub – både ift. det generelle pædagogiske arbejde og ift. målrettede individuelle indsatser.

Med en placering tæt på afdeling Falkenborg er der mulighed for, at pædagogerne kan blive en mere naturlig del af skolesamarbejdet og overgangen mellem sfo og klub bliver nemmere for børn og forældre. Der er dertil mulighed for optimering af det pædagogiske samarbejde omkring børn i udsatte positioner og flersprogede familier.

Forældresamarbejde

Klubbens personale vil lettere kunne indgå og bidrage i forældresamarbejdet, og samtidig vil klubbens personale kunne profitere af samarbejdet med skolen, da skolen traditionelt har højere status i mange familier end klubtilbud har. Dette samarbejde er lettere at etablere, når der er umiddelbar nærhed mellem skole/sfo og klub.

Nærhed til børnegruppe

Det er generelt set nemmere at tiltrække børn til klubtilbud, når klubtilbuddet ligger i umiddelbar *nærhed* af børnenes skoletilbud, men ikke nødvendigvis *på* en skole, hvis man skal tiltrække elever fra flere skoler.

Børnene fra Trekløverskolen, afdeling Falkenborg, udgør en stor del af den børnegruppe der for nuværende benytter sig af Klub Mix. Flere af børnene drager særlig stor nytte af et fritidstilbud, hvorfor det i det perspektiv er hensigtsmæssigt med en placering så tæt på afdeling Falkenborg som muligt.

Ulemper

Der er en risiko for at børn fra andre skoler fravælger klubtilbuddet, fordi det ligger i tæt forbindelse til en anden skole.

Øvrige fordele og ulemper

Ved at bygge nyt er der mulighed for at bygge og indrette et klubtilbud som i meget høj grad modsvarer behovet på klubområdet og kan understøtte de ambitioner og retninger der er tegnet for fremtidens, moderne klubber i den nye strategi på området.

En ulempe er, at det er tidskrævende og der dermed vil gå en årrække inden et nyt klubtilbud kan stå færdigt.

NB! Der tages forbehold for aktuelle omstændigheder og nærmere analyser.

Scenarie 3: Placering ved grønne områder ved Ådalens Skole

Eksisterende bygning eller nybyg	Samlet antal m ² /m ² pr. barn	Økonomioversigt, estimeret mio. kr.	Pris pr. barn	Placering i forhold til skole	Estimeret antal brugere*
Nybyg på grund	Ved løsning kun for Klub 107 og Dyreklubben; 650 m ² / 2,3	30 mio. kr. + moms	Ca. 107.000 kr. Eller	Tæt på Ådalens Skole	Ved løsning kun for Klub 107 og Dyreklubben; 280
	Ved ét samlet klubtilbud; 900 m ² /1,8	41 mio. kr. + moms	Ca. 82.000 kr.		Ved ét samlet tilbud; 500

* Mulighed for ét samlet klubtilbud

Beskrivelse af forslag

Ved denne placering bygges ny klub på de grønne områder mellem Ådalens Skole og Idrætsbyen.

Generelt

Der er to mulige scenarier ved at bygge ny klub på grunden mellem Ådalens Skole og Idrætsbyen.

- 1) Den ene er, at der bygges én samlet klub for hele Frederikssund by og at både Klub Mix, Klub 107 og Dyreklubben således nedlægges.
- 2) Det andet scenarie er, at der bygges en klub som erstatning for Klub 107 og Dyreklubben, der kan rumme eleverne fra Ådalens Skole og privatskolen, herunder alle tilflyttere i Vingeområdet. I dette scenarie forudsættes, at der findes alternativ placering til Klub Mix, som bibeholdes med henblik på at kunne rumme børn fra Trekløverskolens afdeling Falkenborg.

Bygningsforhold

Grunden ligger ud til Bonderupvej, på vestsiden, lige ved den store parkeringsplads og mellem Idrætsbyen og Ådalens Skole.

Det er planlægningsmæssigt uproblematisk at bygge klub her, idet fritidsaktiviteter nævnes specifikt både i kommune- og lokalplan, for en eventuel nybygning her.

