

NOTAT

FREDERIKSSUND
KOMMUNE

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 007.1 - tillæg til lokalplan 007 Nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade/A C Hansensvej og Baneledet, og Kommuneplantillæg 021 for Centerområde ved A C Hansensvej

Dato: 11. januar 2024

Sagsbehandler: NKLAR

J.nr.: 01.02.05-P00-1-19

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Navn på plan eller program

Lokalplan 007.1 - tillæg til lokalplan 007 Nyt butikscenter i Frederikssund ved Nygade/A C Hansensvej og Baneledet, og Kommuneplantillæg 021 for Centerområde ved A C Hansensvej

Karakteristisk af området

Området rummer i dag et butikscenter, der åbnede i 2010. Før opførelsen af butikscentret lå i området en betonstøberivirksomhed, enkelte beboelsesejendomme samt blandet detailhandel og erhverv.

Butikscentret huser foruden 60 butikker og serviceerhverv også 35 boliger på 3. etage. Butikscentrets 60 forretninger består af dagligvare- og udvalgswarebutikker samt kundeorienterede serviceerhverv, herunder biograf. Butikscenteret har dertil en varegård og et parkeringshus i fire etager.

Butikscenterets første halvanden etager er bygget i lysegullige teglsten med større vinduespartier, der bryder facaden op. De øverste halvanden etager er opført i glas med lyst, næsten blåligt film på, der gør glasset uigennemsigtigt. På de øverste halvanden etager er der også vinduespartier, der bryder facaden op. Parkeringshusets facader er bygget op ad stålrammer med slyngplanter på, der giver parkeringshuset et grønt præg. For at bryde parkeringshusets facade op er der ved trappetårnene facadedele med samme lyse teglsten, som ses på butikscenterets facader.

Vej- og stinettet i og omkring planområdet er allerede udbygget. Langs planområdet løber Nygade, A C Hansens vej og Baneledet. Sillebro Å løber langs planområdets østlige grænse. Langs vandløbet indenfor planområdet går en kommunal grussti, der forbinder torvet foran butikscenteret med Baneledet. Fra Frederikssund Station er der en trappeovergang ind til butikscenteret. Der er cykelstier langs både Nygade, A C Hansens vej og Baneledet.

Karakteristik af planændringen

Formålet med lokalplantillægget er at give mulighed for boliger på parkeringshuset til butikscenteret. Dertil vil tillægget fastsætte bestemmelser for skiltning indenfor lokalplanområdet. Tillægget til lokalplan 007 ændrer anvendelse, højder og etageantal i delområde 3 for parkeringshuset, således at det bliver muligt at etablere boliger på fjerde og femte etage. Tillægget hæver bebyggelsesprocenten i hele planområdet. Størstedelen af bestemmelserne i lokalplan 007, det eksisterende plangrundlag, fastholdes.

Der udarbejdes et lokalplantillæg til det eksisterende plangrundlag, da boligerne skal etableres på eksisterende bebyggelse og Frederikssund Kommune ønsker at opretholde plangrundlaget for butikscenteret og parkeringshuset.

Kommuneplantillæg 021 ændrer kommuneplanramme C 1.4, hvad angår bebyggelsesprocent og etageantal. Bebyggelsesprocenten ændres fra højst 120 til højst 230. Det højeste etageantal ændres fra 3 til 5.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet	X		Planerne fastlægger rammer for fysisk planlægning og arealanvendelse indenfor afgrænsningerne.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).			
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		<p>Planområdet er en mindre del af Frederikssund Kommune og en mindre del af Frederikssund by. Lokalplantillæggets område er ca. 2,5 ha og kommuneplantillæggets området omfatter ca. 2,7 ha, hvilket kun er en mindre del af Frederikssund Kommunes areal på ca. 25.000 ha.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer derfor, at planen kun fastsætter anvendelsen for et mindre område på lokalt plan.</p> <p>Den nye planlægning tillader en højere bygningshøjde i et af delområderne og en højere bebyggelsesprocent i hele planområdet. Dertil sker en ændring i anvendelsen i et af delområderne til både at rumme parkeringshus på de tre nederste etager og boliger på fjerde og femte etage. Bygningshøjden, bebyggelsesprocenten og anvendelserne indenfor planområdet adskiller sig ikke fra bygningshøjder, bebyggelsesprocenter og anvendelser der ellers er i bymidten i Frederikssund.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at ændringerne, der foretages, kun er af mindre karakter.</p>
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	<p>Planområdet ligger ca. 500 m fra Roskilde Fjord, der er Natura 2000-område. Planområdet er i forvejen i vid udstrækning bebygget og næsten fuldstændigt befæstet, og lokalplantillægget muliggør kun ny bebyggelse oven på eksisterende bebyggelse.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Frederikssund Kommune, at planerne ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.</p>

