

# Projekt fremlagt ved dialogmøde

## Dokumentet er ikke webtilgængeligt

Bilaget på de følgende sider er modtaget fra ekstern part, og er hverken betalt, kontrolleret eller udviklet af Frederikssund Kommune. Det er derfor undtaget fra reglerne om webtilgængelighed (WCAG).

Gå til næste side for at læse dokumentet.

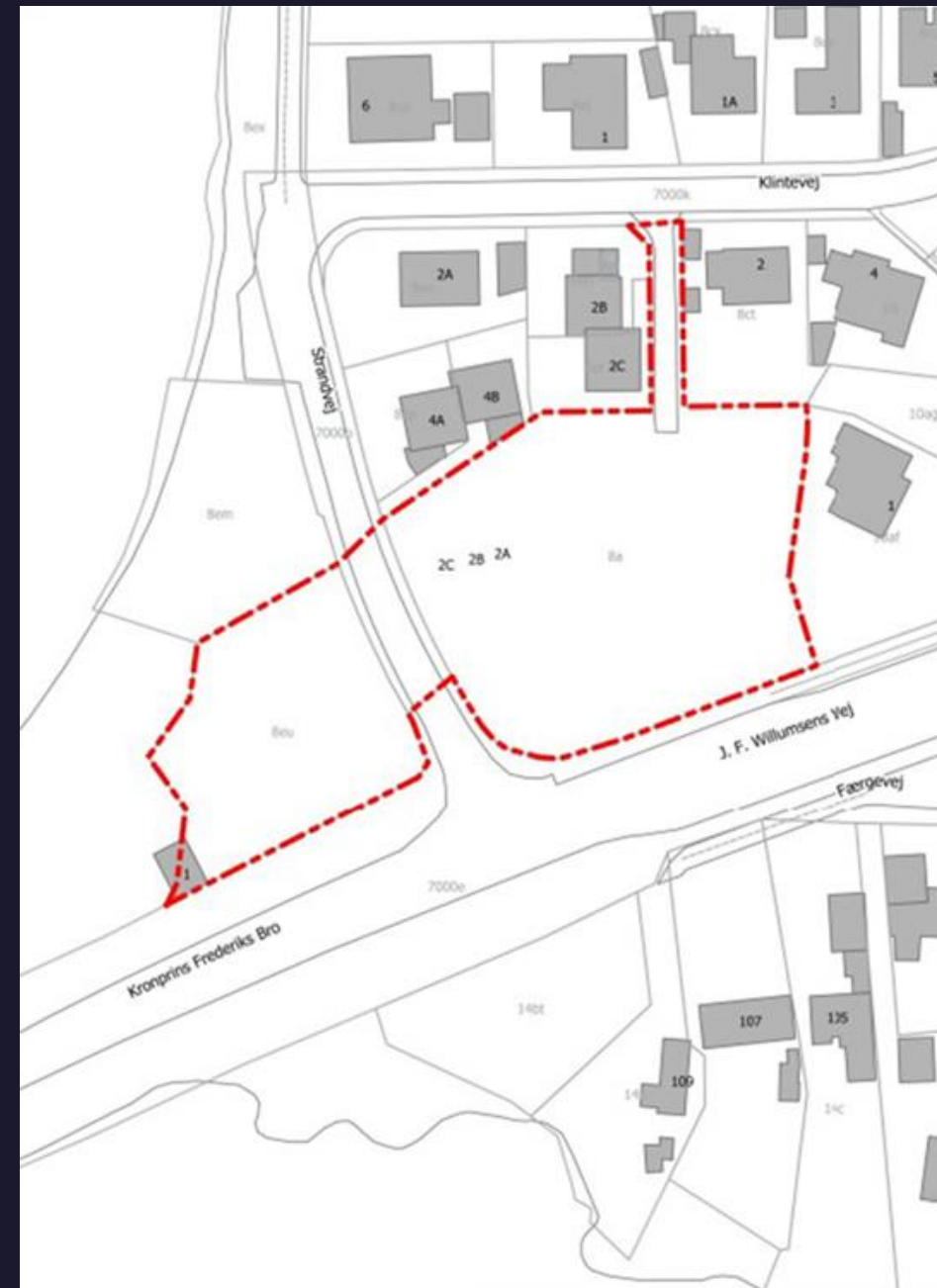
### **Hvorfor denne information**

Som offentlig myndighed har vi pligt til at sikre, at så mange som muligt kan anvende vores websteder og mobilapplikationer. Det gælder ikke mindst brugere med handicap som fx blinde, der skal kunne navigere og læse alt indhold – herunder også bilag – på vores hjemmeside ved hjælp af gængse hjælpeteknologier.

Indhold som ikke er betalt, udviklet eller kontrolleret af kommunen er undtaget fra reglerne.

# Dialogmøde

Dialogmøde vedr. lokalplanforslag for Strandvej 2,  
3600 Frederikssund.



Udpegnig af lokalplanområdet

Situationsplan over området med forslag til fremtidig bebyggelse.

Matrikelnr. 8a – Tæt-lav boligbebyggelse i 1 ½ plan. 17 boligenheder med adgangsvej fra Klintevej.

Etablering af 17 P-pladser.

Den nye boligbebyggelse anlægges med åbne grønne kiler ind i området og et centralt udendørs fællesareal.

Hver boligenhed fremhæves ved indbyrdes forskydning i hver klynge, så der ikke opstår et massivt blok-udtryk.

Stiforbindelser mellem husene.

Matr. nr. 8eu – Erhvervsbebyggelse i 1 plan til publikumorienteede serviceerhverv / kystnære formål. Kapacitet til 28 P-pladser.



