

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan nr. 123 og kommuneplantillæg 003 for boliger ved Roskildevej i Jørlunde

Dato: Oktober 2023

Sagsbehandler: AAALL

J.nr.: 01.02.05-P16-18-17

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Lokalplan 123 og kommuneplantillæg 003 for boliger ved Roskildevej i Jørlunde

Karakteristisk af området

Lokalplanen omfatter matr. nr. 7a og en del af matr. nr. 7000a Jørlunde By, Jørlunde og udgør et areal på ca. 2,7 ha. Området rummer i dag bygningerne, der udgør Bjørnshøjgård, som er opført i 1864. Syd for gården ligger en større have med et bevaringsværdigt magnolietræ. På gårdspladsen er ligeledes et bevaringsværdigt lindetræ, lige som lindeallén mellem gårdspladsen og Roskildevej er et karakteristisk element.

Der er ingen eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt for området. En mindre del af området er beliggende i byzone, resten i landzone og en del af området overføres med vedtagelse af lokalplanen til byzone.

Karakteristik af planændringen

Lokalplan nr. 123 rummer mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Der må indenfor lokalplanområdet højst etableres 25 boliger. Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder. Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for delområde I kan etableres maksimalt 2.640 m² bebyggelse svarende til højst 24 boliger og en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for delområde I. Indenfor delområdet I etableres fælles opholdsareal for områdets nye beboere i den tidligere have til gården. Hele delområde I vil med lokalplanens vedtagelse blive byzone. Delområde II omfatter den eksisterende gård, hvor der er mulighed for erhverv og boliger. Delområde II fastholdes i landzone.

Den nordlige del af lokalplanområdet, delområde III, må anvendes til teknisk anlæg i form af regnvandsbassin. Den vestlige del kan anvendes til vejadgang (den gamle del Roskildevej) og støjskærm. Der kan etableres stiforbindelser inden for området. Delområde III fastholdes i landzone.

Vejadgangen til lokalplanområdet sker med tilkørsel fra Roskildevej. Fra lokalplanområdet etableres stiforbindelse til Poppelvej syd for området og Egevej mod øst samt til skovområdet Hørup Skov nord for området.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Planerne fastlægger rammer inden for fysisk planlægning.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planerne fastlægger kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Kommuneplantillæg og lokalplan vurderes ikke at påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn	Påvirk	Påvirk	Ved ikke	Bemærkninger
			ings-grad	nings-grad	nings-grad		
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			X				Der skal ske foranstaltning til håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet. Der skal etableres et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet. Kommuneplantillægget udlægger tre nye kommuneplanrammer, som del giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, bevaring af gården samt et nyt område til tekniske anlæg og grønt areal, der skal fastholdes i landzone.
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				X			Der forventes etableret op til 25 boliger, og der vil ske en øget trafik på Roskildevej og Bygaden. Påvirkningen vurderes at være begrænset, da adgangsvejen er via Roskildevej, som har direkte tilslutning til Bygaden. Begge veje vurderes at have den tilstrækkelige kapacitet til at håndtere den forventede stigning i trafikken.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						Der skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, der bl.a. fastsætter vilkår for håndtering af regnvand fra området. Kommuneplantillægget vil ved endelig vedtagelse sikre overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Lokalplanen giver mulighed for solceller på tagflader i delområde I, ligesom der er mulighed for at etablere byggeri i træ.
Forbrug af naturressourcerne?		X					Der vurderes ikke, at være væsentlige naturressourcer indenfor lokalplanområdet. Planen medfører ikke væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	X						<p>En mindre del af lokalplanområdet er støjbelastet af trafikstøj fra Roskildevej. Der er foretaget støjrapport og beregninger for områder der viser, at med etablering af støjskærmende foranstaltninger kan de vejledende støjgrænser for vejstøj overholdes indenfor lokalplanområdet. Inden ibrugtagning skal det dokumenteres at vejledende grænseværdier for støj fra veje overholdes i området. Det vil sige, at støj fra Roskildevej ikke må overstige 58 dB i lokalplanområdet.</p> <p>Det er dokumenteret, at støj fra speedwaybane ikke påvirker området.</p> <p>Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanens område ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Anvendelsen til boligformål vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteressen.</p> <p>Der må i lokalplanområdet ikke nedsives tag- og overfladevand fra tage, veje eller parkeringspladser mv. til grundvandet uden forudgående rensning.</p> <p>Kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre miljøproblemer.</p>
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?	X						<p>Se ovenstående vedr. spildevandsplanen.</p> <p>Kommuneplantillægget og lokalplanen har ikke derudover relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.</p>
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					<p>Der er ikke kendte igangværende eller planlagte aktiviteter i områder som har relevans for planernes påvirkning af omgivelserne.</p>

