

**NOTAT**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Lokalplan nr. 162 for boliger ved Østergaardsvej i Dalby

**Dato: 3. januar 2023****Sagsbehandler: NKLAR****J.nr.: 01.02.00-P16-1-22**

## Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023- om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Navn på plan eller program

Lokalplan nr. 162 for boliger ved Østergaardsvej i Dalby

## Karakteristisk af området

Området har henligget ubrugt, med blandet krat og bevoksning.

Øst for planområdet ligger Østergaard Frugtplantage og Mosteri. Mellem planområdet og Østergaard Frugtplantage og Mosteri er der frugtplantager. Vest for planområdet ligger åben-lav boligbebyggelse, parcelhuse, som i dag er afgrænsning af landsbyen, Dalby. Bebyggelsen i Dalby er i 1,5 etage med saddeltag, og fremstår med blank mur af teglsten, filset eller pudset, vandskuret.

## Karakteristik af planændringen

Planen indeholder bestemmelser om, at området anvendes til boligområde i form af åben-lav boligbebyggelse i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30% for den enkelte ejendom, hvilket er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme for området.

Planen fastlægger derudover bestemmelser for grundstørrelser, afstand fra bebyggelse til vej- og naboskel og facadematerialer, så den nye bebyggelse bliver i samme stil som den eksisterende bebyggelse i Dalby.

Yderligere sikrer planen, at vejadgangen til boligområdet sker fra Østergaardsvej i den østlige del af planområdet.

## Indledende screening

| Spørgsmål   | Ja | Nej | Bemærkninger   |
|---|----|-----|--|
| Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr 4 af 03/01/2023 § 8 stk. 1). | X  |     | Lokalplanen fastlægger rammer for fysisk planlægning og arealanvendelse indenfor lokalplanafgrænsningen.   |
| Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr 4 af 03/01/2023 § 8 stk. 2)?   | X  |     | Lokalplanområdet er en mindre del af Frederikssund Kommune og en mindre del af Dalby.<br>Lokalplanområdet er ca. 0,46 ha, hvilket kun er en mindre del af Frederikssund Kommunes areal på ca. 25.000 ha.<br><br>Frederikssund Kommune vurderer derfor, at planen kun fastsætter anvendelsen for et mindre område på lokalt plan.<br><br>Med lokalplanen tillades åben-lav boligbebyggelse i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30% for den enkelte ejendom, som er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.<br>Frederikssund Kommune vurderer, at ændringerne, der foretages, kun er af mindre karakter. |

| Spørgsmål  | Ja | Nej      | Bemærkninger  |
|--|----|----------|---|
| <p>Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 4 af 03/01/2023 § 8 stk. 2)?</p> |    | <p>X</p> | <p>Lokalplanområdet ligger ca. 4.500 meter fra nærmeste Natura 2000-område som er Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p> <p>Der er ikke § 3 beskyttet natur indenfor lokalplanafgrensningen, ligesom der heller ikke er registreret plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet eller i umiddelbar nærhed. Nærmeste beskyttede natur er en mindre sø, som ligger ca. 130 m syd for lokalplanområdet. Der er registreret bilag IV arten stor vandsalamander i denne sø. Men da lokalplanområdet ikke rummer oplagte biotoper for denne stor vandsalamander – ingen våde eller fugtige områder eller skovareal, vurderes det, at denne Bilag IV art ikke påvirkes. Der er heller ingen ældre træer, som kan rumme levesteder for flagermus eller tørre skrænter eller lignende biotoper for markfirben.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Frederikssund Kommune, at lokalplanen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p> |

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

# Planens indvirkning på miljøet

## Planens karakteristika

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     | Mindre          | Nogen           | Større          |          |  |
| Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen? |    |     | X               |                 |                 |          | Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30% for den enkelte ejendom, hvilket er i tråd med gældende kommuneplanramme. Etablering af åben-lav boligbebyggelse vil medføre højere energi- og vandforbrug samt en mindre øget trafikmængde til området. |
| Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?             |    |     | X               |                 |                 |          | Muligheden for åbne-lav bebyggelse på det i dag ubebyggede område vil ikke give en betydelig øget trafikmængde.<br>Frederikssund Kommune vurderer derfor, at påvirkningsgraden i forhold til trafikmængde og trafikmønstre er af minimal karakter.   |
| Har planen indflydelse på andre planer og programmer?                  |    | X   |                 |                 |                 |          | Lokalplanens vedtagelse har ikke indflydelse på andre planer eller programmer.   |

