

Energistation Skibby

Plannotat

Dato: 14. februar 2022

Indhold

1	Kort om energistationen og projektområdet	2
2	Forhold til øvrig planlægning	3
2.1	Ny lokalplan for energistation og tillæg til kommuneplan	3
2.2	Nyt vejanlæg og andre tekniske anlæg	3
2.3	Nye råstofgraveområder	4
2.4	Kirkeomgivelser for Krogstrup Kirke	5
2.5	Landskabshensyn	5
3	Energistationens udformning og tilpasning til landskabet	8
3.1	Visualiseringer for en energistation	9

Bilag

Bilag A: Udkast til situationsplan

Bilag B: Registrering af landskabshensyn

Bilag C: Visualiseringer

1 Kort om energistationen og projektområdet

Der ønskes etableret en energistation i form af et tankanlæg med benzin og el-ladestander samt mulighed for, at omdanne energistationen til fremtidens drivmidler såsom brint og andre drivmidler, efterhånden som de bliver aktuelle.

Projektområdet omfatter en del af matr.nr. 5n, Onsved By, Skuldelev. Der er ingen nære naboer, da projektområdet støder op til vejanlæg og marker med jordbrugsformål. Områderne øst og vest for projektområdet er udlagt til råstofgraveområder, hvilket er uddybet i afsnit 2.3.

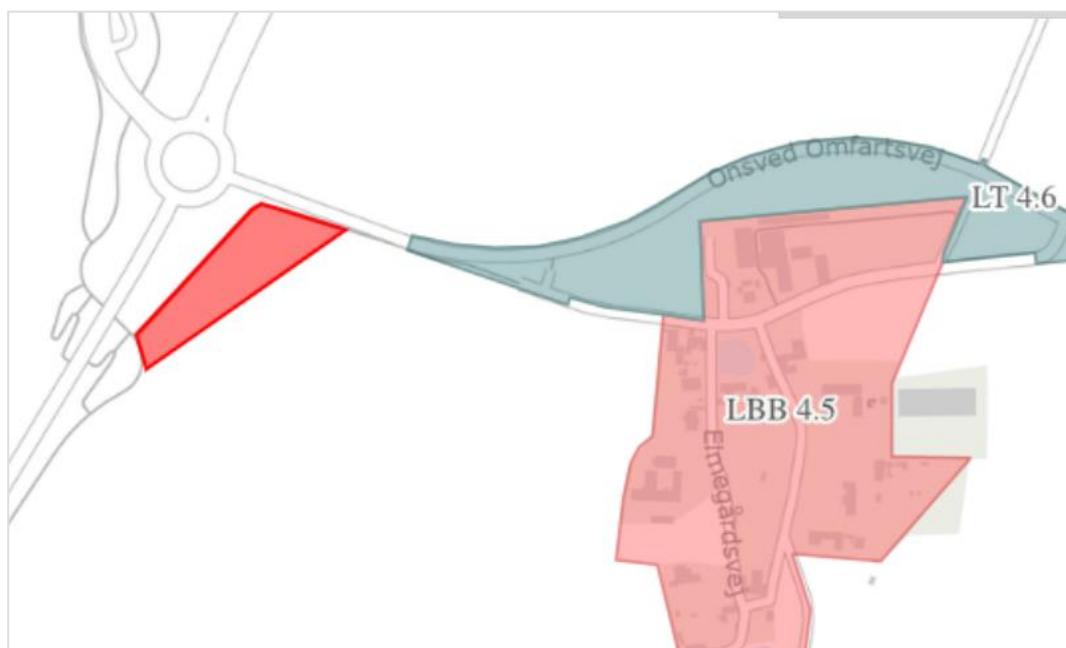
Ca. 350 meter mod øst ligger landsbyen Onsved.



Udkast til situationsplan for energistation ved Skibby, jf. bilag A.

2 Forhold til øvrig planlægning

Projektområdet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanramme eller landzone.



