

Kontrakt om færgesejlds mellem havnene Kulhuse og Sølager

Mellem

Frederikssund Kommune
(i det følgende kaldet Kommunen)
Torvet 2
3600 Frederikssund

Og

Kulhusfærgen ApS
(i det følgende kaldet Entreprenøren)
Steffen Laudrup Andersen
Skovsangervej 16
3390 Hundested
CVR.nr: 32832938

§ 1

Ejerforhold, anvendelse og rådighed

Frederikssund Kommune Ejer færgen Columbus, der skal anvendes af entreprenøren til sejlds mellem Kulhuse Havn og anløbsstedet i Sølager, i Halsnæs Kommune.

Færgen Columbus stilles vederlagsfrit til rådighed for entreprenøren på de i denne kontrakt aftalte betingelser.

Færgen Columbus må ikke uden kommunens forudgående samtykke anvendes til andet formål end sejlds mellem Kulhuse Havn og Sølager.

§ 2

Entreprenørens ydelser

Entreprenøren er forpligtet til at opretholde sejlds mellem havnene I Kulhuse og Sølager i egen virksomhed på de i denne kontrakt aftalte vilkår og omfang.

Entreprenørens vedligeholdelsespligt af fastsat i § 4,

Entreprenørens indtægter er fastsat i § 9.

§ 3

Kommunens ydelser

Kommunen stiller ved kontraktperiodens begyndelse færgen Columbus til Entreprenørens rådighed i sejldygtig stand.

Kommunen afholder i kontraktperioden udgifter til større reparationer af færgen Columbus og udgifter til forbedringer af skibet. En reparation betegnes som "større", hvis udgiften til reparation overstiger kr. 2.000, ekskl. moms.

Kontrakt om færgesejlads mellem havnene Kulhuse og Sølager

De omhandlende større reparationer og forbedringsudgifter aftales mellem kontraktens parter inden iværksættelse. Udgifter til reparationer og lignende, der påhviler kommunen efter denne kontrakt, udføres efter nærmere forudgående aftale mellem kommunen og entreprenøren- evt. med ekstern bistand – for kommunens regning.

Ved akutte hændelser igangsættes nødvendige tiltag omgående af entreprenøren. Akutte reparationer skal om muligt aftales telefonisk.

Ingen større anskaffelser eller indkøb, der skal afholdes af kommunen, må iværksettes uden forudgående aftale med kommunen - og inden entreprenøren har fremsendt tilbud eller overslagspris på anskaffelser, reparations- og / eller vedligeholdelsesopgaver.

§ 4

Entreprenørens ydelser

Entreprenøren afholder udgifter til færgens sejlads, herunder drivmidler og udgifter til smøring mv., samt udgifter til almindelig vedligeholdelse af færgen. Entreprenøren drager omsorg herfor og skal i øvrigt gennemføre løbende overvågning og identifikation af vedligeholdelse, reparations- samt udskiftningsbehov.

Entreprenøren fører tilsyn ved større vedligeholdelsesopgaver, efter aftale og i samarbejde med kommunen.

Entreprenøren forestår så vidt det er muligt afmontering og montering af dele, som skal udskiftes eller sendes til reparation.

Entreprenøren udfører mindre malerarbejder, afbankning af rust og reparationer i tilknytning til den daglige sejlads for egen regning. Udgift til maling mv. afholdes af kommunen.

Entreprenøren forestår løbende kontrol og eftersyn af sikkerheden og sikkerhedsudstyr, herunder flåder.

Forhold vedrørende mandskab, løn mm. fremgår af § 11.

§ 5

Funktionsdygtighed

Entreprenøren sørger for, at færgen Columbus til enhver tid er rengjort og funktionsdygtig. Det påhviler entreprenøren til enhver tid at underrette kommunen, såfremt færgen ikke er funktionsdygtig. Ved manglende funktionsdygtighed aftales det mellem kontraktens parter, hvorledes manglen kan afhjælpes og udgiften hertil afholdes, jf. § 3 og § 4.

