

## Frederikssund bymidte - Parkering



# Indhold

<b>1</b>	<b>Indledning</b> .....	<b>3</b>
1.1	Sammenfatning .....	3
<b>2</b>	<b>Parkeringsanalyse</b> .....	<b>4</b>
2.1	Eksisterende parkeringsforhold .....	4
2.2	Kapacitet af parkeringspladser .....	6
2.3	Tidsrestriktioner .....	7
2.4	Belægning i bymidten .....	9
2.5	Restkapacitet .....	13
2.6	Belægning ift. tidsbegrænsning .....	14
2.7	Parkeringsanalyse for delområder .....	15
2.8	Boligparkering .....	17
2.9	Cykelparkering i bymidten .....	18
2.10	Belægning for cykelparkering .....	20
<b>3</b>	<b>Parkeringsstrategi</b> .....	<b>21</b>
3.1	Optimere anvendelse af parkeringspladser .....	21
3.2	Mulighed for byfortætning .....	22
3.3	Ændret parkeringsnorm uden for den centrale bymidte .....	23

# 1

## Indledning

Frederikssund Kommune har anmodet Via Trafik om at gennemføre en parkeringsanalyse for Frederikssund bymidte og på baggrund heraf udarbejde en parkeringsstrategi.

Nærværende notat indeholder hovedresultaterne af analyserne samt forslag til, hvordan Frederikssund Kommune kan arbejde videre med parkeringsforholdene i bymidten.

### 1.1

## Sammenfatning

### **Bymidten**

I dag er der ca. 3.600 parkeringspladser i Frederikssund bymidte. Langt de fleste parkeringspladser er uden tidsbegrænsning, men omkring Havnegade/Østergade er der flere parkeringspladser med en tidsbegrænsning på 1-3 timer.

Generelt er der et stort overskud af parkering i bymidten. I det registrerede område er belægningen henholdsvis 43% kl. 12-13 på en hverdag og 39% kl. 12-13 på en lørdag. Det er særligt i Sillebroen, pendlerparkeringen ved Frederikssund St. og parkeringen ved føtex, at der er ledige pladser. På en almindelig hverdag er der på disse tre lokaliteter knap 800 ledige pladser på det mest pressede tidsrum mellem kl. 12 og 13.

I området omkring Bløden er der større pres på parkeringen, hvor parkeringspladserne med fri parkering har en høj belægning. Det er dog altid muligt at finde en ledig parkeringsplads på en af parkeringspladserne med tidsrestriktioner i umiddelbar nærhed.

Der vurderes således ikke behov for at etablere flere parkeringspladser i Frederikssund bymidte eller på anden måde lave større ændringer i parkeringsforholdene.

### **Boligparkering**

Generelt er der gode forhold for boligparkering i Frederikssund bymidte. Registreringen viser, at den samlede belægning for boligparkering er 49% (registreret efter kl. 22). Der er dog enkelte af de nyanlagte boligområder i den nordlige del af bymidten, hvor det kan være svært at finde en ledig plads på parkeringspladserne, der tilknyttet boligbyggeriet. Det tyder på, at den anvendte parkeringsnorm for etageboliger er for lav i de områder, hvor der ikke er tilstødende parkeringspladser, der kan bruges.

### **Cykelparkering**

Der er i alt registreret 66 områder med cykelparkering med samlet 1.891 pladser til cykelparkering. Generelt er der ikke registreret overbelægning af cykelparkeringen, og der er kun registreret relativt få cykler uden for cykelstativerne. Det indikerer, at der ikke er mangel på cykelparkeringspladser i bymidten.

## 2 Parkeringsanalyse

Der er foretaget registrering af parkering i Frederikssund bymidte torsdag d. 29. september 2022 i tidsrummet kl. 07.00-19.00 samt lørdag d. 01. oktober i tidsrummet kl. 09-16. Antallet af parkanter på de enkelte parkeringspladser er registreret én gang i timen. Derudover er der foretaget registrering af boligparkering på en hverdag (29 september kl. 22-23) samt cykelparkering på en hverdag (d. 11. oktober i fire timer mellem kl. 10-14).

### 2.1 Eksisterende parkeringsforhold

Parkeringsregistreringen omfatter offentligt tilgængelige parkeringspladser i Frederikssund bymidte. Der er i alt registreret 112 større og mindre lokaliteter med parkeringsmulighed i Frederikssund bymidte. I alt omfatter det 3.643 P-pladser hvoraf 41% er offentlige p-pladser. I alt er 2144 parkeringspladser private, hvor 202 af parkeringspladser er private med offentlig skiltning.

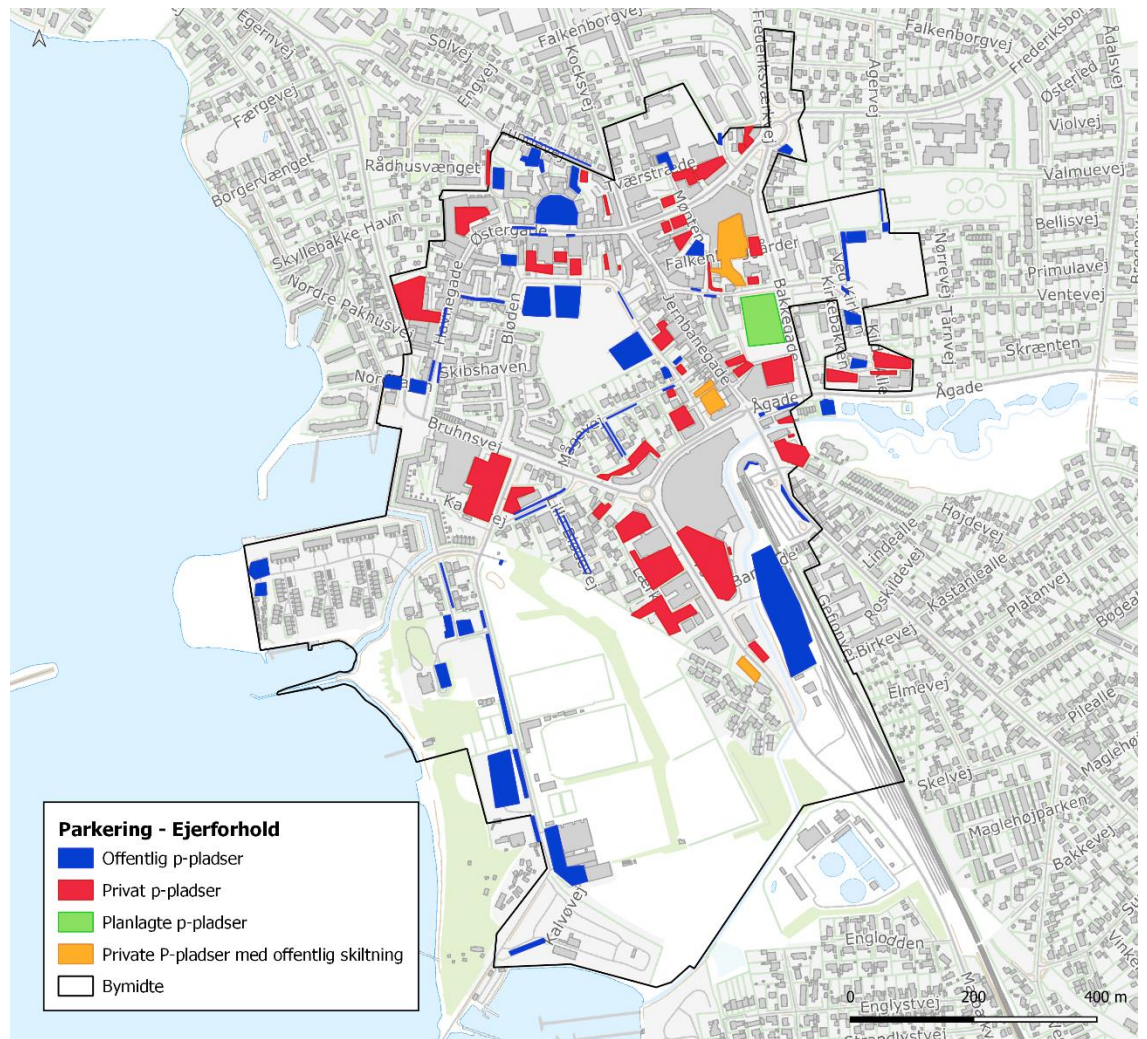
Figur 1 på næste side og tabel 1 viser fordelingen af parkeringspladser ift. ejerforhold (privat/offentlig).

Det bemærkes at Frederikssund Kommune kun kan påvirke forholdene på de offentlige P-pladser. Ændringer på de private P-pladser kræver dialog med de pågældende ejere.

Der er i øvrigt planlagt 45 p-pladser ved Bakkegade, som forventes opført i den nærmeste fremtid.

Ejerforhold	Antal P-pladser	% fordeling
Offentlige p-pladser	1.499	41%
Private p-pladser	1.942	53%
Private p-pladser med offentlig skiltning	202	6%
I alt	3.643	100%

Tabel 1: Offentlige og private parkeringspladser i Frederikssund bymidte.

