

Byrådsmedlem Kirsten Reiser Weiland har den 24. april 2024 stillet følgende spørgsmål:

På byrådsmødet er der blevet rejst spørgsmålet om, hvorfor der ikke er blevet sendt retursvar i forvaltningen i forbindelse med indsendelsen af projektet i november 2023 og at der heller ikke er blevet svaret politisk. Når en sag stiles til byrådet er det aftalt, at borgmesteren svarer. Det kan jeg forstå heller ikke er sket, eller... ?

Kan I give mig flere detaljer omkring forløbet og forslag til, hvordan vi svarer borgeren?

Borgerhenvendelse medtaget i korrespondancen:

**Fra:** Flemming Nielsen <[mollegard@hotmail.com](mailto:mollegard@hotmail.com)>  
**Sendt:** 10. marts 2024 23:46  
**Til:** Anne-Lise Kuhre <[akuhr@frederikssund.dk](mailto:akuhr@frederikssund.dk)>; Jesper Wittenburg <[jwitt@frederikssund.dk](mailto:jwitt@frederikssund.dk)>; Kenneth Jensen (Byråd) <[KEJE@frederikssund.dk](mailto:KEJE@frederikssund.dk)>; Lars Jepsen <[lajep@frederikssund.dk](mailto:lajep@frederikssund.dk)>; Poul Erik Skov Christensen <[peskc@frederikssund.dk](mailto:peskc@frederikssund.dk)>; Susanne Bettina Jørgensen <[sbjoe@frederikssund.dk](mailto:sbjoe@frederikssund.dk)>; Søren Andreasen Weimann <[sawei@frederikssund.dk](mailto:sawei@frederikssund.dk)>; Niels Martin Viuff <[nmavi@frederikssund.dk](mailto:nmavi@frederikssund.dk)>; Therese Bentsen Hejnfelt <[tbhej@frederikssund.dk](mailto:tbhej@frederikssund.dk)>; Maibritt Møller Nielsen <[maimn@frederikssund.dk](mailto:maimn@frederikssund.dk)>; Anna Poulsen <[anpou@frederikssund.dk](mailto:anpou@frederikssund.dk)>; Ole Frimann Hansen (Byråd) <[ofrha@frederikssund.dk](mailto:ofrha@frederikssund.dk)>; Michael Tøgersen <[mbtoe@frederikssund.dk](mailto:mbtoe@frederikssund.dk)>; Kirsten Reiser Weiland <[krwei@frederikssund.dk](mailto:krwei@frederikssund.dk)>; Inge Messerschmidt <[imes@frederikssund.dk](mailto:imes@frederikssund.dk)>; Anne Sofie Uhrskov <[asuhr@frederikssund.dk](mailto:asuhr@frederikssund.dk)>; Hans Andersen <[haand@frederikssund.dk](mailto:haand@frederikssund.dk)>; John Schmidt Andersen <[joand@frederikssund.dk](mailto:joand@frederikssund.dk)>; Jørgen Bech <[jbech@frederikssund.dk](mailto:jbech@frederikssund.dk)>; Morten Skovgaard <[mskov@frederikssund.dk](mailto:mskov@frederikssund.dk)>; Rasmus Petersen <[rapet@frederikssund.dk](mailto:rapet@frederikssund.dk)>; Charlotte Drue <[cdrue@frederikssund.dk](mailto:cdrue@frederikssund.dk)>; Borgmester (Funktionspostkasse) <[borgmester@frederikssund.dk](mailto:borgmester@frederikssund.dk)>  
**Emne:** Marbækvej 49, 3600 Frederikssund - DSB eller boliger

Til Byrådet i Frederikssund

Blot for at sikre os hele Byrådets viden om, at vedhæftede skitseforslag blev indsendt den 28. november 2023 til Planstrategien med henblik på også at komme med i revideringen af kommuneplanen.

Dette ift. den forhåbentligt kommende drøftelse i Byrådet om etableringen af et kæmpe DSB værksted og rangeringsområde på samme matrikel, lige klos op af boligområder. Der er tidligere indsendt to forslag til et nyt boligområde på samme matrikel, som forslag til en pæn afslutning af Frederikssund mod syd. Begge forslag er blevet afvist af Frederikssund kommune.

Dette nye forslag adskiller sig markant fra både Frederikssund by og den nye by i Vingebæk, ved at være væsentligt mere miljøvenligt og grønt i alle aspekter.

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer, hører vi gerne fra jer.

Med venlig hilsen

Flemming Nielsen

Havelse Mølle 32, 3600 Frederikssund, tlf. 20832111, [mollegard@hotmail.com](mailto:mollegard@hotmail.com)

## Svar

Flemming Nielsen har indsendt et forslag om et nyt byudviklingsområde på adressen Marbækvej 49 d. 28. november 2023.

Frederikssund Kommune har svaret samme dag:

”Ønsket om byudvikling på Marbækvej 49 er noteret og vil blive behandlet i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025. Der kan således forventes en afgørelse ultimo 2025, hvor kommuneplanen forventes endeligt vedtaget.”

Ønsket om byudvikling er blevet fremlagt for Plan og Teknik d. 10. januar 2024 sammen med de øvrige modtagne ønsker. Plan og Teknik valgte på sit februar møde at prioritere et udlæg på Marbækvej 56 og et udlæg i Jægerspris ved Møllevej (Elmehøj II). De prioriterede udlæg blev præsenteret for Byrådet 3. april og på majmødet er det indstillet til Plan og Teknik, at det er Marbækvej 56 og Elmehøj II der af administrationen indarbejdes i Forslag til Kommuneplan 2025. Byrådet træffer først beslutning om forslaget til kommuneplan i foråret 2025. Ansøgere kan se resultatet af den politiske behandling i hhv. det forslag til kommuneplan, der forventes vedtaget i foråret 2025 og den endeligt vedtagne kommuneplan.

Det er administrationens opfattelse, at der ikke bør gives svar til ansøgere om behandlingen af byudviklingsønsker mens kommuneplanlægningen pågår og stadig kan ændres, hvilket ansøgeren heller ikke er blevet stillet i udsigt.