

# Dialogmøde og opsamling

Dialogmøde i Slangerup administrationscenter

5. maj 2022

Deltagere:

Borgerdeltagelse: 18 (1 fra DN)

Politikere: Kirsten Weiland og Anne Lise Kure

Bygherrerepræsentant: Andes Lohse, tegnestuen Anders Lohse ApS.

## Velkomst

Kirsten Weiland præsenterer helt overordnet program og sag. Fokus på at få talt med hinanden. Det er ikke sikkert, at vi går enige herfra, men klogere på området.

## Præsentation af projekt

Anders, rådgiver præsenterer projektet. Uddrag

- Projektet har to dele, en bolig og en erhvervsdel
- De fem klynger er for at skabe luft mellem
- Boliger i størrelsesorden 104-110 m<sup>2</sup>
- Renovation er lagt så tæt på boliger og så langt fra øvrige naboer som muligt. Afstand til skel omkring 5 meter, må være 2,5m jf. bygningsreglement (når højdegrænseplan er overholdt)
- Erhvervsdelen skal gerne blive et tilskud til området
- Klimatilpasning: Terrænet hæves til kote 2,0 og boliger i højst 8,5 m. Derudover laves et blødt dige ud mod vejsiderne. Mod naboer forestilles et stendige mod nabogrunden – der trækkes ind på grunden.
- Parkering: Plads til 17 på selve boligdelen. Resten på erhvervsarealet.
- Udseende: Reference til fiskerhuse.

## Dialog/bemærkninger fra borger

Kirsten modtog spørgsmål og bemærkninger. Herunder er essensen af bemærkningerne samlet i temaer. Nedenfor er de enkelte udsagn oplistet.

### Anvendelse

Der bør ikke opføres byggeri på grunden, området kan anvendes til en park eller vikingespil

### Trafik og parkering

Adgangsvejen er for smal og der er for meget trafik i området og uhensigtsmæssig parkering

### Antal boliger

17 boliger er for mange på grunden



### **Indbliksgener**

Der vil være indbliksgener mod naboer

### **Arkitektur**

Byggeriet er ikke pænt

### **Terrænregulering**

Påfyld af jord kan give problemer for omkringliggende boliger

### **Pilotering**

Ramning af pæle kan give skader på omkringliggende huse

### **Bebyggelsesprocent**

Strandgrunden må ikke medregnes i bebyggelsesprocenten (på 40)

### **Bygningshøjde/antal etager**

Byggeriet er for højt og ser ud til at være i to etager

### **Enkeltstående bemærkninger**

Borger mener, at

- Projektet er for tæt og kompakt. Stiller spørgsmålstegn ved illustrationerne.
- Bi-lidt har ligget tilbagetrukket fra grunden – så kunne man se et view ud over fjorden. Det vil man ikke få med dette høje projekt og når det er så tæt.
- Støjniveauet er højt, bekymret for dem, der skal bo der.
- Synes ikke, at det vil være pænt, når man kommer fra Hornsherred .
- Stiller spørgsmålstegn ved 1½ vs. 2 etager.
- Borger vil gerne have, at det forbliver uden bebyggelse.
  - o En anden borger vil hellere have huse end tilholdssted med bænke og borde.

Borger:

- Det store bekymringspunkt er, hvorfor 17 boliger på området? Stiller spørgsmålstegn ved matrikelareal.
- Bekymring for pilotering.
- Bekymring for vejadgang.

Borger:

- Spørger til Anders rolle. Afklares, at han er arkitekt, der tegner for bygherre.
- Hvis det lå et andet sted, ville det være rigtig fint.

Borger:

- Spørger til skelafstand, jf. Bygningsreglementet. Afklares, at højdegrænseplanet gælder for facadehøjde.

Borger:

- Ønsker endnu lavere bygning på erhvervsområdet.

Borger:

- ift. parkering: Bekymring for, at parkering i stedet finder sted på Klintevej.

Borger: Spørger til processen

- Vil gerne have, at det foregik omvendt, at kommunen sagde, hvad de gerne vil have – og så lavet man et projekt/plan på baggrund af det

Administrationen ser det som en ankomst til byen.

Borger:

- Det er et flot projekt, og på tide, at der sker noget. Men bekymring ift. trafik og mange biler – det er svært at komme ud på J.F. Willumsens Vej.

Borger:

- Spørger til, om der ikke eksisterer en lokalplan? Hvilket der ikke gør.

Borger:

- Frustreret over parkering på Klintevej. Mener at adgangsvejen til området er for smal. Det afklares, at vej på 5,5 m er tilstrækkelig til at 2 biler kan passere hinanden.

Borger spørger til, hvorfor der skal udarbejdes en lokalplan?

- Svar: For at sikre dialog og for at få en helhedsløsning for området.

Borger: Obs på indkig til naboer.'

- Anders svarer, at der er forsøgt at reducere indbliksgener mest muligt. Fokus på parkering og adgangsveje.
- Pilotering, ønsker en geoteknisk vurdering

Borger:

- spørger til den politiske holdning.

Kirsten er blevet klogere på projektet og de holdninger og overvejelser, der er for projektet. Ambition om at se en afslutning på projektet, som mange kan se sig ind i.

Borger:

- ønsker samme behandling som Færgevej, udstykning til dobbelthuse eller en-familie huse. Kirsten svarer, at hensynene er individuelle.

Borger:

- oplever, at der tages mere hensyn til udvikler end til borgerne.

Borger

- roser ift. opmærksomhed på strandsiden, og vil ikke have byggeriet her større end i dag.

Borger

- ift. trafik på Klintevej: Vil have åbnet for trafikgennemkørsel fra J.F. Villumsens Vej ved Pilehaven