



KASTANIEVEJ 4-6, JÆGERSPRIS

REMA Etablering A/S

IDÉOPLÆG

2022-01-07

SAGS NR. 21.8404

Sweco Architects

SAMARBEJDSPARTNERE

Sweco Architects

Sweco Architects
Ørestads boulevard 41
2300 københavn S
Kontaktperson: Kiri Hedegaard
Telefon: +45 24 69 16 82

REMA Etablering A/S

REMA ETABLERING A/S
Hundige Strandvej 190, 1. sal
2670 Greve
Kontaktperson: Carsten Petersen
Telefon: +45 28 11 17 82

REMA 1000



INDHOLD

KONTAKT	2
PLACERING	3
KONTEKST	4
SITUATIONSPLAN	5-6
REFERENCER	7
FACADER REMA 1000	8



BELIGGENHED

Grunden, der dækker et areal på ca. 4.400 m², er beliggende mellem Møllevej og Kastanievej.



1. View fra krydset mellem Askvej og Møllevej



2. View fra Askvej



3. View fra Møllevej



4. Luftfoto



4. View fra hjørnet mellem Magnoliavej og Kastanievej



5. View fra Møllehegnet



SITUATIONSPLAN

Dagligvarebutikken er hovedsaglig eksponeret mod syd vest og øst mod hhv. Møllevej og Kastanievej. Fra parkeringspladsen er der adgang til butikken, som entreres fra et torveområde, der anlægges ved indgangspartiet.

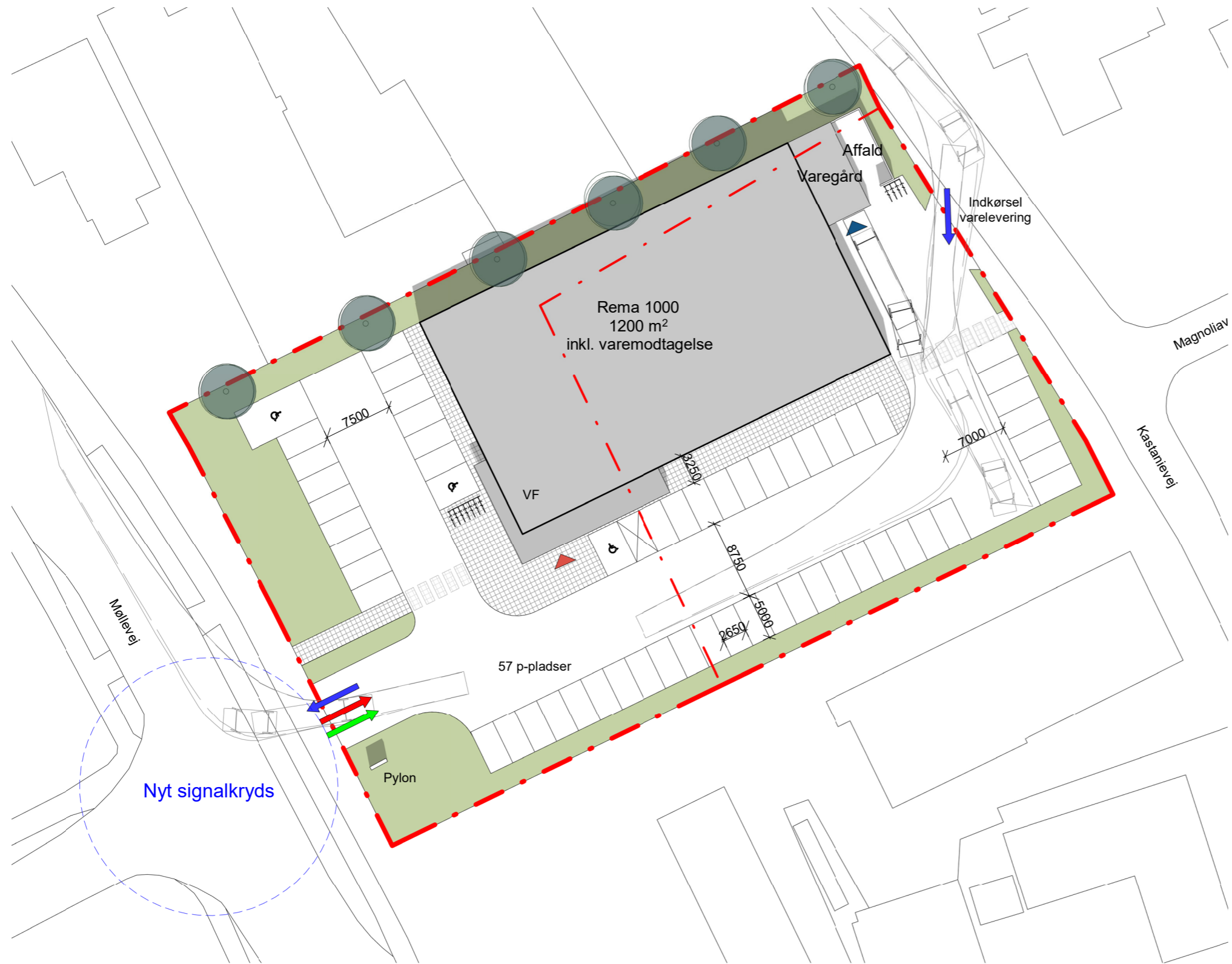
Bygningen ønskes opført i røde tegl med enkle facadedetaljer. Facademotivet brydes derfor i 2 typer. I Den nederste del af bygningen bruges en mørkere anthrazit fuger der sammen med de gennemgående reces bånd fremhæver bygningens base. Den øverste del af bygningen, over vinduespartierne, bruger samme røde tegl dog med en lysere grå fuger, der bryder bygningen op i de forskellige facadedele. Et mindre udhæng ved butikkens vindfang definerer ankomstområdet, og skiltning integreres i bygningens arkitektur, således området og butikken fremstår helstøbt og tilpasser sig nærmiljøet på bedste vis.

