

**OBS: Aftaleteksten kan bruges
ENTEN til permanente aftaler med engangserstatning
ELLER alternativt (se grøn tekst) til aftaler med årlig kompensation i et antal år
(Slet denne grønne tekst).**

Aftale

Om dyrkningspraksis i BNBO (Boringsncert beskyttelsesomrade

mellem

Christian Eghøj Vanggaard, Fagerholtvej 18 4050 Skibby), ejere af ejendommen Sku delevvej 50 4050 Skibby] og berørte ejerlav Skuldelev By Skuldelev, matr.nr.: 11a}.

og

Skuldelev Vandv.:erk a.m.b.a Vandvcerksvej 1 4050 Skibby

1. Baggrund

Formålet med denne aftale er fr.,lgende;

- At sikre, at der **ikke** sker erhvervsmeccsig anvendelse, handtering ell r opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgaet med baggrund i:

- Risikovurderingaf BNBO i Frederikssund Kommune
- Kommunalbestyrelsesbeslutningom pabudsvillighed for beskyttelsesbehov iBNBO som f9'1ge af risikovurdering [At kommunalbestyrelsen har truffet afg0relse om, at der ii blive meddelt pabud, hvis der ikke kan opnas enighed om frivillig aftale angives dato for de ne beslutning.]

2. Aftale om dyrkningspraksis

lodsejer og Vandv.erk finder ikke tinglysning pakr.evet pga af et lille real pa ca 0,4 Ha der ikke i omdrift.

Ejeren tiltra!der, at der tinglyses nedenstiiende deklaration for beskyttelse af grundv nd forud for alle rettigheder i ejendommen pa f0lgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist pa vedlagt tinglysningsrids.

Deklarationsnavn vedrørende f0llgende ejerlav,matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
11a	Skuldelev By Skuldelev	0,4 Ha

Erstatningener fastsat efter de i afsnit 3-5 angivne betingelser.

3. Erstatningstilbud

Beløbet fremkommer således;

Del-post	Erstatning (DKK)	
Værdiforringelse af ejendommen ¹	15.000	KK
Eksempler på ulempe/ omstillingsomkostninger² Defigurering Mistet harmoniareal Effekt på bedriftens produktionsmæssige sammenhæng, herunder staldene, græsning og bygninger Vejadgang med marksprøjte og pesticider på ikke- deklarationsplagte arealer Forbud mod anvendelse af pesticider mod invasive arter med påbudt bekæmpelse Tab af afgrødningsbidrag for eksisterende afgrøder (1. år) Etc.		
Sagkyndig bistand - Kan tildeles i samme omfang som ekspropriationspraksis i sager af lignende omfang.		
Samlet erstatning engangs erstatning for 5 årig aftale	15.000 DKK	

Lodsejer beholder raderetten over jorden, men den må ikke sprøjtes

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Skuldelev Vandværks underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen har virkning senest d. 1/12/2024. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter begge parter underskrift.

4. Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Vandforsyningsnavn afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaxtion.

Aftalen tinglyses ikke.

¹ Det er ikke lodsejers nuværende afgrødevalg der definerer differencetabserstatningen, men i stedet i forbindelse med en konkret vurdering af ejendommen.

² Ulempeerstatning kan omfatte et eller flere af ovenstående eksempler, og listen er ikke udtømmende. Der er tale om en konkret vurdering.

S. Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen(e) ved Skuldelev By Skuldelev, matrikel_nr 10a kan opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Dette kræver, at Frederikssund Kommune (kommunalbestyrelsen) har truffet beslutning om ekspropriation. Herefter kan der indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Ejeren indhenter et bindende svar fra Skattestyrelsen. Når denne er modtaget, meddeles det til Skuldelev Vandværk a.m.b.a.

Aftalen indgås for perioden 1/1 2024 til 1/1 2029. Genoptagelse af aftalen kræver en ny aftale.

6. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale

d, den Fagelst 10 Jul 2023

Christian Eghøj Vanggaard

Christian Eghøj Vanggaard

Niels Eghøj Nielsen

N.I.E:LS.

6403 WIELSEN

Sted, den

Carsten Larsen

Bestyrelsesformand
Bestyrelsesformand
Skuldelev Vandværk a.m.b.a.
Carsten Larsen

fc Poul Eri Pedersen

Bestyrelsesmedlem Poul Eri Pedersen
Skuldelev Vandværk a.m.b.a.