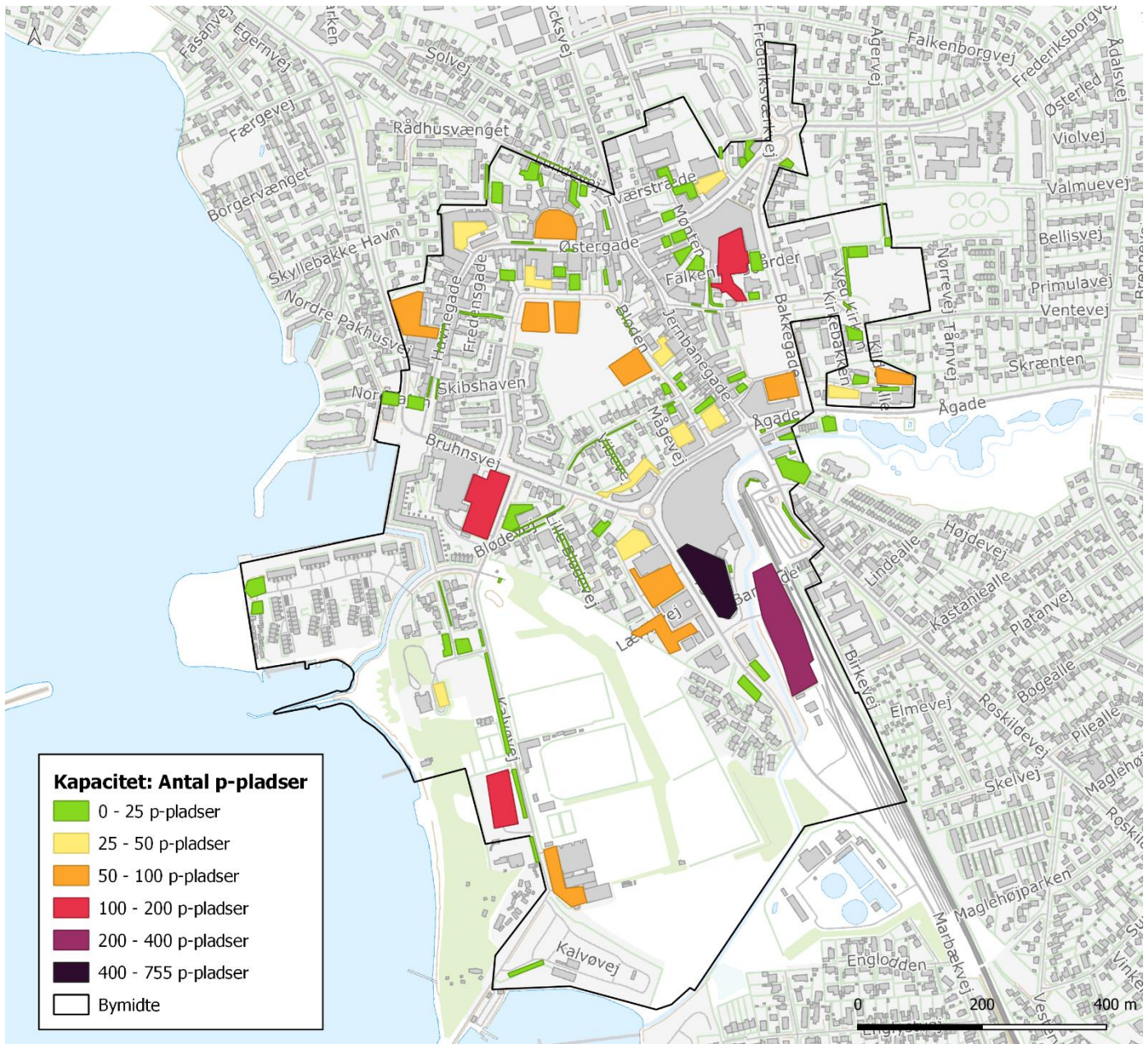


Figur 1: Parkeringspladser i Frederikssund bymidte fordelt efter ejerforhold

## 2.2

### Kapacitet af parkeringspladser

Figur 2 viser parkeringskapaciteten i Frederikssund bymidte. Her ses det, at der er enkelte parkeringspladser med stor parkeringskapacitet som fx ved Sillebroen, hvor der kan holde 755 biler parkeret i p-huset. Derudover varierer antallet af parkeringspladser i de forskellige områder, hvor antallet af parkeringspladser typisk afhænger af, hvorvidt det er gadeparkering, parkeringspladser eller parkeringshus. Gadeparkering har typisk en lav parkeringskapacitet, mens parkeringspladser og parkeringshus har en høj parkeringskapacitet.



Figur 2: Kapacitet af parkeringspladser i Frederikssund bymidte

## 2.3

### Tidsrestriktioner

Fordelingen af parkeringspladser ift. tidsbegrænsning fremgår af tabel 2. Her ses det, at 48% af parkeringspladserne i bymidten har ubegrænset parkeringsmuligheder. 38% af parkeringspladserne har 2 timers tidsbegrænsning.

Tidsrestriktioner	Antal P-pladser	% fordeling
15 min	29	1%
30 min	68	2%
1 time	308	9%
2 timer	1.360	38%
3 timer	89	2%
Ubegrænset	1779	48%
Andet	10	0%
I alt	3643	100%

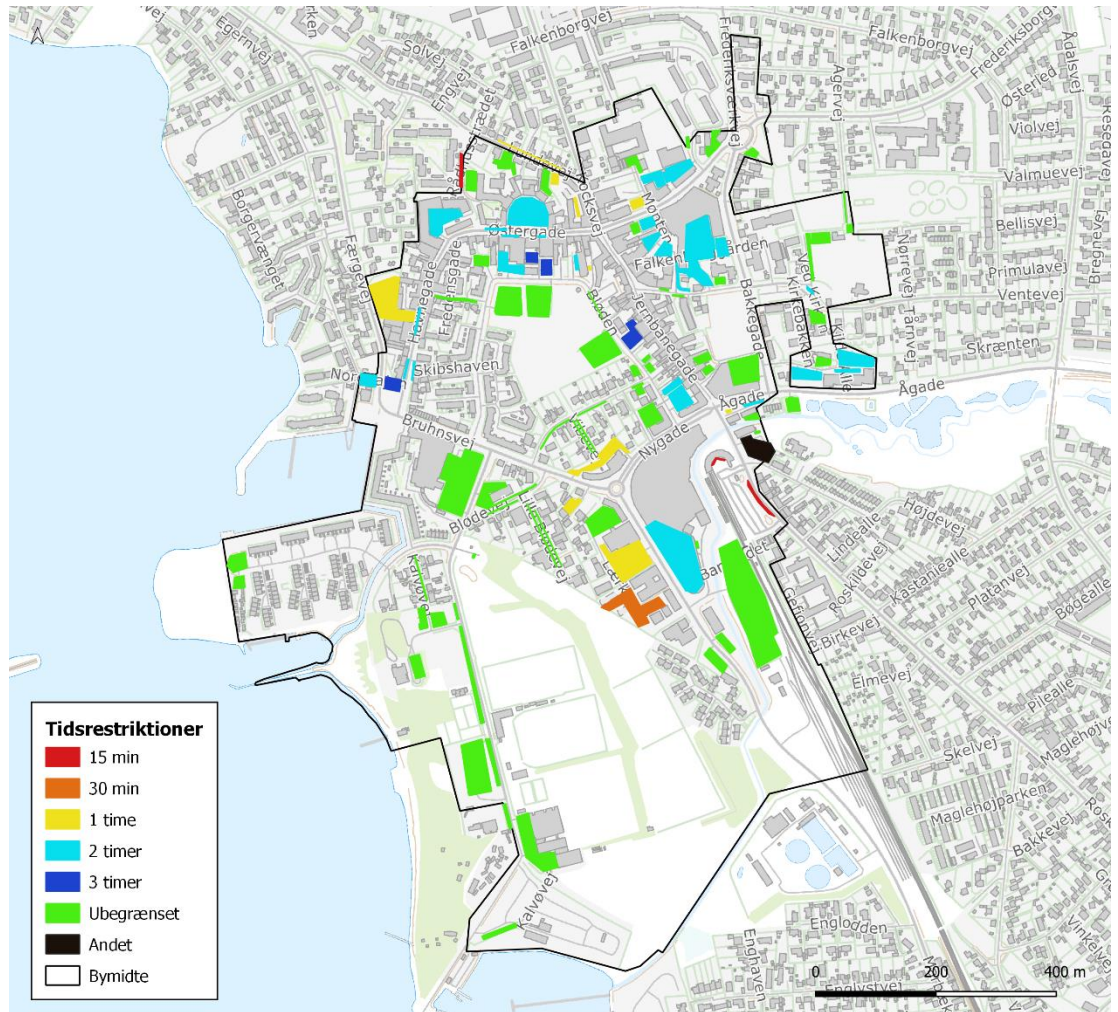
Tabel 2: Fordeling af p-pladser ift. tidsrestriktioner

Tidsrestriktioner for parkeringspladser i Frederikssund bymidte fremgår af figur 3 på næste side. Størstedelen af parkeringspladserne i bymidten har ingen tidsrestriktioner, og man kan derfor holde parkeret ubegrænset mange steder. Omvendt har en del af de mest centralt placerede P-pladser en tidsbegrænsning på 1 til 3 timer, fx langs gågaden ved Havnegade/Østergade, hvor der er en parkeringszone med parkering tilladt i 2 timer. Der er også flere parkeringspladser med tidsbegrænsning ved stationen.

Overordnet set er tidsbegrænsning anvendt ved byfunktioner med høj anvendelse, der er dog ikke nogen klar struktur ift. længden af tidsrestriktionerne i Frederikssund bymidte, da der inden for samme område i bymidten, kan opleves en række forskellige restriktioner på 1 time, 2 timer og 3 timer. Det ses også, at kort tidsbegrænsning på 15 min og 30 min ikke er særlig udbredt og er kun anvendt på enkelte parkeringspladser fx som ved Frederikssund Station.