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ings- grad	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X				Lokalplanområdet vurderes ikke at udgøre et særligt sårbart område. Området er i Frederikssund Kommunes landskabsstrategi beliggende i 'karakteristisk landskab' med 'middel tilstand'. Ud fra strategien er der opsat et mål om 'vedligeholdelse' og at der ved ændringer i området skal 'tages hensyn til at indpasse ændringer i den eksisterende karakter'. Kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes at leve op til hensigterne i landskabsstrategien.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					<p>Lokalplanområdet er ikke beliggende i Natura2000-områder, fredet områder, inden for naturbeskyttelseslinjer eller §3-områder.</p> <p>Det er en forudsætning, at tag- og overfladevandet fra lokalplanområdet renses og forsinkes i et regnvandsbassin før udledning. Derfor etableres et regnvandsbassin i lokalplanområdet. Regnvandsbassinet har udløbspunkt i Skindskjoldsrenden, som er et § 3-beskyttede vandløb, der ligger ca. 500 m nord fra regnvandsbassinet. Skindskjoldsrenden afvander nedstrøms til Græse Å. Græse Å udmunder i Roskilde Fjord, som er en del af Natura 2000 nr. 136. Græse Å munder ud i Roskilde Fjord. Både Græse Å og Roskilde Fjord (ydre del) er målsat i vandområdeplaner for 2021-2027. Den nedre del af Græse Å har ukendt kemisk tilstand og dårlig økologisk tilstand. I den øvre del af Græse Å har ikke-god kemisk tilstand og dårlig økologisk tilstand. Den ydre del af Roskilde Fjord har ringe økologisk tilstand og Ikke-god kemisk tilstand.</p> <p>Det vurderes ud fra en separat vurdering af projektets effekt som følge af regnvandshåndteringen, at udledningen af overfladevand fra regnvandsbassinet i det nye boligområde vil overholde de miljøkvalitetskrav der er fastsat for ferske og marine vande. Det vurderes at udledningen til Skindskjoldsrenden fra regnvandsbassinet ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse i de to målsatte vandområder; Græse Å eller Roskilde Fjord (ydre del). Det vurderes at lokalplanen ikke vil forringe eller forhindre de fastlagte miljømål for vandløb og kystvande og er i overensstemmelse med vandområdeplanen for 2021-2027.</p> <p>Lokalplanområdet støder mod nordøst op til en §3 beskyttet sø. Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges til et fælles grønt område – dermed er der over 100 meter fra søen til nærmeste byggefelt, som er den eksisterende gård. Søen skal fungere som recipient ved overløbshændelser. Overløb fra regnvandsbassinet vil ske via overløbskant og løbe på terræn til søen, hvilket ikke vurderes at give anledning til øget turbulens, vandsprøjt eller anden forstyrrelse af vandspejlet og vandkanten i forhold til skybrudshændelser. Samtidig vil den øgede mængde vand fra overløb heller ikke give anledning til påvirkning af vandkvaliteten, da der i en situation med så store vandmængder vil være fortynding og koncentrationen af indholdsstoffer derved vil falde og være forventeligt under miljøkvalitetskravene.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Søen vurderes derfor kun at blive påvirket af tilførsel af en øgede vandmængde ved overløbshændelser som følge af projektet. Overløbshændelser vil ske i forbindelse med voldsomme regnhændelser, som f.eks. skybrud. Det forventes derfor også at eventuelle overløbshændelser vil forekomme i sommerhalvåret. Der vurderes derfor ikke at være risiko for udledning af vejsalt til overløbs-søen. Det er vurderingen, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig påvirkning på søen.</p> <p>En del af lokalplanområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen sikrer, at der i lokalplanområdet ikke må opføres bygninger, der er højere end 8,5 meter. Lokalplanen respekterer dermed kirkebyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 19.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		X					Planerne vurderes ikke at være til fare for hverken miljøet eller menneskers sundhed.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		X					<p>Der er ikke registreret bevaringsværdige bygninger eller bevaringsværdige bymiljø inden for lokalplanområdet, idet der ikke tidligere er foretaget registrering af bevaringsværdier i Jørlunde. I forbindelse med lokalplanen er der derfor foretaget en analyse af området kulturmiljø og en vurdering af planens indflydelse på dette.</p> <p>Lokalplanen omfatter gården "Bjørnshøj", som er en relativt stor, firlænget gård med tre sammenhængende avlsbygninger og fritliggende stuehus. Nuværende stuehus er opført i 1864 og avlsbygninger i 1927, men markering af gården på kort fra før 1899 tyder på, at de har afløst ældre avlsbygningerne af nogenlunde samme form og omfang.</p> <p>Med lokalplanen bevares gårdanlægget med stuehus og driftsbygninger. Haven bevares med havepræg, idet arealet udlægges til grønt opholdsareal med omkransende beplantning.