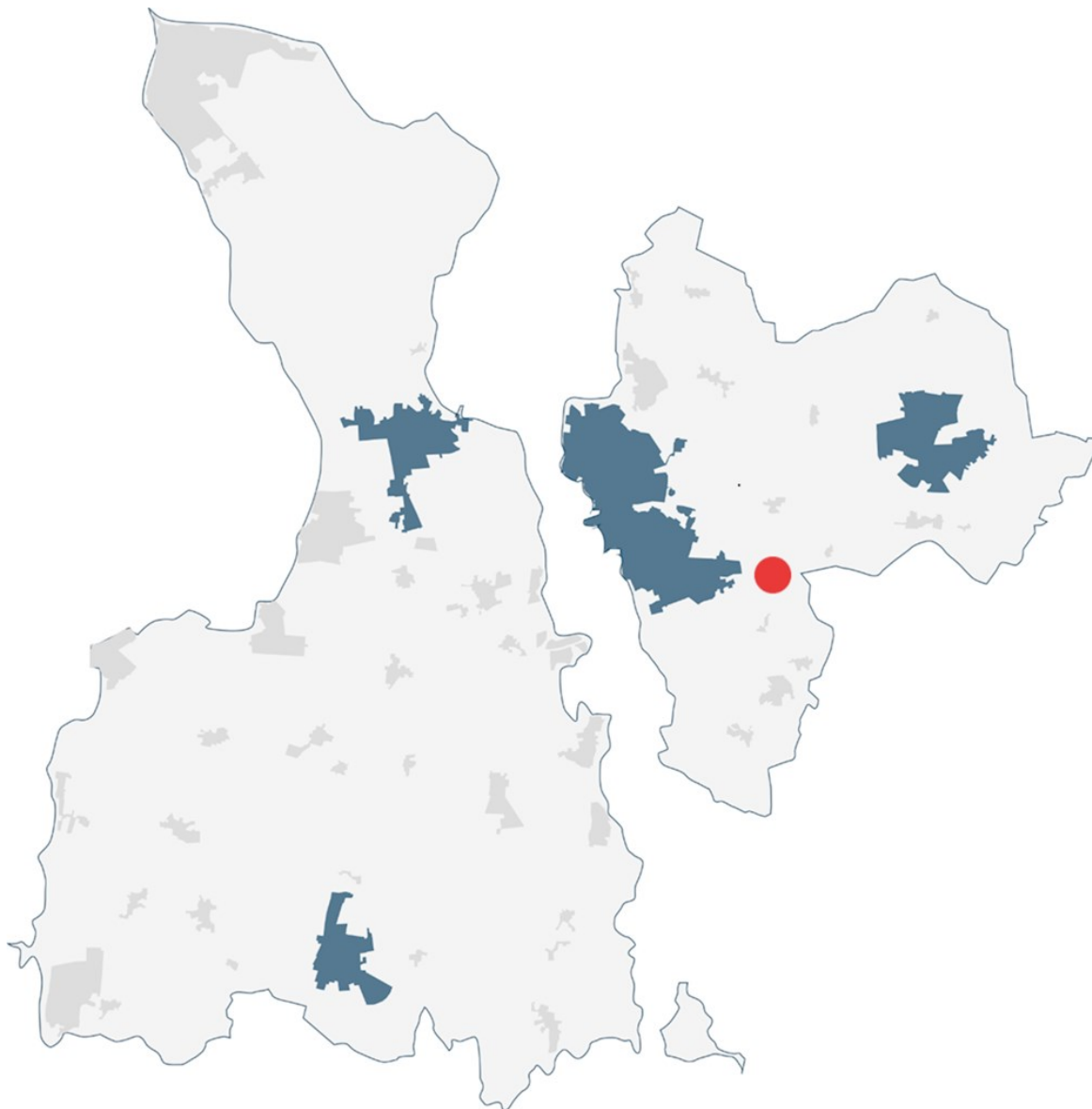


Kommuneplantillæg 019 for solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge

Vedtaget DD. MM 20XX



Indhold

Kommuneplantillæg 019 for solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge	3
Hvad er et kommuneplantillæg?	3
Redegørelse	4
Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold	4
Beliggenhed og eksisterende forhold	4
Forhold til anden planlægning og lovgivning	5
Miljøvurdering	9
Midlertidige retsvirkninger	9
Vedtagelse	9
Rammer	9
Bekendtgørelse	12

Kommuneplantillæg 019 for solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Frederikssund Kommune de næste 12 år. Kommuneplanen er den oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen. Planen omfatter hele kommunens geografiske areal. Kommuneplanen er ikke juridisk gældende overfor borgere, virksomheder, interesseorganisationer med videre, men Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse.

Hvad er en kommuneplan?

Et kommuneplantillæg laver en ændring i den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser for rammer og/eller retningslinjer i kommuneplanen. Et kommuneplantillæg kan dække et større område eller en enkelt ejendom. Byrådet kan ikke vedtage en lokalplan, der er i strid med kommuneplanen, da Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Et kommuneplantillæg kan derfor være nødvendigt for at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Tillæggets opbygning

Oftest ændrer et kommuneplantillæg i kommuneplanrammerne. Ændres en kommuneplanramme vil kommuneplantillægget som oftest være bygget op af en redegørelse og nogle bestemmelser. Indledningsvist i redegørelsen beskrives tillæggets intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I bestemmelserne fastsættes overordnede rammer for den udvikling Byrådet ønsker i et rammeområde.

Helt nye byudlæg er omfattet af særlige krav om grundvandsredegørelse, arealbytte mv. I sådanne tilfælde skal kommuneplantillægget rumme yderligere redegørelse.

Tillægget skal i offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal efter reglerne i Planloven vedtages af byrådet, og derefter annonceres og fremlægges som planforslag i offentlig høring. I denne periode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til tillægget. Hvis høringssvarene kun medfører mindre ændringer i tillægget, kan tillægget herefter behandles og vedtages endeligt af Byrådet.

Redegørelse

Kommuneplantillæggets baggrund, formål og indhold

Baggrund og formål

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning fra Topsil GlobalWafers (TGW) om at etablere en solcellemark til elproduktion på arealet umiddelbart øst for virksomheden.

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre den nødvendige ændring af afgrænsning af rammeområde LT 2.1 og fastlægge bestemmelserne for områdets anvendelse. Ændringen af rammeområdet vil medføre, at lokalplan 170 for solcellemark ved Siliciumvej i det nordlige Vinge er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indhold

Med kommuneplantillægget udvides kommuneplanens afgrænsningen af rammeområde LT 2.1. Rammeområdet vil få en udstrækning, der svarer til den matrikulære grænse for matr.nr. 20 d Oppe Sundby by, Oppe Sundby.

Rammeområdet er delvist defineret af Fingerplanens fastlæggelse af det ydre storbyområde.

Det bemærkes, at når der refereres til matr.nr. 20 d, er det med den udstrækning matriklen har, efter den matrikulære grænse mod regnvandsbassinet er berigtiget.

Beliggenhed og eksisterende forhold

Beliggenhed

Området ligger umiddelbart syd for vejen Haldor Topsøe Park og syd for Novafos' s regnvandsbassin (B920-1). Mod vest ligger virksomheden TGW og mod øst grænser området op til Sillebro Å. Mod syd grænser området op til markerne omkring Kongstedgaard.



Lokalplanområdet med nære omgivelser

Eksisterende forhold

Planområdet ligger i det åbne land med landbrugsjord. Området er ubenyttet og ligger hen som brakjord.

Området ligger i landzone og omfatter matrikelnummer 20 d Oppe Sundby by, Oppe Sundby, samt alle matrikler der udstykses herfra.

Forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan

Kommuneplanramme

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme LT 2.1, der fastlægger anvendelsen til offentlig og privat service såsom et teknisk anlæg herunder slammineraliseringsanlæg. Videre hedder det, at området skal friholdes for bebyggelse udover et mindre mandskabshus og de for driften nødvendige tekniske anlæg og tanke.