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				<p>Anvendelse Lokalplantillægget muliggør, at fjerde og femte etage på parkeringshuset i delområde 3 kan anvendes til etageboliger, mens første, anden og tredje etage fortsat skal være parkeringshus. Anvendelserne i delområde 1 og 2 fastholdes som i lokalplan 007. Anvendelsen af delområde 3 ændres med dette lokalplantillæg.</p> <p>Bebyggelsens omfang og placering Lokalplantillægget muliggør yderligere 4.000 m² boligbebyggelse på butikscenterets parkeringshus. Boliger skal forventeligt være 60-110 m², hvilket svarer til ca. 55 nye boliger. Bebyggelsesprocenten for hele lokalplanområdet hæves dermed fra 185% til 230%. Etageantallet i delområde 3, hvor parkeringshuset ligger, og hvor de nye boliger skal ligge, hæves fra 3 til 5 etager. Samtidig hæves bygningshøjden i delområde 3 fra 12,5 meter til 16 meter, men tekniske anlæg, såsom antenne, sirenemaster, elevator, rækværk og solenergianlæg kan være højere, dog højest 18 meter højt. Højdebestemmelserne er svarende til bestemmelserne for bygninger i lokalplan 007 for delområde 1. På den måde tilpasses det nye byggeri det eksisterende byggeri i forhold til højde.</p> <p>Bebyggelsen ydre fremtræden De nye boliger på parkeringshuset opføres i to etager. Hver etage opføres med et gennemgående gesimsbånd ud mod A. C. Hansens vej og Baneledet. Gesimsbåndet skal have lodrette takter og skal være i lyst gråligt metal. Gesimsbåndene skal være en spejling af materialer brugt til at bygge biografen, der ligger i forbindelse med butikscenteret. Facaderne på boligerne på parkeringshuset skal være i lyse, varme toner i metal, aluminium eller stål. I facaderne ud mod byen kan indgå partier med træ i op til 25% af det samlede facadeareal. Facaderne på boligerne skal referere til butikscenterets lyse teglsten. Tagterrasseværn skal være i glas. Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om, at facader ind mod det fælles gårdrum skal være af træ.</p> <p>Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om, at de nye boliger i delområde 3 skal opføres som en randbebyggelse ud mod A C Hansens vej og Baneledet, med indrykkede facader. Bestemmelsen om, at boliger skal opføres med indrykkede facader sikrer, at de nye boliger udformes efter et princip om tilbagetrukne facader svarende til de eksisterende boliger på butikscentret. Derved videreføres butikscentrets overordnede geometri. De indrykkede facader</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>muliggør også etableringen af tagterrasser til alle boligerne. Facaderne på boligerne på fjerde etage skal være indrykket minimum 1,5 meter fra parkeringshusets facade. Facaderne på boligerne på femte etage skal være indrykket minimum 3 meter fra parkeringshusets facade.</p> <p>Bestemmelser om bebyggelsens udseende i delområde 2 og 1-3 etage i delområde 3 fastholdes som i lokalplan 007.</p> <p>Skiltning Tillægget fastlægger bestemmelser om type, omfang, udformning, placering af og størrelse på skiltning med udgangspunkt i en allerede godkendt skiltemanual. Bestemmelserne muliggør moderne og tidssvarende skiltning på butikscenterets facader, som svarer til skiltningen på biografen, samtidig med, at bestemmelserne sikrer en visuel helhedsvirkning, hvor skiltningen er tilpasset butikscenterets arkitektur og størrelse.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			X				<p>Butikscenterets parkeringshus er etableret med 755 parkeringspladser. Etableringen af boliger på øverste dæk i parkeringshuset vil betyde, at ca. 200 parkeringspladser nedlægges på parkeringshusets fjerde etage, hvor boligerne skal ligge og ca. 9 parkeringspladser på første etage i parkeringshuset for at gøre plads til affaldshåndtering og cykelparkering.