

## NOTAT

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Lokalplan nr. 154 for nyt boligområde ved Slagslundevej i Slangerup

**Dato: 09-11-2022****Sagsbehandler: SLBRA****J.nr.: 01.02.05-P20-3-20**

### Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

# Lokalplan 154 for nyt boligområde ved Slagslundevej i Slangerup

## Karakteristik af området

Lokalplanområdet er omfattet af en del af matrikelnummer 9a samt del af vejmatrikel 7000k, Slangerup By, Slangerup. Området har et areal på ca. 4,9 hektar og ligger sydøst for Slangerup centrum. Området fremstår i dag som dyrket landbrugsareal og en mindre del af lokalplanområdet udgør den eksisterende indfaldsvej Slagslundevej. Området fremstår relativt fladt.

Området afgrænses mod sydvest af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Mod nordøst afgrænses området af den beskyttede Græse Å, og nord herfor ligger åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Langs Græse Å er der udpeget en potentiel økologisk forbindelse. Mod nordvest ligger eksisterende cykel- og gangsti, der forbinder til Slagslundevej og via en tunnel til områderne syd for Slagslundevej og mod nord fører stien til Slangerup centrum. Mod sydøst ligger området ud til det åbne land, men da dette område også er udlagt til boligformål i kommuneplanen, vil området på sigt kunne omdannes til byudvikling.

## Karakteristik af planændringen

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af 35 åben-lav boliger og 16 tæt-lav boliger til helårsbeboelse. Åben-lav bebyggelsen må maks. opføres i 1,5 etager og 8,5 meter. Tæt-lav bebyggelse kan opføres i op til 2 etager i en højde på maks. 8,5 m.

Lokalplanen fastlægger en stamvej og tre mindre boligveje. Stamvejen anvendes som vejadgang til det tilstødende boligområde udlagt i kommuneplanen. Lokalplanen sikrer kombineret cykel- og gangstiforbindelse fra boligvejene i form af stiforbindelser til den eksisterende cykelsti og gangstier internt i boligområdet.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens omfang med en bebyggelsesprocent på 30 % for enfamiliehusene og 40 % for tæt-lav. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for udstykning, hvor grundstørrelsen for den enkelte grund for åben-lav bebyggelsen fastsættes til min. 700 m<sup>2</sup> og for tæt-lav til min. 300 m<sup>2</sup> for den enkelte grund.

Der udlægges områder til fælles opholds- og friarealer samt til regnvandshåndtering i form af et nyetableret regnvandsbassin med permanent vandspejl og fastbund med overløb til Græse Å.

## Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 1).	X		Lokalplanen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?	X		Lokalplanen fastlægger kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?		X	Lokalplanen vurderes ikke at påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Lokalplanen er beliggende ca. 2 km væk fra habitatområdet (Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov).

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

### Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				Lokalplanen omfatter planlægning af et mindre område, og giver mulighed for op til samlet set 51 nye boliger. Arealet er i Kommuneplan 2021 udlagt til boligbebyggelse og overføres med lokalplanen fra landzone til byzone. I lokalplanen fremgår det, at Frederikssund Kommune, med hjemmel i Vejlovens §49, påkræver bygherre i forbindelse med detailprojektering, at anlægge på Slagslundevej en venstresvingsbane, et krydsningshelle samt forlæggelse af fortov fra Slangerup langs lokalplanområdet.
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			Der planlægges etableret op til 51 boliger, og det vil afstedkomme en øget trafikmængde til/fra området. Trafikmængden vurderes at være begrænset set i forhold til det omgivende miljø som helhed, hvorfor den mulige påvirkning vurderes at være mindre væsentlig – under forudsætning af at der anlægges venstresvingsbane, krydsningshelle samt fortov.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	X						Der er parallelt med lokalplanen udarbejdet et spildevandstillæg, som tillader seperatkloakering i form af regnvandsudledning til regnvandsbassin med udløb til Græse Å.
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	X						Lokalplanen giver mulighed for at der må etableres solpaneler på tage. Ligeledes gives der mulighed for at der må opføres grønne tage (sedum), hvilke kan understøtte biodiversiteten i område. Det er muligt at installere anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine.
Forbrug af naturressourcerne?		X					Der vurderes ikke, at være væsentlige naturressourcer indenfor lokalplanområdet. Planerne medfører ikke væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?	X						Lokalplanområdet er støjbelastet på arealerne ud til Slagslundevej. Inden ibrugtagning skal der været etableret en støjskærm til mindskelse af støjpåvirkninger fra trafik, således støjgrænseværdierne overholdes. Der er ikke registreret jordforurening inden for planområdet. Lokalplanens område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder (MST) Området ligger ikke i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Det er vurderet, at planen ikke vil skabe en væsentlig påvirke miljøet