§ 6

Ansvar for færgen

Entreprenøren er erstatningsansvarlig for skader på færgen og havneanlæg, som kan tilskrives uagtsomhed fra entreprenør eller skibets besætning i forbindelse med sejlads samt skader, som opstår på grund af manglende forebyggende vedligeholdelse, jf. § 4. Der henvises i øvrigt til sølovgivningens bestemmelser om ansvar mv.

Når entreprenøren, efter en faglig vurdering, har meddelt Kommunen om påtrængende forebyggende vedligeholdelse, frafalder erstatningsansvaret for entreprenøren, i det tilfælde hvor der er en direkte sammenhæng mellem skaden og vedligeholdelsesansvaret.

Kontrakt om færgesejls mellem havnene Kulhuse og Sølager

§ 7

Værft mv. – ophold og udgifter

Entreprenøren skal gennemføre det årlige værftseftersyn og forestå og koordinere de nødvendige reparationsarbejder.

Entreprenøren skal uden beregning medvirke i forbindelse med ophold på værft, herunder ved tilsyn og overvågning, samt forsejling til og fra værft.

Med værft menes havn deslige i Roskilde-/ Isefjord.

Der gennemføres for kommunens regning et årligt værftseftersyn. Entreprenøren skal – inden indhentning af tilbud – udarbejde og fremlægge oversigt over opgaven (dok-liste), som skal gennemføres ved det årlige værftseftersyn.

Udgifter i forbindelse med ophold på værft, eller udgifter som følge af søfartsmyndighedernes tilsyn og kontrol afholdes af kommunen. Entreprenøren skal under værftsoophold repræsentere kommunen som reder, og på dennes vegne sikre gennemførelse af de mest kosteffektive løsninger.

Entreprenørens direkte medførte udgifter, ved gennemførelse af værftseftersyn, ud over det i kontrakten nævnte, godtgøres iht. bilag.

§ 8

Forsikring

Kommunen er forpligtet til at drage omsorg for og afholde udgiften til forsikring af skibet og dets passagerer (kaskoforsikring/ passageransvarsforsikring), samt de genstande herunder biler der fragtes jf. sølovens bestemmelser. Kommunen har som reder tegnet arbejdsskadesforsikring af personalet ombord på færgen Columbus. Entreprenøren drager omsorg for at afholde udgiften til øvrige forsikringer.

§ 9

Entreprenørens indtægter

Entreprenøren oppebærer alle indtægter, der stammer fra salg af billetter mv.

Takstbladet for 2019 er vedlagt denne kontrakt. Takstbladet tages op til revision forud for hver sejlperiode. Takstændringer skal godkendes af Kommunen.

Frederikssund Kommune betaler årligt til entreprenøren kr. 340.000,00 for entreprenørens ydelser iht. denne kontrakt. Beløbet reguleres iht. § 19 (den økonomiske balance) der sikre entreprenøren mod underskud på driften af færgen, samt sikre Frederikssund Kommune andel i et evt. overskud.

Ved væsentlige ændringer – f.eks. ændrede takster og lignende, ændrede brændstofpriser – genforhandles udgangspunktet for den økonomiske balance herunder det årlige beløb Frederikssund Kommune betaler.

Kontrakt om færgesejlds mellem havnene Kulhuse og Sølager

§ 10 Sejlperiode og sejlplan

Entreprenøren forpligter sig til at opretholde sejlds på ruten i perioden 1. april til 30. september.

Entreprenøren udarbejder forslag til sejlplan. Sejlplanen skal godkendes af kommunen forud for hver sejlperiode.

Der sejles efter behov, dvs. for hver 1 ventende passager.

§ 11 Personaleforhold

Entreprenøren er forpligtet til at ansætte det nødvendige, samt korrekt uddannede personale således, at skibet til enhver tid er bemannet forsvarligt og i overensstemmelse med sølovgivningens bestemmelse.