Parkeringspladser med tidsrestriktioner 'Andet' er parkeringspladser ved F24 tankstationen, hvor der kun må parkeres under påfyldning af benzin/diesel mv.

I Sillebroen, hvor der er to timers tidsbegrænsning, kan parkanter mod betaling forlænge deres parkering (12 kr. pr. time for parkering efter 2 timer).



Figur 3: Tidsrestriktioner i Frederikssund bymidte



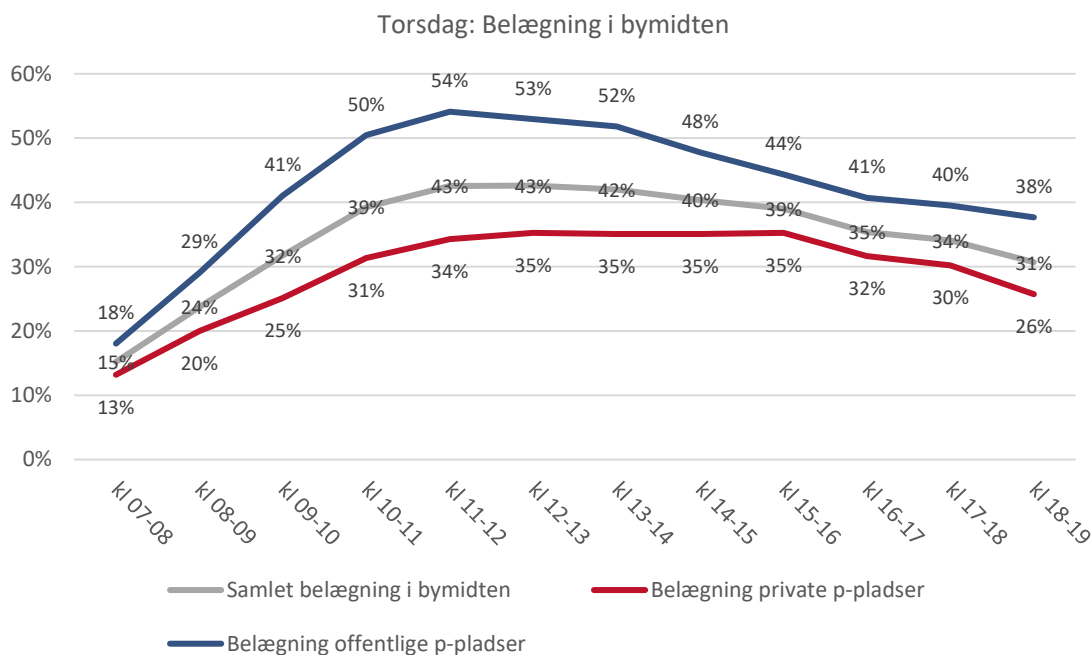
## 2.4

### Belægning i bymidten

Antallet af parkanter i Frederikssund bymidte er registreret torsdag d. 29. september 2022 i tidsrummet kl. 07.00-19.00 samt lørdag d. 01. oktober i tidsrummet kl. 09-16. Antallet af parkanter på de enkelte parkeringsområder er registreret én gang i timen.

#### Belægning på en hverdag (torsdag)

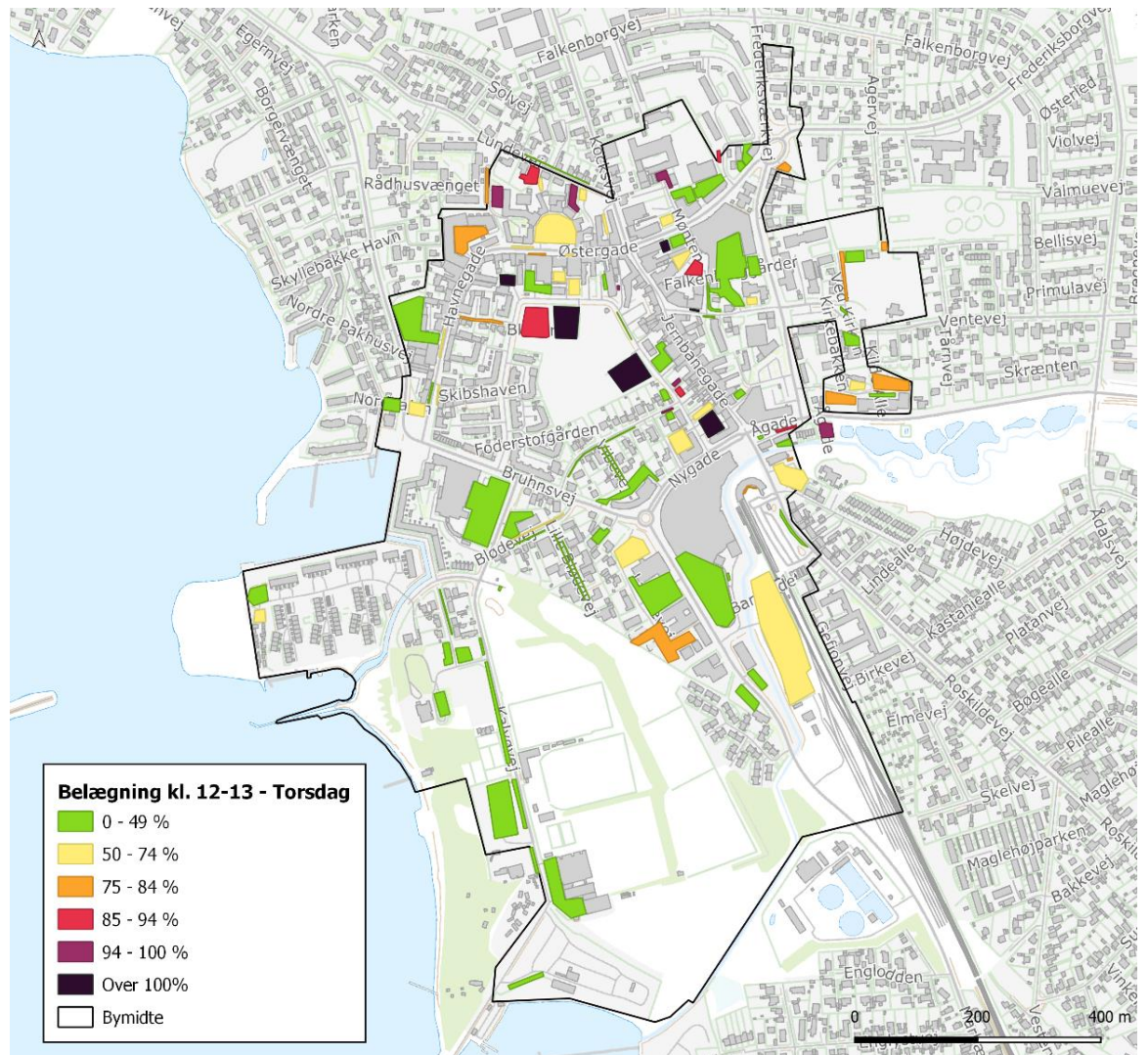
Registreringen viser, at den højeste samlede belægningsgrad er i perioden kl. 11.00-13.00 på en hverdag. I dette tidsrum er 43 % af offentlige tilgængelige p-pladser belagt. Der er således 2.054 ledige P-pladser i dette tidsrum. De laveste belægningsgrader er registreret i morgentimerne.



På trods af, at den samlede belægning på en hverdag er 43 % i tidsrummet kl. 11.00-12.00, så varierer belægning efter parkeringspladsernes placering, hvilket fremgår af figur 4 på næste side. Her ses det, at flere parkeringspladser har en belægning under 49% som fx ved havnen og Sillebroen, men også ved parkeringspladser tæt ved gågaden, hvor der ligger mange butikker. Enkelte parkeringspladser har på en hverdag en belægning på over 100%, hvilket er tilfældet for parkeringspladser ved Bløden, Kirkegade, Mariendalsvej og Møntstrædet. Særligt p-pladser ved Bløden, Mønten og Ågade stiger omkring kl. 9 og aftager igen kl. 17, hvilket indikerer, at disse p-pladser anvendes til ansatte.

Det skal bemærkes, at alle parkeringspladser med en belægning over 100% er uden tidsbegrænsning og kommunale, dog undtaget parkeringspladser ved Jernbanegade 38/40 med adgang til Bløden, som har 2 timers tidsbegrænsning samt ved Møntstrædet, som er privat. Parkeringspladser med en belægning på over 100% indikerer, at der er biler, der holder ulovligt parkeret. Ved parkeringspladser med en høj belægning er der ved nærliggende veje/områder flere parkeringspladser med en lav belægning – disse er dog med tidsbegrænsning eller private. Parkanter ved parkeringspladser med belægning over 100% skal derfor parkere et stykke væk for at finde en offentlig p-plads med ubegrænset parkering, fx føtex eller pendlerparkering ved stationen.

