

Dato: 12-10-2023**Sagsbehandler:** Slbra**J.nr.:** 01.02.05-P16-2-22**NOTAT**

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan nr. 168 for et erhvervsområde syd for Over Dråby ved

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Lokalplan 168 for et erhvervsområde syd for Over Dråby ved Jægerspris

Karakteristisk af området

Området for lokalplan 168 er i dag et erhvervsområde syd for Over Dråby ved Jægerspris. Lokalplanområdet i dag rummer en finmekanisk værkstedsvirksomhed med tilhørende oplag, parkeringspladser og grønne områder i form af slået græs.

Lokalplanområdet er placeret i den sydøstlige del af et erhvervsområde, som indeholder erhverv i form af autoophug, genbrugsstation, kraftvarmeværk og mindre værkstedsvirksomheder og lettere industri. I erhvervsområdet findes flere boliger, som er etableret som portnerboliger i tilknytning til virksomhederne. Inden for erhvervsområdet og vest for lokalplanområdet, er et større ubebygget areal, som har en grøn karakter og som i dag delvist anvendes oplag. Øst for lokalplanområdet ligger et solvarmeanlæg.

Karakteristik af planændringen

Lokalplan 168 udlægger området til erhvervsformål i form af lettere industri-, lager-, værksteds- og transportvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt kontor- og service erhverv. Der kan kun opføres virksomheder eller anlæg, der ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, røg, luftforurening mv. Området er i dag omfattet af lokalplan 71. Den ønskede udvidelse er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne gældende for byggefelter og arealer i lokalplan 71.

Lokalplan 168 muliggør ikke etablering af boliger. Indeværende lokalplan har yderligere til formål at hæve bebyggelsesprocenten fra 40 % til 45 % i overensstemmelse med rammeområde E 6.1.

Planen fastsætter bestemmelser, som sikre afskærmende beplantning mod det åbne land.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).	x		Lokalplanen omhandler fysisk planlægning.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	x		Lokalplanen fastsætter rammer for et mindre område på lokalt plan.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		x	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Lokalplan 168 omfatter et område på 19.807 m² til erhvervsformål i form af lettere industri-, lager-, værksteds- og transportvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt kontor- og serviceerhverv. Der kan kun opføres virksomheder eller anlæg, der ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, røg, luftforurening mv.</p> <p>Lokalplan 168 fastlægger en bebyggelsesprocent på 45 % i overensstemmelse med rammeområde E 6.1. Den eksisterende lokalplan 71 gældende for området, fastsætter en bebyggelsesprocent på 40 %. Lokalplan 168 muliggør således en forøgelse af bebyggelsesprocenten på 5 % i forhold til lokalplan 71.</p> <p>Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse maksimalt på have en højde på 8,5 meter. Lokalplanen muliggør solceller på tage, overdækninger og på terræn.</p> <p>Planen sikrer, at solceller etableret på terræn ikke skaber gener for naboejendomme. Solceller etableret på terræn må have en højde på maks. 3,5</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>m. Da der ligger et solvarmeanlæg på naboejendommen øst for lokalplanområdet, er det vurderet, at solceller placeret på terrænen inden for lokalplanen ikke er en væsentlig visuel forandring af det lokale miljø. I vurderingen indgår ligeledes, at virksomheden ønsker at reducere sin CO² udledning og har sat mål for at være Net-Zero i 2025 på egne direkte udledninger.</p> <p>Planen ligger i tilknytning til et erhvervsområde, hvor indenfor der i dag findes autoophuggere, autoværksteder, en genbrugsplads, et kraftvarmeværk samt andre mindre virksomheder.</p> <p>Inden for dette erhvervsområde eksisterer der ligeledes enkelte boliger i tilknytning til erhverv. Med den eksisterende kommuneplanramme E 6.1 er det ikke muligt at etablere yderligere boliger.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanens anvendelsesmuligheder, den øgede bebyggelsesprocent samt muligheden for etablering af solcelleanlæg på terrænen ikke medfører en væsentlig ændring af det eksisterende miljø.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			x				Lokalplanen giver mulighed for en mindre forøgelse af erhvervsbebyggelse i et erhvervsområde, hvor kommunen vurderer, at vejkapaciteten er god. Lokalplanen medfører således ingen væsentlige ændringer i forhold til det eksisterende trafikmønster og trafikmængden i området.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 71. Ved vedtagelse af lokalplan 168 aflyses en del af lokalplan 71 for det område som udgør lokalplan 168.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	x						Planen åbner mulighed for etablering af solceller på terræn samt tage på erhvervsbebyggelse og sekundær bebyggelse. Planen muliggør ligeledes, at der kan etableres et anlæg til regnopsamling fra tage.
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen påvirker ikke kommunens naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Frederikssund Kommune vurderer, at arealanvendelsen til erhvervsområde ikke vil påvirke eller øge risikoen for forurening af grundvandet.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (inden for OSD).</p> <p>Der må således ikke nedsives beskidt vand fra tage eller veje og parkeringspladser mv. til grundvandet. Vandet skal i stedet ledes til regnvandsledning, og overflader og belægnings skal være tætte.</p> <p>Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanerne.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x					Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke påvirker planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering, vandbeskyttelse, spildevand etc.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke medfører en påvirkning, som har indvirkning andre aktiviteter i området.

