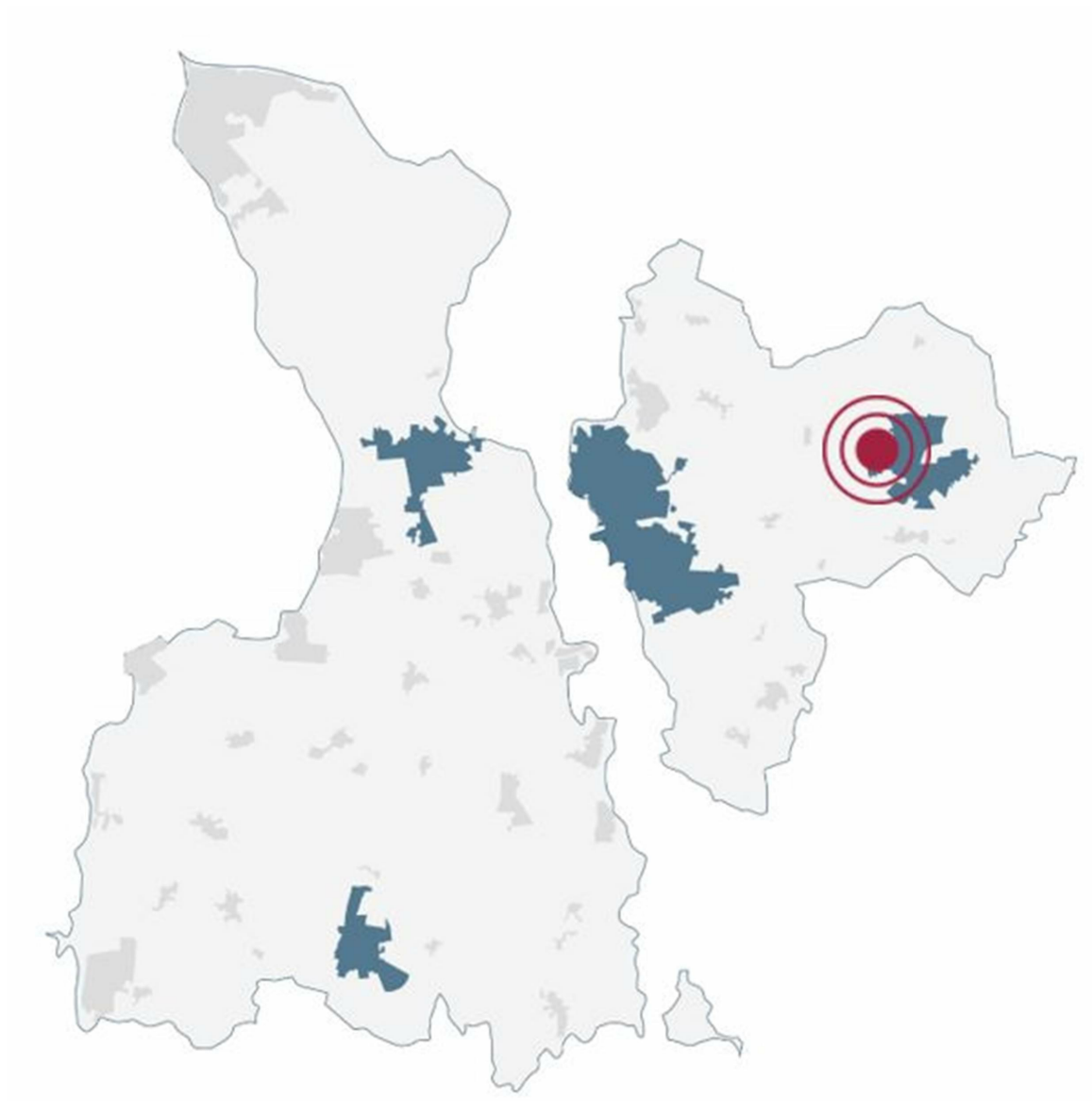


Tillæg 016 til Kommuneplan 2021

for en telemast ved Idrætsvej i Slangerup

I offentlig høring fra d. xx til d. xx 2023



Indhold

| | |
|--|---|
| For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup | 3 |
| Hvad er et kommuneplantillæg? | 3 |
| Redegørelse | 4 |
| Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold | 4 |
| Beliggenhed og eksisterende forhold | 4 |
| Forhold til anden planlægning og lovgivning | 4 |
| Midlertidige retsvirkninger | 7 |
| Vedtagelse | 7 |
| Kortbilag | 7 |
| Kortbilag 1 - Eksisterende kommuneplanramme F 3.1 | 7 |
| Kortbilag 2 - Ny kommuneplanramme T 3.2 og ændring af kommuneplanramme F 3.1 | 8 |
| Rammer | 9 |

For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Frederikssund Kommune de næste 12 år. Kommuneplanen er den oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen. Planen omfatter hele kommunens geografiske areal. Kommuneplanen er ikke juridisk gældende overfor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, men Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Hvad er en kommuneplan?