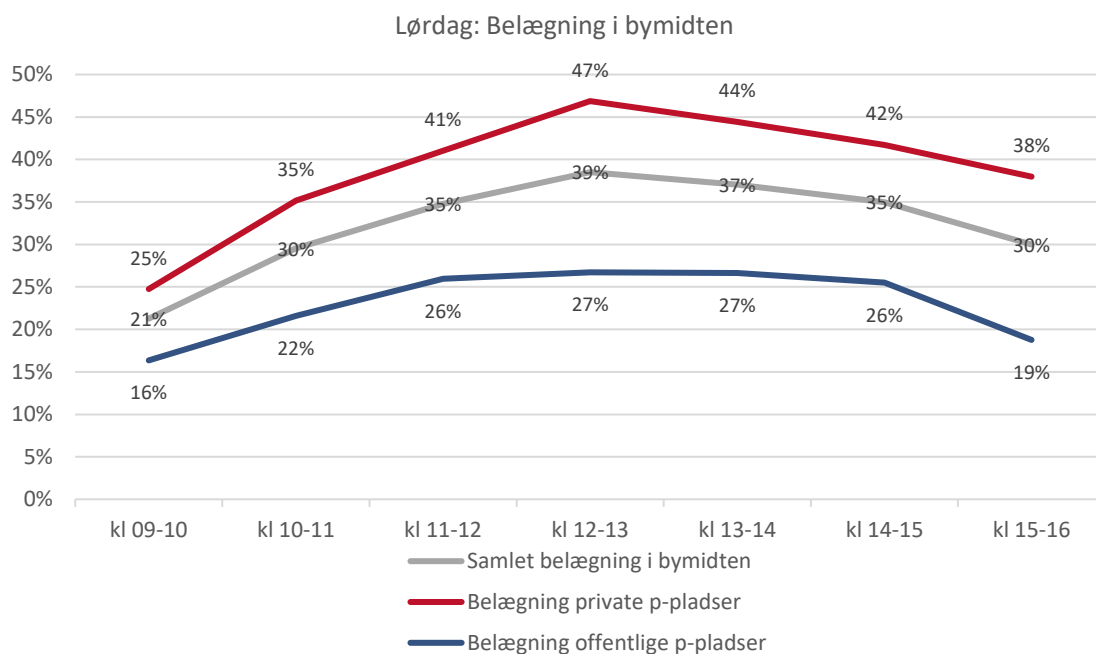
Bemærk i øvrigt, at to parkeringspladser ved Bakkestrædet/Bakkegade er tilføjet efter, at belægningsregistreringen blev udført, og de derfor indgår de ikke i belægningsregistreringen.



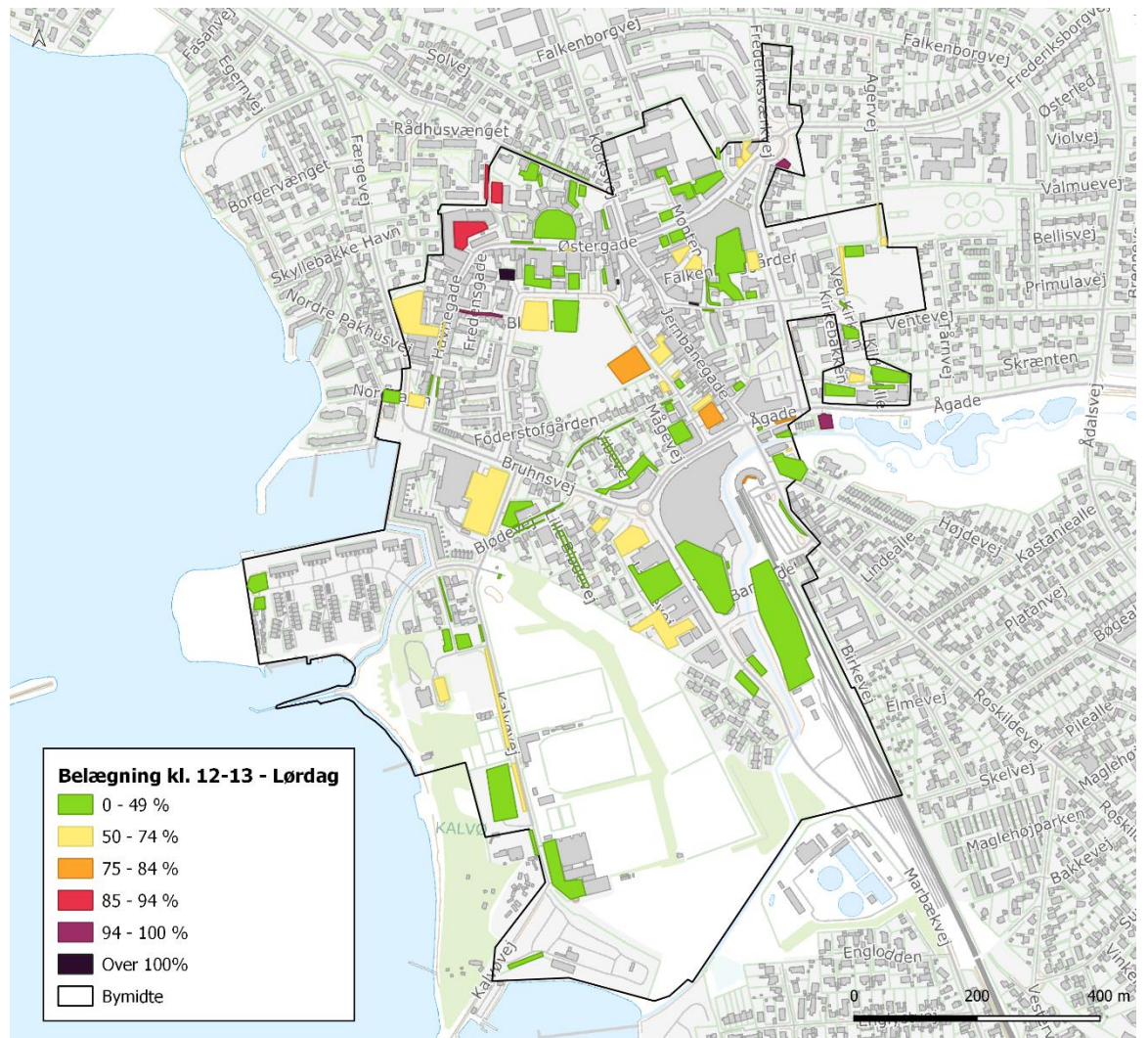
Figur 4: Belægning på parkeringspladserne i Frederikssund bymidte torsdag d. 29. september 2022 kl. 12.00-13.00.

### Belægning i weekenden (lørdag)

Registreringen viser, at den højeste samlede belægningsgrad er i perioden kl. 12.00-13.00 i weekenden. I dette tidsrum er 39 % af offentlige tilgængelige p-pladserne belagt. Der er således 2.201 ledige p-pladser i dette tidsrum. De laveste belægningsgrader er registreret i morgentimerne.



Den samlede belægning på en lørdag er 39 % i tidsrummet kl. 12.00-13.00, og belægningen varierer også i weekenden efter parkeringspladsernes placering, hvilket fremgår af figur 5 på næste side. Den samlede belægning om lørdagen på 39% er lavere end i hverdagen, hvor der var en samlet belægning på 43%. Dette ses også ved, at der er færre parkeringspladser med en belægning på over 100% om lørdagen end om torsdagen. Om lørdagen er der en belægning på over 100% vest for Bløden 5 samt ved Kirkegade 1.



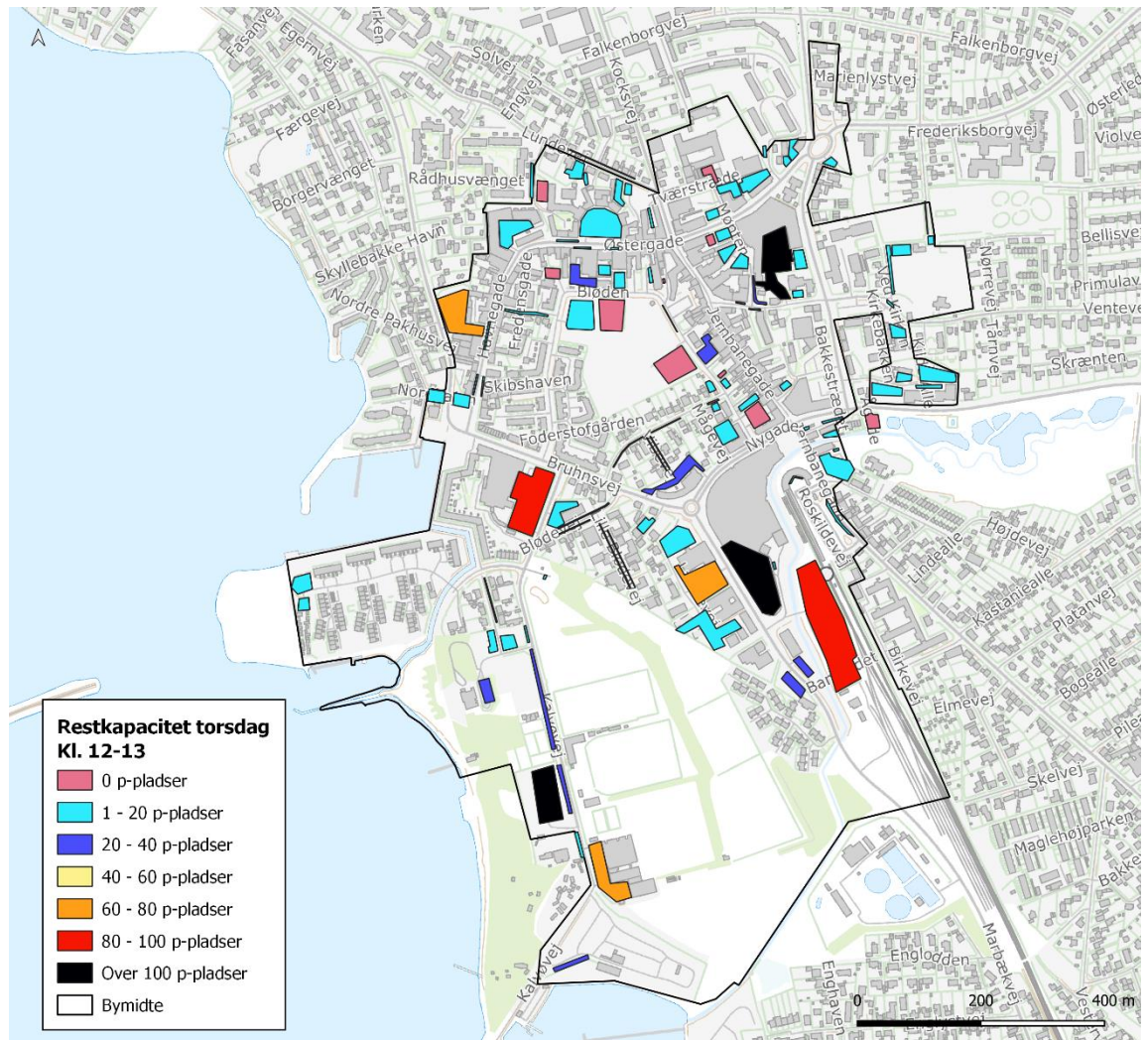
Figur 5: Belægning på parkeringspladserne i Frederikssund bymidte lørdag d. 01. oktober 2022 kl. 12.00-13.00.

