

Lokalplan 162 for boliger på Østergaardsvej i Dalby

Hvidbog - behandling af hørings svar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af hørings svar og indsigelser indgivet til en plan eller strategi, der har været sendt i offentlig høring. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Byrådet er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høring, selvom det ikke er lovbestemt.

Formålet med at foretage en høring af offentligheden, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give offentligheden mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme indsigelserne. Høringsvarerne indgår i den videre politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert hørings svar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

Første kolonne angiver afsenderen af hørings svaret med navn og adresse, hvis det er en privatperson, foreningsnavn, kommune, styrelse med mere, alt efter hvem, der har indgivet hørings svaret.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra hørings svaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle hørings svar, der er modtaget indenfor høringsperioden, vil endvidere indgå i deres fulde længde i den videre politiske behandling af sagen som et selvstændigt bilag.

Administrationens kommentarer til hovedpointerne fra hørings svaret fremgår af tredje kolonne.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationens anbefaler, at hørings svaret giver anledning til.

Lokalplan 162 for boliger på Østergaardsvej i Dalby

Hvidbog - behandling af høringsvar

Afsender	Resumé af høringsvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
1. Novafos	<p>1. A. Novafos henstiller til, at vejudlægget foretages så alle ejendomme kan forsynes med drikkevand direkte fra forsyningsledningen i vejarealet, for at udgå at der skal forsynes over private arealer.</p> <p>1. B. Hvis ikke vejarealet udmatrikuleres i selvstændig matrikel vil Novafos stille krav om at deklarering af ledningsanlæg.</p>	<p>1. A.A. I lokalplanens § 4.3 står at veje skal udstykkes til selvstændige matrikler. Alle boligparcellerne skal have vejadgang.</p> <p>1. B.B. Eventuel deklarering af ledninger er uafhængig af om lokalplanen foreskriver det eller ej.</p>	<p>1. A.A.A. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i planen.</p> <p>1. B.B.B. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer i planen.</p>