

Lokalplan 160 og kommuneplantillæg nr. 009 for boliger i Bakke kvarteret i Vinge

Hvidbog - behandling af hørings svar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af hørings svar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høring, selvom det ikke er lovbestemt.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Høringsvarerne indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert hørings svar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

Første kolonne angiver afsenderen af hørings svaret med navn og adresse, hvis det er en privatperson, foreningsnavn, kommune, styrelse med mere, alt efter hvem, der har indgivet hørings svaret.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra hørings svaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle hørings svar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.

Administrationens kommentarer til hovedpointerne fra hørings svaret fremgår af trede kolonne.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationens anbefaler, at hørings svaret giver anledning til.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
<p>1. Snostrup Grundejerforenings bestyrelse (SG) 5. maj 2023</p>	<p>1. A. SG er positivt stemt overfor det foreslåede byggeri.</p> <p>1. B. Bemærker, at de nærmeste bygninger til Snostrup Kirke kun ligger få meter fra kirkegården. Med et byggeri i 2 etager vil det give et uskønt helhedsindtryk, vurderer SG.</p> <p>1. C. SG bemærker, at den fri udsigt til himmel og natur vil blive forstyrret. Dette primært fra de yderste huse på Solvænget vil blive markant forringet. Solvænget ligger lavere i terrænet end det planlagte byggeri i 2 etager og bygningerne vil dermed fremstå mere markant, bemærker SG. SG foreslår, at det yderste byggeri mod Snostrup bliver begrænset til 1 etage.</p>	<p>1. A.A. Taget til efterretning.</p> <p>1. B.B. Administrationen vurderer, at der med en afstand på minimum 30 m fra kirken til de nærmeste boliger, er sikret en passende overgang fra Vinge til kirken og kirkegården. Kirkelinjen på 300 m er dermed overholdt. Desuden er der i lokalplanen markeret en vejbyggelinje på 10 m fra vejmidte langs Snostrupvej, hvilket bidrager til at sikre den afstand. Kirken og kirkegården grænser primært op mod det grønne bælte syd for det planlagte byggeri, og Sognerådet ejer et ubebygget areal på den vestlige side af Snostrupvej, som ikke indgår i lokalplanen. Samlet set sikrer det åbenhed omkring kirken, vurderer administrationen.</p> <p>1. C.C. Det nye byggeri bliver placeret på et terræn, der ligger højere end Solvænget. Byggeriet vil dermed få indflydelse på de huse i Snostrup, der har haver ud mod markerne og den kommende by. Bygherre har imødekommet grundejerforeningens bemærkning, og har indvilget i, at der indarbejdes en begrænsning i lokalplanen, så de sydligste rækkehuse mod Snostrup maksimalt kan opføres i 1 etage.</p>	<p>1. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p> <p>1. B.B.B. Administrationen anbefaler, at der ikke foretages ændringer i lokalplanen.</p> <p>1. C.C.C. Administrationen anbefaler, at der tilføjes en bestemmelse i lokalplanen der sættes en højdegrænse på maksimalt 1 etage for de 3 rækkehusrækker ned mod Snostrup og de 4 rækkehuse, der ligger længst mod syd ud mod Snostrupvej og kirken. De pågældende bygninger markeres ligeledes med en særlig signatur på lokalplanens kortbilag 2.</p>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	<p>1. D. SG forslår, at der etableres en grøn "diskretionszone" mellem den sydlige del af det planlagte byggeri og Snostrup Landsby og Snostrup Kirke. Det vil skabe en mere harmonisk overgang mellem de nye boliger og landsbyen, og det vil skabe luft omkring kirken.