

Miljøscreening af lokalplan 167 for etageboliger syd for A C Hansensvej og Lærkevej i Frederikssund

Dato: juli 2023

Sagsbehandler: masch

J.nr.:

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Indledende screening

Karakteristisk af området

Lokalplanen omfatter et område i den centrale del af Frederikssund, ca. 200 meter fra stationen. Mod øst afgrænses området af A. C. Hansensvej, mod syd af boligbebyggelsen Stationsparken, mod vest af en vold og de bagvedliggende rekreative offentlige arealer på Kalvøen. I området mod nord er der etageboligbebyggelse. Området har fungeret som blandet bolig- og erhvervsområde siden slutningen af 2. verdenskrig, og er en del af et større bolig- og erhvervsområde, som kaldes Lille Bløde-kvarteret. Som så mange andre stationsnære områder er tiden løbet fra området, og ændringer i bl.a. infrastruktur- og bosætningsmønstre har betydet at området ikke længere er hverken attraktivt eller ønskeligt som industriområde. Byrådet vedtog derfor i 2010 en lokalplan for Lille Bløde-kvarteret, som omdannede området til centerområde med boliger samt butikker i stueetagerne mod A C Hansensvej.

Karakteristik af planændringen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at området kan anvendes til etageboliger, hvor der ikke skal etableres butikker i stueetagen. Lokalplanen giver mulighed for en randbebyggelse i 3 etager mod Lærkevej og 3½ etager mod A C Hansensvej. Gældende lokalplan 15 giver kun mulighed for byggeri i én etage med tagterrasse mod Lærkevej. Nærværende lokalplan 167 giver derfor mulighed for fortætning ift. gældende plangrundlag.

Med lokalplanen bevares den gamle jernbanevold syd for boligbyggeriet, som understøtter områdets særegne karakter og byggeriets arkitektoniske udtryk behandles.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastlægger kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?		x					Ingen afledte projekter. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan og skal overholde gældende spildevandsplan.
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?	x		x				Grunden har været anvendt til SFO, hvor trafikafviklingen er sket fra A C Hansensvej. Lokalplanen fastsætter at vejadgangen skal ske fra Lærkevej som det er forudsat i lokalplan 015, som er det eksisterende plangrundlag for området. Lokalplanen medfører ikke øget trafikbelastning i forhold til den hidtil planlagte anvendelse med etageboliger og butikker i stueetagen. Trafikmønsteret ændres i og med lokalplanen ikke giver mulighed for butikker i stueetagen. Ændringen vurderes at være uvæsentlig i forhold til områdets placering i tæt på andre boligområder og bymidten.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Lokalplanen har ikke indflydelse på andre planer og programmer.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	x			x			Lokalplanen giver mulighed for fortætning i stationsnært kerneområde, hvor der er god adgang til service, kollektiv trafik, butikker mv. Lokalplanen fastlægger rammerne for bebyggelsens ydre fremtræden, så der sikres god arkitektonisk kvalitet. Planen sikrer fælles opholdsarealer, der skal bidrage til trivsel for beboerne i området. Der udlægges stier og arealer til cykelparkering således at cykling og gang styrkes.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen medfører ikke en væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	x		x				Området er registreret med V2 forurening og en ændret anvendelse kræver derfor § 8 tilladelse jf. Jordforureningsloven. Lokalplanområdet ligger uden for områder med drikkevandsinteresser.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x					Der er afsat plads til affaldshåndtering i form af seminedgravet affaldsanlæg. Anlægget anlægges så der er plads til at det kan udvides, hvis der kommer krav om yderligere fraktioner.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planen er en del af et større område som er under omdannelse af Lille Blødekvarteret fra erhvervsområde til centerområde. Lokalplanen sikrer at vej og stiforbindelser kan tilkobles det øvrige område.

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi	x			x			En del af byggeriet kommer til at fungere som randbebyggelse langs A. C. Hansensvej, og skal derfor fungere i sammenhæng med den øvrige bebyggelse langs vejen. Byggeriet må opføres i højst 3½ etager og følger dermed skalaen på den eksisterende bebyggelse langs vejen. Det særlige landskabstræk med Banevolden med træbeplantning bevares. Boligområdet Stationsparken mod syd er rækkehuse i én etage i kote 3,5, mens lokalplanområdet ligger i kote 1,00. Byggefelter i lokalplanen er udlagt med afstand til Stationsparken, og lokalplanen sikrer afskærmning til Stationsparken.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							Planen giver muligheder for at færdes i og gennem området.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	x						<p>Lokalplanen omfatter et område beliggende ca. 500 meter øst for Natura 2000 området Roskilde Fjord. Området ligger i Frederikssund by og rummer bygninger og befæstede arealer, da der har ligget en kommunal institution. Indenfor lokalplanområdet er der også træer og et stykke af en banevold fra en nedlagt gammel jernbane. Banevolden og beplantning på/omkring banevolden bevares, men træerne ved den tidligere institution skal fældes.</p> <p>Der er ikke registreret beskyttet natur på eller i nærheden af lokalplanområdet. Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges.</p> <p>Arealet består hovedsageligt af bygninger og befæstede arealer og rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padder, da der ikke er våde/fugtige områder. Der er heller ikke tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben. Den tidligere banevold er besigtiget og det kunne konstateres, at den er meget tilgroet med vedplanter, brombær m.v. Det vurderes, at den ikke rummer egnede levesteder for Bilag IV arter.</p> <p>Lokalplanen forudsætter at der fældes træer og nedrives bygninger. Bygninger og træer er derfor blevet screenet af en flagermuskyndig. Der blev ikke fundet spor efter flagermus hverken indenfor eller udenfor bygningen på A C Hansensvej 12. De få større træer på grunden indeholdt heller ikke egnede hulheder, sprækker eller lignende der kan anvendes af flagermus til raste- eller yngleaktiviteter. Derfor vurderes nedrivning og fældning på grunden ikke at have en negativ påvirkning på flagermusene i området.</p> <p>Det er den samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?	x						<p>Planen er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet.</p> <p>Der er udført skyggediagrammer, der viser, at den planlagte bebyggelse ikke giver anledning til væsentlige skyggegener.</p> <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser om min. stuegulvskote og forbud mod kældre, da lokalplanen ligger i område med risiko for oversvømmelse.</p>

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?	x						Planen er ikke omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?	x						Planen vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes. Randbebyggelsen fungerer som støjskærm for udendørs opholdsarealer.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Planen kræver ikke et stort arealforbrug.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Planen har ingen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af, at:

- Lokalplanen giver ikke mulighed for andre anvendelser end den hidtil planlagte anvendelse til bolig.
- Den planlagte bebyggelse er tilpasset den omkringliggende bebyggelse langs A C Hansensvej og Lærkevej i forhold til højde, materialer og arkitektur.
- Lokalplanen sikrer afskærmning til den nærliggende boligbebyggelse mod syd ved bevarelse af banevolden og beplantning på denne.
- Der er ikke registreret beskyttet natur på eller i nærheden af lokalplanområdet. Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges.
- Lokalplanen forudsætter, at der fældes træer og nedrives bygninger. Træerne er blevet undersøgt af en flagermuskyndig, der vurderer at dette ikke vil have negativ påvirkning på flagermus i området.
- Det er den samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.