## 2.5

### Restkapacitet

I spidsbelastningstimen er der primært ledige P-pladser ved Sillebroen (i alt 622 P-pladser om torsdagen og 480 om lørdagen), stationen (174 om torsdagen og 197 om lørdagen), Kalvøvej (197 om torsdagen og 157 om lørdagen) samt ved Falkenborggården (101 om torsdagen og om 86 lørdagen).

Restkapaciteten på de enkelte parkeringspladser er angivet på figur 6 på næste side. Eftersom belægning og dermed anvendelsen af parkering er højest på en hverdag, så vises restkapaciteten af parkering udelukkende for en hverdag (torsdag d. 29. september).



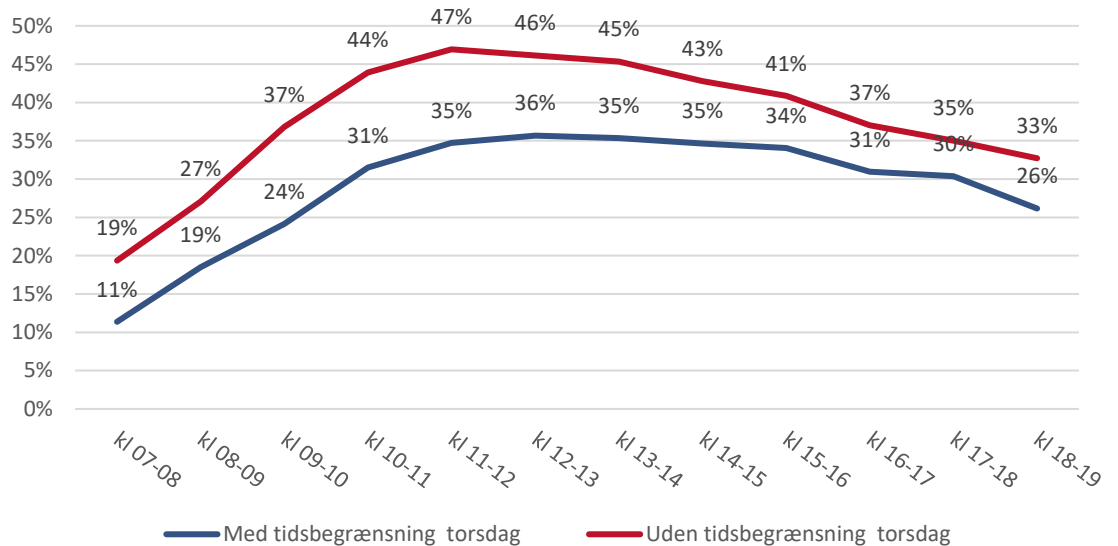
Figur 6: Restkapacitet af parkeringspladser i Frederikssund bymidte

## 2.6

### Belægning ift. tidsbegrænsning

#### Hverdag (torsdag)

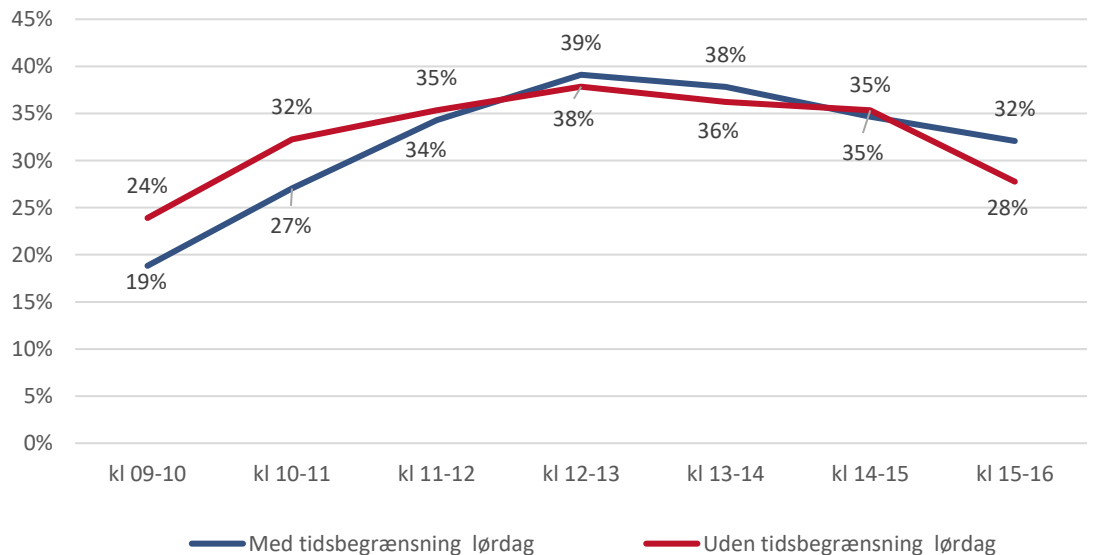
Den samlede belægning på en hverdag for parkeringspladser med/uden tidsbegrænsning ses på figur 7. Der er generelt registreret en højere belægningsgrad på P-pladser uden tidsbegrænsning end på pladser med tidsbegrænsning og forskellen er størst i morgen- og formiddagstimerne.



Figur 7: Belægning ift. tidsbegrænsning på en hverdag.

#### Weekend (lørdag)

Den samlede belægning i weekenden for parkeringspladser med/uden tidsbegrænsning ses på figur 8. I weekenden på en lørdag er forskellen mellem parkeringspladser med eller uden tidsbegrænsning mindre end på en hverdag.