Med kommuneplantillægget ændres anvendelsesbestemmelsen til teknisk anlæg, solcellemark og regnvandsbassin. Samtidigt udvides rammeområdet LT 2.1 mod øst frem til Sillebro Å.

Skovrejsning

Skovrejsning er uønsket i henhold til kommuneplan 2021-2033. Projektet indebærer ikke plantning af skov.

Landskabskarakter

Solcellemarken vil få betydning for oplevelsen af landskabet, men krav til udformning, maksimal glansværdi og beplantningsbælte vil afbøde anlæggets visuelle påvirkning af området.

Konsekvensområde for tekniske anlæg

Rammeområdet ligger indenfor et konsekvensområde for tekniske anlæg. Konsekvenszonen har ikke betydning, da solcellemarken i sig selv er et tekniske anlæg.

Vedtagelse

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg 019 bliver Lokalplan 170 i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Planloven

Kystnærhedszonen

Planområdet ligger i en afstand på ca. 3,5 km til Roskilde Fjord og ligger derfor udenfor kystnærhedszonen. Der vil ikke være en visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Anden lovgivning

Fingerplan 2019

Frederikssund kommune er omfattet af Fingerplanen 2019, som sætter de overordnede rammer for fysisk planlægning i hovedstadsområdet. Fingerplanen fastlægger bl.a., hvor der må bygges nye boliger og erhverv, og hvor der skal være større grønne områder med plads til natur og friluftsliv.

Fingerplanen opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske områder: det indre storbyområde, det ydre storbyområde, de grønne kiler og det øvrige hovedstadsområde. Det indre storbyområde findes ikke i Frederikssund Kommune.

Solcellemarken bliver placeret indenfor det ydre storbyområde (landzone), hvor der kan ske byudvikling. Med etableringen af solcellemarken vil der ske en ændring af området, men området forbliver i landzone og arealanvendelsen er ekstensiv. Anvendelse vurderes på det grundlag at være i overensstemmelse med Fingerplanen.



Fingerplanens afgrænsning af det ydre storby i landzone er markeret med gult. Grænsen for kommuneplantillæg LT 2.1 er markeret med stiplet rød linje. Rammeområdet rækker med andre ord udover grænsen for det ydre storby område, men solcellerne placeres indenfor området.

Natura 2000, beskyttede arter og natur

Frederikssund Kommune skal sikre, at det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke påvirker et Natura 2000-område væsentligt, jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lokalplanområdet ligger ca. 3 km fra det nærmeste Natura 2000 område, og solcellemarken vil derfor ikke medføre nogen påvirkning af området.

Der er fastsat krav om etablering af et 10 m bredt beplantningsbælte for den del lokalplanområdet, der grænser op til Novafos's regnvandsbassin. Desuden er der fastsat krav om etablering af et beplantningsbælte på 25 m langs Sillebro Å. Bepantningen skal bestå af træer og buske i varierede højder og arter. Afstandskravene og beplantningen vil give gode betingelser for flora og fauna i zonen omkring solcellemarken.

Spildevand og overfladevand

Området er dækket af spildevandsplanens tillæg "Vinge Erhverv, seperatkloakering og udvidelse af opland 920". Det er afklaret med Novafos at tillægget er afgrænset så vandoplandet for bassin 920-1

ikke indbefatter matrikel 20d Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Der kan altså ikke afledes spildevand til kloak. I tilfælde af, at der ønskes en løsning for håndtering af regnvand, skal der søges om tilladelse.

Overfladevand fra solceller, stier og veje, tekniske bygninger samt terræn skal håndteres på egen matrikel. Og det skal sikres, eventuelt ved terrænregulering, at der ikke sker afstrømning af vand på terræn til Novafos' bassin/matrikel.

Der vil blive en mindre afstrømning til Sillebro Å. Regnen vil strømme fra solcellernes 11 m bredde saddeltage og ned i de 2 m bredde adskillelser mellem panelrækkerne. Ved store regnskyl vil det være store mængder vand, der koncentrerer og strømmer på terræn.