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
| Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?                          | X  |     |                 |                 |                 |          | Lokalplan åbner mulighed for, at der kan opsættes solceller på tagflader.   |
| Forbrug af naturressourcerne?  |    | X   |                 |                 |                 |          | Lokalplanen giver mulighed for åben-lav boligbebyggelse, hvilket vil give et højere energi-, vand- og ressourceforbrug, end hvis området ikke skulle bebygges. Forbruget af naturressourcer vurderes ikke at overstiger det almindelige forbrug af naturressourcer ved boligbebyggelse.   |
| Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?                                    |    | X   |                 |                 |                 |          | <p>Lokalplanens område ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger ikke i et indvindingsopland eller i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Det vurderes, at arealanvendelsen til boligområde ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.</p> <p>Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.</p> <p>Lokalplanområdet er ikke støjpåvirket.</p> <p>Området omfattet af lokalplanen er ikke kortlagt som forurennet i henhold til jordforureningsloven, og er heller ikke omfattet af områdeklassificering.</p> <p>Det er kun et mindre område i planområdet nordlige del og et mindre område mellem planområdet og de eksisterende boliger, der grænser op til planområdet, hvor der er risiko for oversvømmelse ved skybrud. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser for foranstaltninger for lavtliggende arealer, da det kun drejer sig om mindre området og at disse områder ikke er oplagte at placere boligbebyggelse.</p> |
| Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter? |    | X   |                 |                 |                 |          | <p>Lokalplanområdet er spildevandsplanlagt til fælleskloakering. Det vil sige, at spildevand og overfladevand løber i samme ledning.</p> <p>I glædende spildevandsplan er afløbskoefficienten for åben-lav boligbebyggelse 0,25. Hvis afløbskoefficienten overskrides, skal overskydende regnvandsmængder (tag- og overfladevand) nedsives på egen grund og/eller tilbageholdes/forsinkes, før det ledes til fælleskloakken.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med spildevandsplanen.</p>  |

| Spørgsmål   | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|---|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
| Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)? |    | X   |                 |                 |                 |          | Lokalplanen medfører ikke en påvirkning, der bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning. |

### Kendetegn ved indvirkning

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger  |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|---|
|  |    |     | <b>Mindre</b>   | <b>Nogen</b>    | <b>Større</b>   |          |   |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi   |    |     | X               |                 |                 |          | Lokalplanområdet er ikke omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv, intensiv arealudnyttelse, overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.   |
| Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan? |    | X   |                 |                 |                 |          | <p>Lokalplanområdet ligger ca. 4.500 meter fra nærmeste Natura 2000-område som er Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p> <p>Der er ikke § 3 beskyttet natur indenfor lokalplanafgrænsningen, ligesom der heller ikke er registreret plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet eller i umiddelbar nærhed. Nærmeste beskyttede natur er en mindre sø, som ligger ca. 130 m syd for lokalplanområdet. Der er registreret bilag IV arten stor vandsalamander i denne sø. Men da lokalplanområdet ikke rummer oplagte biotoper for denne stor vandsalamander – ingen våde eller fugtige områder eller skovareal, vurderes det, at denne Bilag IV art ikke påvirkes. Der er heller ingen ældre træer, som kan rumme levesteder for flagermus eller tørre skrænter eller lignende biotoper for markfirben.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderer Frederikssund Kommune, at lokalplanen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p> |

