

Matr.nr.: 8fa

Ejerlav: Slangerup By, Slangerup

Kommune: Frederikssund

LE34 Hillerød
Roskildevej 12B
3400 Hillerød

Brian Bay Johansen
+45 7733 2230
+45 5131 4230
bbj@le34.dk

Projekt: 2504260
Dokument: D25-394774

01-05-2025

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Deklaration om hegn på fjernelsesvilkår mm.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 8fa Slangerup By, Slangerup beliggende Københavnsvej 29, 3550 Slangerup pålægger hermed ejendommen følgende bestemmelser gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommen og evt. parceller heraf, som følge af etablering af ny cykelsti på vejarealet og frem til skel herunder etablering af støttemur grundet terrænforskel mellem haveareal og vej.

§1

Frederikssund Kommune har som vejmyndighed jf. vejloven meddelt dispensation til at lade hegn opføre på vejarealet, under forudsætning af, at det tinglyses på fjernelsesvilkår. Hegnet kan opføres inden for det på tinglysningsridset anvist areal til hegn.

§2

Ejer af ejendommen skal tåle, at vejmyndigheden med 3 måneders varsel kan kræve hegnet fjernet på ejers bekostning hvis arealet mellem cykelsti og støttemur/kantsten skal tages i brug til anden anvendelse.

§3

Ejer af ejendommen skal leverer arealerne tilbage til Frederikssund Kommune i ryddeliggjort stand senest 3 måneder efter, at vejmyndigheden har givet besked herom.

§4

Hegnet skal opføres med en højde på minimum 1,1 meter og maksimalt 2 meter da det samtidig skal fungere som sikkert faldhegn. Frederikssund Kommune anviser hegnets placering i rabatten og skal desuden godkende materiale mm. forud for etableringen.

§5

Ejer af ejendommen har fuld vedligeholdelsespligt af areal mellem hegn og støttemur/kantsten samt vedligeholdelsespligt til sikring af hegnets beskaffenhed da det som beskrevet i §4 også skal fungere som faldhegn.

§6

Der tinglyses desuden et areal på 2,5 meter målsat fra toppen af støttemuren og ind over skel.

§6, stk. 1

Areal mellem støttemur og skel benævnt "areal – beplantning" kan af ejer af matr.nr. 8fa Slangerup By, Slangerup benyttes til etablering af let beplantning uden dybdegående rødder. Dog ikke på en sådan måde, at det ikke er muligt at tilgå støttemuren.

§6, stk. 2

Arealet fra skel og ind på grundejers side af skel benævnt "areal – adgang" skal sikre muligheden for at tilgå støttemuren ifm. renovation eller vedligeholdelse. Inden for arealet tillades det, at ejer af ejendommen etablerer let beplantning uden dybdegående rødder.

§7

Frederikssund Kommune og deres samarbejdspartnere skal have ulighed for at tilgå støttemuren fra grundejers side af skel inden for det på planen anviste areal med en varsel på 2 uger. Dog har Frederikssund Kommune og deres samarbejdspartnere mulighed for akut adgang hvis der opstår situationer hvor støttemuren har behov for øjeblikkeligt tilsyn eller vedligehold.

§8

Hvis beplantning mm. beskadiges ifm. renovation eller vedligeholdelsesarbejder bekoster Frederikssund Kommune retablering heraf såfremt beplantningen er af en karakter som beskrevet under § 6.

Frederikssund Kommune som ejer af støttemuren erstatter desuden eventuelle skader forvoldt ved eftersyn, reparation og vedligeholdelse. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af en voldgift. Voldgiftsretten består af tre medlemmer;

Et medlem udpeges af ejer af ejendommen, et medlem udpeges af den påtaleberettigede og et medlem, der fungerer som opmand. Opmanden udpeges af de to voldgiftsmænd eller i mangel af enighed af byretsdommeren i Hillerød. Voldgiftsretten fastsætter selv proceduren for sagens behandling for retten, jf. dog bestemmelserne i Lov Om Voldgift. Voldgiftsretten fastsætter honoraret til voldgiftsrettens medlemmer og bestemmer, hvilken del hver part skal betale. Voldgiftretten kan i sin kendelse fordele parternes omkostninger til sagkyndig bistand samt voldgiftsrettens øvrige omkostninger.

§9

Påtaleretten til ovenstående tilkommer Frederikssund Kommune (CVR.NR. 29189129).

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 8fa Slangerup By, Slangerup.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 8fa Slangerup By, Slangerup

Sted og dato:

Bjørn Thode Madvig

Sofie Braunschweig Lüth Madvig

Som vejmyndighed og påtaleberettiget

Sted og dato:

Frederikssund Kommune (CVR 29189129)

Frederikssund Kommune (CVR 29189129)