Projektområde vist med rød markering (mod vest)

2.1 Ny lokalplan for energistation og tillæg til kommuneplan

Projektområdet er beliggende i landzone, og området er ikke omfattet af en kommuneplanramme i dag.

For at bringe de fremtidige planmæssige forhold for området i overensstemmelse med Kommuneplanen for Frederikssund Kommune, skal der udlægges en kommuneplanramme for området. Det vurderes, at der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, og der skal derfor indkaldes idéer og forslag til den forestående planlægning jf. Planlovens § 23c.

En energistation kan i planmæssig sammenhæng betragtes som et teknisk anlæg, der skal placeres inden for områder udlagt til tekniske anlæg eller erhverv. Energistationen har en størrelse og udformning, som fremkalder en væsentlig ændring i det bestående miljø, og projektet kan derfor betragtes som lokalplanpligtigt.

Forud for etablering af energistationen vurderes det således, at der skal udarbejdes en landzonelokalplan, som udlægger området til teknisk anlæg i form af en energistation, bestående af et tankanlæg, ladestationer samt forberedelse til fremtidens energiformer til brug for biler såsom brint.

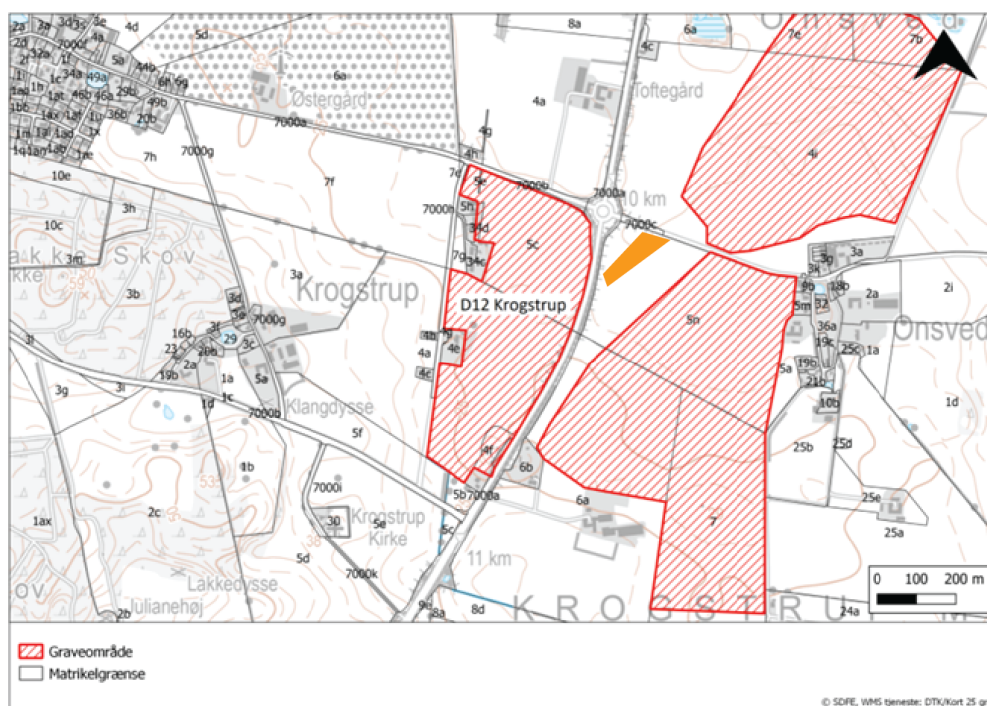
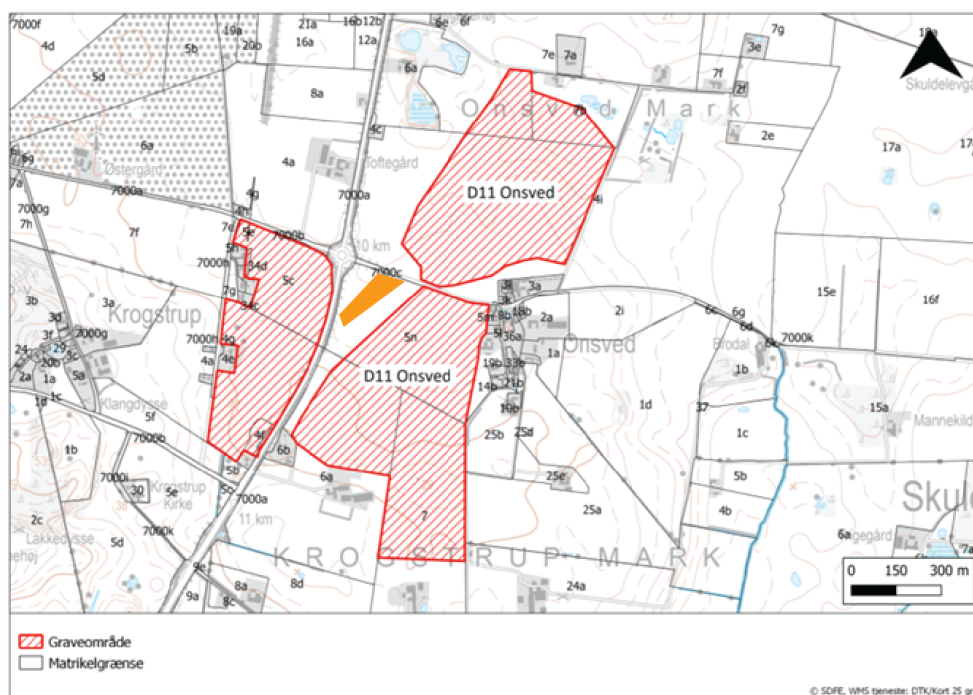
2.2 Nyt vejanlæg og andre tekniske anlæg