Udpegning af lokalplanområdet

Visualisering af den samlede bebyggelse set fra modstående side af Roskilde Fjord.

Boligbebyggelsen holdes i 1 ½ plan som tæt-lav rækkehusbebyggelse med sadeltage og forskudte bygningskroppe, der i sin arkitektur tilstræber indpasning i området og den eksisterende bebyggelse.

Fællesudearealerne i boligbebyggelsen orienterer sig indad og væk fra omkringliggende naboparceller.

Samtidigt åbnes boligernes syd- og vestvendte gavlparter mod udsigten og vandet.



Bebyggelsen set fra modstående side af fjorden.



Principsnit af boligbebyggelsen.

### Klimatilpasning.

Boligbebyggelsen holdes i 1 ½ plan. Terrænet hæves med 0,5 m i boligområdet og der etableres et begrønnet dige mod vejsider. Toppen af diget holdes ca. 1,25 m over vejniveau.



Bebyggelsen set fra J. F. Willumsens Vej.



Visualisering af bebyggelsen set fra J. F. Willumsens Vej mod fjorden.

Oplæg til facadeudtryk for boligbebyggelsen.

Boligerne optræder som forskudte enheder i hver klynge.



FACADEPARTI ORIENTERET MOD SYD OG VEST



FACADEPARTI FORTRINSVIST ORIENTERET MOD BEBYGGELSENS FÆLLES UDENDØRSAREALER OG EVT. NABOBEBYGGELSE



MATERIELREFERENCER



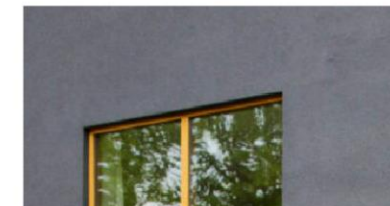
LISTEINDDÆKKET TAGPAP.



INDDÆKNINGER I SORT ZINK / TAGPAP.

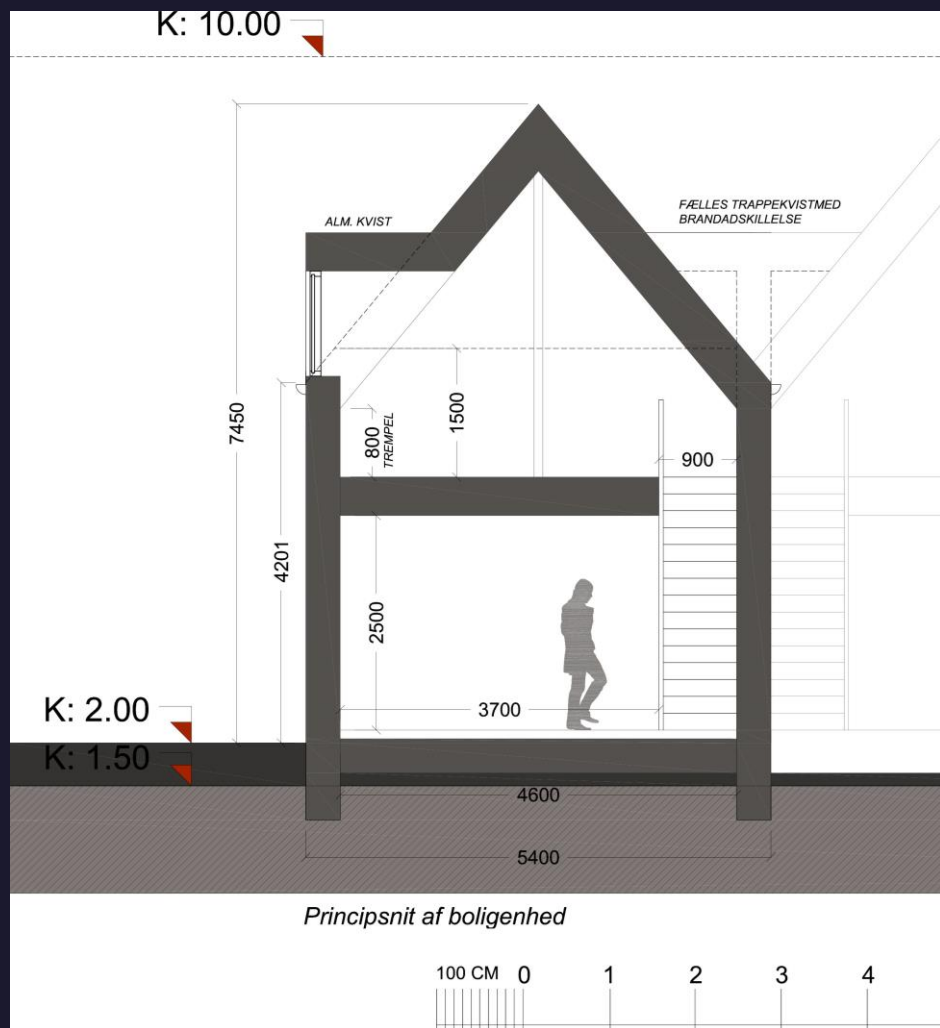


VANDRET, SORTMALET BRÆDDEBEKLÆDNING.



PUDSEDE MØRKE FACADER.

# Boligernes indretning



Principssnit af boligenhed



Oplæg til planløsning af boligenhed – stueplan og tagétage.



Bebyggelsen set fra Kronprins  
Frederiks Bro.



Visualisering af bebyggelsen set fra Kronprins Frederiks Bro.

Skråfoto set fra nordøst med bebyggelsen.



Skråfoto set fra øst med bebyggelsen.



Visualisering af bebyggelsen se fra Kronprins Frederiks Bro.



Skråfoto med bebyggelsen set fra syd.