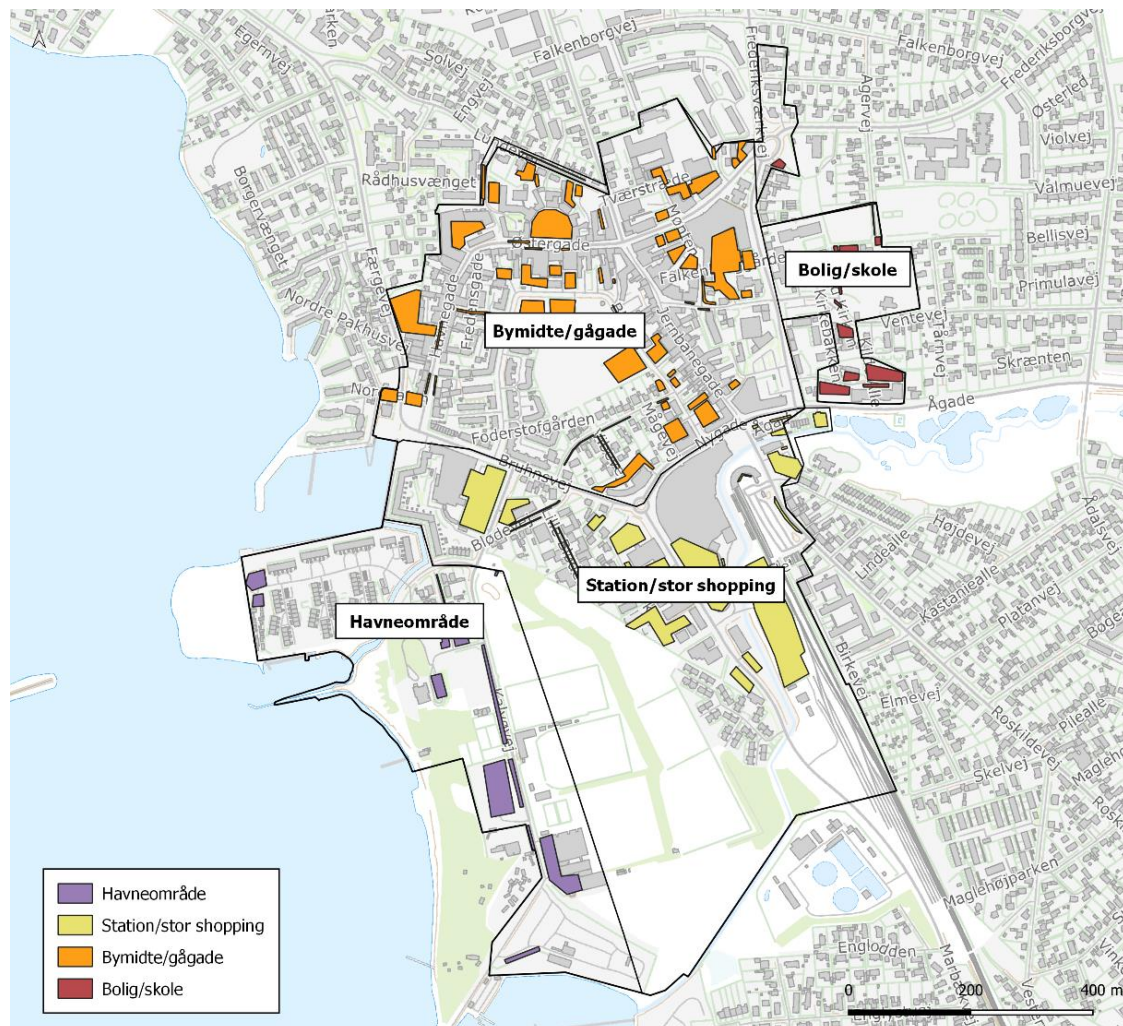


Figur 8: Belægningen ift. tidsbegrænsning i weekenden.

## 2.7

### Parkeringsanalyse for delområder

Parkeringsanalysen viser, at belægningen varierer afhængigt af hvilket område i bymidten, man befinder sig i. I de følgende er Frederikssund bymidte opdelt i fire delområder ud fra bymidtens forskellige funktioner og arealanvendelse. Opdeling af de fire delområder fremgår nedenfor af figur 9.



Figur 9: Opdeling af Frederikssund bymidten i fire delområder

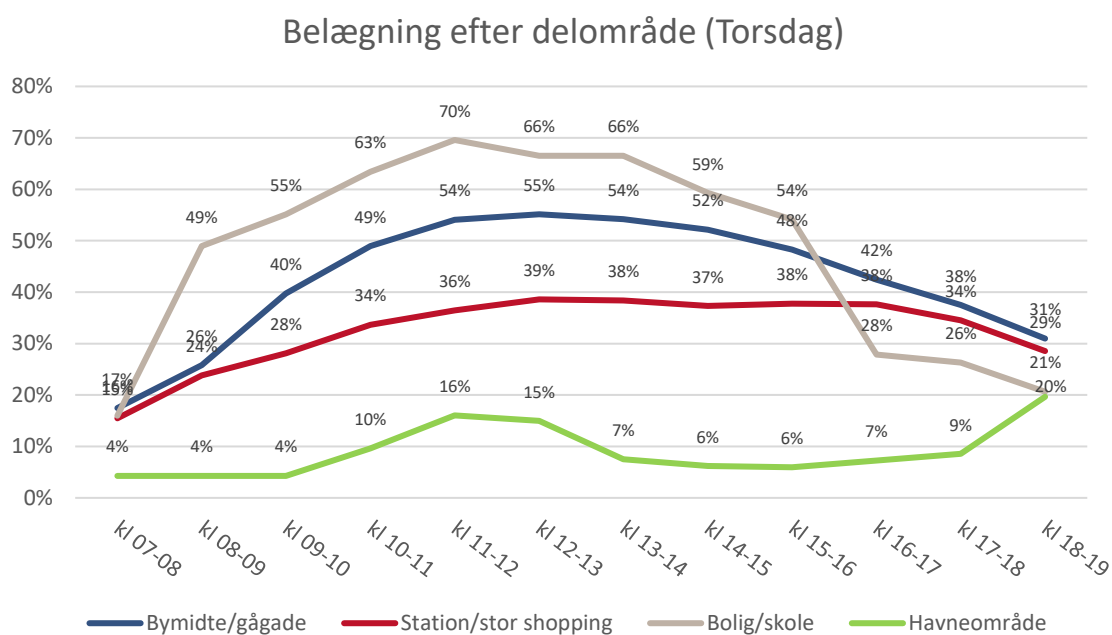
Der er flest parkeringspladser i området Station/shopping samt Bymidte/gågade. Pladserne fordeles sig i de fire delområder som angivet i tabel 3.

Delområde	Antal P-pladser
Havneområde	468
Station/stor shopping	1661
Bymidte/gågade	1256
Bolig/skole	194
I alt	3.579

Tabel 3: Antal P-pladser i de fire delområder.

Figur 10 viser belægningen fordelt på de fire delområder for bymidten. Undtagen Havneområdet, så stiger belægningsgraden i løbet af morgen- og formiddagstimerne, og ligger på et nogenlunde stabilt niveau frem til eftermiddagstimerne, hvorefter belægningen falder igen. For havneområdet stiger belægningsgraden både ved middagstid samt aften timerne, men belægningsgraden stiger maksimalt til 20%, hvilket indikerer, at parkeringspladserne ved havneområdet ikke anvendes meget ift. kapaciteten.

Belægningsgraden for de forskellige delområder viser, at der er ledig parkeringskapacitet i alle fire delområder. Delområdet Bolig/skole har den højeste belægningsgrad på 70% kl. 11-12. I delområdet Bymidte/gågade, som omfatter gågade og mange indkøbsmuligheder, er den maksimale belægning 57% (kl. 12-13), hvilket viser, at der er gode muligheder for at finde en parkeringsplads. Ligeledes er der gode parkeringsmuligheder for delområdet Station/stor shopping, hvor den maksimale belægningsgrad er 39% kl. 12-13.



Figur 10: Belægning for de fire delområder i Frederikssund bymidte



## 2.8

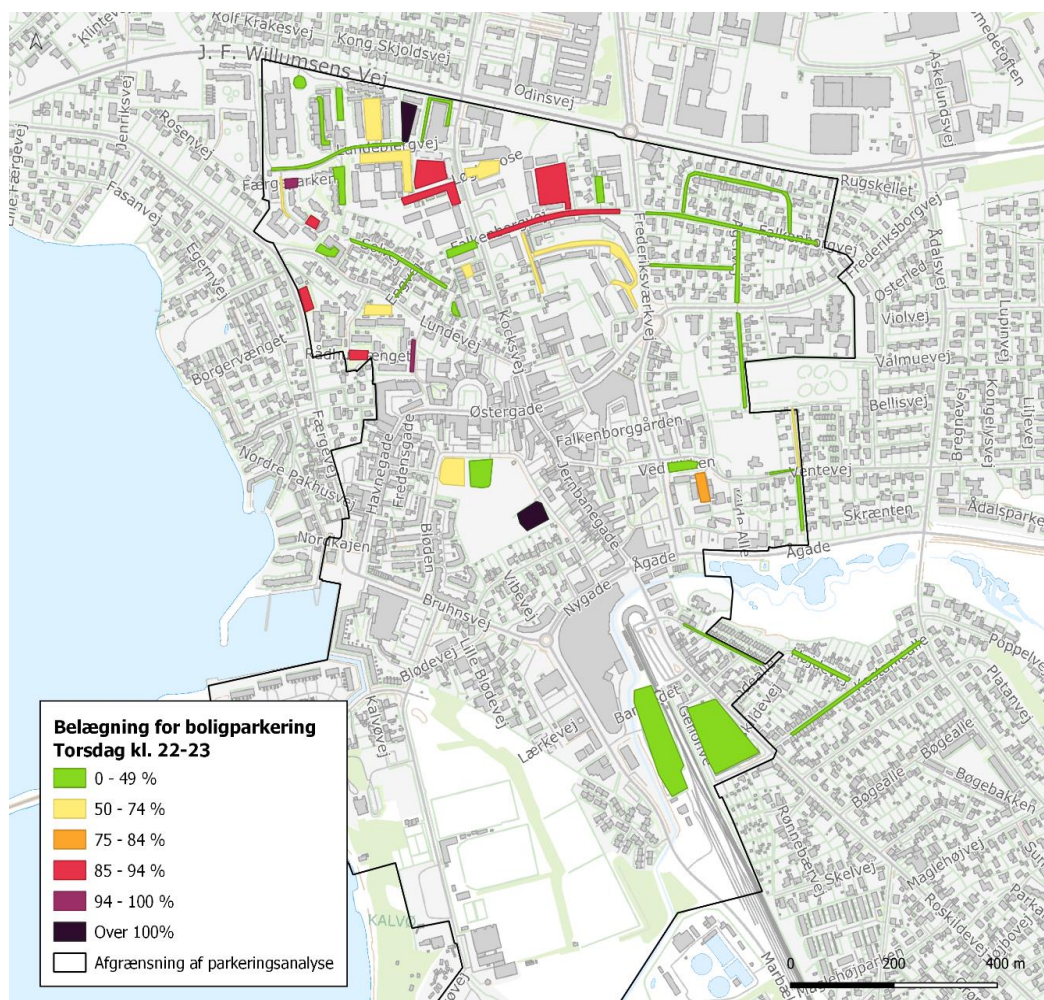
### Boligparkering

For parkeringspladser, der anvendes til boligparkering, er der foretaget en registrering af antal parkerede biler efter kl. 22 på en almindelig hverdag. Registreringen blev foretaget d. 29. september 2022. Den samlede belægning for boligparkering er registreret til 49%.