Det er således primært et spørgsmål om, hvor klubben ligger mest hensigtsmæssigt i forhold til skolens anvendelse af arealerne.

Lokalplanen udlægger et beplantningsbælte langs den største del af Bonderupvej, øst for skolen. Mod nord er der indlagt en åbning i beplantningen, hvor klub med parkering kan indpasses.

Udearealer

Boldbaner, hal og idrætsbyen er lige udenfor døren, således også Ådalen med cykelbane og natur.

Forventet adgang til andre lokaler/områder

Klubben vil have adgang til skolens haller og faglokaler i udvalgte tidsrum. Herudover lægger placeringen tæt op ad Idrætsbyen, herunder svømmehallen, med gode muligheder for at anvende faciliteter her.

Trafikforhold

Der er allerede gode stiforhold for de bløde trafikanter, men det er afgørende med en ny, god cykelparkering.

Det er et opmærksomhedspunkt, at Bonderupvej generelt er i en dårlig stand og har en vejudformning/vejprofil som ikke er egnet til særligt store mængder trafik. Flere kommunale funktioner med vejadgang derfra vil lægge et yderligere pres på en vej, som ikke kan håndtere de trafikmængder.

Umiddelbart kan man argumentere for, at netop en klubplacering her, vil belaste vejen i mindre omfang, da mange klub-børn med stor sandsynlighed vil være selvtransporterende. Dog er der usikkerhed i forhold til, hvor mange børn der vil blive hentet om eftermiddagen – dette vil også afhænge af, om det er eneste klubmatrikel i Frederikssund by.

I henhold til kommuneplanen skal der regnes med mindst 1 bil p-plads pr. 25 m² etageareal, og det eksakte antal vil således skulle fastlægges ud fra en konkret vurdering. Der er dog mulige perspektiver i forhold til dobbeltudnyttelse af parkering til Idrætsbyen, således at anlæg af ny parkering til en ny klub potentielt kan undgås. Dette kræver dog en nærmere analyse.

NB! Bonderupvej overvejes i fremtiden lukket ved udbygning af Frederikssund-motorvejen.

Mulighed for tiltrækning/fastholdelse af medlemmer**

Det vurderes som en ideel placering til at kunne tiltrække elever fra Ådalens Skole, som har et stort elevgrundlag både nu og i endnu højere grad fremadrettet, herunder alle tilflyttere i Frederikssund Syd. Det vurderes også muligt at tiltrække eleverne fra Privatskolen med denne placering.

Det vurderes oftest vanskeligere at tiltrække børn fra en anden skole, hvis et klubtilbud er placeret på en skole. Derfor er det teoretisk vanskeligere at tiltrække børn fra Trekløverskolen, afdeling Falkenborg til et klubtilbud på Ådalens Skoles matrikel. Erfaringerne fra den midlertidige placering af Klub Mix på Trekløverskolen er dog indtil videre, at der også er fint fremmøde fra Ådalens Skole og Privatskolen.

Pædagogiske fordele og ulemper

Der er flere fordele ved at placere lokalområdets klubtilbud tæt på en skole.

Samarbejde om børnene

Ved en placering tæt ved Ådalens Skole er der potentiale for øget og tættere samarbejde mellem skole, sfo og klub – både ift. det generelle pædagogiske arbejde og ift. målrettede individuelle indsatser.

Klubpædagogerne kan i højere grad blive en naturlig del af skolesamarbejdet og overgangen mellem sfo og klub bliver nemmere for børn og forældre.

Fællesarealer vil naturligt skabe bedre betingelser for at optimere samarbejdet omkring børnene og de pædagogiske indsatser. En placering på skolen vil muliggøre en målrettet indsats med udgangspunkt i både faglig og pædagogisk viden.

Forældresamarbejde

Klubbens personale vil naturligt og hurtigt kunne indgå og bidrage i forældresamarbejdet, og samtidig vil klubbens personale kunne profitere af samarbejdet med skolen.

Desuden vil placeringen optimere samarbejdet omkring familieindsatser som på forhånd er koordinerede inden opstart idet man samarbejder på matriklen.