Landskabet omkring projektområdet er præget af, at der i 2019 er etableret et større vejanlæg, *Ny fjordforbindelse ved Frederikssund*, med tilhørende skiltning. Vejanlægget har ændret karakteren af landskabet betydeligt. Herudover er der andre større tekniske anlæg i form af højspændingsledninger og vindmøller på arealerne, der ligger nord for projektområdet.

Projektområdet er udvalgt på baggrund af sin placering i forhold til det overordnede vejnet, hvilket giver en god tilgængelighed for bilister, men også knytter energistationen fysisk til et større teknisk anlæg i form af vejanlægget, som minimerer den samlede påvirkning af landskabet.

2.3 Nye råstofgraveområder

I Råstofplan 2016/2020 er der udlagt tre store områder på i alt 85 hektar til råstofgraveområde. Arealet er beliggende mellem Onsved og Krogstrup, på matrikler, som vil støde op til energistationen.



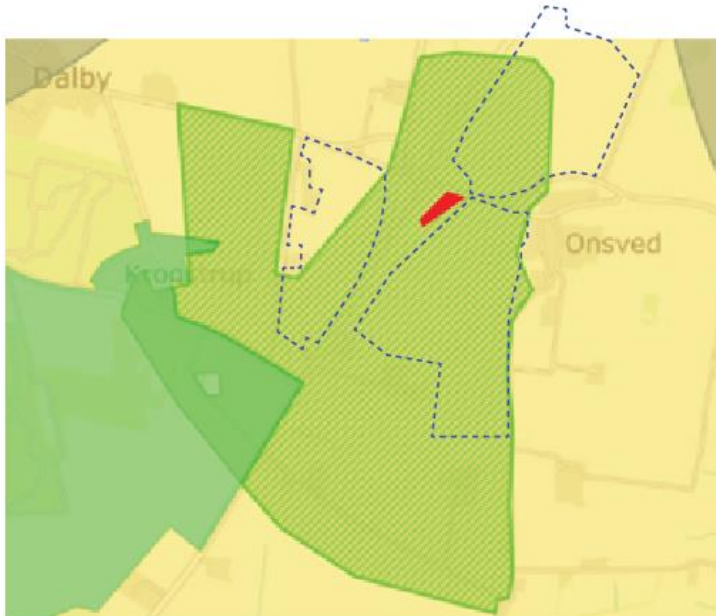
Kort over graveområde D11 Onsved og D12 Krogstrup. Projektområde markeret med orange.