</p> <p>Ved at fjerne parkeringspladser i parkeringshuset nedsættes de dagsture, der kan ske til butikscenteret, da der er færre parkeringspladser til handlende i butikscenteret.</p> <p>Lokalplantillægget giver mulighed for en mindre forøgelse af boliger i bymidten, hvor kommunen vurderer, at vejkapaciteten er god.</p> <p>Lokalplantillægget medfører således ingen væsentlige ændringer i forhold til det eksisterende trafikmønster og trafikmængden i området.</p> <p>I anlægsfasen vil der være transport af byggematerialer, men Frederikssund Kommune vurderer, at det ikke vil være i et væsentligt omfang.</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						<p>Fingerplan 2019 Frederikssund Kommune er omfattet af Fingerplanen 2019, som sætter de overordnede rammer for fysisk planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen fastlægger bl.a., hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv.</p> <p>Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde. Det indre storbyområde findes ikke i Frederikssund Kommune.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Lokalplanområdet ligger i det ydre storbyområde inden for byfingeren, hvor der må ske byudvikling. Byfunktioner, som har intensiv karakter, skal placeres inden for de stationsnære områder.</p> <p>Planområdet er indenfor et stationsnært område. Der planlægges i dette lokalplantillæg ikke for en byfunktion af intensiv karakter, såsom koncertarena, store kontorfaciliteter eller butikcenter. Lokalplantillægget muliggør en boligudbygning svarende til ca. 55 etageboliger.</p> <p>Den byudvikling, som lokalplantillægget giver mulighed for, vurderes at være i overensstemmelse med Fingerplanen.</p> <p>Kommuneplan 2021</p> <p>Med vedtagelse af Kommuneplantillæg 021 ændres der i gældende kommuneplanramme. Kommuneplantillægget ændrer kommuneplanramme C 1.4, hvad angår bebyggelsesprocent og etageantal. Bebyggelsesprocenten ændres fra højst 120 til højst 230. Det højeste etageantal ændres fra 3 til 5.</p> <p>Gældende lokalplaner</p> <p>Lokalplan 007 er gældende for planområdet i dag. Der sker en delvis aflysning af lokalplan 007 med vedtagelsen af lokalplantillægget til lokalplan 007. Den delvise aflysning muliggør at der kan etableres boliger på fjerde og femte etage af parkeringshuset.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						<p>Lokalplantillægget reserverer et areal til affaldshåndtering indenfor planområdet hvilket er med til at understøtte affaldssorteringen.</p> <p>Lokalplantillægget muliggør byfortætning helt stationsnært, hvilket er bæredygtig byudvikling.</p>
Forbrug af naturressourcerne?	X						<p>Realisering af de nye byggemuligheder vil medføre et forbrug af ressourcer ved byggemodning og byggeri, men ikke i et omfang der adskiller sig fra tilsvarende boligområder.</p>
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	X						<p>Grundvand og drikkevand</p> <p>Lokalplanområdet ligger hverken inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), områder med drikkevandsinteresser (OD), indvindingsområder eller indvindingsoplande. Den planlagte anvendelse til boligformål vil ikke udgøre en risiko for grundvandsbeskyttelsen.</p> <p>Jordforurening</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Området omfattet af lokalplantillægget er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 i henhold til jordforureningsloven. Ændring af det kortlagte areals anvendelse til en mere følsom anvendelse kræver derfor en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.