Nærhed til børnegruppe

Der er et væsentligt elevgrundlag på Ådalens Skole og en placering tæt herpå, vil derfor sikre en umiddelbar nærhed til en stor del af de børn og unge der anvender klubben.

Herudover vil en placering her sikre let tilgængelighed for Privatskolens elever, som udgør en væsentlig del af de skoleeleverne i Frederikssund by.

Fælles anvendelse af lokaler og udearealer

Det må anses som en fordel, at man på tværs af skole og klub kan anvende de samme lokaler og faciliteter. Klubbens faciliteter kan anvendes af skolen i skoletiden, hvor der vil være adgang til en lang række kreative faciliteter, herunder medieværksted, køkken, kreativværksted mv.

Øvrige fordele og ulemper

Rigtig gode udearealer med let adgang til boldbaner, streetfodbolddbaner mv..

En placering lige ved siden af idrætsbyen vil desuden give gode muligheder for at låne baner og faciliteter her.

Herudover giver en placering lige op af Idrætsbyen optimale betingelser for at samarbejde på tværs af klub og idrætsforeninger. Eksempelvis vil man kunne efterstræbe en decideret idrætsprofil i klubtilbuddet.

Såfremt man vælger en løsning, hvor en klubplacering her erstatter Klub 107 og Dyreklubben, vil begge klubber kunne konverteres til dagtilbud, eksempelvis med "skovbørnehave" ved Dyreklubben. Alternativt kan dyreklubben fungere som sted for udflytterbørnehuse.

Det er et opmærksomhedspunkt, at såfremt man vælger en løsning, hvor en klub her, alene skal erstatte Klub 107 og Dyreklubben, så skal der findes anden lokation til Klub Mix fremadrettet.

NB! Der tages forbehold for aktuelle omstændigheder og nærmere analyser.

Scenarie 4: Placering ved Stenhøjgård

Eksisterende bygning/nybyg på grund	Samlet antal m ² /m ² pr. barn	Pris pr. barn	Økonomioversigt, estimeret mio. kr.	Placering i forhold til skole	Estimeret antal brugere*
Nybygning er nødvendigt	900 kvm/1,8 kvm pr. barn	Ca. 80.000 kr.	40 mio. kr.	Et stykke væk fra Ådalens Skole, Privatskolen og Trekløverskolens afdeling Falkenborg	500

* Mulighed for at lave ét samlet klubtilbud.

Beskrivelse af forslag

Ved dette forslag bygges ny klub der hvor Børnehuset Stenhøjgård i dag ligger.

Generelt

Dette scenarie giver mulighed for to løsninger:

1. Etablering af ét samlet klubtilbud, med den effekt at de nuværende klubtilbud nedlægges.
2. Etablering af klubtilbud som erstatning for Klub 107 og Dyreklubben. I det tilfælde skal der findes permanent alternativ placering til Klub Mix.

Administrationen har i september 2020, på opfordring fra Byrådet, udarbejdet forslag til et nyt børnehus med afsæt i et flerfagligt fællesskab. Her blev blandt andet præsenteret et forslag, hvor der ved det nuværende børnehus på Stenhøjgård, etableres et fælles børnemiljø med både børnehus for de 0-6 årige og klub for de 9-15 årige.

Ved at tænke klub og børnehus sammen kan der skabes nye fællesskaber, som både de mindre og større børn kan få stor glæde af. Begge parter kan få gensidig inspiration af hinanden.

Bygningsforhold

Ejendommen er i forvejen udlagt til offentlige formål herunder daginstitution.

Ejendommen er i en sådan stand, at der må forventes en total renovering.

Ved placering på Stenhøjgård er der plads til at lave klub af en størrelse der vil kunne fungere som én samlet klub for hele Frederikssund by. Det vil dog også være muligt at lave en klub samme sted, der alene skal have optag fra de tidligere Klub 107 og Dyreklubben, og så sikre et andet klubtilbud til primært Trekløverskolens elever (nuværende klub Mix).

Begge løsningsmodeller giver mulighed for at frasælge ejendommen hvor Dyreklubben holder til. Administrationen vurderer, at ejendommen er attraktiv for købere. Klub 107 anbefales det at beholde, da er i rimelig stand og har gode kvaliteter i forhold til at fungere som børnehus.