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser for rammer og/eller retningslinjer i kommuneplanen. Et kommuneplantillæg kan dække et større område eller en enkelt ejendom. Byrådet kan ikke vedtage en lokalplan, der er i strid med kommuneplanen, da Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Et kommuneplantillæg kan derfor være nødvendigt for at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Tillæggets opbygning

Oftest ændrer et kommuneplantillæg i kommuneplanrammerne. Ændres en kommuneplanramme vil kommuneplantillægget som oftest være bygget op af en redegørelse og nogle bestemmelser. Indledningsvist i redegørelsen beskrives tillæggets intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I bestemmelserne fastsættes overordnede rammer for den udvikling Byrådet ønsker i et rammeområde.

Helt nye byudlæg er omfattet af særlige krav om grundvandsredegørelse, arealbytte mv. I sådanne tilfælde skal kommuneplantillægget rumme yderligere redegørelse.

Tillægget skal i offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal efter reglerne i Planloven vedtages af byrådet, og derefter annonceres og fremlægges som planforslag i offentlig høring. I denne periode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget. Hvis høringssvarene kun medfører mindre ændringer i tillægget, kan tillægget herefter behandles og vedtages endeligt af Byrådet.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold

Baggrund og formål

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om at opstille en gittermast med en højde på 42 m med tilhørende antenner, antenneudstyr samt tekniskskabe og teknik bygninger ved Idrætsvej i Slangerup. Masten ønskes opstillet, da det ud fra en overordnet samfundsmæssig interesse er vigtigt, at teleinfrastrukturen udvikles i takt med selskabernes dækningsforpligtelser, så der skabes god mobildækning i hele landet. Gittermasten erstatter en eksisterende rørmast ved lokationen med en højde på 24 m. Ifølge ansøgende teleoperatør kan højden på eksisterende rørmast ikke efterleve nutidens dækningsstandarder.

Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 3. marts. 2020 at udarbejde et kommuneplantillæg, som muliggør en anvendelse til teknisk anlæg i form af en telemast.

Formålet med kommuneplantillægget er, at der oprettes en ny kommuneplanramme T 3.2, som giver mulighed for at anvende området til teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr samt tekniskskabe og teknik bygninger.

Indhold

Kommuneplantillægget udlægger en ny kommuneplanramme T 3.2 til teknisk anlæg i form af en telemast med tilhørende antenner, antenneudstyr og tekniskskabe og -bygninger.

Beliggenhed og eksisterende forhold

Beliggenhed

Kommuneplanramme T 3.2 omfatter matrikelnummer 5bs Slangerup By, Slangerup. Rammeområdet udgør 8 x 8 m i alt 64 m².

Eksisterende forhold

I dag rummer området for kommuneplantillægget et indhegnet græsareal. Området er omgivet af udendørs og indendørs idrætsanlæg. I området er en eksisterende telemast i form af en rørmast på 24 m. Denne rørmast erstattes af den nye telemast på 42 meter.

Nord for området ligger Slangerup Miniby og et markareal.

Øst for området ligger et større boligområde.

Syd for området ligger uddannelsesinstitutioner samt boligbebyggelse.

Vest for området ligger et erhvervsområde.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Planloven

Et kommuneplantillæg må ikke stride mod regler eller beslutninger efter anden lovgivning, som er bindende for kommuneplanlovgivningen. I det følgende beskrives kommuneplantillæggets forhold til

anden lovgivning.

Kommuneplan 2021

Kommuneplantillægget skal forholde sig til gældende kommuneplan. Der er tjekket for overensstemmelse med kommuneplanen. I de nedenstående behandles de temaer fra kommuneplanen der berøres.

Kommuneplanrammer

Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 016 udlægges kommuneplanramme T 3.2. Ved udlæggelsen af kommuneplanramme T 3.2 sker en delvis aflysning af kommuneplanramme F 3.1 for den del, der vedrører kommuneplanramme T 3.2. For kommuneplanramme F 3.1 ændres kun den geografiske afgrænsning.

Samtidig med udarbejdelse af nærværende kommuneplantillæg, udarbejdes lokalplan 159.

Med vedtagelse af kommuneplantillæg 016 sikres, at lokalplan 159 er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Byudviklingsstrategi

Byudviklingsstrategi

Kommuneplanramme T 3.2 ligger i Slangerup, der er en af Frederikssund Kommunes centerbyer. I centerbyerne arbejder Frederikssund Kommune for at skabe vækst og sikre levende byer, hvor fællesskaber fremmes og den attraktive beliggenhed i naturskønne omgivelser udnyttes.