Alle udgifter, der vedrører personalet, afholdes af entreprenøren, der tillige er ansvarlig for personalets handlinger og undladelser. Udgifter i relation til relevante og lovpligtige kurser, eksempelvis førstehjælpskurser afholdes af kommunen efter aftale mellem entreprenøren og kommunen.

§ 12 Annoncering og markedsføring

Udgifter til annoncering mv. afholdes af entreprenøren efter forudgående aftale med kommunen. Annoncering i de to lokale/ kommunale turistbrochurer er obligatorisk.

Entreprenøren skal hvert år oplyse kommunen om, hvor der forventes annonceret for den kommende sæson.

Entreprenøren må efter forudgående skriftlig aftale med kommunen sælge reklamepladser og indgå sponsorater. Såfremt andet ikke aftales, skal indtægter herfor afregnes med 50 % til kommunen. Reklamer på fartplan tilfalder entreprenøren fuldt ud til finansiering af disse.

Kommunen har pr. sæson 2018, overtaget færgen Columbus's hjemmeside, hvoraf fartplan og takster mm. fremgår. Entreprenøren har adgang til at redigere i sidernes indhold. Større ændringer af indholdet kan ske efter forudgående aftale med kommunen.

Entreprenøren forpligter sig til, at indgå i dialog med kommunen og interessenter ifm. synliggørelse af færges-overfarten, f.eks. ved udtalelse til medier, pressemeddelelser og lignende.

§ 13 Havne og vinterophold

Kommunen sørger for at indgå og afholde udgiften i relation til færgen Columbus's anløb af Kulhuse havn og anløbsstedet i Sølager.

Kontrakt om færgesejls mellem havnene Kulhuse og Sølager

Entreprenøren skal efter aftale med kommunen sikre vinterophold for færgen Columbus. Udgiften til vinterophold påhviler kommunen.

Entreprenøren skal uden beregning tilse færgen Columbus under vinteropholdet, og har ansvaret for færgen – jf. § 6 – i denne periode.

§ 14 Sejlrenden

Entreprenøren er forpligtet til at opretholde sejlrende mellem Sølager og Kulhusrenden, i det omfang dette kan ske uden brug af ekstern hjælp.

§ 15 Åbne regnskaber

Begge parter forpligter sig til at føre og fremlægge åbne og fyldestgørende regnskaber. Entreprenørens regnskabsår er fra d. 1. april til 31 marts. Entreprenørens regnskaber – med revisorerklæring – forelægges kommunen senest 3 måneder, efter regnskabssårets afslutning. I løbet af sejlperioden har kommunen efter anmodning ret til at se entreprenørens løbende regnskaber og bogføring.

Regnskaberne er ikke offentlige med mindre det følger af lovgivningen.

§ 16 Misligholdelse

Såfremt entreprenøren misligholder denne kontrakt, kan den ophæves ved skriftlig påkrav fra kommunen til entreprenøren. Entreprenøren er i tilfælde af misligholdelse erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige bestemmelser for ethvert tab, som kommunen måtte lide, herunder udgifter til indgåelse af ny kontrakt med anden entreprenør.

§ 17 Voldgift

Eventuelle tvister om forståelse af nærværende kontrakt søger afklaret ved forhandling mellem parterne. Hvis enighed ikke kan opnås afgøres sagen ved voldgift efter dansk rets almindelige bestemmelser, og således at hver part udpeger én person, der i fællesskab udpeger en opmand.

Udgift til afholdelse af voldgift deles ligelig mellem parterne.

§ 18 Opsigelse, gyldighedsperiode, opsigelse mv.

Nærværende kontrakt indgås for en periode på 5 år fra den underskrives til udgangen af året 2024, hvor den ophører uden forudgående varsel.

Begge parter kan inden d. 1. juni 2023, stille forslag om, at kontrakten skal forlænges. Evt. ny kontrakt skal være indgået inden udgangen af 2023.