Udearealer

Der er ideelle udearealer ved Stenhøjgård, med muligheder for stor variation i anvendelsen. Der er således gode perspektiver i forhold til at skabe en egentlig naturklub, hvor udeområderne bliver omdrejningspunktet for aktiviteterne.

Forventet adgang til andre lokaler/områder

Der er ikke umiddelbart nærhed til andre lokaler, og der er således primært perspektiver i at samtænke lokalerne i et samlet børnemiljø, såfremt man etablerer et flerfagligt fællesskab med eksempelvis både dagtilbud og klub.

Stenhøjgård har en attraktiv placering i forhold til skovområde, som giver mulighed for klubaktiviteter i naturen.

Trafikforhold

Et børnehus af den størrelse der kræves, vil medføre trafikale udfordringer i området. Derfor vil være nødvendigt at udarbejde en vejanalyse og formentligt anlæg af vejforanstaltninger, som både vil have en tidsmæssig og økonomisk konsekvens.

Der er generelt set langt til Stenhøjgård fra alle skoler i Frederikssund by, men særligt for de yngste børn i fritidsklub, vil det opleves som meget lang transportvej – hertil vil den være meget mørk i de mørke måneder.

Mulighed for tiltrækning/fastholdelse af medlemmer**

Det vurderes vanskeligt at tiltrække elever fra særligt Trekløverskolens afdeling Falkenborg. Der er dog en væsentlig transport for alle elever fra Frederikssund by, idet Stenhøjgård ikke ligger i umiddelbar nærhed af nogle af skolerne.

Pædagogiske fordele og ulemper

Der vurderes at være gode perspektiver i at etablere et klubtilbud, der både på størrelse og udearealer giver muligheder for at lave spændende både inde- og udefaciliteter, herunder kan man på grund af størrelsen på stedet sikre stor variation.

Hertil kommer, at det er muligt at give klubben en interessant profil, som børnene og de unge tilvælger aktivt.

Det må anses som en fordel af bygge nyt/eller totalistandsætte, idet der dermed er mulighed for at bygge og indrette et klubtilbud som i meget høj grad modsvarer behovet på klubområdet og kan understøtte de ambitioner og retninger der er tegnet for fremtidens, moderne klubber i den nye strategi på området.

En ulempe er, at det er tidskrævende og der dermed vil gå en årrække inden et nyt klubtilbud kan stå færdigt.

Øvrige fordele og ulemper

Det kan være en fordel, at placeringen ikke er på en skole, idet der for nogle børn og unge kan være et behov for at opleve et skift fra skole til fritid, således at de får mulighed for, både med deres krop og sind, at skifte arena, og få lov til at være i helt andre rammer end skolen i deres fritid.

Det må betragtes som en væsentlig ulempe, at der er forholdsmæssigt langt for alle byens børn og unge, og det vil således være relevant med en nærmere analyse af mulige løsninger.

NB! Der tages forbehold for aktuelle omstændigheder og nærmere analyser.

* Estimeret antal indmeldte børn ved placering angiver et estimat på, hvor mange børn administrationen og området vurderer at kunne tiltrække til at være indmeldt i klubben ved den givne placering. Her er der særligt lagt vægt på placering ift. skole og boligområder. Herunder har udeområder, mulighed for fysisk aktivitet, antal kvadratmeter og placering ift. andre fritidsaktiviteter. Der er tale om et estimat behæftet med stor usikkerhed.

** Mulighed for tiltrækning/fastholdelse af medlemmer i er vurderet på baggrund af dels klubbens placering i forhold til de børnemiljøer som allerede er eksisterende, altså der hvor børnene normalt opholder sig, herudover er det baseret på afstanden til området skoler, herunder Ådalens Skole, Trekløverskolen, afdeling Falkenborg og Privatskolen. Hertil har administrationen og området lagt vægt på i hvilken udstrækning, de fysiske rammer, både ind og ude, vurderes at have en tiltrækkende effekt på børnene – altså om rammerne giver mulighed for at tilbyde et attraktivt klubmiljø, der kan konkurrere med børnenes hjem og andre steder.