Kommuneplanrammen underbygger kommunens byudviklingsstrategi ved at give mulighed for udbygning af den digitale infrastruktur i Slangerup, som bidrager til centerbyens attraktivitet for bosætning, erhverv og turisme.

Anden lovgivning

Fingerplan 2019

Frederikssund Kommune er omfattet af Fingerplanen 2019, som sætter de overordnede rammer for fysiske planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen fastlægger bl.a., hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv.

Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: Det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde. Det indre storbyområde findes ikke i Frederikssund Kommune.

Kommuneplanram T 3.2 ligger i det øvrige hovedstadsområde. Her kan kommunen udlægge ny byzone når; planlægningen følger planlovens regler om byvækst, byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund, og byudviklingen bidrager til at fastholde en skarp grænse mellem by og land. Der skal herudover foretages en afvejning mellem byudviklingsinteresser og øvrige overordnede arealinteresser, fx hensyn til natur, landskab, oversvømmelsesrisiko og drikkevand.

Et teknisk anlæg i form af en telemast vurderes ikke at have en intens karakter.

Kommuneplanramme T 3.2 ligger inden for eksisterende byzone i Slangerup. Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at kommuneplantillæg 016 ikke er i strid med Fingerplanen 2019.

Natura 2000, beskyttede arter og natur

Jævnfør Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021) om administration af planloven i

forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommuneplanramme T 3.2 omfatter et område, som ligger i en afstand af 3,7 km til Natura 2000 området nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttet natur

Kommuneplanramme T 3.2 udgør et areal på max 8 x 8 m, hvor der i dag er tætslået plænegræs i et idræts- og byområde. Arealet rummer ikke egnede levesteder for beskyttede arter og der er over 600 m til nærmeste beskyttede natur (et mindre moseområde). Der er ikke registreret Bilag IV arter i en radius af 800 meter fra arealet. Der skal ikke fældes træer i forbindelse med etablering af masten. Frederikssund Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke vil ske skade på bilag IV arters yngle- og rasteområder.

Det vurderes at kommuneplantillægget ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vandområdeplaner

Frederikssund Kommune er omfattet af vandområdeplanen 2015 - 2021 for vandområdedistrikt II - Sjælland. Hver vandplan opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets vandløb, søer, kystvande og grundvand.

Vandplanerne skal forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer og vandløb i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

For Byrådets fysiske planlægning gælder, at denne ikke må medføre forringelse af tilstanden i vandområder afgrænset i vandområdeplanen eller forhindre opfyldelse af de fastlagte miljømål i vandområdeplanen.

Kommuneplanramme T 3.2 ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der må således ikke nedsives beskidt vand fra tage eller veje og parkeringspladser m.v. til grundvandet, men vandet skal ledes til regnvandsledning og overflader og belægninger skal være tætte.

Området ligger desuden i et indvindingsopland inden for OSD. Det vurderes, at arealanvendelsen til teknisk anlæg i form af en telemast ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.

Kommuneplantillægget forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

Museumsloven

Hvis der i forbindelse med jordarbejder, f.eks. ved bygge- og anlægsarbejder, dukker spor af fortidsminder op skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet i medfør af museumslovens § 27. Fundet skal straks anmeldes til ROMU, Roskilde Museum.

Tilladelser fra andre myndigheder

Jordforurening

Området omfattet af kommuneplantillægget er ikke kortlagt som forurenede i henhold til jordforureningsloven, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.

I tilfælde af, at der konstateres jordforurening under byggeprocessen, skal arbejdet standses og kommunen skal kontaktes. Kommunen orienterer Region Hovedstaden, som er myndighed på området. De vurderer om området skal kortlægges som forurenede, eller der skal foretages andre tiltag før arbejdet kan fortsætte. Region Hovedstaden orienterer Frederikssund Kommune om sin afgørelse. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at det må genoptages.

Jordflytning

Da området hverken er kortlagt som forurenede eller områdeklassificeret, er der ikke pligt til at anmelde flytning af jord bort fra området.

Midlertidige retsvirkninger

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Inden for områder omfattet af kommuneplantillægget kan Byrådet således modsætte sig opførelse af bebyggelse, ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

Dette kan ske ved nedlæggelse af et såkaldt § 12 forbud jf. Planloven. Der kan dog ikke nedlægges § 12 forbud, når det pågældende område er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, og ansøgningen i øvrigt er i overensstemmelse med planerne.

Byrådet kan endvidere nedlægge forbud efter Planlovens § 14 mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Byrådet skal i løbet af dette år offentliggøre et forslag til en (ny) lokalplan. Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Vedtagelse

Således vedtaget af Frederikssund Byråd den **DATO** til offentlig fremlæggelse efter reglerne i planloven.