Figur 11 viser belægningen for boligparkering i Frederikssund bymidte. Overordnet ses det, at der er gode muligheder for at parkere ved boligområderne, idet størstedelen af boligparkeringen har en belægning på mellem 0-49% efter kl. 22.

Der ses dog også flere enkeltstående parkeringspladser med en belægning på over 85%. Her kan der opstå udfordringer ift. at finde en parkeringsplads. I den sammenhæng skal det dog bemærkes, at der ofte er kapacitet ved nærliggende p-pladser. Særligt parkeringspladser ved Bløden samt Lundebergvej, der har en belægning på over 100%, er der ledige offentlige parkeringspladser med ubegrænset parkering i umiddelbar nærhed (Lundebergvej er dog gadeparkering).

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der kun er meget begrænsede udfordringer med hensyn til kapaciteten for boligparkering i Frederikssund bymidte. Såfremt gadeparkering ønskes mindsket bør parkeringsnormen for de nye byggerier dog revurderes.



Figur 11: Belægning for boligparkering. Registreret torsdag d. 29. september kl. 22-23

## 2.9

### Cykelparkering i bymidten

Der er foretaget registrering af cykelparkering på en almindelig hverdag d. 11 oktober i fire timer mellem kl. 10-14. Tabel 4 nedenfor viser antal registrerede pladser til cykelparkering, belægning af cykler samt antal cykler registreret udenfor stativ. Der er i alt registreret 1.891 pladser til cykelparkering, hvilket svarer til en belægning på 38% (uden cykel udenfor stativ). Eftersom cyklister typisk parkerer så tæt på destinationen som muligt, så er det bemærkelsesværdigt, at der kun er registreret 75 cykler udenfor stativ.

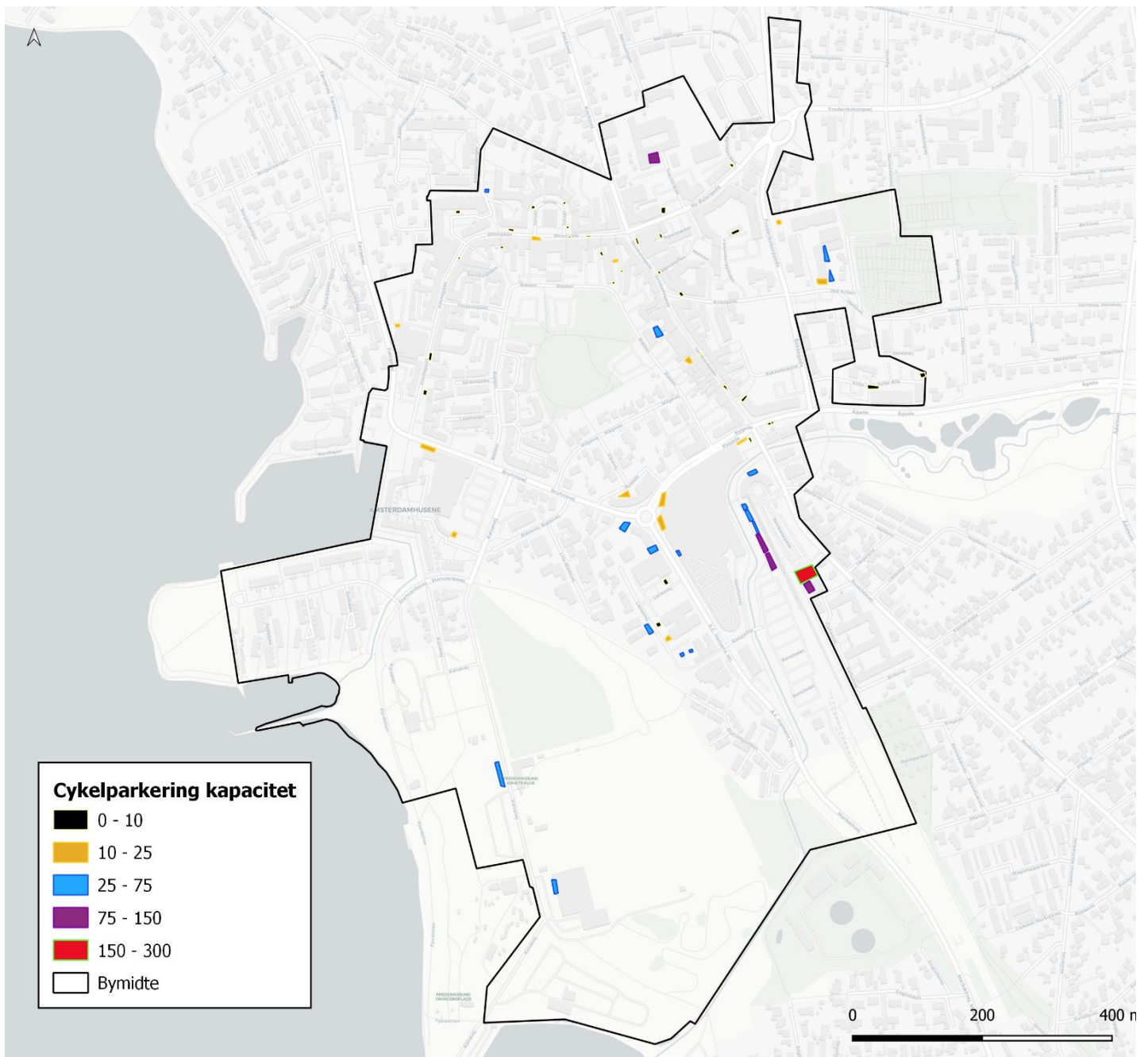
<b>Cykelparkering i bymidten</b>	
Antal pladser til cykelparkering i bymidte	1.891
Registrerede cykel i alt	724
Registrerede cykel udenfor stativ	75
Samlet belægning u. cykel udenfor stativ	38%
Samlet belægning m. cykler udenfor stativ	42%

*Tabel 4: Cykelparkering i Frederikssund bymidte*

Registreringen og placering af cykelparkering samt kapaciteten ses på næste side på figur 12. Her ses det at der er en høj kapacitet ved og omkring stationen og Sillebroen. Ved gågaden omkring Østergade er der flere steder mindre parkeringsfaciliteter til indkøb og aktiviteter langs gågade.

Alle pladser er registreret som pladser med forhjulsholdere, og der ikke registreret andre typer end denne.

Se desuden 'Bilag 1 - Cykelparkering kapacitet' for at se et større kort med labels, der viser kapaciteten ved de enkelte pladser til cykelparkering.

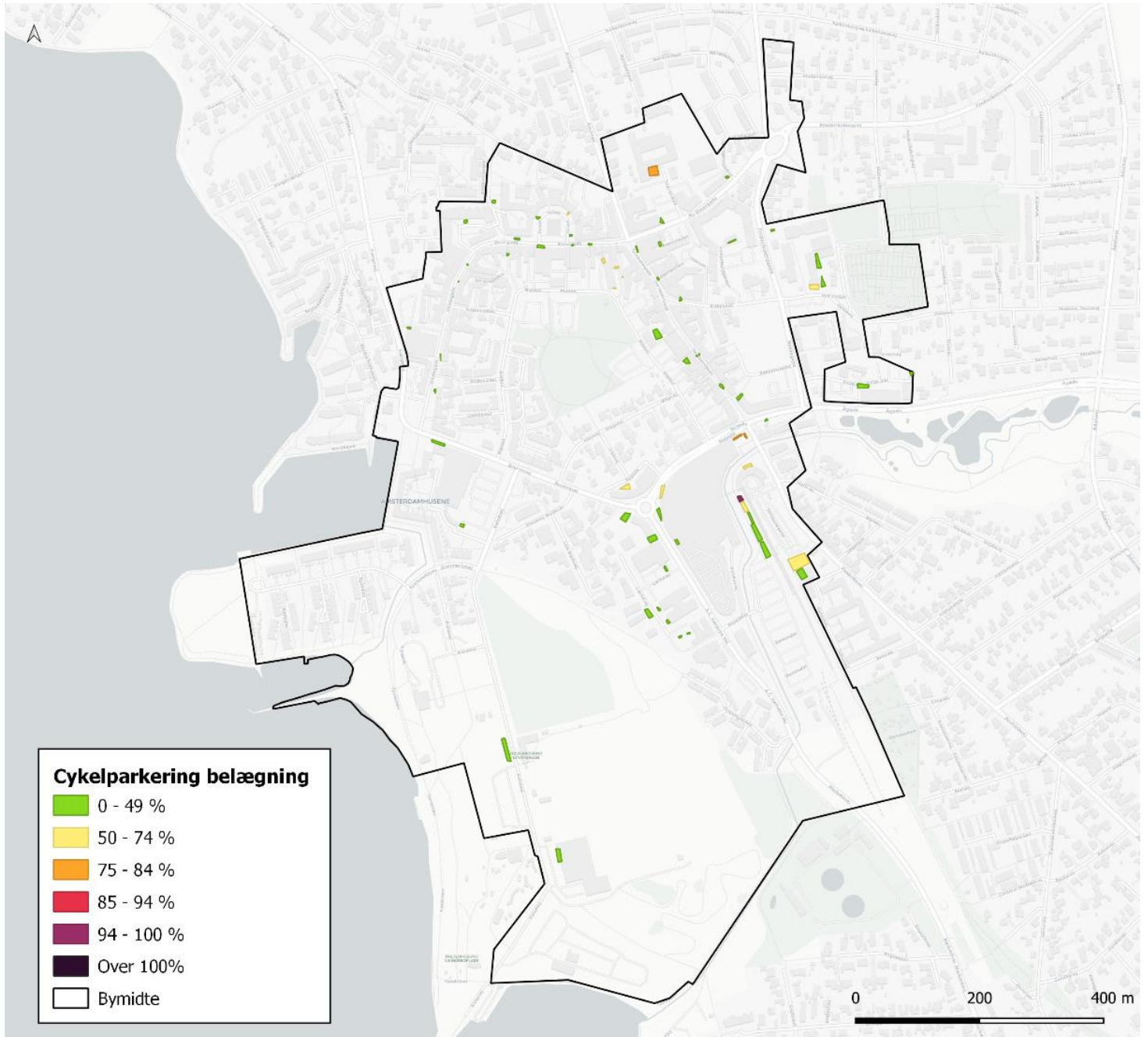


Figur 12 – Cykelparkering registreret i Frederikssund bymidte samt kapaciteten af cykelparkering