</p> <p>Støj</p> <p>Planområdet er udlagt som bolig og centerområde, hvilket er støjfølsom arealanvendelse. Dele af lokalplanområdet er støjbelastet. En lokalplan kan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener med bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger.</p> <p>Der er to støjkilder, der skaber en støjpåvirkning på planområdet, hhv. trafikstøj og virksomhedsstøj.</p> <p><u>Trafikstøj</u></p> <p>For at lokalplanen kan muliggøre boligbebyggelse forudsættes det, at støjniveauet bringes ned på højst 58 dB ift. trafikstøj på facader og arealer udlagt til opholdsarealer, jf. vejledende støjgrænseværdier fra Miljøstyrelsen.</p> <p>Der er lavet støjberegning på trafikstøj fra Nygade/Ågade, A C Hansens vej, Roskildevej, Bruhnsvej og Baneledet. Beregningen har vist at støjgrænser for trafikstøj er overskredet på alle facader og tagterrasser mod A C Hansens vej. På bagvedliggende bygninger og udendørs opholdsarealer i gården er krav overholdt.</p> <p>Støjberegningerne har vist, at støjgrænserne for trafikstøj kan overholdes ved at bebyggelsen etableres med lukkede facadevinduer med lydisolerende ruder, så bestemmelserne vedr. indendørs trafikstøj overholdes med lukkede vinduer jf. det gældende Bygningsreglement. Delvist åbne vinduer med støjdæmpende egenskaber kan jf. støjberegningen løses med støjdæmpende tagterrasseværn og lavtsiddende, tophængte ventilationsvinduer. På den måde kan skabes støjdæmpende foranstaltninger, som vil holde trafikstøjen under de gældende grænseværdier, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje".</p> <p>Tagterrasserne er ikke primært opholdsareal til boligerne. Derfor kan de godt være støjpåvirkede. Det primære opholdsareal til boligerne er i det indre gårdrum. Dette opholdsareal er ikke støjpåvirkeret.</p> <p><u>Virksomhedsstøj</u></p> <p>Der er målt på støj fra biografen, fra dagligvarebutikken i butikcenteret og fra butikcenteret. Støjredegørelsen viser, at støjgrænserne er overholdt i dag- og aften timerne. Der sker overskridelse af støjgrænserne for enkelte bygningsdele og tagterrasser tættest på varegården i nattetimerne ved tidlige vareindleveringer inden kl. 07.00. Støjredegørelsen konkluderer, at ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger i form af tagterrasseværn kan støjgrænserne</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>overholdes ift. virksomhedsstøj. Ejerne af butikscenteret har dertil oplyst, at der er indgået en aftale med virksomhederne i butikscenteret om, at der ikke må foregå vareleveringen inden kl. 07.00.</p> <p>Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om forudsætning for ibrugtagning, der sikrer, at gældende støjgrænser overholdes. Lokalplantillægget fastsætter ikke nærmere bestemmelser om den konkrete støjforanstaltning, for at give metodefrihed til at sikre, at støjgrænserne overholdes. Støjberegningen har vist, at det er muligt, at løse støjproblematikkerne.</p> <p>Lugt, luft og lys Frederikssund Kommune vurderer, at anvendelsen til boliger ikke vil give miljøproblemer ift. lugt, luft og lys.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		X					Lokalplantillægget og kommuneplantillægget har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					<p>Se 'Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?' ift. trafikale ændringer.</p> <p>Når planlægningen skal realiseres vil der i anlægsfasen forekomme byggearbejder. Byggelovens § 12 sikrer ejendomssejernes sikkerhed i tilfælde af skader på deres ejendomme som følge af udbygning af planområdet.</p>