Panelernes nord- sydgående længderetning indebærer, sammenholdt med terrænets vest- østgående hældningsretning, at regnvandet vil komme til at strømme på tværs ind under panelerne. Nedsivning vil dermed fortsat ske på hele arealet. Tilstrømningen til åen forventes at blive meget begrænset.

Vandområdeplaner

Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Det vurderes, at solcellemarken ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.

Solpanelerne er overfladeforseglede og afgiver i sig selv ikke farlige stoffer, når der sker en afstrømning i forbindelse med regnvejr.

Natur

Frederikssund Kommune har i april 2022 og 2023 undersøgt regnvandsbassinet for ynglende bilag IV arter. Der blev ikke konstateret æg eller voksne individer af spidssnudet frø eller stor vandsalamander. Der blev fundet skrubbudser og fisk i bassinet, men regnvandsbassinet er ikke yngleområde for de bilag IV-arter, der betegnes som padder. Hvis disse arter med tiden flytter ind i bassinet, vil solpaneler på naboarealet ikke blive en forhindring for den udvikling.

Skrænterne langs Sillebro Å er så tilgroede, at de ikke er egnede som levested for markfirben. Skrænterne vil ikke blive påvirket af solcellemarken.

Det findes ikke bygninger eller store træer på området, som kan være hjemsteder for flagermus. Sillebro Å fungerer som en ledelinje for flagermus. Og det kan ikke afvises, at der kan være ynglelokaliteter for flagermus i bevoksningen langs med åen. Men solpanelerne vil ikke påvirke området langs åen og dermed ikke den økologiske funktionalitet for flagermus.

Solpanelerne placeres på stativer, så de er hævede over terræn. Flora og fauna har derfor fri passage i området. Desuden ligger arealet i dag som braklagt landsbrugsjord, som ikke udgør et særligt levested for plante- eller dyrearter. Endelig indebærer lokalplanens bonusbestemmelse, at solpanelerne skal fjernes, når brugen af anlægget ophører.

Åbrinkerne og de nære arealer langs Sillebro Å er en del af Grønt Danmarkskort og udpeget som en potentiel økologisk forbindelse. Arealudpegningen følger åens brinker og de tilgrænsende arealer.

Områder, der indgår i Grønt Danmarkskort, skal så vidt muligt friholdes for bygninger og anlæg. Det bemærkes, at solcellemarken placeres udenfor området for den økologiske forbindelse.

Frederikssund Kommune vurderer samlet set, at solcellemarken ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af internationale beskyttelsesområder, beskyttede arter eller på anden måde beskadige naturen i området.

Det er muligt at have dyrehold på området. Fx kan få bidrage til at holde vegetationen nede samtidigt med, at de vil bidrage til biodiversiteten.

Museumsloven

I tilfælde af, at der i forbindelse med jordarbejder, fx ved bygge- og anlægsarbejder, dukker spor af fortidsminder op, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet - jf. museumslovens § 27. Fundet skal straks anmeldes til Roskilde Museum, ROMU.

Miljøvurdering

Da kommuneplantillægget omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan har Frederikssund Kommune foretaget en vurdering (miljøscreening) af planen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 4 af 03/01/2023) § 8, stk. 2.

Afgørelsen er blandt andet baseret på følgende vurderinger:

- At planen ikke vil påvirke kystlandskab, Natura 2000 områder eller områdets kulturarv.
- At planen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde eller medfører beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
- At grundvand/drikkevandsinteresser ikke påvirkes.
- At planen ikke resulterer i at der skabes mertrafik.
- At solcelleparken er i sig selv et bæredygtighedstiltag, hvor energiproduktionen kommer til at indgå i driften af TGW.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af kommuneplantillægget og lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.

Midlertidige retsvirkninger

Byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Inden for områder omfattet af kommuneplantillægget kan Byrådet således modsætte sig opførelse af bebyggelse, ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

Dette kan ske ved nedlæggelse af et såkaldt § 12 forbud jf. Planloven. Der kan dog ikke nedlægges § 12 forbud, når det pågældende område er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, og ansøgningen i øvrigt er i overensstemmelse med planerne.