## 2.10

### Belægning for cykelparkering

Figur 13 nedenfor viser belægningen for cykelparkering i Frederikssund bymidte. Generelt er der i dag gode muligheder for at anvende cykelparkering, da der på langt størstedelen af cykelparkeringspladserne er en belægning på mellem 0-49%. Ved Frederikssund station er der en enkelt plads med en belægning på 94-100%. Det vurderes dog ikke at der mangler cykelparkeringspladser omkring stationen, da der er flere pladser med ledig kapacitet.



Figur 13: Cykelparkering belægning for Frederikssund bymidte

## 3

# Parkeringsstrategi

Parkeringsstrategien skal sætte rammerne for, hvordan Frederikssund Kommune kan arbejde med og optimere parkeringsforholdene i Frederikssund bymidte de kommende år.

Generelt viser parkeringsanalysen, at det er gode muligheder for at finde en ledig parkeringsplads i bymidten. På hverdage omkring kl. 12-13 kan der være pres på parkeringspladserne med fri parkering, der ligger langs Bløden, men det er altid muligt at finde en ledig plads på parkeringspladserne med tidsrestriktioner i umiddelbar nærhed. Herudover er der også ledige pladser på parkeringspladserne med fri parkering ved føtex og ved Frederikssund Station.

Det vurderes således, at der ikke er behov for at etablere mere parkering i bymidten, men i stedet rette fokus på at optimere anvendelsen af de eksisterende pladser eller ændre anvendelsen af dem.

Herudover viser analysen af boligparkering, at den eksisterende norm på 0,6 pladser pr. lejlighed giver udfordringer i de områder, hvor der i forvejen ikke er et overskud af parkeringspladser.

Parkeringsstrategien arbejder således med følgende tre indsatser:

- Optimere anvendelse af parkeringspladser
- Mulighed for byfortætning
- Ændret parkeringsnorm uden for den centrale bymidte

Det skal bemærkes, at muligheden for betalingsparkering i bymidten er vurderet til at kunne få flere til at cykle til bymidten - fremfor at anvende bilen. Derudover vurderes betalingsparkering ikke aktuelt for parkeringspladser i bymidten, da der er ledig parkeringskapacitet på nuværende tidspunkt.

Det skal bemærkes, at muligheden for parkeringshenvielse i bymidten er overvejet, men dette vurderes ikke at have den store effekt for parkanter der anvender bymidten, da det primært vurderes at være lokale borgere som anvender parkering i bymidten. Lokale borgere kender typisk mulighederne for parkering og vil derfor ikke have gavn af parkeringshenvielse.

## 3.1

### Optimere anvendelse af parkeringspladser

#### Tidsrestriktioner

Bymidten omkring Bløden er præget af, at der er et relativt stor pres på de parkeringspladser, hvor der er fri parkering, mens der er mange ledige pladser på de parkeringspladser, hvor der er henholdsvis 1, 2 og 3 timers parkeringsrestriktioner.

Analysen viser, at parkeringspladserne med fri parkering i hverdagene allerede er fuldt optaget omkring kl. 10-11, hvilket tyder på, at de primært benyttes af ansatte i bymidten.

Den relativt store restkapacitet på parkeringspladser med tidsrestriktioner indikerer, at behovet for at sikre en udskiftning af parkanter ved at have restriktioner på 1 og 2 timer er begrænset. For at forbedre besøgende til bymidtens mulighed for at parkere i længere tid anbefales derfor at etablere flere parkeringspladser med 3 timers parkeringsrestriktion. Særligt på parkeringspladsen ved Menu, Færgevej (vest) og Falkenborggården vurderes det hensigtsmæssigt at ændre tidsrestriktionerne fra henholdsvis 1 og 2 timer til 3 timer. Begge parkeringspladser er dog private og kræver derfor dialog med de private grundejere, om de er villige til at ændre restriktionerne.

### **Langtidsparkering**

Man kan optimere mulighederne for langtidsparkering ved at forbinde området ved Sillebroen med Kalvøen med en sti el.lign. Ved Kalvøen er der mulighed for langtidsparkering og der er god kapacitet.

### **Tidsrestriktioner på private parkeringspladser**

Der kan med fordel åbnes for dialog med ejere af private p-pladser omkring ændring af tidsbegrænsning for at udnytte parkeringskapaciteten bedre. Muligheden for ændring af tidsbegrænsningen på private parkeringspladser afhænger dog af dialog med de private aktører.

### **Parkering ved Bløden**

Området ved og omkring Bløden kan indgå i et større planarbejde, hvor arealanvendelsen for området overvejes ift. den nuværende parkeringsstruktur og anvendelse. F.eks. er der tanker om at omdanne grus parkeringspladser ved Bløden til parkeringspladser fast belægning. Eventuelle omdannelser af parkeringspladser ved Bløden vurderes i fremtidigt arbejde.

### **Samarbejde med Sillebroen**

Eftersom der er ledig parkeringskapacitet i p-huset ved Sillebroen, så kan et samarbejde med Sillebroen undersøges ift. leje/køb/licensordning af parkeringspladser i Sillebroen.

## **3.2**

### **Mulighed for byfortætning**

Det relative store overskud af parkering i den centrale bymidte giver mulighed for at reducere parkeringskapaciteten og i stedet arbejde med byudvikling på de eksisterende parkeringspladser.

I dag er der 1.256 parkeringspladser i den centrale bymidte. Analysen viser, at der på det mest pressede tidsrum er over 550 ledige parkeringspladser.

Det vurderes, at overskuddet af parkeringspladserne giver mulighed for at nedlægge en eller flere parkeringspladser i bymidten, uden at den samlede mulighed for at finde en ledig parkeringsplads forringes. Eksempelvis nedlægges en af parkeringspladserne ved Bløden vil det medføre, at kapaciteten reduceres fra 1.256 til ca. 1.200 parkeringspladser. Der vil således fortsat være ca. 500 ledige parkeringspladser i den centrale bymidte.

Det skal bemærkes, at nedlægges en parkeringsplads med fri parkering ved Bløden vil det alt andet lige medføre, at ansatte skal parkere længere væk for at finde en parkeringsplads uden tidsbegrænsning. I dag er der god restkapacitet ved parkeringspladsen ved Føtex og ved Stationen. Herudover kan det overvejes at undersøge muligheden for at lave licensordninger, så ansatte fx kan parkere på Falkonergården eller i Sillebroen uden tidsbegrænsning.

Særligt i Sillebroen er der på hverdage mange ledige pladser. På det mest belastede tidspunkt er der over 550 ledige pladser. Hvis der kan opnås en aftale med Sillebroen om en licensordning til pendlere eller ansatte eller alternativt gøre et af parkeringsdækkene til ubegrænset parkering, giver det mulighed for at nedlægge noget af stationsparkeringen og i stedet bruge arealet til bolig- eller kontorformål.

### 3.3

## Ændret parkeringsnorm uden for den centrale bymidte

Parkeringsanalysen viser, at den eksisterende parkeringsnorm på 0,6 p-plads pr. lejlighed og den delvise norm på 0,6 p-plads pr. lejlighed under 75 m<sup>2</sup> og 1 plads pr. lejlighed over 75 m<sup>2</sup> giver udfordringer i de områder uden for den centrale bymidte, hvor der umiddelbart ikke er større parkeringsområder med ubegrænset parkering.

I den centrale bymidte er normen 0,6 p-plads pr. lejlighed. Her er der dog gode muligheder for at parkere på tilstødende parkeringspladser.

Generelt er en norm på 0,6 pladser for nye lejligheder lav sammenlignet med de registrerede behov i andre byer på Sjælland. I Roskilde er der registreret et behov på 0,9-1,1 bil pr. lejlighed, mens der i Slagelse er registreret et behov på 0,5-1,1 pr. lejlighed.

På den baggrund anbefales det i områder, hvor der ikke er større parkeringsområder med restkapacitet at undlade at differentiere på størrelsen af lejligheder og i stedet anvende en ensartet norm på f.eks. 1,0 p-plads pr. lejlighed.



Figur 14. I den centrale bymidte anbefales det at fortsætte med en norm på 0,6 p-pladser pr. lejlighed, da der er overskydende parkeringskapacitet. Uden for den centrale bymidte anbefales det at ændre normen til 1,0 p-plads pr. lejlighed.

---

**Via Trafik Rådgivning A/S**

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)

[www.viatrafik.dk](http://www.viatrafik.dk)

CVR. nr.: 25115708

**Via Trafik Aarhus**

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: [via@viatrafik.dk](mailto:via@viatrafik.dk)