| Spørgsmål  | Ja | Nej | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Påvirkningsgrad | Ved ikke | Bemærkninger   |
|--|----|-----|-----------------|-----------------|-----------------|----------|--|
|  |    |     |                 |                 |                 |          | <p>Med hjemmel i Naturbeskyttelsesloven § 17 er der fastsat en skovbyggelinje for Sobakke Skov, der ligger syd for lokalplanområdet. Største dele af lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinjen.</p> <p>En skovbyggelinje er forsat for at sikre frie udsyn til skove og skovbryn, og for at kunne bevare skovbrynene, som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. En skovbyggelinje ligger i en afstand af 300 meter fra skoven. Indenfor skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master.</p> <p>Mellem skoven og lokalplanområdet er der eksisterende lovlig bebyggelse. En del af lokalplanområdet er derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 17, stk. 3. § 17, stk. 3 betyder, at der ikke skal gives dispensationer fra skovbyggelinjen for bebyggelse, der er omfattet af undtagelsesbestemmelsen.</p> <p>For bebyggelse indenfor skovbyggelinjen, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 17, stk. 3 skal der søges dispensation fra skovbyggelinjen hos Frederikssund Kommune.</p> |
| Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)? |    | X   |                 |                 |                 |          | <p>I lokalplanen er der fastsat bestemmelser om boligbebyggelsens afstand til nabo- og vejskel. Afstandene til nabo- og vejskel er i overensstemmelse med brandmyndighedernes anbefalinger, så området sikres mod brandspredning. Der er ikke særlige farer indenfor planområdet ift. brand, eksplosion, giftudslip.</p> <p>Anvendelsen som planen giver mulighed for vil ikke give anledning til støj, vibrationer, lysgener, smog med mere.</p> <p>Der er ikke særlige problematikker om støv, vanddamp, lugtgener eller aerosoler forbundet med et boligområde.</p> <p>Planen er ikke til fare for menneskers sundhed og miljøet.</p>   |

## Værdi og sårbarhed

| Spørgsmål   | Ja | Nej | Påvirkn | Påvirk | Påvirk | Ved | Bemærkninger   |
|---|----|-----|---------|--------|--------|-----|--|
|   |    |     | ingsgra | ningsg | ningsg |     |  |
|   |    |     | Mindre  | Nogen  | Større |     |  |
| Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?  |    | X   |         |        |        |     | <p>Lokalplanen er ikke omfattet af særlige naturtræk mv.</p> <p>Lokalplanområdet ligger indenfor 'vedligehold landskab i kommuneplan 2021. Inden for de udpegede landskabelige vedligeholdelsesområder gælder, at udvikling skal ske i overensstemmelse med landskabskarakteren. Byggeri, anlæg og ændringer i arealanvendelsen skal i udformning og placering tage hensyn til den eksisterende landskabskarakter.</p> <p>I landskabsstrategien står der blandt andet specifikt for området, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nye tiltag, bedst muligt, indpasses områdets karakteristiske træk med åbent letbølget landskab, med stjerneudskiftede landsbyer med blokudskiftede fritliggende gårde, marker i middel til stor skala, spredt kratbevoksning og beplantning omkring de fritliggende gårde, med intensivt dyrkede marker og ekstensiv drift ved moser og ådale.</li> <li>områdets transparente fremtoning med lange kig, oplevelsen af terrænforskelle mellem de højtliggende dyrkede arealer med landsbyer og de lavtliggende ekstensivt drevne moseområder og åløb bevares.</li> </ul> <p>Den mindre boligudstyknin, som nærværende lokalplan åbner mulighed for, vurderes at være i overensstemmelse med gældende landskabsbeskyttelse, da den ligger i forbindelse med eksisterende byggeri og er af mindre karakter.</p> |
| Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?  |    | X   |         |        |        |     | Lokalplanen vil ikke medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier.  |
| Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?  |    | X   |         |        |        |     | Lokalplanen omfatter ikke en intensiv arealudnyttelse.   |
| Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan? |    | X   |         |        |        |     | Lokalplanen har ikke indvirkning på områder eller landskaber med anerkendt beskyttelse på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.   |



I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 4 af 03/01/2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr 4 af 03/01/2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr 4 af 03/01/2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er blandt andet baseret på vurdering af:

- At der er tale om udvikling af et mindre område og at planlægningen er i tråd med gældende planlægning.
- At der ikke sker påvirkning af internationale beskyttelsesområder.
- At der er tale om en mindre udvidelse af en eksisterende landsby. Påvirkningen af f.eks. trafikmønstre og naturressourcer er derfor minimal.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.