Byrådet kan endvidere nedlægge forbud efter Planlovens § 14 mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år.

Byrådet skal i løbet af dette år offentliggøre et forslag til en (ny) lokalplan. Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved bekendtgørelsen af den endeligt vedtagne plan.

Vedtægelse

Således vedtaget af Frederikssund Byråd den **DATO** til offentlig fremlæggelse efter reglerne i planloven.

Tina Tving Stauning Borgmester / Torben Kjærgaard Kommunaldirektør

Rammer

LT 2.1 - Solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge

LT 2.1 - Solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge



Bestemmelser

Plannavn	Solcellemark ved Siliciumvej ved det nordlige Vinge	
Plannummer	LT 2.1	
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg	
Specifik anvendelse	Solenergianlæg	
	Max. bygningshøjde	3.5 m
Anvendelse	Området udlægges til opstilling af tekniske anlæg i form af solpaneler til elproduktion og de for driften af anlægget nødvendige tekniske installationer. Anlægget skal gennem placering, udformning og beplantning tilpasses nærområdets natur og landskab.	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Max. bygningshøjde	3.5	
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet	
Status	Ikke registreret	

Bekendtgørelse

Dato for bekendtgørelsen er den xx.xx 2023.

Bekendtgørelsen omfatter offentliggørelsen af forslag til lokalplan 170 for solcellemark ved Siliciumvej samt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forslag til lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre den nødvendige ændring af bestemmelserne for områdets anvendelse og fastlægge retningslinjer for placeringen af anlægget og den nødvendige teknik. Desuden skal lokalplanen sikre en hensigtsmæssig placering af anlægget i forhold til nærområdet, naturen og landskabet. Endelig skal det sikres, at anlægget skal fjernes indenfor 1 år, når det ikke længere er i brug.

Høringssvar

Har du bemærkninger til planforslaget, skal du sende dem til Frederikssund Kommune ved en af følgende muligheder: Hjemmeside: Gå til vores høringsmodul: Politik > Inddragelse > Høringer. Find ”Høring af forslag til lokalplan 170 for solcellepark ved Siliciumvej. Nederst på den side kan du afgive dit høringssvar ved at benytte linket ”Opret nyt høringssvar”. Alternativt, send et brev til: Frederikssund Kommune, By og Landskab, Planteamet, Torvet 2, 3600 Frederikssund.

Planforslaget er offentligt fremlagt i perioden fra den XX.XX 2023 til den XX.XX 2023. Kommunen skal have modtaget dit høringssvar senest den XX.XX 2023.

Behandling af personoplysninger

Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af lokalplanforslaget. Vi gør opmærksom på, at i forbindelse med den politiske behandling bliver dit svar i sin fulde længde offentliggjort på kommunens hjemmeside som et bilag til sagen. Desuden offentliggøres en hvidbog med en sammenfatning af alle indkomne høringssvar med afsenderens navn og adresse. Oplysninger om navn og adresse er nødvendige for identifikation af afsender og i behandlingen af høringssvarene.

Behandlingen af dine personoplysninger sker på baggrund af artikel 6, stk. 1, litra e i persondatalovgivningen da denne behandling er nødvendig af hensyn til udførelsen af den offentlige høringsfase i samfundets interesse og henhører under offentlig myndighedsudøvelse. Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at gøre opmærksom på beskyttelsen ved indsendelse af dit høringssvar via høringsmodulet eller almindelig post.

Retsvirkning

Ved offentliggørelsen får planforslagene midlertidig retsvirkning, som betyder, at området der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af det endelige tillæg, inden det er endeligt vedtaget. Retsvirkningerne fremgår af planforslagene.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 4 af 03/01/2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om hvorvidt planen kan få, eller kan forventes at få, væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune har foretaget en vurdering (miljøscreening) af planen i henhold til § 8, stk. 2, da planen omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Screeningsafgørelse

Kommunen har truffet en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet. Læs miljøscreening og afgørelse på kommunens hjemmeside.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet.