Regionsrådet har i efteråret 2021 truffet beslutning om, at der skal graves på området. Dette vil medføre en markant og permanent ændring af landskabet, som kan understøtte en placering af et teknisk anlæg, i form af en energistation, på dette sted.

Etableringen af en energistation mellem den nyetablerede rundkørsel og de planlagte grusgrave har en betydelig mindre påvirkning af landskabet end det forhold at der er givet tilladelse til at grave grus i området.

2.4 Kirkeomgivelser for Krogstrup Kirke

Projektområdet ligger inden for kirkeomgivelser for Krogstrup Kirke (fjernområde). Kirkeomgivelserne er registreret før anlæggelse af den nye fjordforbindelse og der er derfor ikke taget højde for hvordan landskabet er i dag.



Kirkeomgivelser for Krogstrup Kirke er markeret med lys grøn skravering. Projektområde markeret med rødt og fremtidige graveområder med blå stiplede linje.

Dog er det, også efter etableringen af vejanlægget, og på trods af de fremtidige store graveområder, vigtigt at tage hensyn til omgivelserne omkring Krogstrup Kirke. Krogstrup Kirke og dens placering i landskabet foran Julianehøj er i høj grad er synlig fra Fjordforbindelsen, og derfor er hensynet til kirken og dens omgivelser væsentligt i forbindelse med etableringen af en energistation.

Indblikket til Krogstrup Kirke er sårbart over for tiltag, der vil sløre kirkens rolle som landmark. Således bør tiltag, der blokerer for indsynet til kirken, samt dominerende tiltag, der vil fjerne fokus fra kirken, undgås.

2.5 Landskabshensyn

Herunder gennemgås hvordan en kommende energistation vil tage hensyn til landskabet og kirkeomgivelserne. Ud fra vedlagte fotos (også vedlagt som bilag B) fra henholdsvis Fjordlandsvej, Skibbyvej og Onsved Omfartsvej peges der på hvilke hensyn, der skal tages til Kornerup Kirke og landskabet generelt.



Når man kommer østfra af Onsvedvej, er indkigget til kirken på en lang strækning blokeret af den støjvold, som er etableret i forbindelse med omlægningen af vejen omkring Onsved. Når man kommer fri af støjvolden, vil det igen være muligt at få et fint indblik til kirken, frem mod rundkørslen, hvor energistationen først vil påvirke indkigget lige inden man kører ind i rundkørslen.



FRA ØST AD ONSVED OMFARTSVEJ

Syd fra er indkigget til kirken spærret af det kuperede terræn, helt frem til man passerer kirken. Som det fremgår påvirkes indkigget ikke ved en eventuel etablering af en energistation.



FRA SYD AD SKIBBYVEJ

Når man ankommer fra nord ad Fjordlandsvej er der til gengæld et markant indkig til kirken over en lang strækning. Som vist på fotos herunder ligger kirken på højre side af rundkørslen, mens energistationen ligger til venstre for. Energistationen vil således på intet tidspunkt spærre for indkigget til kirken. Det er dog vigtigt, at energistationen ikke bliver dominerende i forhold til kirken og dermed risikerer at fjerne fokus fra kirken.