</p> <p>1. E. SG gør opmærksom på, at der er fastlagt en byggelinje på 30 m til landsbyen. SG gør opmærksom på, at 3 bygninger ligger nærmere end 30 m til Snostrup. Bygningerne bør flyttes længere væk, bemærker SG.</p>	<p>1. D.D. Delområde 2 er fastlagt med udgangspunkt i, at skal etableres en grøn kile mod syd. Lokalplanens planlagte byggeri vil dermed få 3 grønne kiler, en mod nord, en centralt og en mod syd. Byggeriet vil blive placeret med en afstand på mere end de 30 m til de eksisterende i huse landsbyen, som det er beskrevet i lokalplanforslaget.</p> <p>1 E.E. Med kravet om byggeri i maksimalt 1 etage for rækkehusene ned mod Snostrup, vurderer administrationen, at der i stor grad er taget højde for borgernes bekymringer. En omplacering af de pågældende rækkehuse vil være en ændring, der vil forstyrre hele bebyggelsesplanen, som efter administrationen vil give et veldisponeret byområde.</p>	<p>1. D.D.D. Administrationen anbefaler, at der indarbejdes en bestemmelse og en byggelinje videreføres langs den sydlige afgrænsning af delområde B2 på kortbilag 2. Det skal sikre en minimumsafstand til husene i Snostrup.</p> <p>1.E.E.E. Administrationen anbefaler, at der ikke ændres ved bebyggelsesplanen.</p>
<p>2. Flemming og Zoete, Snostrup (FZ) (ikke dateret)</p>	<p>2. A. FZ er bekymrede for den kommende trafik på Snostrupvej. Dette med henvisning til, at de lige har bygget i hus med 2.85 m til Snostrupvej. Det er ikke altid lige nemt at passere med 2 biler på vejen, bemærker FZ.</p> <p>2. B. FZ vil gerne have en plan for, hvordan trafikken skal kunne afvikles, uden der sker en voldsom forøgelse af trafik i Snostrup. FZ ser gerne, at nyt byggeri</p>	<p>2. A.A. Administrationen er opmærksomme på, at trafikken igennem Snostrup og St. Rørbæk skal behandles løbende. Der vil således løbende måles på trafikken igennem Snostrup, så der kan foretages eventuelle tiltag, såfremt trafikken stiger væsentligt.</p> <p>2. B.B. Vinge Boulevard vil være etableret før folk begynder at flytte ind i det nye byggeri.</p>	<p>2. A.A.A. Der anbefales ikke ændringer i lokalplanen.</p> <p>2. B.B.B. Der anbefales ikke ændringer i lokalplanen.</p>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	<p>forbindes direkte med Vinge Boulevard. Forventer, at Boulevarden er færdig inden byggeriet indenfor lokalplanområdet går i gang.</p> <p>2. C. Frygter, at det nye byggeri bliver en del af Snostrup og ikke af Vinge. Snostrup som landsbymiljø skal bestå. FZ har desuden nogle generelle bemærkninger til planerne for udviklingen af Vinge.</p> <p>2. D. FZ foreslår, at der etableres vejbumper for nedsættelse af farten i Snostrup. God adgang til Frederikssundvejen for beboerne i Vinge er vigtig, mener FZ. anbefaler, at der sættes en hastighedsbegrænsning på 20-30 km/t, så Vingeborgerne ikke kommer til at benytte Snostrup som en smutvej.</p> <p>Frygter, at Snostrup, Skenkelsø og St. Rørbæk kan blive belastet af gennemkørende trafik.</p>	<p>Desuden fordeles trafikken ind i lokalplanområdet med 2 adgangsveje. Det kan også nævnes, at der etableres en cykelsti langs Snostrupvej, som vil bidrage til at gøre det mere trygt for trafikken i området.</p> <p>2. C.C. Det byggeri, der er omfattet af lokalplanen, er en del af en større byudvikling, som er i gang i den sydøstlige del af Vinge. Lokalplan 160 er således en del af denne udvikling. Spørgsmål om den generelle udvikling af Vinge skal tages i en anden sammenhæng.</p> <p>2. D.D. Administrationen vil løbende måle trafikken igennem Snostrup, Skenkelsø og St. Rørbæk, så der kan laves eventuelle tiltag, såfremt trafikken stiger væsentligt. Med hensyn til hastigheden. Kommunen er i gang med at undersøge om hastigheden igennem St. Rørbæk kan nedsættes til 40 km/t.</p>	<p>2. C.C.C. Der anbefales ikke ændringer i lokalplanen.</p> <p>2. D.D.D. Der anbefales ikke ændringer i lokalplanen.</p>