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				<p>Lokalplanområdet ligger inden for et bebygget område udlagt til erhverv. Området ligger i byzone. Der er ikke registreret karakteristisk naturtræk, kulturarv inden for eller i nærheden af lokalplanområdet.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanens anvendelsesmuligheder ikke muliggør overskridelse miljønormer eller grænseværdier.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Der er ikke registreret bilag-iv arter eller beskyttet natur inden for lokalplanområdet. Nærmeste registrering af markfirben er i Gerlev, ca. 1,35 km fra lokalplanområdet.</p> <p>Inden for lokalplanområdet eksisterer i dag en jordbunke etableret af overskudsjord fra tidligere byggeri. Jordbunken har eksisteret i ca. 3 år og er vurderet i en tilstand, som udgør et muligt habitat for markfirben.</p> <p>Lokalplanområdet er besigtiget for forekomst af markfirben inden for tre perioder i 2023 heraf hver anden uge i perioden april-maj, d. 28. juni samt d. 29. september. Der blev ikke registreret markfirben ved besigtigelserne. Det er på</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>den baggrund vurderet, at jordbunken ikke udgør et habitat for markfirben.</p> <p>Lokalplanområdet omfatter ikke våde eller fugtige arealer, som kunne være yngle- eller rasteområder for beskyttede padder. Der skal ikke fældes større eller ældre træer, som kunne være levested for flagermus.</p> <p>Planen omfatter et område, som ligger i en afstand af 2 km til de nærmeste Natura 2000 områder: N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov og Fuglebeskyttelsesområde 105 Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø. Lokalplanen vil ikke påvirke Natura 2000 områdets habitatnatur eller udpegningsarter.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller beskadiger/ødelægger plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Den anvendelse lokalplanen giver mulighed for, vurderes af Frederikssund Kommune til ikke at udgøre en fare for menneskernes sundhed eller miljøet.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Der er ikke registreret særlige naturtræk eller kulturarv inden for lokalplanområdet eller i nærmiljøet.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Støj fra aktiviteter inden for lokalplan 168 må ikke overstige 60 db på alle tidspunkter. Der er forbud mod generende virksomheder. I lokalplan 168 er der fastsat bestemmelser for, at nye bygninger først må ibrugtages, når Miljøstyrelsens støjgrænser overholdes.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Lokalplanen omfatter et areal på 19.807 m ² med en mulig bebyggelsesprocent på 45 %. Frederikssund Kommune vurderer, at anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen 168 ikke muliggør en intensiv arealudnyttelse.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Lokalplanen placeres inden for byzone i et bebygget erhvervsområde. Der er ikke registreret beskyttede landskaber inden for eller i nærheden af lokalplanens område.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levevilkår generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- at det vurderes, at planen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Dette er belyst med notat fra Natur360.
- at planen ikke påvirker beskyttet natur, drikkevandsinteresser eller landskab.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.