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				<p>Oversvømmelser Planområdet ligger inden for et område, som i Kommuneplan 2021 er udpeget til et område med fokus på klimasikring. Inden for planområdet er der risiko for oversvømmelse ved havvandstigning og områder med risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Lokalplantillægget muliggør etageboligbebyggelse på fjerde og femte etage af parkeringshuset, hvilket sikrer bebyggelsen mod både risiko for oversvømmelse ved havvandstigning og risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud, da det ligger højt.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at den nye boligbebyggelse er sikret mod oversvømmelse ved havvandstigninger og oversvømmelser i forbindelse med skybrud.</p> <p>Natura 2000, beskyttede arter og natur</p> <p>Planområdet ligger ca. 500 m fra Roskilde Fjord, der er Natura 2000-område. Da planområdet i forvejen i vid udstrækning er bebygget og næsten fuldstændigt befæstet, og da lokalplantillægget kun muliggør ny bebyggelse oven på eksisterende bebyggelse, vurderer Frederikssund Kommune, at planen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller beskadiger/ødelægger plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					<p>Den kystnære del af byzonen</p> <p>Planområdet ligger i den kystnære del af byzonen, der ligger ud til kysterne, eller som indgår i et samspil med kystlandskabet. Kommunalbestyrelsen skal for de kystnære dele af byzonerne vurdere de fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, med henblik på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed • at der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen og til naturinteresser på de omgivende arealer • at der tages hensyn til nødvendige infrastruktur anlæg, herunder havne • at offentligheden sikres adgang til kysten <p>Ved lokalplanlægning for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal lokalplanen redegøre for påvirkningen. Hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal det begrundes.</p> <p>Området for denne lokalplan er beliggende i byzone ca. 500 meter fra kysten. Kystlinjen er en bebygget kystlinje, hvor der både ses etageboligbebyggelse på op til syv etager, åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Dertil også skorstene tilhørende fjernvarmeværket og en etage boligbebyggelse på 14 etager. Mellem planområdet og kysten ligger der langs A C Hansens vej flere nye bebyggelser i tre til fire etager med saddeltag og enkelte bygninger med faldt tag i op til syv etager. Mellem kysten og planområdet ligger Kalvøen, som er en gammel ø, hvis naturlige terræn hæver sig op i 9 m, og er dækket med tæt skov. Kalvøen skærmer dermed for, at bebyggelsen i planområdet fra syd og vest. Lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om, at boliger på butikscenterets parkeringshus ikke afviger fra butikscenteret og boliger på butikscenteret ift. højde og volumen.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							Se 'Sårbarhed / kvalitativ værdi' ift. natura 2000 områder.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Se 'Sårbarhed / kvalitativ værdi' ift. risikovirksomhed – konsekvensområde og 'Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?' ift. Støj, lugt, luft og lys. Frederikssund Kommune vurderer, at planlægningen ikke er til fare for menneskers sundhed og miljøet.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		X					Planområdet er et eksisterende bebygget område i kommunens hovedby, Frederikssund. Planområdet indeholder ikke kulturarv, der skal sikres. Planområdet er ikke omfattet af særlige naturtræk. Der er ingen bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet. Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder inden for planområdet.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Se 'Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?' ift. støj, lugt, luft og lys. Frederikssund Kommune vurderer, at planlægningen ikke vil medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		X					Planområdet omfatter ikke en intensiv arealudnyttelse. Der sker en mere intensiv udnyttelse af planområdet med vedtagelsen af lokalplantillægget og kommuneplantillæg.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					Planlægningen har ikke indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- Planområdet er allerede fuldt udbygget. Den nye bebyggelse skal ligge oven på eksisterende byggeri.
- Der sker ikke påvirkning af Natura-2000 områder, beskyttet natur eller arter. Der sker ikke påvirkning af grundvand eller drikkevand.
- Planområdet ligger i den kystnære del af byzonen, men der er bebyggelse i mellem planområdet og kysten, hvilket gør, at bebyggelsen ikke vil påvirke kystforlandet.
- Planområdet er støjpåvirket, men lokalplantillægget fastsætter bestemmelser om forudsætning for ibrugtagning, der sikrer, at gældende støjgrænser overholdes.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af forslag til lokalplantilæg og kommuneplantillæg jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at forslag til lokalplantilæg og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.