Tina Tving Stauning Borgmester / Torben Kjærgaard Kommunaldirektør

Kortbilag

Kortbilag 1 - Eksisterende kommuneplanramme F 3.1



Kortbilag 2 - Ny kommuneplanramme T 3.2 og ændring af kommuneplanramme F 3.1

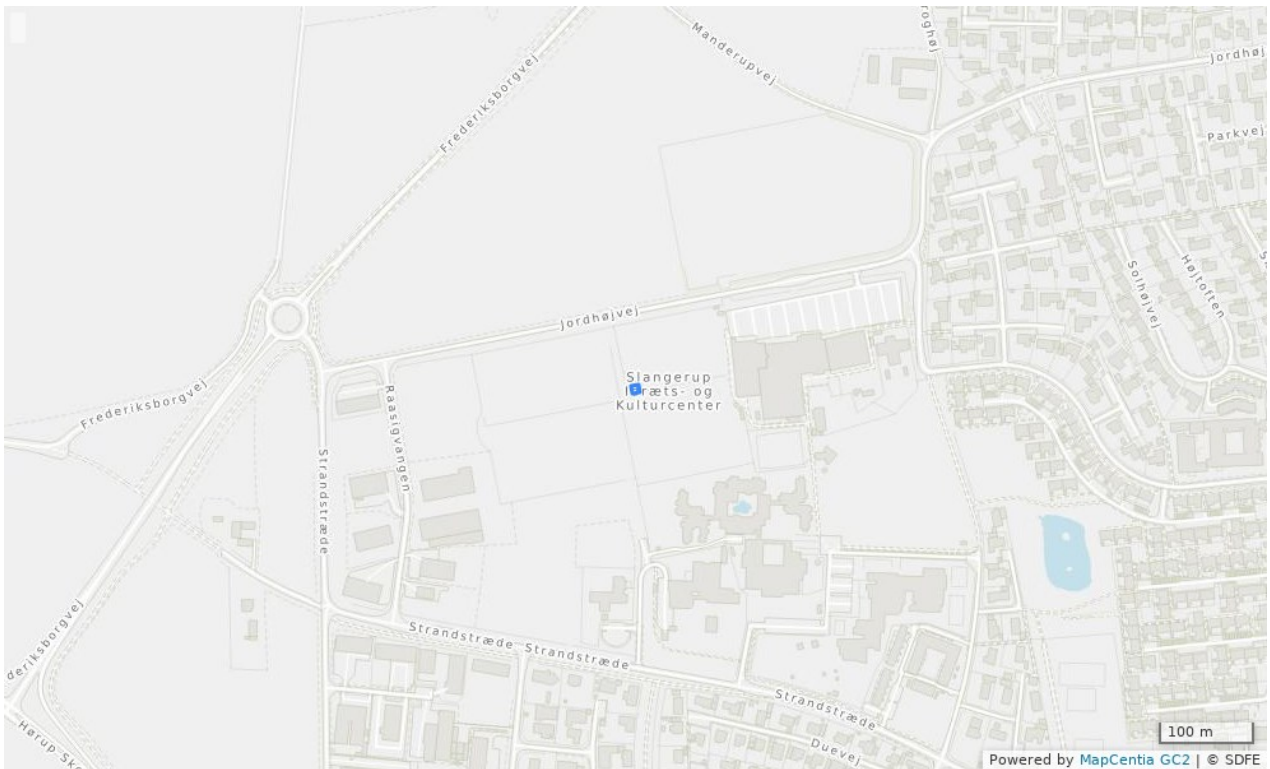


Rammer

T 3.2 - For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup

F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter

T 3.2 - For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup



Bestemmelser

| | |
|----------------------|--|
| Plannavn | For en telemast ved Idrætsvej i Slangerup |
| Plannummer | T 3.2 |
| Anvendelse generelt | Tekniske anlæg |
| Fremtidig zonestatus | Ingen |
| Udstykningsforbud | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet |
| Status | Ikke registreret |

F 3.1 - Idræts- og Kulturcenter

static-map

Bestemmelser

| | |
|----------------------|---|
| Plannavn | Idræts- og Kulturcenter |
| Plannummer | F 3.1 |
| Anvendelse generelt | Rekreativt område |
| Specifik anvendelse | Publikumsorienterede serviceerhverv, Sports- og idrætsanlæg, Område til offentlige formål, Kulturelle institutioner |
| Områdets anvendelse | Offentlig og privat service såsom institution, idræts- og kulturcenter, haller, idrætsanlæg, selskabslokaler og cafeteria med tilhørende servicevirksomhed f.eks. diner transportable |
| Fremtidig zonestatus | Byzone |
| Max. antal etager | 2 |
| Max. bygningshøjde | 12 |
| Udstykningsforbud | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet |
| Status | Ikke registreret |