

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forslag til lokalplan 109 for rækkehuse og café ved Willumsens Vej og Strandvej i Frederikssund

Dato: august 2022

Sagsbehandler: masch

J.nr.: 01.02.05-P16-11-19

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Navn på plan eller program

Forslag til lokalplan 109 for rækkehuse og café ved Willumsens Vej og Strandvej i Frederikssund.

Karakteristisk af området

Lokalplanområdet er karakteriseret ved den kystnære beliggenhed og områdets historie. Bi-Lidt Færgetro - der tidligere lå på det areal, hvor der nu ønskes opført boliger - nedbrændte i 2006 og nedrevet i 2008. Grunden har siden ligget ubebygget hen.

Karakteristik af planændringen

Planen åbner mulighed for at opføre en boligbebyggelse på 17 boliger i op 1½ etager samt udlægger byggefelt til en erhvervsbygning i højs en etage, som kan anvendes til restaurant/cafe hvis den eksisterende Strandgrill nedrives.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 1).	X		Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?	X		Planen fastlægger rammer for et mindre område på lokalt plan
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27. oktober 2021 § 8 stk. 2)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Planen åbner mulighed for at opføre 17 boliger i op til 1½ etager, hvor der tidligere har ligget en kro/hotel. Området grænser op til et boligområde med åben-lav og tæt-lav boliger.</p> <p>I områdets østlige ende - ved stranden - ligger en grill (Strandgrillen) og en stor parkeringsplads. Området her har en offentlig karakter. Lokalplanen giver mulighed for at Strandgrillen kan udvides i en ny bygning til service- erhverv på op til 290 m², hvis den nuværende Strandgril fjernes.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			<p>Planen genererer øget trafik, men den vurderes ikke skabe væsentlige ændringer i trafikbelastningen for området. I 2018 var der en årsdøgnstrafik på Strandvej på 852. Yderligere 17 boliger i området vil forhøje tallet til ca. 960. Det er administrationens vurdering, at der ikke er særlige trafikale forhold i området, der betyder, at den forøgelse af trafikken, som 17 boliger og bygning til service- erhverv medfører vil skabe trafikale problemer.</p>
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					Planen har ikke indflydelse på andre planer.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Planen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed. Erhvervsbygning i delområde B skal udføres med grønt tag.
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen vurderes til ikke at medføre væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Planen indeholder ingen miljøproblemer af relevans for planen.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Planen påvirker ikke gennemførelse af anden miljølovgivning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planen medfører ingen kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte).

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ings- grad	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
		x	Mindre	Nogen	Større		Planen omfatter et område beliggende inden for Frederikssund bygrænse og er ikke omfattet af anerkendte beskyttelseslinjer.
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			Planen giver mulighed for at opføre 17 boliger i op til 1½ etager samt en bygning til erhverv på højst 1 etager, i et område der ligger kystnært. Det vurderes dog til ikke at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt, da området ligger i bebygget byzone og er del af Frederikssund by og højde og volumen er tilpasset den eksisterende bebyggelse.
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?							Planen omfatter et område beliggende inden for Frederikssund bygrænse og er ikke omfattet af anerkendte beskyttelseslinjer.
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?							Planen giver mulighed for opførelse af boliger samt serviceerhverv. Det vurderes, at det ikke ændrer væsentligt for fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Området ligger i eksisterende by og er ubebygget, hvorfor der ikke forefindes bygningskulturarv eller bymiljø. Bebyggelsen er med hensyn til højde (høst 1 og 1½ etager) og udformning indpasset i kystlandskabet, hvilket fremgår af visualiseringer. Udformningen med kystvendte, trekantede gavle, som på gamle båduse, giver et maritimt udtryk.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkn ingsgra d	Påvirk ningsg rad	Påvirk ningsg rad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>Kommunen har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter i forbindelse med arealet, som skal bebygges. Ifølge Naturdata.dk er der ikke registreret Bilag IV arter på arealet eller i området omkring det. Arealet rummer ikke oplagte yngle- og rasteområder for padder, da der ikke er våde/fugtige områder. Der er heller ikke tørre, solrige skrænter eller lignende, hvor der kunne leve markfirben.</p> <p>På arealet står der få yngre, løvfældende træer/buske, disse vurderes ikke egnede for yngle- eller rasteområde for flagermus.</p> <p>Samlet vurderes det, at det lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af internationale beskyttelsesområder eller beskadigelse af plantearter, eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende anvendelse til grill kan fortsætte og flytte til en større bygning, hvis eksisterende bygning - der ligger tættere på kysten - fjernes. Den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for er således trukket længere væk fra kysten, end den eksisterede bygning.</p> <p>Med lokalplanen sikres boligbebyggelse mod havvandsstigning op til 2,75 m over havoverflade med en dige-løsning i form af dige og jordvold omkring bebyggelsen.</p> <p>Overkanten af diget skal ligge i kote 2,75 DVR90.</p>
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					<p>Planen medfører ikke ændringer i forhold til støj, lysgener, smog og arbejdsmiljø.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at de gældende grænseværdier for støj er overholdt inden ibrugtagning jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 26.</p>
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					<p>Planen omfatter ikke intensiv arealudnyttelse. Bebyggelsesprocenten overstiger ikke 40 for området som helhed.</p>
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Planen har ikke indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.</p>

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- At den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for er indpasset i kystlandskabet og nærområdet med hensyn til skala og udformning. Se illustrationer.
- at der ikke er særlige trafikale forhold i området, der betyder, at den forøgelse af trafikken, som 17 boliger medfører vil skabe trafikale problemer.
- At lokalplanen sikrer boligbebyggelsen mod oversvømmelse.
- At de gældende grænseværdier for støj er overholdes. Se støjrapport.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.