

## NOTAT

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Lokalplan nr. 171 for et boligområde ved Sølvkærvej i Skuldelev

**Dato:** 23-05-2024 **Sagsbehandler:** SLBRA

**J.nr.:** 01.02.00-P16-8-23

## Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Lokalplan nr. 171 for et boligområde ved Sølvkærvej i Skuldelev

### Karakteristisk af området

Lokalplanområdet ligger i Skuldelev by på Hornsherred. Området udgør ca. 4.600 m<sup>2</sup> og omfatter matrikelnummer 10v og 7000i.

Lokalplanområdet i dag rummer et ubebygget græsareal i Skuldelev. Græsarealet har lejlighedsvist været benyttet som aktivitetsplads fx til cirkus. I det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet benyttes et mindre areal til parkering, hvilket ophører i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.

I den sydvestlige del af lokalplanområde er placeret en fællesaffaldshåndteringsløsning, som anvendes af lokalområdet, som fortsætter i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af to dobbelthuse og Skuldelev Skole. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af et boligområde bestående af parcelhusområde. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et boligområde bestående rækkehuse. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af en børneinstitution.

Lokalplanområdet ligger i en afstand af ca. 100 m til Skuldelev Skole og ca. 600 m fra nærmeste indkøbsmulighed. Der er fortov på både Østergade og Sølvkærvej som forbinder lokalplanområdet med eksisterende stinet i Skuldelev.

### Karakteristik af planændringen

Planen indeholder bestemmelser om, at området kan anvendes til boligformål heraf op til 10 tæt-lav boliger med en bebyggelsesprocent på 40 % gældende for den enkelte grund. Boligerne må opføres i op til 1,5 etage og en maks. højde på 8,5 meter. Tæt-lav boliger skal etableres som dobbelthuse med grundstørrelser på min. 250 m<sup>2</sup>. Der åbnes ligeledes mulighed for åben-lav boliger i op til 1,5 etage og en maks. højde på 8,5 meter. Åben-lav boliger skal etableres som fritliggende enfamiliehuse med grundstørrelser på min. 700 m<sup>2</sup>.

Planen sikrer bebyggelsens omfang, udseende og placering, samt indpasning i eksisterende miljø i Skuldelev. Planen fastlægger byggefelter, hvor inden for der må opføres tæt-lave boliger. Åben-lave boliger må placeres og må have udkørsel direkte til Østergade og Sølvkærvej.

Derudover sikrer planen, at der ved tæt-lav boliger etableres fælles friarealer, beplantning, parkeringsarealer, fællesaffaldshåndtering samt stier og boligvej, som forbindes til det eksisterende vej- og stisystem i området.

Yderligere sikre planen, at der ved tæt-lav boliger etableres et dedikeret areal til fælles ophold på ca. 10 % af det totale etageareal.

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at der kan opsamles tagvand til brug til fx WC-skyl og tøjvask.

### Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af	X		Planen omfatter fysisk planlægning i form af arealanvendelse til boligområde i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).			
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen omfatter et mindre område på i alt ca. 4.600 m <sup>2</sup> .
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

