

## NOTAT

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Lokalplan 161 for bevaringsværdige bygninger på Færgeparken i Frederikssund

**Dato: maj 2023**

**Sagsbehandler: masch**

**J.nr.: 01.02.00-P16-13-22**

### Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Navn på plan eller program

## Karakteristisk af området

Området med det gamle sygehus ligger i Frederikssund by lige udenfor bymidten. Området er omgivet af boligbebyggelser i form af enfamiliehuse mod vest langs Færgevej og etageboliger mod øst på Færgeparken og Lundebjergvej.

## Karakteristik af planændringen

Planen indeholder bestemmelser som muliggør, at området kan anvendes til blandet bolig og erhverv i de eksisterende bevaringsværdige bygninger. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra overdækninger til cykler, carporte og affaldsbeholdere. Lokalplanen sikrer, at bevaringsværdige bygninger ikke bliver ombygget eller ændret på en måde, som ikke er i overensstemmelse med bevaringshensynet. Lokalplanen indeholder også bestemmelser, som skal sikre, at der etableres gode opholdsarealer ved boligerne samt giver mulighed for en niveufri stiadgang til Færgevej. Stien vil forbedre adgangen til området for cykler og gående med nedsat førlighed.

## Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

### Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Lokalplanområdet må kun anvendes til blandet byområde; boliger, erhverv såsom kontorer, liberalt erhverv og offentlig og privat service herunder undervisning, daginstitution, administration.</p> <p>I den eksisterende lokalplan må området kun anvendes til erhvervsformål, hotel, kursuscenter, liberale erhverv og mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder samt boliger med tilknytning til de nævnte erhvervsformål.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			Ved etablering af boliger vil trafikmønsteret ændre sig og komme til at ligne det der er i de omkringliggende boligområder.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Planen har ikke indflydelse på andre planer og programmer.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Nej

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?		x					ingen
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Nej
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x					Nej
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Ingen

### Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			<b>Mindre</b>	<b>Nogen</b>	<b>Større</b>		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				Lokalplanen omfatter et areal, som er støjbelastet fra trafik på Færgevej. Der udlægges ikke opholdsarealer i støjbelastede arealer.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					nej
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					nej

## Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Lokalplanen indeholder bevaringsværdigt byggeri. Lokalplanen sikrer, at bevaringsværdige bygninger ikke ændres i modstrid med bevaringshensynet.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					nej
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					nej
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					nej

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af at:

Der er tale om bevaring af eksisterende byggeri og lokalplanen giver kun i begrænset omfang mulighed for ny bebyggelse.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.