Kontrakten er uopsigelig i kontraktperioden, men den kan ændres efter gensidig aftale.

Kontrakt om færgesejlads mellem havnene Kulhuse og Sølager

Kontrakten ophører uden varsel, såfremt Columbus ikke længere kan anvendes til sejlads som følge af forlis, nedbrud eller andet, der medfører, at den ikke kan sættes i sejlklar stand uden betydelige omkostninger. Det er kommunen, der vurderer, hvorvidt de pågældende omkostninger kan anses som betydelige. Kommunen underretter skriftligt entreprenøren, såfremt færgen ikke længere kan anvendes til sejlads. Entreprenørens økonomi vil i så fald opgøres og afregnes jf. denne kontrakt pr. den dato kontrakten ophører med tillæg af de nødvendige udgifter entreprenører har til afvikling af selskaber/ opsigelse af personalet.

§ 19 **Genforhandling i aftaleperioden** **(den økonomiske balance)**

Aftalen er baseret på en indsejlingsindtægt på kr. 2.012.400 – svarende til 46.800 passagerer á gennemsnitpris kr. 43,00 – samt en dieseludgift på kr. 223.200 - svarende til 45.000 liter á kr. 4,96 som gennemsnitspris.

Ved dieseludgifter større end angivet og/ eller indsejlingsindtægter lavere end angivet dækker Frederikssund Kommune forskellen på det samlede beløb (indsejlingsindtægt - dieseludgift) der er under kr. 1.763.250.

Ved dieseludgifter lavere end angivet og/ eller indsejlingsindtægter større end angivet, deles beløbet over det samlede beløb kr. 1.763.250 (indsejlingsudgifter - dieseludgifter) med 50 % til kommunen og 50 % til entreprenøren.

Entreprenøren fremsender faktura på reguleringsbeløbet inden udgangen af november måned. I tilfælde af en positiv balance, fremsender kommunen faktura til Entreprenøren.

Reguleringen af indsejlingsindtægten sker for så vidt kommunens betaling senest 4 uger efter, at entreprenøren har fremsendt opgørelse udarbejdet af revisor over årets indsejlingsindtægt samt dieseludgifter.

Ved entreprenørens afregning til kommunen skal dette ske uden påkrav, samtidig med at årsregnskab med tilhørende revisorerklæring fremsendes til kommunen.

Entreprenøren er pligtig til at købe brændstof billigst muligt på markedet, og evt. rabatter skal indgå i opgørelsen.

Begge parter forpligtiger sig til i 2019, at undersøge mulighederne for at indkøbe brændstof billigst muligt – f.eks. ved indkøb af brændstof gennem kommunens indkøbsaftale.

Genforhandling af den økonomiske balance, iht. § 9 og § 19, skal være afsluttet senest den 31. januar med virkning for den kommende sejlperiode.

§ 20 **Overdragelse af rettigheder til 3. mand mv.**

Rettigheder og pligter i henhold til nærværende kontrakt kan kun overdrages til 3. mand efter aftale med kommunen.

§ 21 **Konkurs o.l.**

Ved entreprenørens betalingsstandsning eller konkurs bortfalder kontrakten uden varsel.

Kontrakt om færgesejls mellem havnene Kulhuse og Sølager

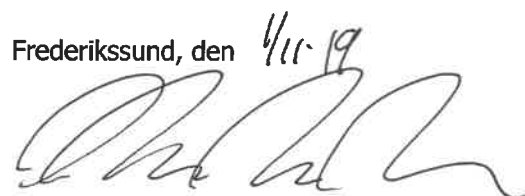
Frederikssund, den

Hundested, den 5.11.2019


John Schmidt Andersen
Borgmester

Steffen Laudrup Andersen
Steffen Laudrup Andersen
Kulhusfærgen ApS
Entreprenør

Frederikssund, den 4.11.19


Kristian Nabe-Nielsen
Direktør
Teknik, Erhverv og IT