

NOTAT

Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 148 og kommuneplantillæg 027 for boligområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup

Dato: 16. maj 2022

Sagsbehandler: nkjen

J.nr.: 01.00.05-P20-2-20

Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr 1976 af 27/10/2021- om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planerne omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planerne kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planerne rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr 1976 af 27/10/2021 § 8 stk. 1).	X		Lokalplaner er omfattet af §8 stk. 1.
Fastsætter planerne kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planerne kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr 1976 af 27/10/2021 § 8 stk. 2)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr 1976 af 27/10/2021 § 8 stk. 2)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planerne er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

Planens indvirkning på miljøet

Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirknings-grad	Påvirknings-grad	Påvirknings-grad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planerne?			x				<p>Planerne åbner mulighed for boligbebyggelse, herunder dobbelthuse og enfamiliehuse.</p> <p>Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for bebyggelse i 1½ etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.</p> <p>Lokalplanområdet er omringet af boliger i landsbyen Lyngerup.</p> <p>Planerne vurderes at påvirke omgivelserne i mindre grad.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x			<p>Lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør opførelse af 7 nye boliger i et eksisterende boligområde, hvor der i dag er mulighed for opførelse af 4 boliger.</p> <p>Lyngerup er en landsby, som har til tradition at have forholdsvis smalle veje, der indbyder til lav kørehastighed. Vejadgang til de nye boliger skal ske via stikvej til Mejerigårdsvej.</p> <p>Det vurderes, at de nye boliger vil medføre en nogen grad af forøget trafik, men at de eksisterende vejforhold godt kan servicere yderligere 7 boliger.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirknings-grad	Påvirknings-grad	Påvirknings-grad	Ved ikke	Bemærkninger
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?		x					<p>Lokalplanen aflyser dele af den eksisterende lokalplan, lokalplan nr. 29C.</p> <p>Kommuneplantillægget medfører oprettelse af en ny kommuneplanramme, som erstatter del af den nuværende kommuneplanramme B 4.5.</p> <p>Planerne vurderes at være i overensstemmelse med Fingerplan 2019 samt kommunens byudviklingsstrategi.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med spildevandsplanen. Tag- og overfladevand skal håndteres for hver matrikel. Håndteres tag- og overfladevand i en fælles løsning, kræver det at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.</p> <p>Der er i lokalplanen afsat areal til fællesområde, hvor der må etableres anlæg til fælles regnvandshåndtering.</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	x						Lokalplanen giver mulighed for solcelleanlæg.
Forbrug af naturressourcerne?		x					Planen medfører ikke væsentlig mindskelse af kommunens naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Det vurderes, at arealanvendelsen til blandet boligområde ikke vil medføre påvirkning eller en øget risiko for grundvandet.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?		x					Lokalplanen forringer eller forhindrer ikke de fastlagte miljømål og er i overensstemmelse med vandområdeplanen.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Planerne medfører ikke en påvirkning, som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.

Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi				x			<p>De matrikler, som planerne muliggør ny bebyggelse på, står i dag hen som tilvoksede arealer. Der er i dag mulighed for at opføre 4 enfamiliehuse på arealerne, med gældende plangrundlag. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan vil der blive mulighed for at opføre 7 boliger. 6 af boligerne som dobbelthuse, én bolig som enfamiliehus. Det er en forøgelse på 3 boliger i forhold til den gældende lokalplan.</p> <p>Planerne vil ikke medføre en karakterændring af området som helhed, da lokalplanområdet er omringet af boligbebyggelse, som lokalplanområdet vil fremstå i sammenhæng med. Lokalplanen sikrer at boliger opføres som længehuse med sadeltag, som understøtter det eksisterende landsbymiljø. Desuden sikrer lokalplanen, at et eksisterende stendige og stiforbindelse bevares.</p> <p>I Lyngerup findes der ca. 100 boligenheder i dag, hvoraf langt størstedelen er parcelhuse. Ved at planlægge for dobbelthuse, vil der skabes et større udbud af boligtyper i landsbyen, dog med samme åbne struktur, som den eksisterende landsby.</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Er planerne omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Det vurderes at planerne ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Planernes område ligger over 3 km fra nærmeste Natura 2000 område - Natura 2000 område nr. 136, Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.</p>
Er planerne til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Planerne er ikke til fare for hverken menneskers sundhed eller for miljøet.

Værdi og sårbarhed

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Der er ikke registrerede stendiger, men der er eksisterende stendiger, som lokalplanen sikrer bevaret.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					<p>Planerne medfører ikke overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.</p> <p>Planerne forudsætter ikke, at der skal udledes overfladevand til recipient.</p>
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Planerne medfører ikke krav til stort arealforbrug.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en monitoring af markfirben i lokalplanområdet i efteråret 2021. Konklusionen på monitoringen er, at der ikke findes tegn på markfirben eller tegn på forekomster af andre arter omfattet af EU Habitatdirektivets særlige beskyttelse.

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafikssikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 1976 af 27/10/2021), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr 1976 af 27/10/2021 § 8, stk. 2, idet planerne omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planerne ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr 1976 af 27/10/2021. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- På de matrikler, som planerne muliggør ny bebyggelse på, er der i dag mulighed for at opføre 4 enfamiliehuse, med gældende plangrundlag. Ved vedtagelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan vil der blive mulighed for at opføre 7 boliger, hvilket er en forøgelse med 3 boliger. Planerne vil ikke medføre en karakterændring af området som helhed, da planområdet er omringet af boligbebyggelse, som lokalplanområdet vil fremstå i sammenhæng med. Lokalplanen sikrer at boliger opføres som længhuse med sadeltag, som understøtter det eksisterende landsbymiljø. Desuden sikrer lokalplanen, at et eksisterende stendige og stiforbindelse bevares.
- I Lyngerup findes der ca. 100 boligenheder i dag, hvoraf langt størstedelen er parcelhuse. Ved at planlægge for dobbelthuse, vil der skabes et større udbud af boligtyper i landsbyen, dog med samme åbne struktur, som den eksisterende landsby.
- Det vurderes ikke, at 7 boliger (3 boliger mere, end der er mulighed for i dag) vil skabe en væsentlig øget trafikmængde i området.
- Det vurderes at planen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en monitoring af markfirben i lokalplanområdet i efteråret 2021. Konklusionen på monitoringen er, at der ikke findes tegn på markfirben eller tegn på forekomster af andre arter omfattet af EU Habitatdirektivets særlige beskyttelse.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.