</p> <p>På den baggrund har Frederikssund Kommune vurderet, at lokalplanen bevarer områdets kulturhistoriske værdi.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		X					Planerne medfører ikke overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		X					<p>Etablering af tæt-lav bebyggelse, der overholder en bebyggelsesprocent på 30 vurderes ikke at være en intensiv udnyttelse.</p> <p>Kommuneplanrammerne omfatter kommunalt set ikke et væsentligt areal.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		X					<p>Planerne vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på et område eller landskab med anerkendt beskyttelsesstatus.</p> <p>Planen omfatter ikke et Natura 2000-område. Der er ca. 2 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.</p> <p>Det vurderes, at planen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Kommunen har ikke kendskab til forekomst af padde eller krybdyr i lokalplanområdet eller i søen i nærheden. Lokalplanområdet rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padde, da der ikke er våde/fugtige områder, men kun en græsplæne. Der er heller ikke tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben.</p> <p>Der er foretaget besigtigelse af bygninger og træer i området. Rapport fra rådgiver peger på, at der er potentielle yngle- og rasteområder for flagermus i allétræerne og i bygningerne. Der er i forbindelse med et tidligere lokalplanforslag i området foretaget en miljørapport vedr. påvirkning af flagermusarter i lokalplanområdet. Det tidligere lokalplanforslag gav mulighed for nedrivning af den eksisterende ejendom ligesom det var nødvendigt at fælde lindealléen og genplante den. Hovedkonklusionen fra miljørapporten var, at træfældning og nedrivning af ejendommen Roskildevej 7 ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for flagermus. Dog kunne der være risiko for, at træfældning og nedrivning af ejendommen kan påvirke enkeltindivider. Der skulle derfor sikres følgende afværgeforanstaltninger, for at begrænse eller opveje for denne påvirkning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ved fældning af allé-træerne og nedrivning af bygninger skal det sikres, at dette sker uden at påvirke flagermusarter, der benytter træerne eller bygningerne som rasteområde. <p>Det nuværende lokalplanforslag bevarer den eksisterende ejendom ligesom lindealléen også bevares. Der kan dog være behov for udskiftning af enkelte træer pga. træernes tilstand. Der skal genplantes lindetræer i alléen ved fældning af eksisterende. Bevaring af gården og de fleste af de gamle lindetræer betyder, at forholdene for flagermus</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>isoleret set er blevet bedre med den nuværende lokalplanforslag ift. undersøgelsernes udgangspunkt.</p> <p>Såfremt træer skal fældes, skal det ske jf. artfredningsbekendtgørelsen nr. 521 af 25/03/21 §6 stk. 4, der foreskriver, at "Hule træer og træer med spættehuller må ikke fældes i perioden 1. november-31. august".</p> <p>Skal træer fældes i perioden fra 1. november-31. august, skal Miljøstyrelsen kontaktes, da de er myndighed på området.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt eller beskadiger/ødelægger plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- Lokalplanen mulighed for op til 24 nye rækkehuse og bevaring af den eksisterende gård, hvilket vurderes at være udvikling af lokal karakter for en byzonelandsby som Jørlunde.
- Den planlagte bebyggelse er tilpasset den omkringliggende bebyggelse ved et maksimalt etageareal på 1½ og en bygningshøjde på højst 8,5 m, svarende til det omkringliggende byggeri. Desuden bevares gården, som er en karaktergivende bebyggelse i Jørlunde, der oprindeligt var en landsby bestående af spredtliggende gårde langs Bygaden.
- Lokalplanen sikrer støjafskærmning mod Roskildevej, således, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje i et boligområde overholdes indenfor hele boligområdet i lokalplanen.
- Støjrapport om påvirkning af støj fra Speedway-anlægget konkluderer, at der ikke er overskridelser af de vejledende støjgrænser inden for lokalplanområdet.
- Der er ikke registreret beskyttet natur i lokalplanområdet. Der er foretaget flagermusundersøgelser i lokalplanområdet, som viser forekomst af enkeltindivider i træerne i lindealléen og i gården. Gården og Lindeallén bevares med lokalplanen. Såfremt der er behov for at fælde enkelte træer i lindealléen grundet træernes tilstand skal det ske uden at påvirke flagermusarter, der benytter træerne eller bygningerne som rasteområde. Dette sikres med lokalplanen. Det vurderes, at mulighederne i lokalplanen ikke giver anledning til at påvirke raste – og yngleområder for flagermus.
- Det er den samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.