Kundevogne placeres i kundevognsskuret tæt ved indgangen til dagligvarebutikken. Vare- og affaldshåndtering vil ske inden i det aflukkede område på bygningens østlige facade.

SITUATIONSPLAN

1:1000





FAKTA:

Matrikel nr.:	
6gh	2059 m ²
6gi	2336 m ²
Grundareal i alt ca.:	4.395 m ²
Dagligvarebutik inkl. varegård:	1.200 m ²
Bebyggelsesprocent:	27 %
P-pladser på grunden:	57 stk.

VENLIGST BEMÆRK:

Dette er en skitse og grundareal er ikke fra landmåler, (ikke indeholdende koter og matrikler), men et indscannet kortudsnit med visse tolerancer.

Indeholder FOT-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, November 2021.

Matrikelskel	indtegnet
Vejforhold	indtegnet
Byggelinier (evt. afstand til vejmidte)	jvf. BR18
Oversigtslinier	ikke aktuelt
Byggefelt	ikke aktuelt
Plantebælte	ikke aktuelt
Ledningsforhold	ikke aktuelt
Bygningshøjder (jvf. lokalplan)	ikke oplyst
Krav for skiltning	ikke oplyst
Lokalplan	ikke oplyst

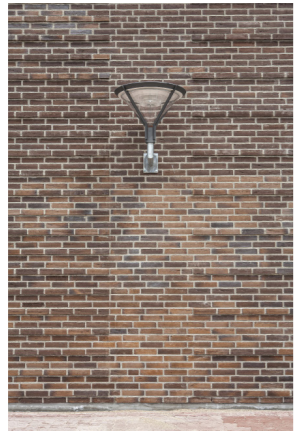


SITUATIONSPLAN

1:500



Sweco Architects



REMA SNOLDELEV



REMA ESBØNDERUP

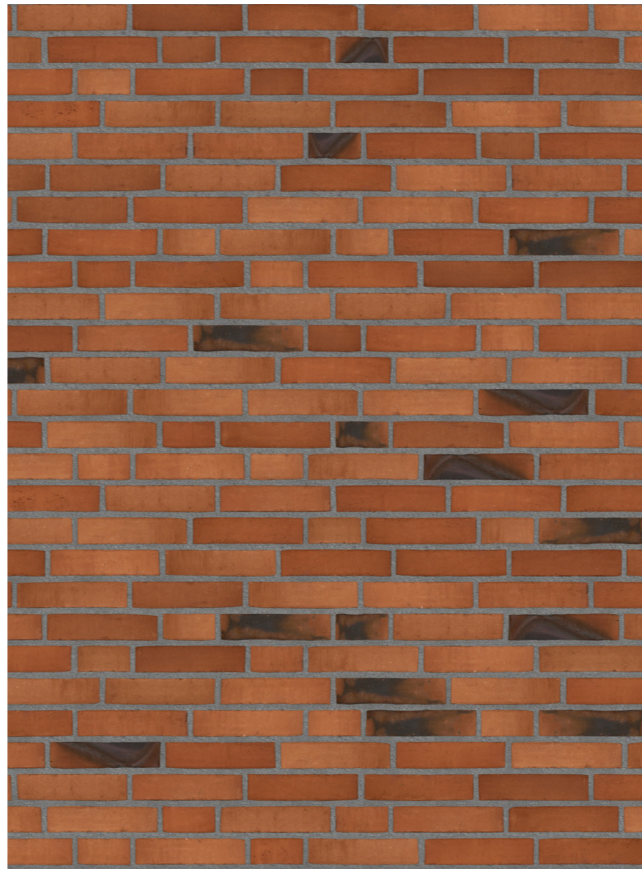


REMA SNOLDELEV

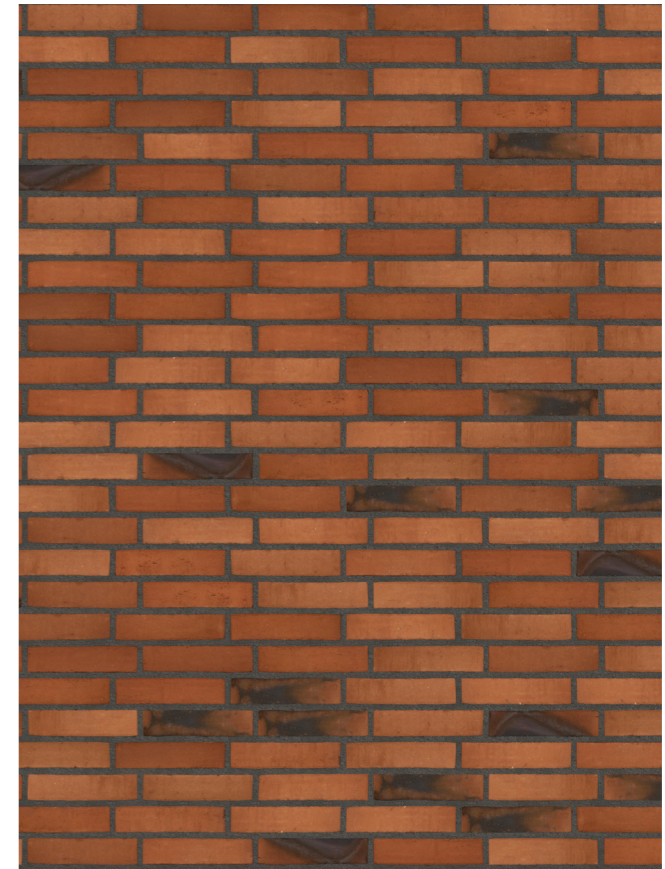


REMA ESBØNDERUP

TEGL I RØDLIGE TONER SOM
RANDERS TEGL
UNIKA WINDSOR
GRÅFUGE



TEGL I RØDLIGE TONER SOM
RANDERS TEGL
UNIKA WINDSOR
ANTHRAZIT FUGE



REFERENCER



TEGL I RØDLIGE TONER
SOM RANDERS TEGL
UNIKA WINDSOR
GRÅFUGE

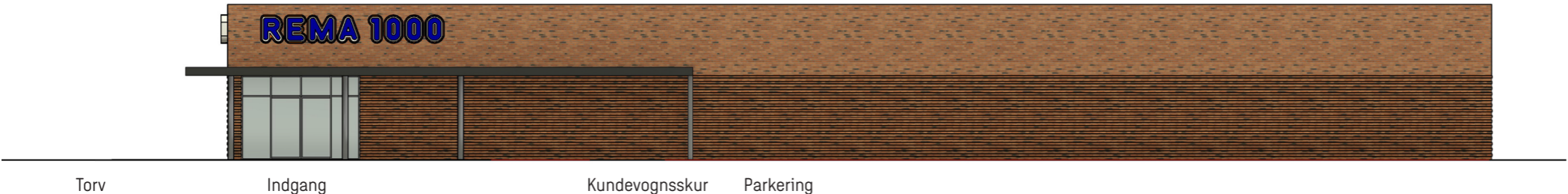


TEGL I RØDLIGE TONER
SOM RANDERS TEGL
UNIKA WINDSOR
ANTHRAZIT FUGE OG
RECESBÅND

Facade mod Møllevej
mod vest



Facade mod syd



FACADER REMA 1000

1:200