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							Det vurderes, at arealanvendelsen til boligområdet ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.  Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.  Planerne vurderes ikke at medføre nogle miljøproblemer.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		X					Lokalplanen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					Der er ikke kendte igangværende eller kommende aktiviteter i området, som har relevans for planernes påvirkning af omgivelserne. Lokalplanen muliggør tilkobling til stamvejen fra et fremtidigt boligområde sydøst for lokalplanområde.

### Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			<b>Mindre</b>	<b>Nogen</b>	<b>Større</b>		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				Lokalplanområdet er i Frederikssund Kommunes landskabsstrategi udpeget som 'Slangerup tunneldallandskab' og ligger inden for delområde 'M5 vedligehold – midt og vest i området'. Lokalplanområdet er i strategien vurderet til at være 'Middel tilstand'. Lokalplanområdet vurderes ikke, at udgøre et særligt sårbart område. Arealet er i dag

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							overvejende tidligere opdyrket areal med landsbrugspligt. Det er vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke det overordnede landskab og oplevelsesmulighederne, idet bygningshøjden ikke må overstige 8,5 meter. En bebyggelseslinje på 5 meter til Græse Å sikrer, at åen bevarer sin funktion som grøn/blå kile inden for lokalplanområdet.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?	X						<p>Lokalplanområdet omfatter en potentiel økologisk forbindelse langs Græse Å, udpeget af Frederikssund Kommune i forbindelse med kortlægning af Grønt Danmarkskort. Den potentielle økologiske forbindelse er udpeget på baggrund af, at åen danner en forbindelse mellem sø og moseområdet mod sydøst og Haugemølle området mod vest. Udpegningen slutter ved den eksisterende bebyggelse ved Bækkevej. Forbindelsen brydes af Slangerup By på en strækning på 730 m. Der er kun en meget smal forbindelse langs vandløbet igennem Slangerup By hen til Haugemølleengen. Men den smalle forbindelse benyttes sandsynligvis som spredningskorridor for mindre pattedyr og insekter tilknyttet vandløbet.</p> <p>Der er ikke registreret nogen beskyttede dyrearter eller natur inden for den pågældende potentielle økologiske forbindelse. Der er registreret Bilag IV arten Spidssnudet frø i engområdet mod øst for lokalplanområdet og i en sø, som ligger mellem Lindeparken og Lindegårds Allé ca. 500 m sydvest for lokalplanområdet.</p> <p>Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke den potentielle økologiske forbindelse forbindelsens mulighed for at udvikle sig til at blive en økologisk forbindelse.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Inden for den potentielle økologiske forbindelse etableres et regnvandsbassin med permanentvandspejl samt omkringliggende grønne arealer. Dette område er vurderet til, at kunne anvendes som rasteområder for padder og insekter som anvender Græse Å. Der etableres haver på en strækning af ca. 120 meter langs Græse Å inden for lokalplanområdet. Det er vurderet, at haverne kan anvendes som rasteområder for padder. Det er ligeledes vurderet, at padder frit kan vandre gennem haverne.</p> <p>Lokalplanområdet ligger på et areal, der i en lang årrække har været brugt til dyrkning af landbrugsjord. Græse Å er beskyttet §3 natur ifølge Vandløbsloven. Det vurderes, at lokalplanen ikke væsentligt vil påvirke §3 natur. En vurdering af natur og miljø i området, foretaget af Novafos i forbindelse med overfladevandshåndteringen, viser, at overfladevand afledt fra befæstede områder til Græse Å ikke vil påvirke vandkvaliteten i åen negativt.</p> <p>Planlægning forventes ikke, at medfører væsentlig påvirkning af Natura-2000 områder.</p> <p>Lokalplanen er beliggende ca. 2 km væk fra habitatområdet 'Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov'. Det er vurderingen, at der ikke er særlige biotoper og særlige dyre- og plantearter inden for planområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke påvirker internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder væsentligt eller medfører beskadigelse/ ødelæggelse af</p>



Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Planerne vurderes ikke at være til fare for hverken miljøet eller menneskers sundhed.

## Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Lokalplanområdet er beliggende i den sydøstlige del af Slangstrup. Området er i høj grad præget af åben-lav og tæt-lav bebyggelse samt det åbne land med opdyrkede arealer samt et større engområde. Arealerne er i dag udlagt til landzone og er landbrugsareal, der har været opdyrket. Arealerne indgår ikke i økologiske forbindelser eller bevaringsværdigt landskab. Planområdet er ikke omfattet af områder med geologisk særpræg og værdi, er ikke omfattet af geologiske interesseområder og der ses heller ikke særlige landskabstræk på stedet.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Planerne vurderes ikke at medføre overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Etablering af tæt-lav og åben-lav bebyggelse, med en mulighed for bebyggelsesprocent på op til 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav boliger, vurderes ikke at være en intensiv udnyttelse. Planerne giver mulighed for større og sammenhængende fælles friarealer. Planområdet ikke bymæssigt et væsentligt areal. Det vurderes, at planerne ikke væsentligt forringer eller vanskeliggør mulighederne for, at den potentielle økologiske forbindelse kan udvikle sig til en økologisk forbindelse
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Størstedelen af planområdet har i en lang årrække været anvendt til intensiv landbrugsdrift, og rummer derfor ikke mulige levesteder for de dyre- og plantearter, der fremgår af bilag IV. Der er ikke beskyttede naturtyper

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>indenfor planområdet. Området udlægges i nyt tillæg til spildevandsplanen som separatkloakret. Overfladevand fra lokalplanområdet ledes via regnvandsbassin på området til Græse Å, der er beliggende øst i planområdet. Der udarbejdes tillæg til Spildevandsplan. Græse Å er beskyttet efter NBLs §3. Der er blevet udarbejdet en væsentlighedsvurdering af ekstern rådgiver. At denne fremgår det at afledning af tag- og overfladevand ikke vurderes at medføre væsentlige påvirkninger Græse Å. Det vurderes at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger på vandkvalitet eller natur. Det er kommunens samlede vurdering, at planerne ikke forventes at påvirke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig, medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatsdirektivets bilag IV.</p>

## Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

## Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

## Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikssikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

## Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

## Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- at overløb fra regnvandsbassinet til Græse Å ikke medfører væsentlig påvirkning af vandkvaliteten i vandløbet og der vil ikke ske nedsivning fra bassinet til grundvand (vurderet af Novafos),
- at planerne vedrører et mindre område, der samlet set giver mulighed for op til 51 boliger og at lokalplanområdet ikke vurderes at udgøre et særligt sårbart område, da det i dag er landbrugsareal,
- at planerne ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder, heller ikke Bilag IV-arter, fugles yngle- og rasteområder, beskyttet natur, drikkevandsinteresser eller landskab,
- at planerne ikke væsentligt forringer eller vanskeliggør mulighederne for, at den potentielle økologiske forbindelse kan udvikle sig til en økologisk forbindelse.
- at den øgede trafikmængde som lokalplanen vil afstedkomme vurderes at være begrænset set i forhold til det omgivende miljø som helhed.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.