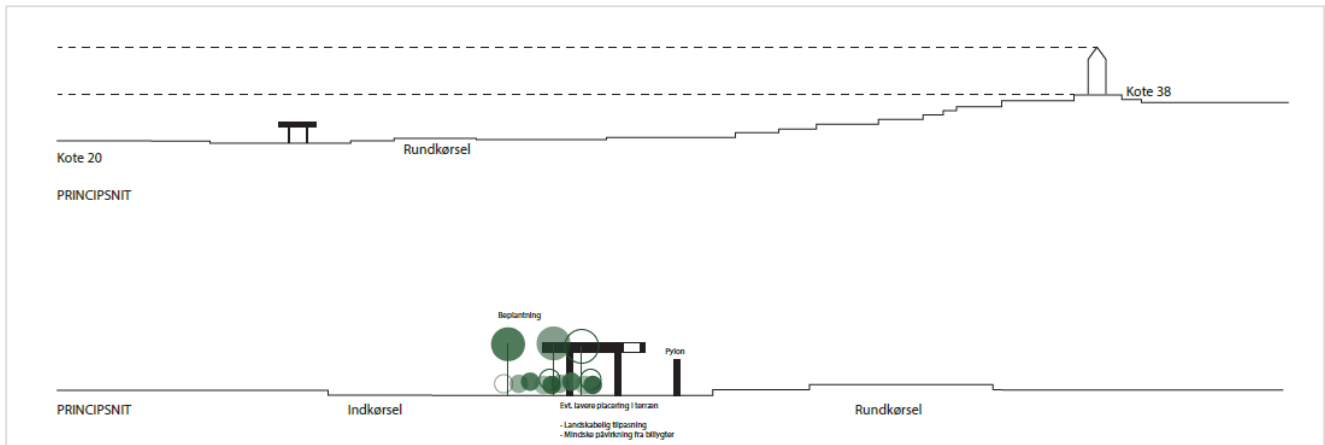


FRA NORD AD FJORDLANDSVEJ

I det følgende vises forslag til en udformning af energistationen, som har til formål at forhindre, at energistationen kommer til at konkurrere med det indkigget til kirken.

3 Energistationens udformning og tilpasning til landskabet

Projektområdet har en størrelse på 6.000 m², hvilket efterlader et stort spillerum til at etablere afskærmende beplantning omkring energistationen. Det giver også mulighed for at arbejde med en tilpasning til terrænet, som illustreret herunder.



Principsnit øst-vest med snit gennem rundkørslen.

Som vist på principsnittet ligger Krogstrup Kirke højt i landskabet. Energistationen tænkes placeret 0,5 - 1 meter yderligere lavere end det naturlige terræn, således den underordner sig kirken, og ikke konkurrerer med kirkens status i landskabet. Det betyder at forskellen mellem koten som Krogstrup Kirke er placeret i og en eventuel energistation vil være min. 18,5-19 m

Som vist på illustrationsplanen på næste side arbejdes der også med en beplantningsplan, som skal få energistationen til at passe ind i landskabet, og først være synlig, når man er tæt på. Principperne for beplantningsplanen skal detaljeres yderligere i forbindelse med udarbejdelse af en landzonelokalplan.

Energistationen har kun brug for synlighed på nær afstand. Dvs. de sidste 50-100 meter inden rundkørslen og gennem rundkørslen. Derfor arbejdes der videre med principper for hvordan energistation kan skjules i landskabet, set på lang afstand. Beplantningen kan i høj grad sikre en nænsom tilpasning til landskabet. Beplantningen kan også dæmpe energistationens lyspåvirkning af omgivelserne om aftenen/natten.



Udkast til situationsplan for energistation ved Skibby.

3.1 Visualiseringer for en energistation

Der er udarbejdet visualiseringer, som illustrerer ovenstående hensyn. Energistationen tilstræbes mindst mulig synlighed på lang afstand, mens den opnår en god synlighed på nær afstand, dvs. når man kører ind i rundkørslen., jf. visualiseringerne, som også er vedlagt i form af bilag C.

Det vil være muligt at fastlægge de beskrevne tiltag i en landzonelokalplan, så vi kan sikre den grønne omstilling uden at gå på kompromis med hensyn til landskab og kulturmiljø.



Visualisering af energistationen set tæt på. Forslag til afskærmende beplantning ved energistationen er angivet.



Visualisering af energistationen på lang afstand. Forslag til afskærmende beplantning ved energistationen er angivet.



Samme visualisering som ovenfor, blot zoomet ind for bedre at kunne se energistationen og Krogstrup Kirke.