# Planens indvirkning på miljøet

## Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Planen åbner mulighed for etablering af et boligområde på et græsbeklædt areal på 4.600 m<sup>2</sup> midt i Skuldelev by. Området befinder sig i landzone og overføres med lokalplanen til byzone. Planen muliggør opføres af tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt tilhørende boligvej og grønne friarealer.</p> <p>Bebyggelsen typologi i form af dobbelthuse eller fritliggende enfamiliehuse er i rødtråd med den eksisterende boligbebyggelse i Skuldelev. Friarealer og fælles anlæg på friarealer driftes af grundejerforeningen, som skal etableres, når min. 50 % af grundene er solgt.</p> <p>Der er i dag ca. 387 boliger i Skuldelev, og med byggeri af de nye boliger vil antallet af boliger stige til op til ca. 397. Der er tale om en udvidelse af en byzonelandsby, og det er derfor Frederikssund Kommunes vurdering, at nye boliger på dette sted er af lokal karakter. Nye boliger vil medføre flere borgere i Skuldelev, hvilket blandt andet vil understøtte lokale funktioner som skole og idrætsfaciliteter.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			x				<p>Administrationen vurderer, at en tilførsel af op til 10 tæt-lav boliger med én udkørsel til Sølvkærvej ikke har en væsentlig påvirkning af den eksisterende trafik på Sølvkærvej. Overkørslen til boligområdet bliver etableret ca. 35 m fra krydset, hvor Sølvkærvej møder Østergade. Ved etablering af åben-lav boliger,</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>vurderer Frederikssund Kommune, at de enkelte direkte udkørsler direkte ud til Sølvkærvej og Østergade, hverken vil påvirke trafikken væsentligt eller skabe uhensigtsmæssige trafikale situationer, da disse placeres min. 35 meter fra vejrydset mellem Østergade og Sølvkærvej.</p> <p>Fællesaffaldshåndtering betjenes af renovationsvogn fra Sølvkærvej. Åben-lave boliger skal have individuel affaldshåndtering og disse betjenes fra Sølvkærvej og Østergade. Frederikssund Kommune vurderer, at renovationshåndtering ikke vil påføre en væsentlig ændring af eksisterende trafikmønstre.</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		X					Planen har ikke indflydelse på andre planer. Planen er i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme B 4.31 og Kommuneplan 2021-25.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Planen muliggør genbrug af tagvand til fx WC-skyl og tøjvask.
Forbrug af naturressourcerne?		X					Planen medfører ikke et brug af naturressourcer udover, hvad der anvendes af naturressourcer til den muliggjorte bebyggelse.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		X					<p>Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.</p> <p>Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Planområdet ligger i et indvindingsopland for Skuldelev Vandværk og Hyllingeris Vandværk</p> <p>Der må således ikke nedsives beskidt vand fra tage eller veje og parkeringspladser mv. til grundvandet.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at nedsivning af rensed overfladevand fra tage og boligvej ikke vil påvirke grundvandet negativt. Den boligvej, som kan etableres, vil ikke bære tungtrafik, men være adgangsvej til op til 10 tæt-lav boliger. Overfladevand fra boligvejen skal renses og nedsives på fællesareal. Der må ikke anvendes vejsalt eller kemikalier på boligvejen. Overfladevand fra matrikler udlagt til bolig skal nedsives på egen matrikler.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at arealanvendelsen til tæt-lav eller åben-lav boligområde ikke vil påvirke eller øge risikoen for grundvandet. Ligeledes vurderer kommunen, at planen ikke forringer eller forhindrer de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		X					Planen har ikke indflydelse på gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					Planen påvirker ikke andre planer eller aktiviteter.

**Kendetegn ved indvirkning**

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				<p>Planområdet ligger i landzone inden for landskabet M9 Hornsherred Bundmoræneflade – størstedelen af karakterområdet, som har status som et landskab der skal søges vedligeholdt.</p> <p>Ved vedtagelse af lokalplanen overføres arealet fra landzone til byzone.</p> <p>I forbindelse med planlægning for byudlæg til fremtidig byzone ved Skuldelev, skal der især sættes fokus på at de nye byområder ligger højt i landskabet og vil kunne ses langt omkring.</p> <p>Planområdet omfatter dog et landzoneområde, som er beliggende centralt i Skuldelev by omsluttet af bebyggelse og på et terræn med samme højde som nabograndede, hvorfor Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke vil påvirke det udpegede landskab negativt.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					<p>Planen omfatter et område, som ligger i en afstand af 500 m til nærmeste Natura 2000 område: N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller beskadiger/ødelægger plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ings- grad	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Planen muliggør ikke fysisk planlægning, som udgør en risiko for menneskers sundhed samt miljøet.

### Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
			<b>Mindre</b>	<b>Nogen</b>	<b>Større</b>		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		X					Planen omfatter og påvirker ikke særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Planen overholder samtlige miljøkvalitetsnormer og grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		X					Frederikssund Kommune vurderer, at en tilførsel af op til 10 boliger inden for et areal på 4.600 m <sup>2</sup> lokalplanområdet ikke er en intensiv arealudnyttelse, også set i forhold til det eksisterende bymiljø i Skuldelev.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Lokalplanen har ikke indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.





I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levvilkår generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- at planen vedrører et mindre område, der samlet set giver mulighed for op til 10 boliger og at lokalplanområdet ikke vurderes at udgøre et særligt sårbart område, da det i dag er et slået græsareal,
- at planen ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder, heller ikke Bilag IV-arter, fugles yngle- og rasteområder, beskyttet natur, drikkevandsinteresser eller landskab,
- at den øgede trafikmængde, som lokalplanen vil afstedkomme, vurderes at være begrænset set i forhold til det omgivende miljø som helhed.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.